



makelaars

Johan Braakensiekstraat 105 Schiedam

Een sfeervol, ruim 3
voorheen 4 kamer
appartement.

Vraagprijs € 295.000 k.k.

Droom • Durf • Doe





Johan Braakensiekstraat 105, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Johan Braakensiekstraat 105, 3119 NM SCHIEDAM

Een sfeervol, ruim 3 voorheen 4 kamer appartement (8e verdieping) in een kindvriendelijke wijk met een zonnige ligging, veel privacy en met een prachtig uitzicht. De woonkamer is heerlijk ruim ca. 33m², heeft een mooie lichtinval en een fantastisch weids zicht over oud Schiedam met onder andere de vele Molens. Het appartementencomplex is voorzien van liften en wordt onderhouden door een actieve VVE. De locatie is ideaal, nabij uitvalswegen en alle vormen van openbaar vervoer (naar Rotterdam centrum -Delft 10 min.) en grootstedelijke voorzieningen op steenworp afstand. In de directe omgeving vindt u dagelijkse voorzieningen als een supermarkt, restaurant, huisartenspost ed. Beatrixpark en natuurrecreatie zijn uw achtertuin. Het centrum is ook makkelijk en snel te bereiken.

Schiedam als woonstad:

Schiedam ontwikkelt zich steeds meer als ideale betaalbare woonplek, de voordelen van de ligging dichtbij metropoolsteden Rotterdam en Den Haag en met alle benodigdheden en het dorpse karakter van Schiedam als ideale woonstad. Het centrum en historische gedeelte van Schiedam is binnen 5 min loopafstand te bereiken. Hippe tentjes, supermarkten, theater, gezellige pleintjes, terrasjes, cafe's en uitstekende restaurants op enkele minuten loopafstand. Via uitvalswegen zijn snelwegen (A20,A13,A4) snel te bereiken. Openbaar vervoer (NS station Sdam trein, bus, tram en metro) op loopafstand. Ook de megabioscoop Pathé is vlakbij met allerlei horeca.

Indeling

Begane grond:

Hal/entree met postkasten en toegang tot de bergingen. Afgesloten trappenhuis en twee liftinstallaties.

8e verdieping:

Entree, tochtportaal met 2 vaste kasten inclusief boiler. Ruime hal voorzien van een toilet met een handwasbakje en een moderne badkamer voorzien van een inloofdouche met regenstort douchekap en een wastafelmeubel. Dichte grote U-vormige keuken aan de voorzijde van maar liefst ca. 8m². De keuken is voorzien van een vlakscherm afzuigkap, 5 pits gas kookplaat, combi magnetron, vaatwasser, wasmachine aansluiting, een inbouwkast en veel kastruimten. Sfeervolle riante woonkamer van ca.33m² met een schitterend uitzicht, mooie lichtinval en toegang naar het balkon/terras met middag/avond zon. Slaapkamer aan de voorzijde van ca 15.4. m². Achterslaapkamer van ca. 8,1m².

Balkon:

Ruim zonnig balkon van ca. 8m² gelegen op het westen met een schitterend zicht over oud Schiedam met zijn molens en grachten.

De slaapkamer heeft nog een zeembalkon van ca. 2,4m x 0,4m.



Berging:

Berging gelegen op de begane grond van ca. 4m².

Overige:

- Oplevering kan spoedig;
- Geheel voorzien van dubbel glas met vier HR++ draai-/kiepramen. Geplaatst in 2023;
- Gelegen op eigen grond;
- CV middels blokverwarming
- Warm water middels centrale voorziening 80L Boiler (volledig eigendom);
- Actieve VvE. Service kosten € 248,66 per maand. Voorschotstookkosten van € 65 per maand.
- Gezien het originele bouwjaar 1968 van de woning zal er een ouderdoms-en asbestclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Energie label E;
- Groepenkast is vernieuwd (8 groepen);
- Voor de afmetingen en indeling verwijzen wij graag door naar de plattegronden;
- Mechanisch zonnescherm aanwezig;
- Intercom aanwezig in de woning;
- Gebruiksoppervlakte woning ca. 82,7m² (NEN2580)
- Inhoud ca. 252m³ (NEN2580);

