



Scheepstimmermanslaan 25 B

Rotterdam

Vraagprijs € 425.000 k.k.

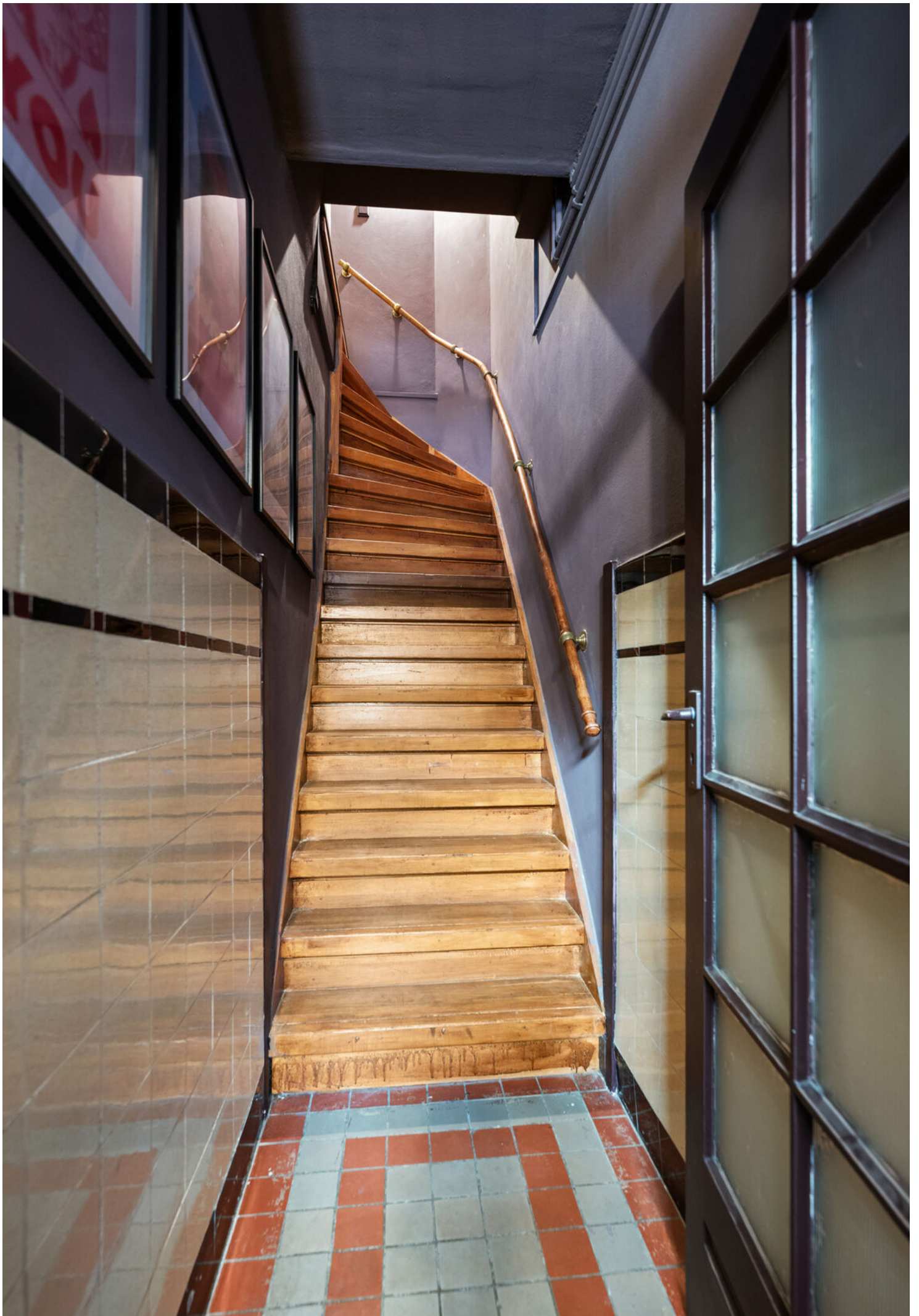


RIJNDELTA



Middenin het historische
Scheepvaartskwartier
bevindt zich dit
instapklare 3-kamer
appartement van circa
67 m² op de 1e verdieping.

Middenin het historische
Scheepvaartkwartier bevindt zich dit
instapklare 3-kamerappartement van circa
67 m² op de 1e verdieping. De woning is in
2024 nagenoeg geheel gemoderniseerd op
een luxe wijze. In het oog springende details
zijn onder andere de eigentijdse keuken
voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur
en een eilandgedeelte, de moderne sanitaire
voorzieningen, de hoogwaardige parketvloer,
de glad gestuukte wanden en plafonds en
smaakvolle kleurstellingen. Dit alles
gecombineerd met een praktische indeling,
een heerlijke lichtinval, weids uitzicht vanuit
de living en een uniek groot terras aan de
achterzijde.



Indeling

Begane grond:

Eigen entree vanaf de straat voorzien van origineel jaren '30 tegelwerk, meterkast en voldoende garderoberuimte.

1e verdieping:

Overloop met toegang naar de living.

