



Karel de Grotelaan 239, 5615 SV Eindhoven
Vraagprijs € 337.500,- k.k.

Omschrijving

Karel de Grotelaan 239, 5615 SV Eindhoven

In een kleinschalig appartementencomplex bevindt zich op de eerste woonlaag dit praktisch ingedeelde 4-kamerappartement met in vergelijking tot andere complexen in de straat een heerlijk vrij uitzicht over een groenstrook aan de voorzijde. De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers, twee balkons met elk een eigen zonligging en een privéberging in het souterrain.

De ligging is ideaal: vlak bij de ring van Eindhoven, met diverse uitvalswegen binnen handbereik. Daarnaast bevinden winkels, horecagelegenheden, parken en de bruisende binnenstad zich op korte afstand.

Het appartement valt op door de royale leefruimtes en biedt volop mogelijkheden. Hoewel enige modernisering wenselijk is, vormt dit juist een uitstekende kans om de woning volledig naar eigen smaak en woonwensen in te richten.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Vanuit de entree toegang tot het souterrain waar zich de individuele berging zich bevindt. Middels de trappen toegang tot de woonetages. Per woonetage zijn er 2 appartementen gelegen.

Eerste verdieping:

Verzorgde portiek met toegang tot de meterkast en het appartement. Entree met een laminaatvloer welke is doorgelegd tot in de woonkamer. De woonkamer is een fijne ruimte met grote raampartijen die zorgen voor volop lichtinval en een fraai uitzicht over het groen. Middels dubbele openslaande deuren vanuit de woonkamer, maar ook vanuit de hal is er toegang tot de slaapkamer aan de voorzijde van het appartement met een eigen balkon. (Deze kamer wordt vaak gebruikt als verlengde van de woonkamer) De gesloten keuken met een eenvoudig, doch keurig keukenblok in rechte opstelling is voorzien van diverse laden, kasten en een gaskookplaat. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de Cv-installatie. Op de vloer ligt een nette tegelvloer.

Vanuit de keuken is de badkamer met douche en wastafel bereikbaar. Daarna komt u in de ouderslaapkamer (ook bereikbaar vanuit de woonkamer) met een vaste kast en toegang tot het royale balkon aan de achterzijde, dit balkon bereikt u ook vanuit de keuken. Het royale balkon is rustig aan de achterzijde gelegen op het zuidoosten. Al vroeg in het jaar kunt u hier heerlijk zitten en genieten van de zon. De 3e slaapkamer is eveneens netjes afgewerkt en voorzien van de aansluitingen voor was- en droogapparatuur. De verzorgde toiletruimte is los van de badkamer maar wel in dezelfde stijl afgewerkt. Deze toiletruimte is uitgerust met een staand closet en fonteintje.



Bijzonderheden:

- Gelegen op een fijne en centrale woonlocatie nabij diverse voorzieningen op loopafstand van het stadscentrum;
- 2 Fijne balkons waarvan de grootste op het zonnige zuidoosten;
- Eigen berging in het souterrain;
- Mooi groen uitzicht over groenstrook aan de voorzijde;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- De maandelijkse servicekosten bedragen circa: € 206,-
- Aanvaarding: in overleg maar eventueel direct beschikbaar.

Vraagprijs € 337.500,- k.k.



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 337.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 246 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 72 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1956
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketeteigendom)

Locatie

Karel de Grotelaan 239
5615 SV EINDHOVEN



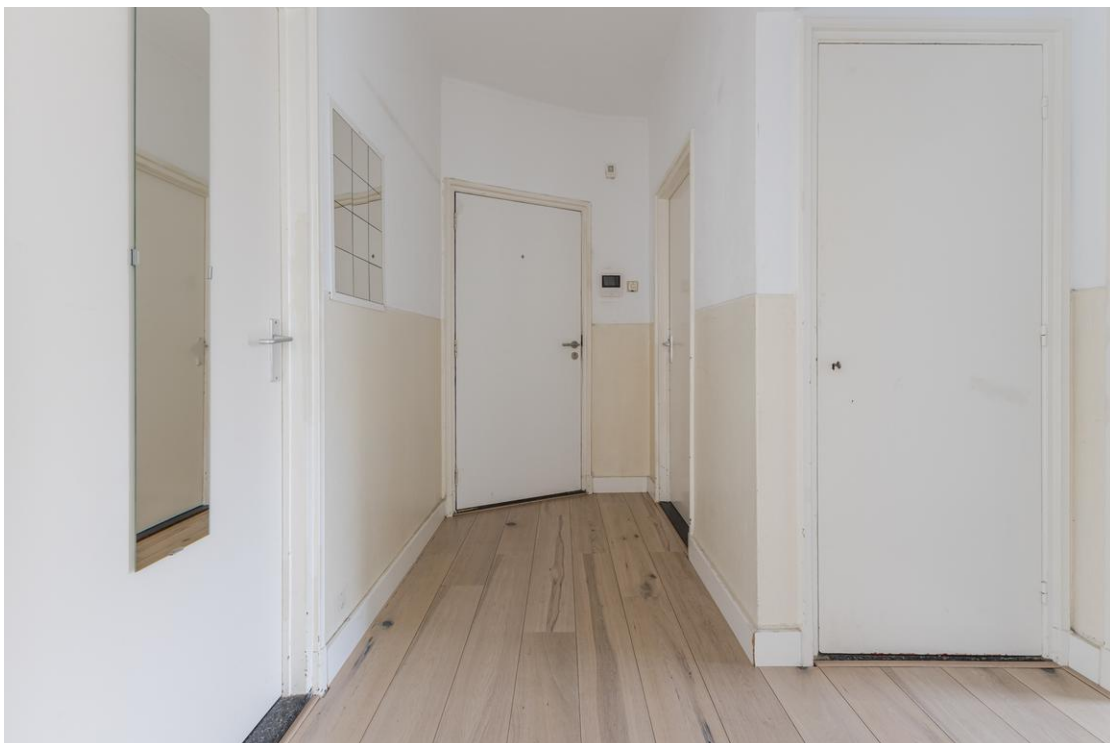


































Plattegrond



Plattegrond