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze en kosten

De notariskeuze ligt bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

2



Woonoppervlakte

83 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1966



Energielabel

E





















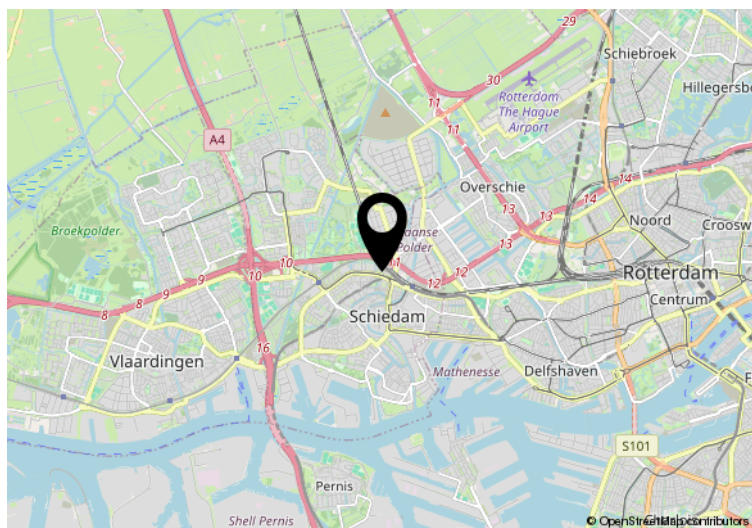




Wonen in Schiedam

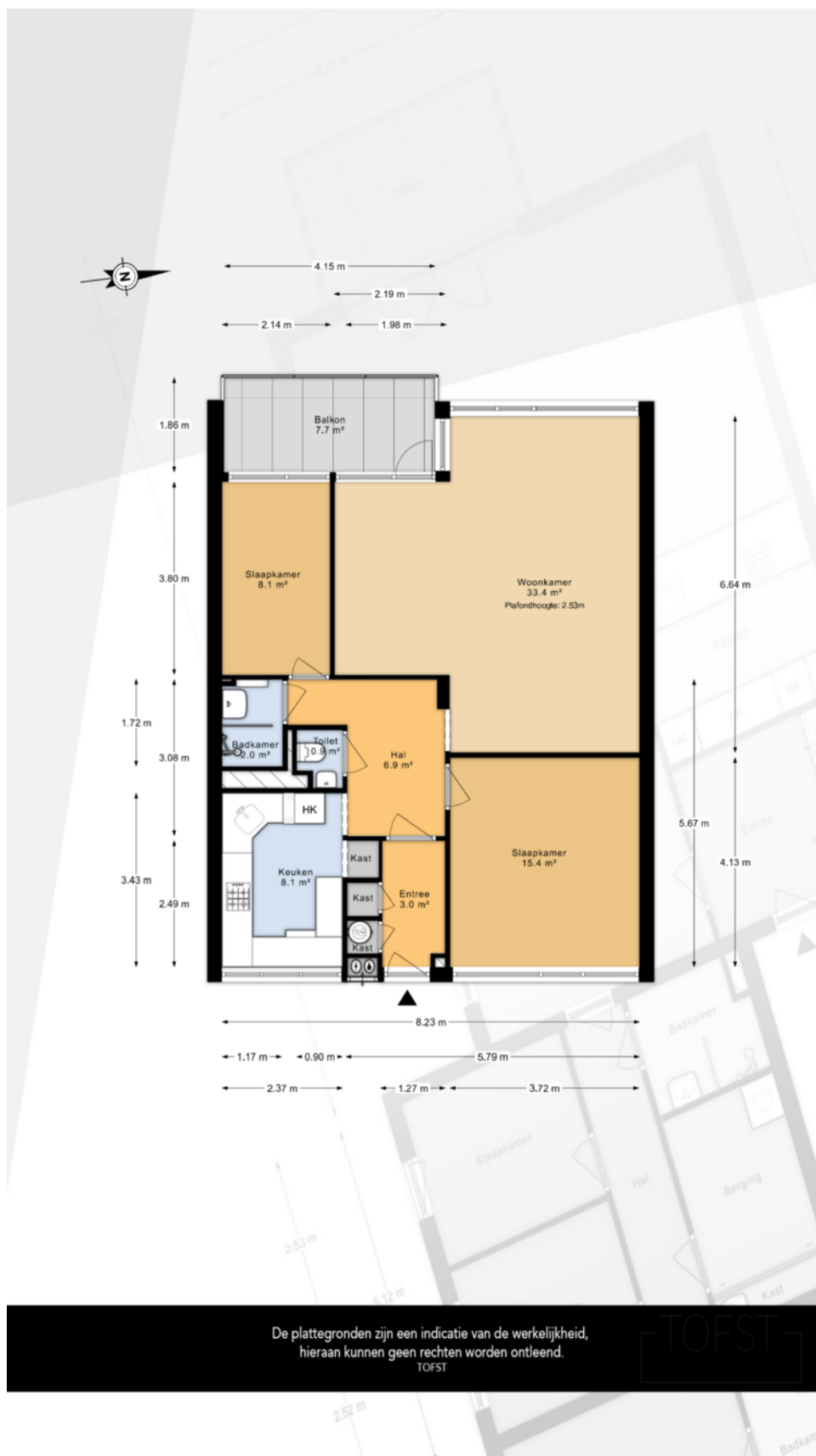
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