Royale living aan de voorzijde (circa 32 m²) voorzien van open keuken en weids uitzicht over het meest brede deel van de Scheepstimmermanslaan in de richting van de Zalmhaven.

Moderne luxe open keuken met wandblok voorzien van spoelbak met mengkraan, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasmachine en een vrijstaand werkblok voorzien van veel kastruimte. Zowel het wandblok als het werkblok zijn afgewerkt met een fraai composiet aanrechtblad.

Direct naast de keuken bevindt zich een praktische bergkast voorzien van een aansluiting voor de wasmachine.

Moderne volledig betegelde badkamer voorzien van inloofdouche met rainshower en wastafelmeubel met spiegel.

Aangrenzende moderne toiletruimte.

Royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde (circa 2.96 x 3.66 m) voorzien van schuifpui met toegang naar het terras.

Tweede slaapkamer aan de achterzijde (circa 3.93 x 2.28) voorzien van bergkast en schuifpui met toegang naar het terras.

Het heerlijke terras aan de achterzijde heeft een afmeting van circa 14 m² en is voorzien van een CV-kast.

De gehele verdieping is voorzien van een hoogwaardige eikenhouten parketvloer.



Bijzonderheden

De woning maakt onderdeel uit van een goed onderhouden stijlvol jaren '30 appartementencomplex met een actieve Vereniging van Eigenaars. Dit deel van de Scheepstimmermanslaan is bijzonder ruim opgezet en voorzien van een breed plantsoen met veel groenvoorzieningen. De plint van de aanwezige bebouwing beschikt over een mix van kleinschalige boetiekjes en gezellige horecagelegenheden zoals La Pizza, The Meatclub, Bar Pulpo, Brunch Bar Rotterdam en Café Nel. Op loopafstand zijn er bovendien nog veel meer voorzieningen binnen handbereik zoals een Albert Heijn supermarkt aan de overzijde, traditionele bakkerij Jan Bussing, Kaas aan de Maas en welbekende horecagelegenheden zoals Grand Café Loos, Bar Bù, Huson en El Gaucho.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1931
- Eigen grond
- Energielabel C
- Woonoppervlakte circa 67 m²
- Inhoud circa 220 m³
- De V.v.E. is actief, de huidige bijdrage is circa € 125,- per maand
- Verwarming en warm water middels HR CV-combiketel (bouwjaar 2020)
- De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing
- De houten kozijnen aan de voorzijde zijn in 2024 aangebracht
- Parkeren in de directe omgeving middels een parkeervergunning
- Ligging binnen Beschermd Stadsgezicht
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg.







Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 425.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Scheepstimmermanslaan 25 B
Postcode	3016 AD
Plaats	Rotterdam

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, schuifpui

Bouw

Soort woonhuis	Tussenverdieping
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1931
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht

Energie

Energielabel	C
Isolatie	Vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	Bestaande bouw
Verwarming	C.v.-ketel (Eigendom)

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	67 m ²
Perceeloppervlakte	-
Overig oppervlakte	14 m ²
Inhoud	220 m ³

Buitenruimte

Ligging	In centrum, vrij uitzicht, open ligging
Balkon	Ja
Tuin	Geen tuin





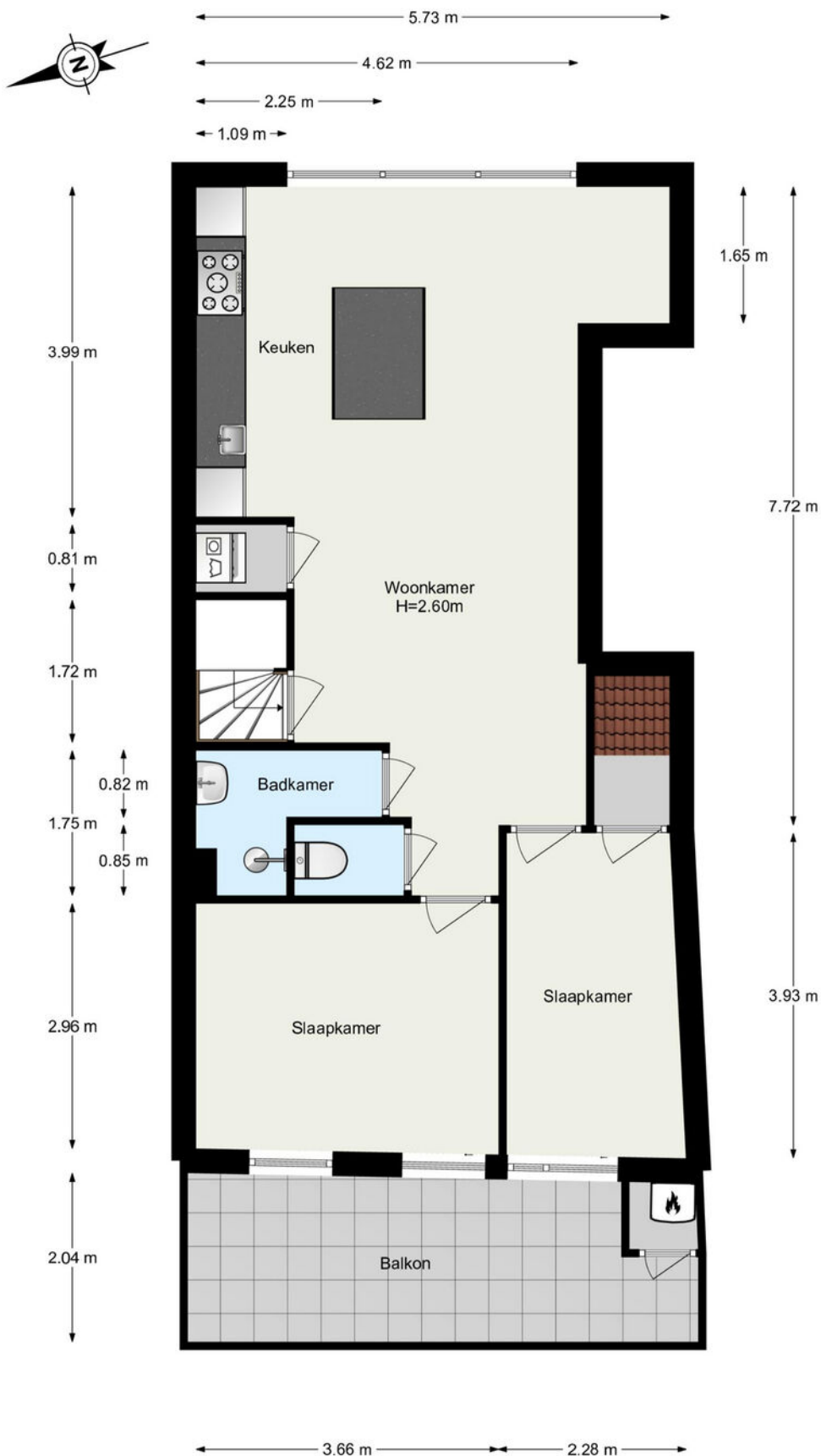














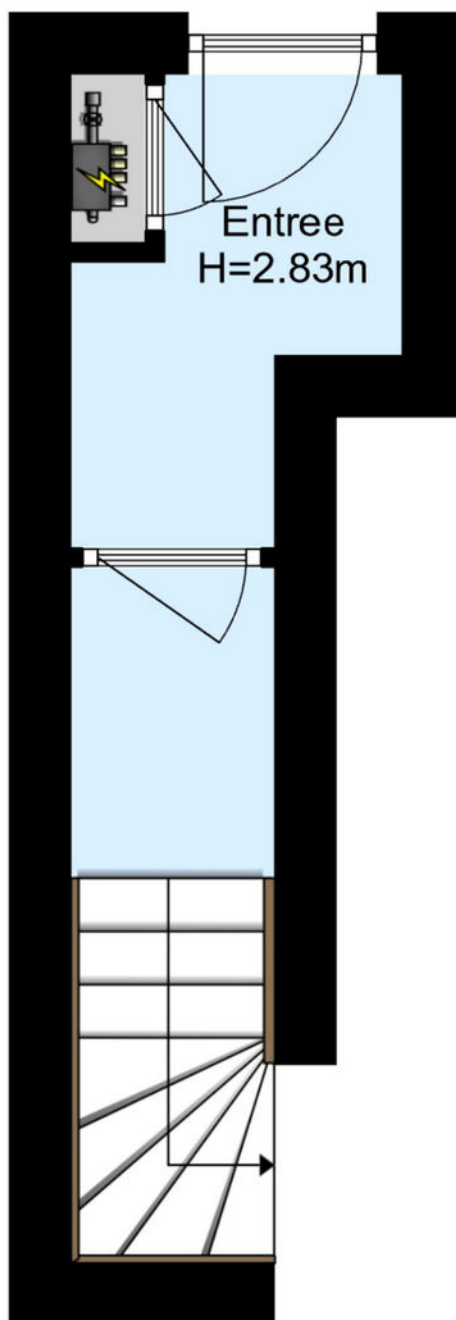
← 1.58 m →

← 0.97 m →

2.26 m

1.48 m

1.34 m



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Rotterdam
Kadastrale aanduiding Gemeente code	841
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	-
Kadastraal perceel (nummer)	1950
Kadastraal sectie	AG

Kadastrale kaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie AG

Perceel 736

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVt en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVt en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam-Noord.

Wonen in het Scheepvaartkwartier van Rotterdam

Het Scheepvaartkwartier met haar statige Parklaan, de pittoreske Veerhaven en de prachtige kades is een wijk met historie, op loopafstand van stadscentrum van Rotterdam.



Er is sprake van een uitstekende mix tussen wonen, werken en ontspannen. Naast hoogwaardige horeca is er een ruim aanbod van kunst en cultuur in onder andere het Wereldmuseum, Boymans van Beuningen, het Depot en de Kunsthall. Door de ligging in een groene en waterrijke omgeving bij Het Park en de kade langs de Maas maakt dit de sfeer gemoedelijk doch bruisend. De wijk is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer: zowel een watertaxi, tram- als bushalte bevinden zich op loopafstand, net als metrostation Leuvehaven met een aansluiting naar Rotterdam CS.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

