

TE KOOP

Zuidelijke Burgvlietkade 13, Gouda

€ 515.000 k.k.

Kenmerken



Woonoppervlakte
129 m²



Perceeloppervlakte
118 m²



Inhoud
425 m³



Aantal kamers
7



Energielabel
A



Omschrijving

Wonen aan de breevaart!

Instapklaar, netjes afgewerkt én gelegen op een aantrekkelijke locatie in Gouda!

Deze ruime gezinswoning aan de Zuidelijke Burgvlietkade 13 heeft circa 129 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie volwaardige woonlagen, en biedt maar liefst zes slaapkamers!

De lichte woonkamer, strakke keuken en eigentijdse badkamer vormen een uitstekende basis. Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een praktische wasruimte.

Buiten geniet je van een onderhoudsvriendelijke achtertuin en een vrijstaande berging. Dankzij de gunstige ligging zijn scholen, winkels en uitvalswegen bovendien dichtbij.



Begane grond:

Entree, hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en een modern afgewerkte toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

De woonkamer is ruim opgezet en strekt zich uit over de volledige diepte van de woning. Grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en een prettige verbinding met de tuin. De houten vloer en neutrale wandafwerking geven het geheel een warme en eigentijdse uitstraling. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek aan de voorzijde en een fijne eethoek aan de achterzijde, centraal gepositioneerd ten opzichte van de keuken.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne L-vormige keuken. Deze is uitgevoerd in een strakke, witte opstelling met een donker werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. De praktische indeling zorgt voor volop werk- en bergruimte.



Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer.

Aan de voorzijde liggen nog twee goed bemeten slaapkamers, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. Alle kamers beschikken over rechte wanden en zijn daardoor praktisch in te delen.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt met grote, neutrale en eigentijdse tegels. De ruimte is voorzien van een ruime inloofdouche met glazen wand, een dubbel wastafelmeubel en een toilet. Het geheel straalt comfort en luxe uit.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt nog eens drie volwaardige kamers en een aparte wasruimte. Dankzij de dakramen en rechte gevelwanden is deze verdieping optimaal benut en hebben de kamers een speelse uitstraling.

De kamers zijn multifunctioneel in te richten, bijvoorbeeld als extra slaapkamers, hobbyruimte of thuiswerkplek. Op de overloop bevindt zich de opstelplaats voor de wasmachine en droger, netjes verwerkt in een praktische opstelling.

Met deze verdieping beschikt de woning in totaal over maar liefst zes (slaap)kamers, wat zorgt voor uitzonderlijk veel ruimte en flexibiliteit. Alle slaapkamers zijn bovendien voorzien van een eigen wastafel, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.



Tuin:

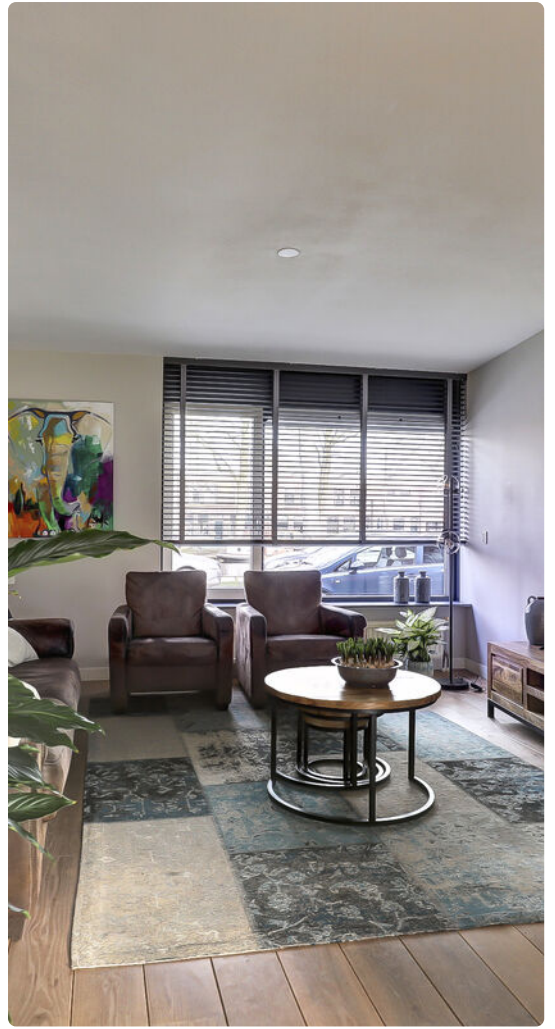
De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende ruimte voor een zit- of loungegedeelte. Het is een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Achter in de tuin staat een vrijstaande berging van circa 9 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. De tuin is daarnaast ook bereikbaar via een praktische achterom.

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare gezinswoning met zes kamers en een moderne afwerking op een fijne locatie in Gouda? Dan is Zuidelijke Burgvlietkade 13 absoluut een bezichtiging waard.

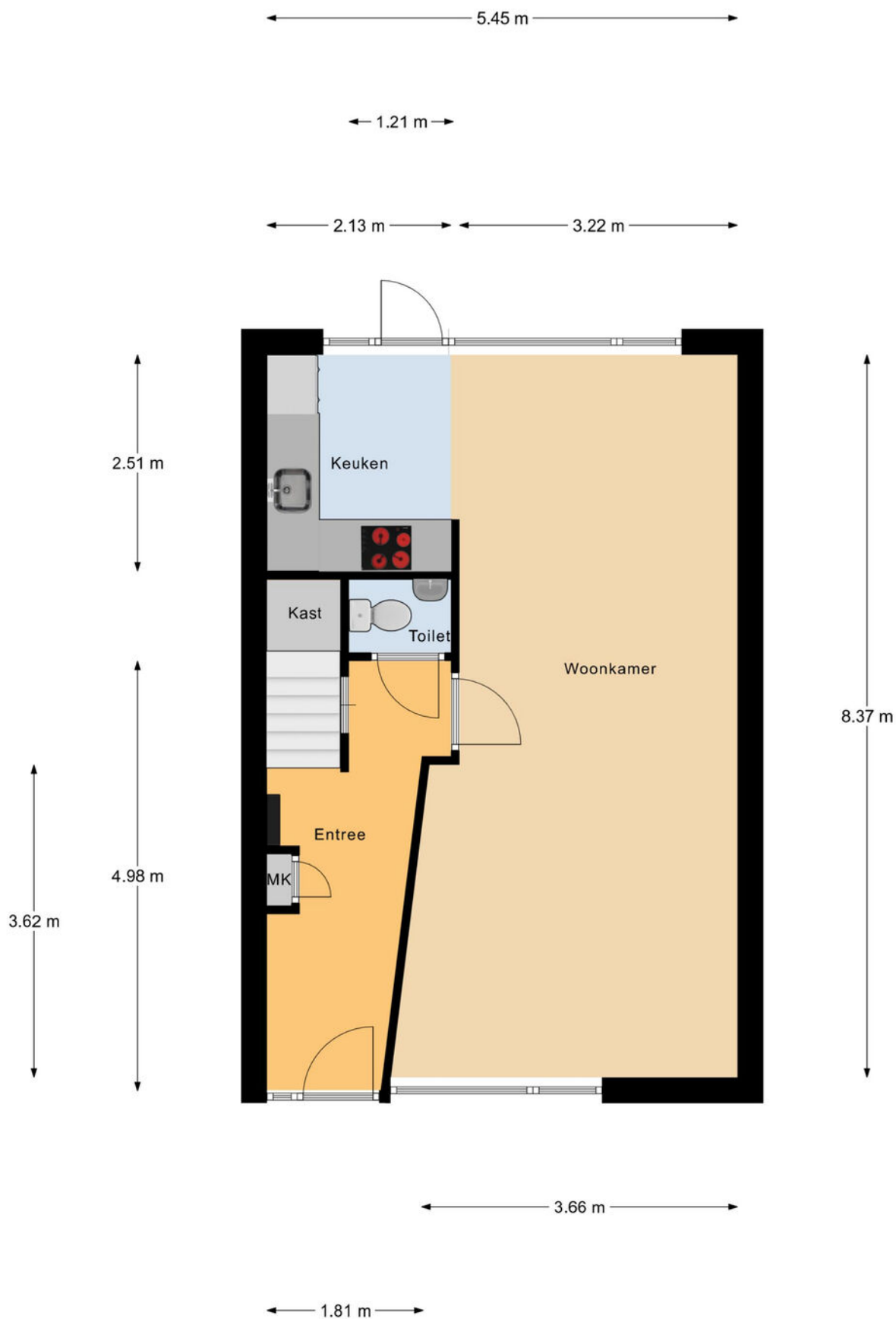








Plattegrond



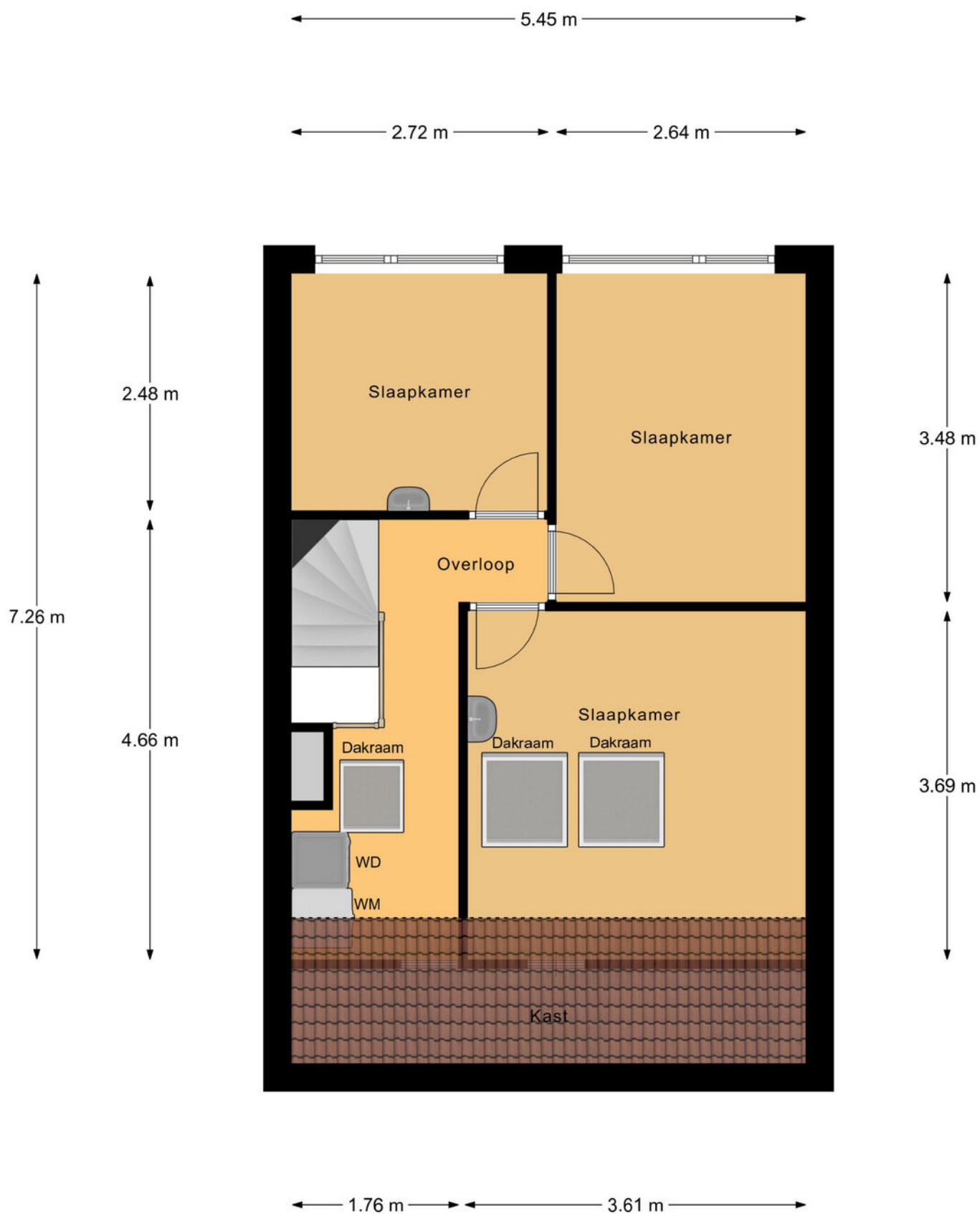
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

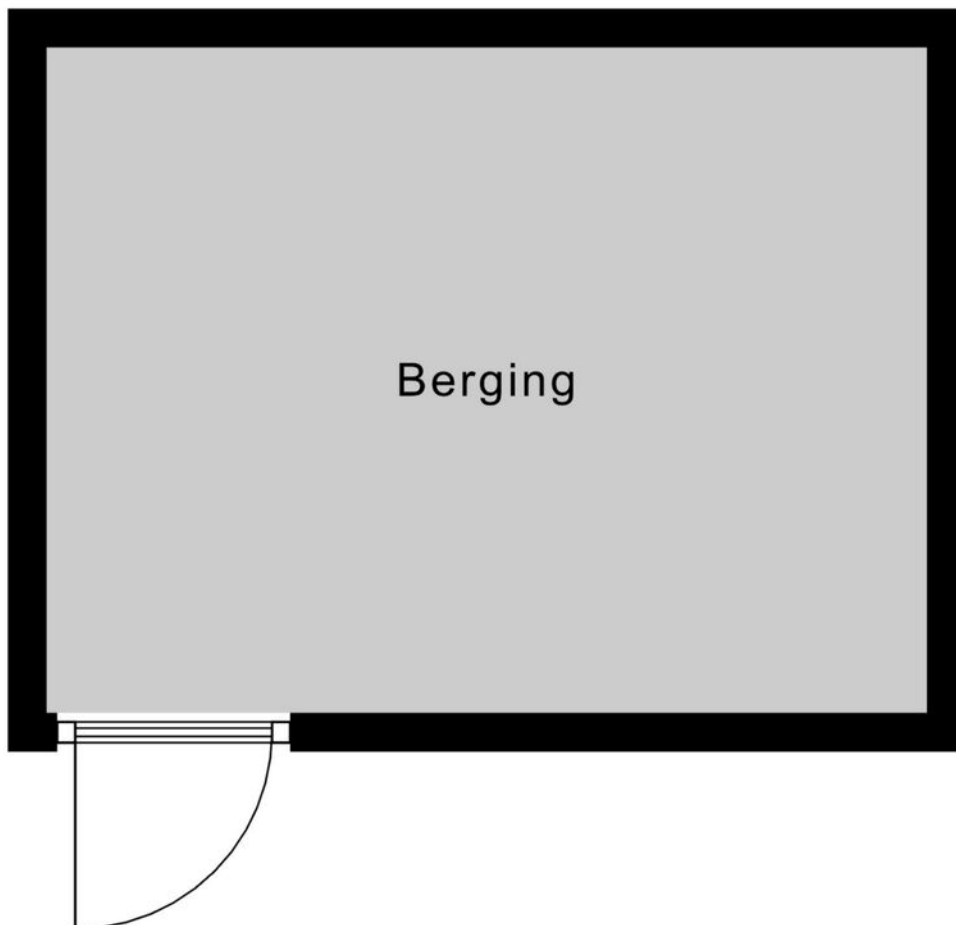
Plattegrond



2e Verdieping

▶ Plattegrond

← 3.40 m →



↑
2.57 m
↓

Berging

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bvd



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gouda

K

2007

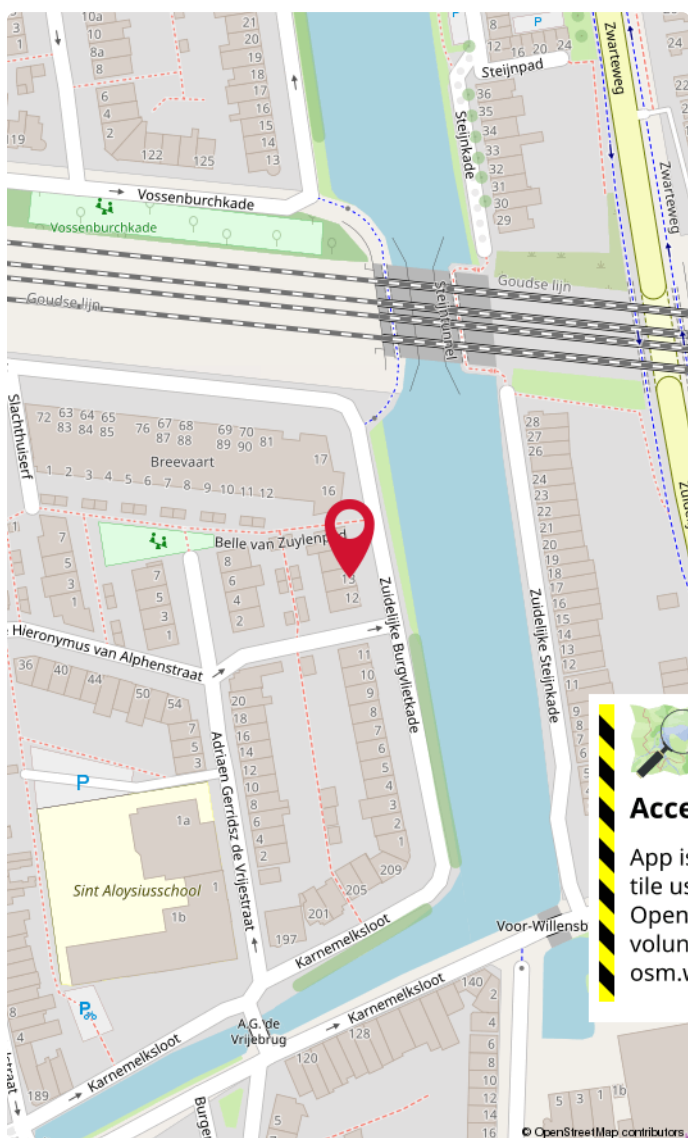
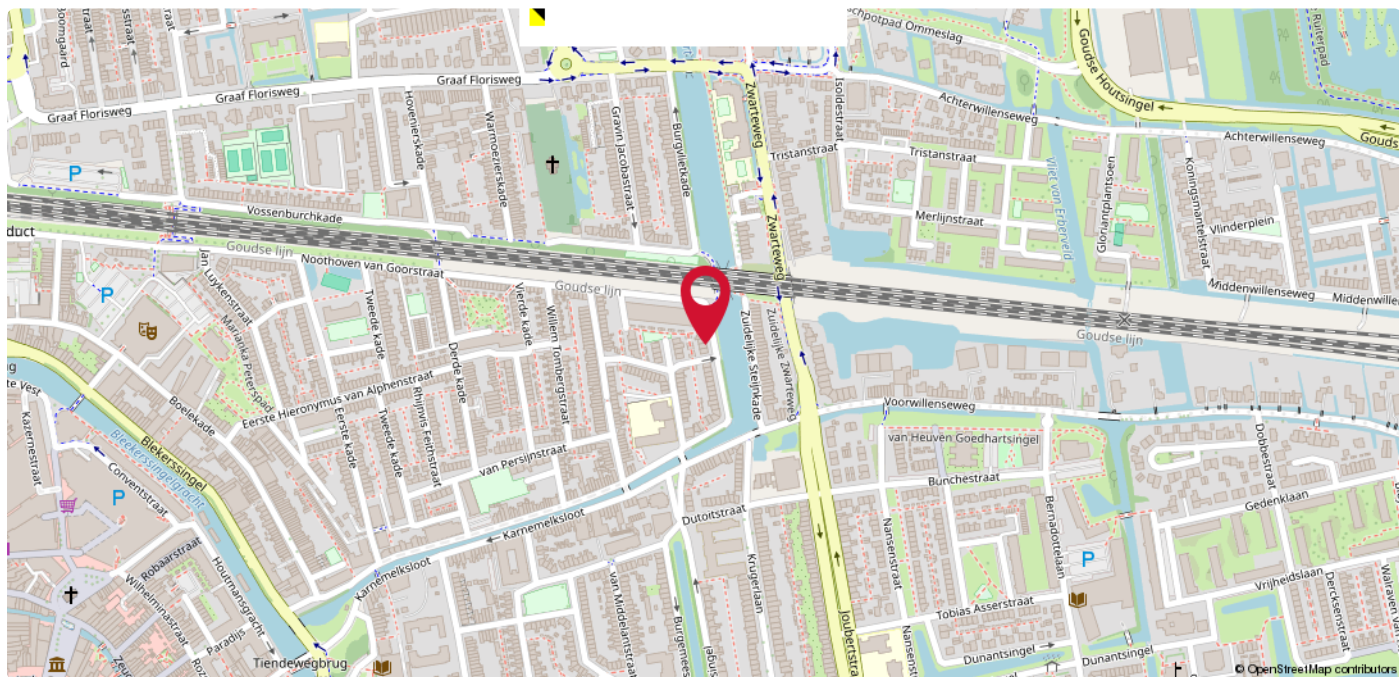
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

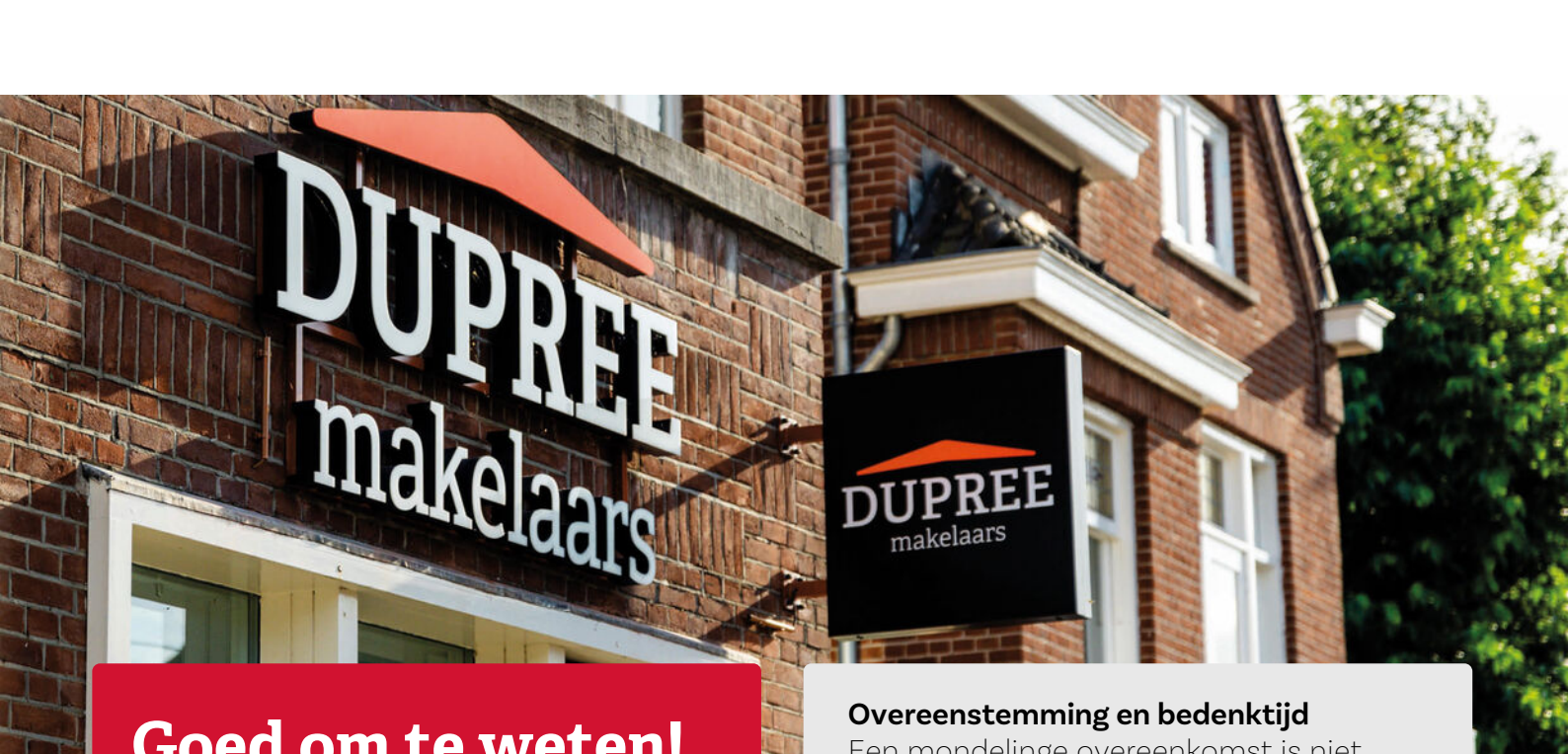


Kort Haarlem

In een groene en waterrijke buurt ligt deze goed onderhouden eengezinswoning, met zowel een voor- als achtertuin, en een aantrekkelijk vrij uitzicht op groen en water aan de voorzijde. De achtertuin, die op het oosten ligt, is voorzien van een handige achterom en een vrijstaande stenen berging. De woonkamer baadt in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Met in totaal vijf slaapkamers biedt deze woning voldoende ruimte voor een gezin of voor wie extra slaap- of werkkamers nodig heeft.

Acces

App is
tile us
Open
volun
osm.v

The image shows the exterior of a brick building housing a real estate office. A large, white, three-dimensional sign on the wall reads 'DUPREE makelaars'. Above the sign is a small orange roof-like graphic. To the right, a black rectangular sign with a white border also features the 'DUPREE makelaars' logo and name, with the same orange roof graphic above the name. The building has white-framed windows and a brick facade. Green foliage is visible on the right side of the frame.

DUPREE
makelaars

Goed om te weten!

Meldingsplicht en onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn. Dit zorgt ervoor dat bij elke verkoop, de informatie over de woning zuiver over gaat op een koper en hier geen vragen over ontstaan. Een koper heeft daarentegen een wettelijke onderzoeksplicht. Dit houdt in dat hij zich moet inspannen om de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Zaken die bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Interesse in de woning?

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Duidelijkheid over de biedingsprocedure is van groot belang. Een bod is meer dan alleen de prijs, want ook de voorwaarden zijn een belangrijk onderdeel uit van jouw bod. Denk aan de gewenste opleverdatum, voorbehoud van financiering en een bouwtechnische keuring. Wij vragen je altijd het bod (ook) via [Move.nl](https://www.move.nl) in te dienen. Nadat wij het bod voorleggen aan de verkoper, komen we zo snel mogelijk bij je terug met een reactie.

Overeenstemming en bedenktijd

Een mondelinge overeenkomst is niet geldig. Pas als de koopovereenkomst door de koper en verkoper is getekend is er sprake van een rechtsgeldige koop. Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. Voor de woningmarkt zijn er twee varianten. Bij de eerste variant heeft een particuliere koper drie dagen bedenktijd. Binnen die dagen kan de overeenkomst zonder opgave van reden ongedaan gemaakt worden. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper een kopie van de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Bij een zakelijke koper is sprake van de tweede variant, dan kan wel gehouden worden aan de mondelinge overeenstemming van de koop.

Bankgarantie of waarborgsom

Beide bedragen altijd 10% van de koopsom en wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Een bankgarantie of waarborgsom dient als extra zekerheid dat de kopende partij de verplichtingen nakomt die voortvloeien uit de koopovereenkomst. Het verschil is dat een bankgarantie door je geldverstrekker wordt voorgefinancierd en een waarborgsom is eigen (spaar)geld dat je overboekt naar de rekening van de notaris. Er is dus altijd sprake van een bankgarantie of een waarborgsom. Beide varianten worden bij de overdracht van de woning verrekend op de nota van afrekening.



Meer weten?