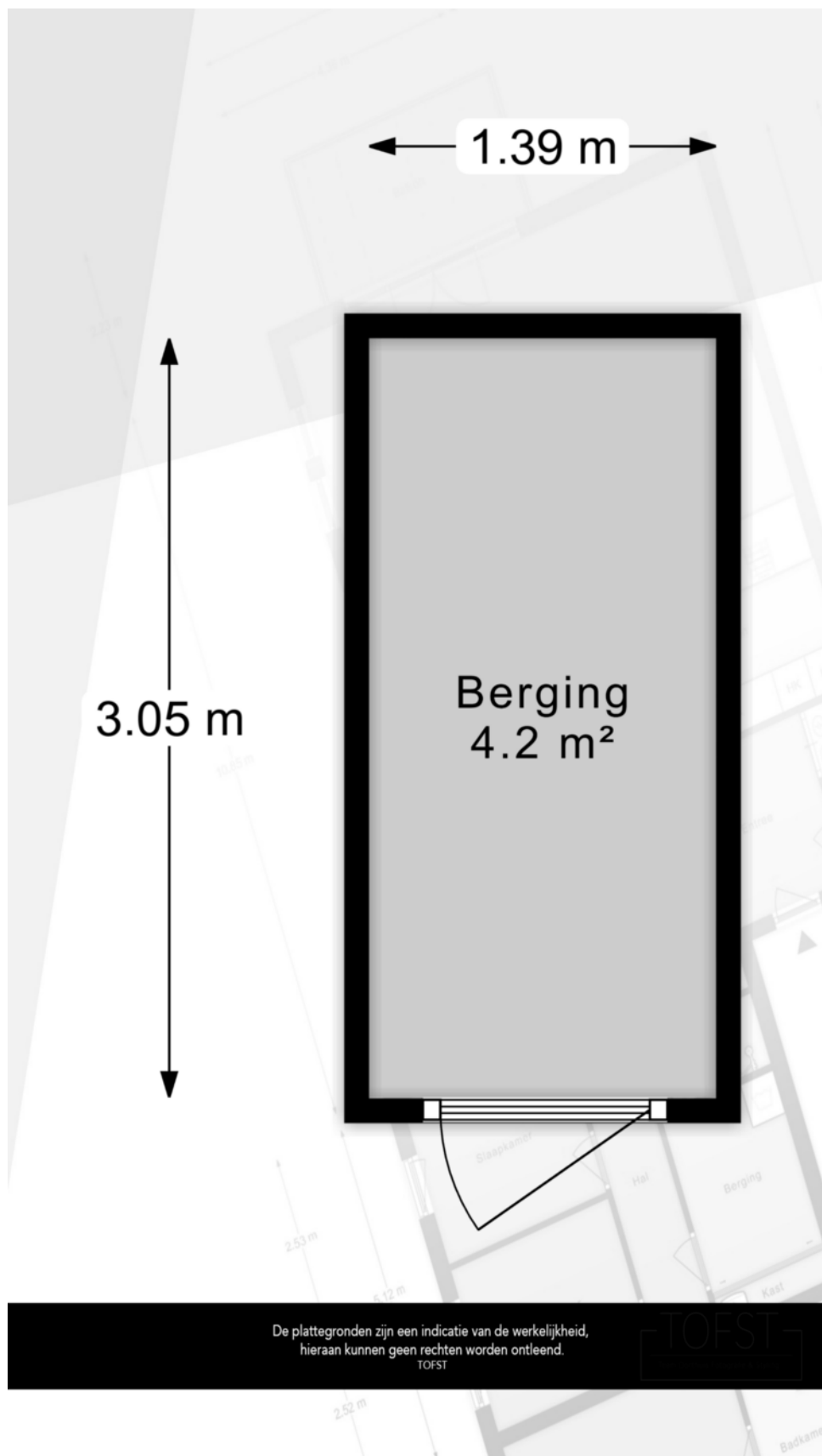
De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



