



Licht, sfeervol en ruim

WORMER

Spatterstraat 123 | Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1996
Soort:	Galerijflat
Kamers:	3, waarvan 2 slaapkamers
Inhoud:	210 m ³
Woonoppervlakte:	77 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	C.V.-ketel
Isolatie:	Dak-, muur- en vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Licht 3-kamer hoekappartement met balkon op de zon en prachtig uitzicht over groen en water.

Welkom in dit uitstekend onderhouden 3-kamer hoekappartement op de eerste verdieping van het kleinschalige appartementencomplex De Cirkel in Wormer. De ligging is ideaal: nabij bushalte, winkels en diverse uitvalswegen. Zodra u de woning binnenkomt, valt direct de verzorgde en moderne afwerking op. Dankzij de hoekligging aan het einde van de galerij geniet u hier van extra rust én een prettige lichtinval via de zijramen.

Dit is een appartement dat u zonder klussen direct kunt betrekken.

INDELING

Begane grond:

Beveiligde entree met toegang tot lift en trappenhuis. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging/box op de begane grond, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Eerste verdieping:

Entree, meterkast en toegang tot de eerste slaapkamer. Verder een inpandige berging met nieuwe cv-ketel(2025), een separaat toilet en een badkamer met douchehoek, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

De tweede slaapkamer is extra licht dankzij het zijraam en biedt toegang tot het balkon.

De woonkamer is ruim, prettig ingedeeld en heerlijk licht. Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer is het zonnige balkon bereikbaar. Het balkon is voorzien van zonwering en een windscherm, waardoor u hier vele uren comfortabel buiten kunt doorbrengen.

De in de woonkamer aanwezige kunststof kozijnen zijn uitgevoerd met HR-glas en stijlvolle jaloezieën. Het ronde raam geeft de woning een speels en karaktervol accent. Daarnaast zijn er elektrische zonwering en splinternieuwe gordijnen aanwezig.

De eikenhouten vloer in whitewash zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling. In combinatie met de nette wandafwerking maakt dit dat u hier direct kunt wonen.

De keuken is in hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast met vriesvak, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron.

LOCATIE

Wormer behoort samen met onder meer Jisp, Neck en Oostknollendam tot de gemeente Wormerland en is een van de oudste plaatsen in de Zaanstreek. Uitvalswegen in de richting van Alkmaar en Purmerend (N246 en/of A7) of Zaandam en Amsterdam (A8) zijn makkelijk bereikbaar. Het dichtstbijzijnde NS-station is op circa tien fietsminuten afstand te vinden in Wormerveer. In de directe omgeving kunnen natuurliefhebbers hun hart ophalen in het beschermde natuurgebied; het Wormer- en Jisperveld rond de wateren de Poel en het Zwet.

BIJZONDERHEDEN

- * Licht appartement met 2 slaap-/werkkamers
- * Zonnig balkon met uitzicht over water en groen
- * Ruime met woonkamer met eiken houten vloerdelen
- * Goed onderhouden en neutrale afwerking
- * Complete en nette keuken en sanitair
- * Separate toiletruimte aanwezig
- * Zonwering aanwezig
- * Liftinstallatie aanwezig in het complex
- * Intergas HR cv-ketel vernieuwd in 2025
- * Nieuwe gordijnen in de woonkamer (2026)
- * Actieve en gezonde VvE, servicekosten €150,- per maand
- * Inruil van uw eigen woning is bespreekbaar
- * Oplevering in overleg



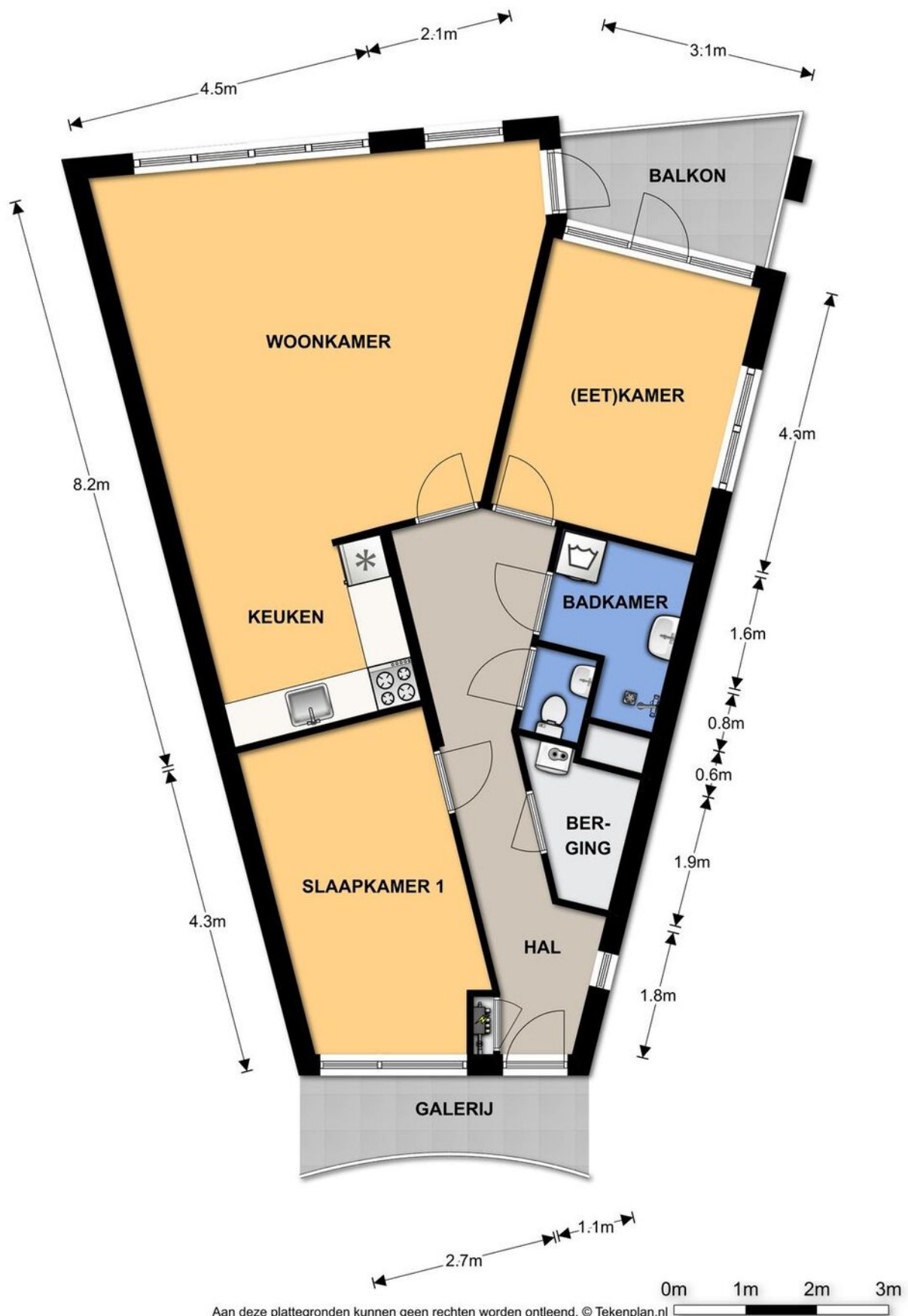




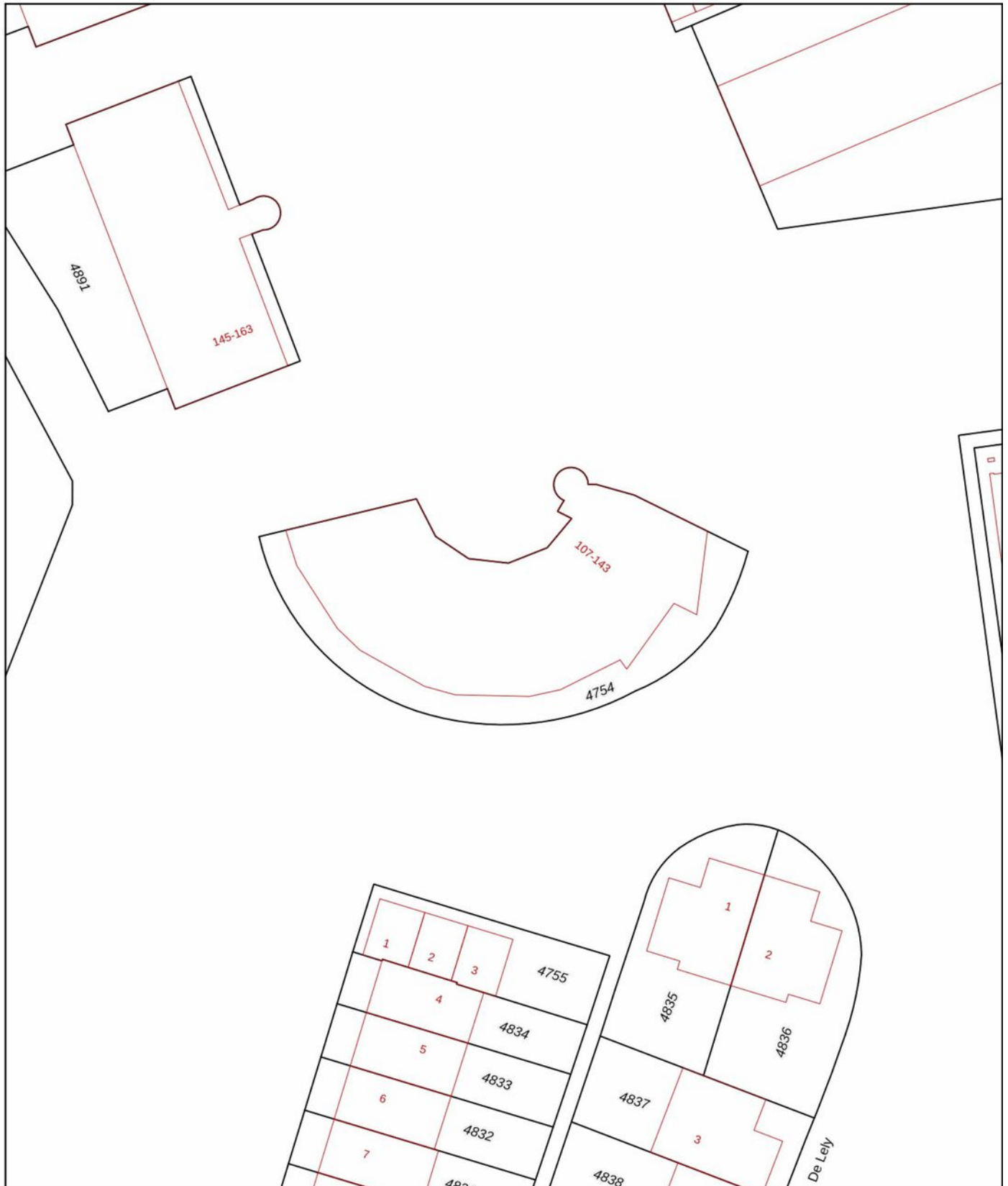




Plattegrond

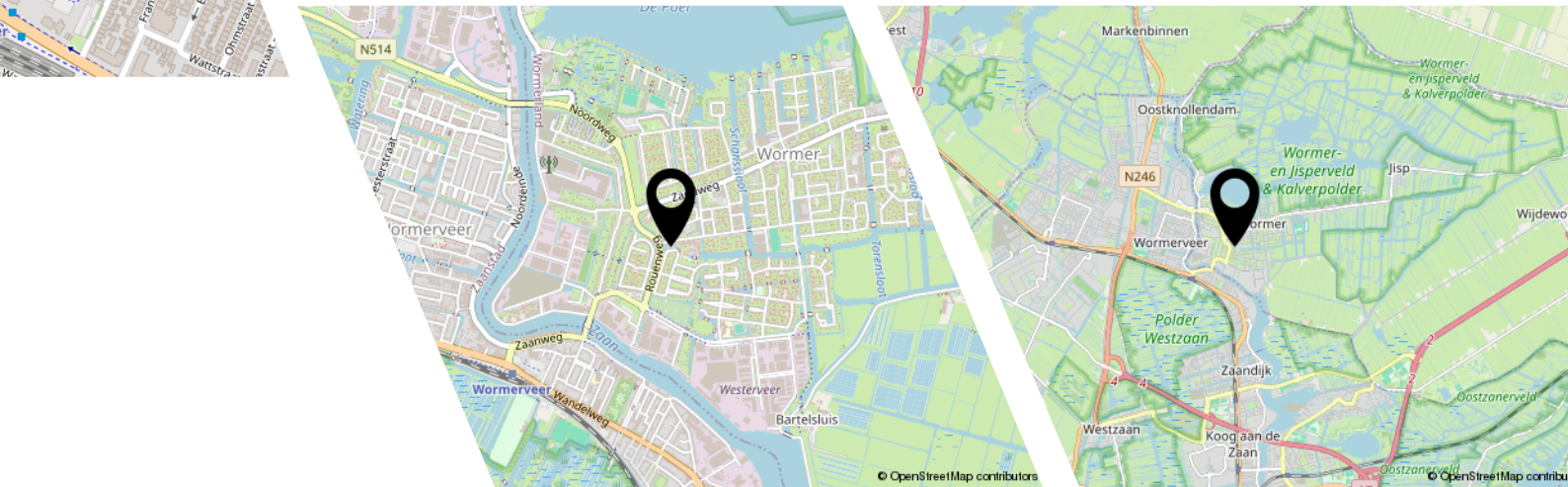
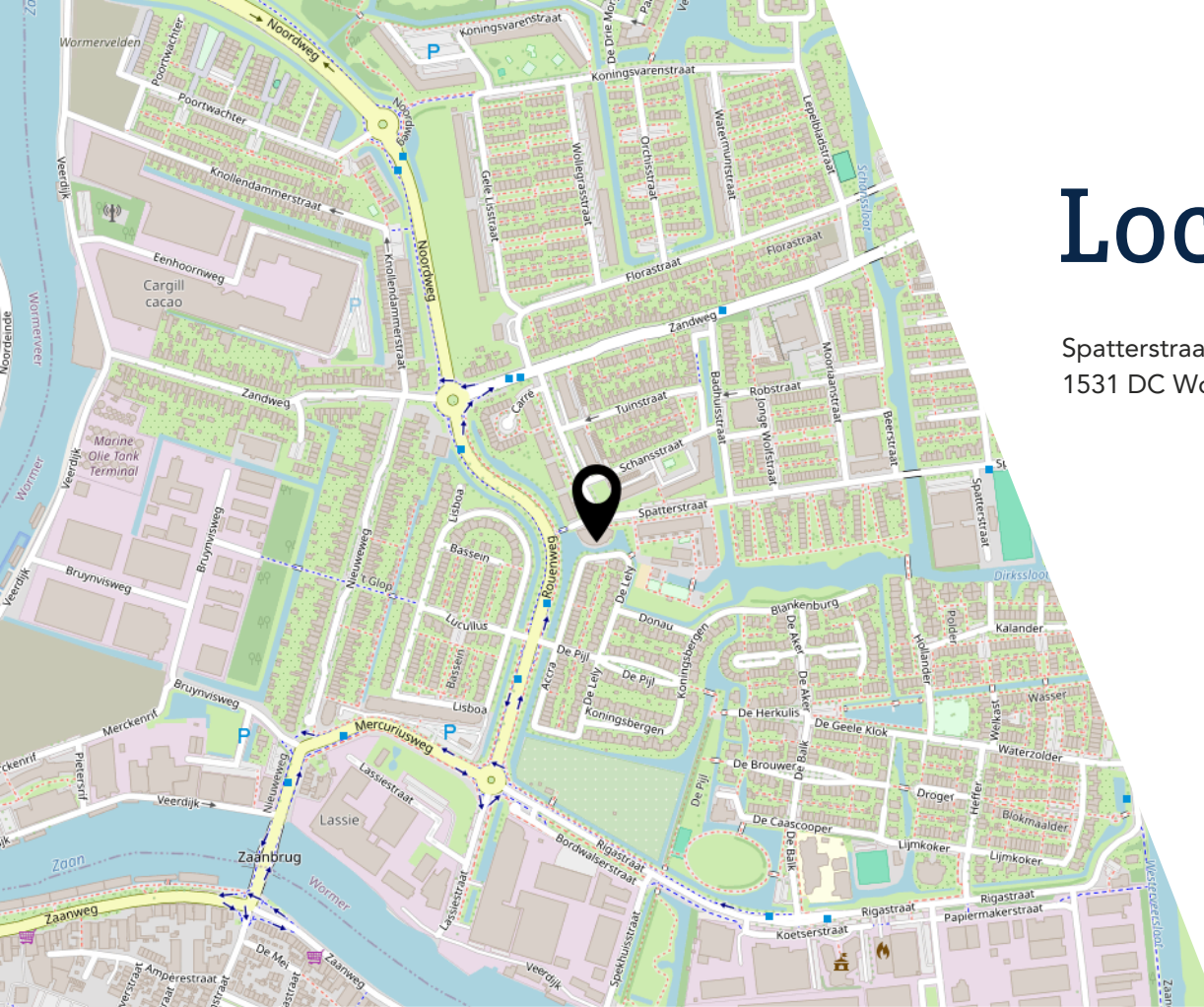


Kadastrale kaart



Locatie

Spatterstraat 123
1531 DC Wormer



Bekijk deze woning online!

www.spatterstraat123.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Spatterstraat 123, Wormer



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>