Hier is de woning
Johan Braakensiekstraat 105
Schiedam

Plattegrond

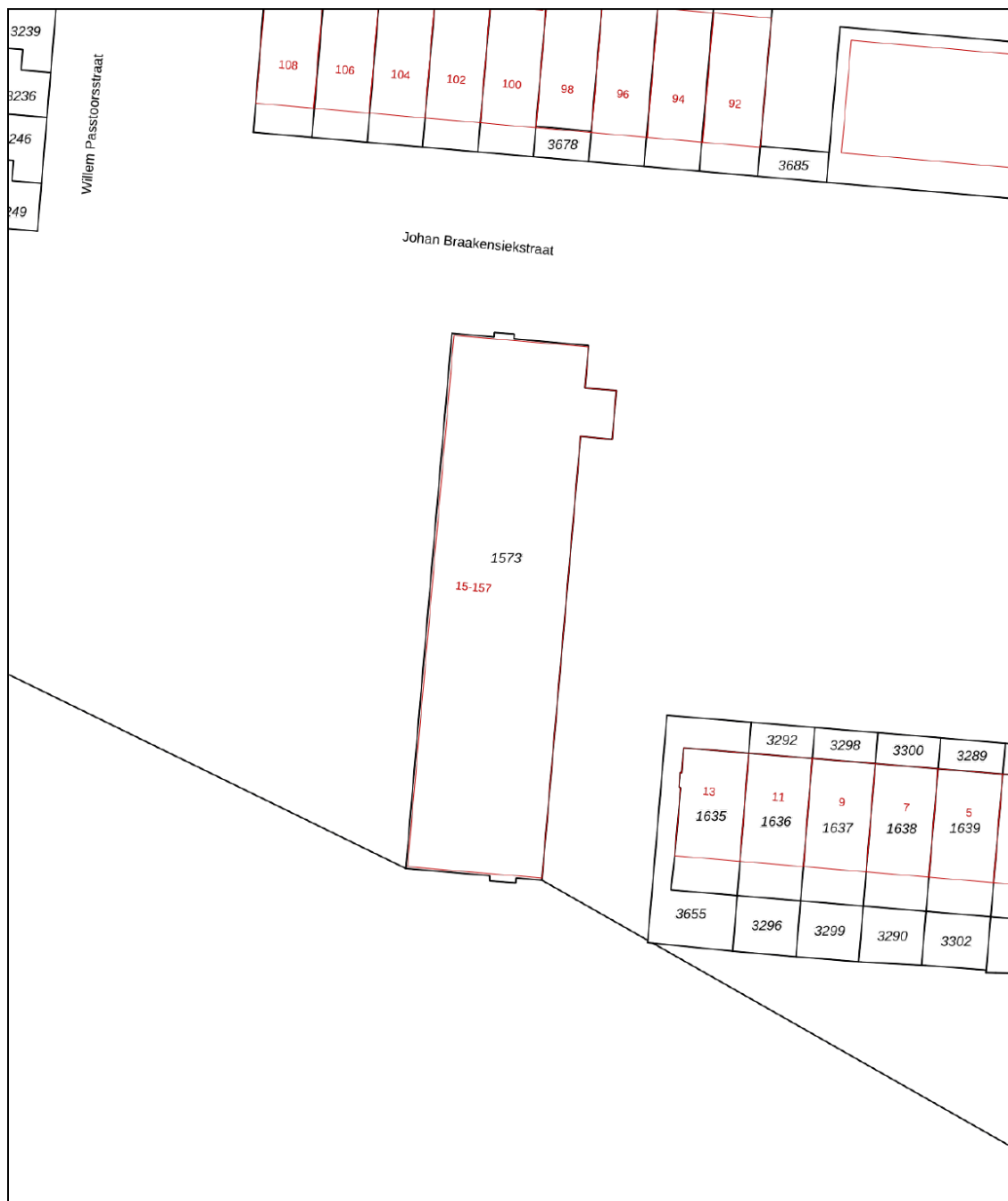




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Schiedam Sectie H Perceel 1573	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl