



WONEN

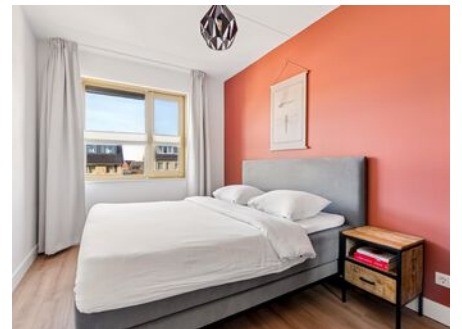
AAN DE DWARSDUIN 13, 3894 ER IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Energielabel
A+

Leuke
instapklare
woning

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

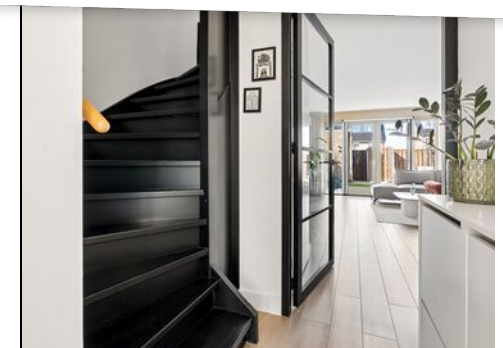
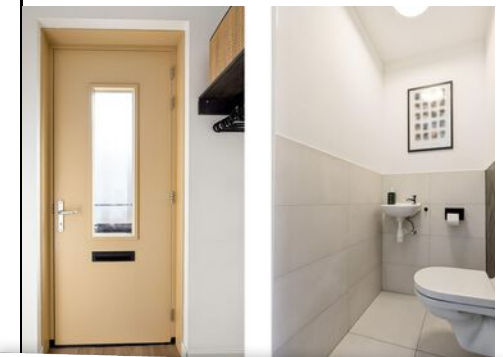
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

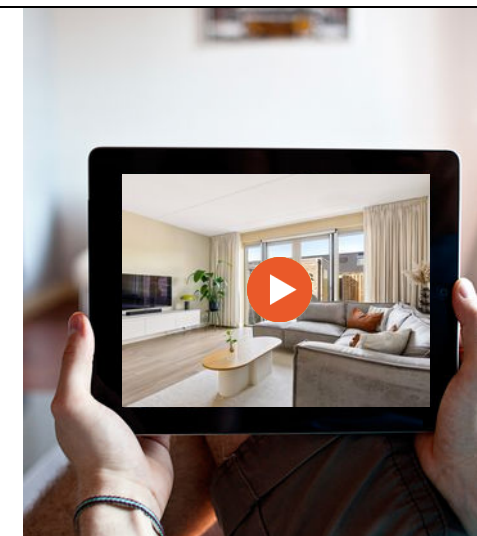
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

96 m²

INHOUD

364 m³

PERCEELOPPERVLAKE

169 m²

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2022

VRAAGPRIJS
€ 419.500
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming,
vloerverwarming
geheel

Isolatie: volledig geïsoleerd

Tuinligging: noordwest

Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

Dwarsduin 13 te Zeewolde – Instapklare, hoogwaardig afgewerkte hoekwoning in een groene en kindvriendelijke wijk.

Deze moderne en uitstekend onderhouden woning aan de Dwarsduin 13 is helemaal klaar voor nieuwe bewoners. De afwerking is hoogwaardig, de ruimtes zijn licht en praktisch ingedeeld, en de ligging is ideaal voor wie rust, comfort en een groene omgeving zoekt. De woning is voorzien van een uitgebouwde woonkamer, 3 slaapkamers op de 1e verdieping, een eigen parkeerplaats achter de woning, 2 zonnepanelen, een vrijstaande houten berging en geheel voorzien van vloerverwarming. Daarnaast heeft de woning een moderne afwerking van de keuken, badkamer, toiletruimte en de vloer-/en wandafwerking.

De woning is gelegen in de populaire en jonge woonwijk "Bergkwartier Hoog". Gelegen op korte afstand van het recreatiegebied 'De Tulp', het water van het Wolderwijd en het Lanterstrand. Dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt, (basis)scholen, winkels en sportvoorzieningen zijn eveneens nabij. Het centrum van Zeewolde is binnen 5 minuten per fiets te bereiken. Tevens is de binnenstad van Harderwijk te bereiken binnen 10 auto minuten.

Kortom: een ideale woning voor gezinnen, starters of doorstromers die modern, duurzaam en rustig willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met de meterkast, trapopgang naar de verdieping en een moderne toiletruimte. Vanuit de hal bereikt u de uitgebouwde en lichte woonkamer, welke voorzien is van een trapkast. Door de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de tuin ervaart u hier veel licht en een prettig gevoel van ruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne

inbouwkeuken, welke voorzien is van de volgende apparatuur; vaatwasser, quooker, combimagnetron, afzuigkap, inductiekookplaat, koelkast en een vriezer. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.

Tuin:

Verzorgd aangelegde achtertuin, waar u op elk moment van de dag kunt genieten van de zon en de schaduw. De tuin is voorzien van bestrating, beplanting, een buitenkraan, siergrind, een gazon en een vrijstaande houten berging. Via een achterom bereikt u de eigen parkeerplaats.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en geschikt als slaap-, werk- of kinderkamer. De moderne badkamer is voorzien van een douchehoek, toilet en een wastafel. Op de overloop bevindt zich tevens een kastruimte met de wasmachineaansluiting en de opstelplaats van de mechanische ventilatie box. De gehele verdieping is voorzien van comfortabele vloerverwarming, welke per kamer te regelen is.

Bijzonderheden:

- Uitgebouwde hoekwoning met 3 slaapkamers en een vrijstaande berging;
- Eigen parkeerplaats achter de woning;
- De gehele woning is voorzien van vloerverwarming;
- De woning is voorzien van 2 zonnepanelen;
- Moderne afwerking van de keuken, badkamer, toiletruimte en de vloer-/en wandafwerking;
- Verwarming en warmwatervoorziening via stadsverwarming;
- Energielabel: A+;
- Woonoppervlak: 96 m²;
- Perceeloppervlak: 169 m²;
- Bouwjaar: 2022.

Comfort



Woonkamer



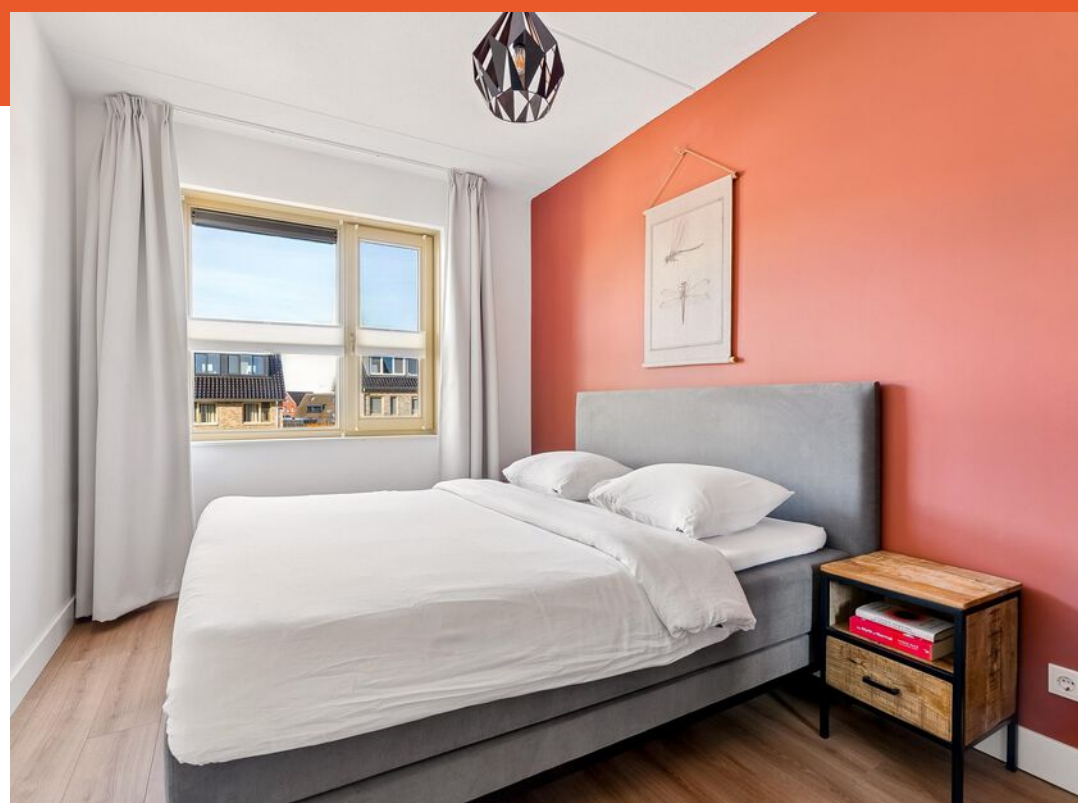
Keuken

.....



Open
keuken

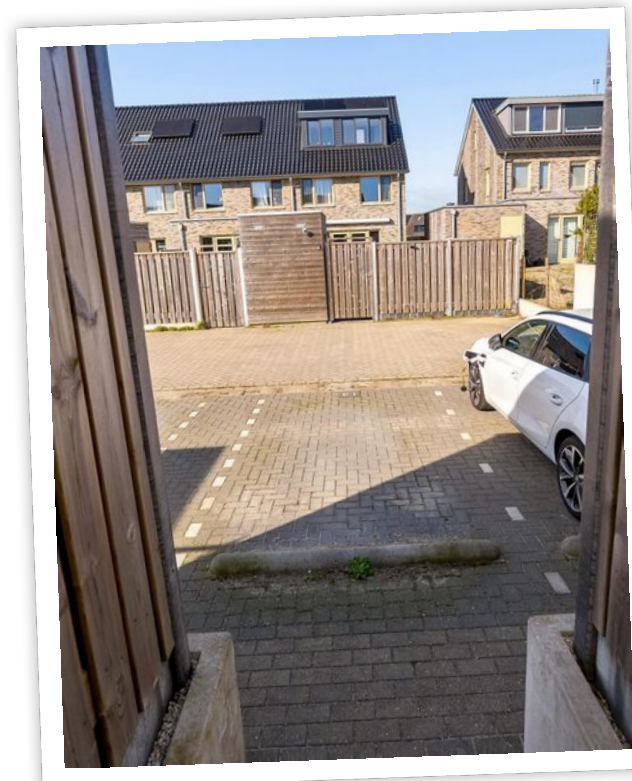
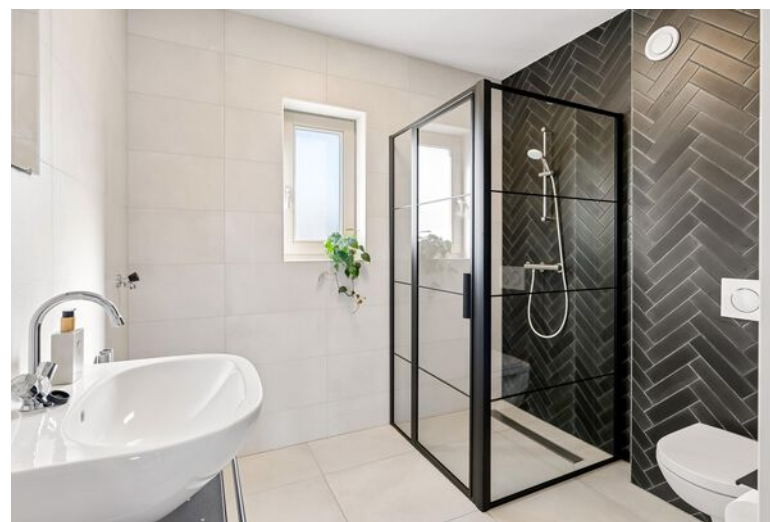
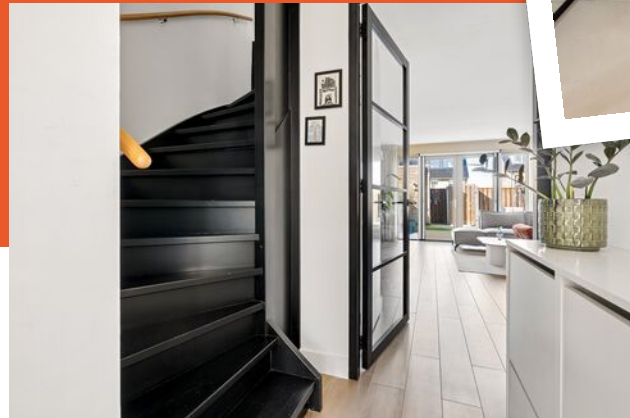
Eerste
verdieping



3 kamers

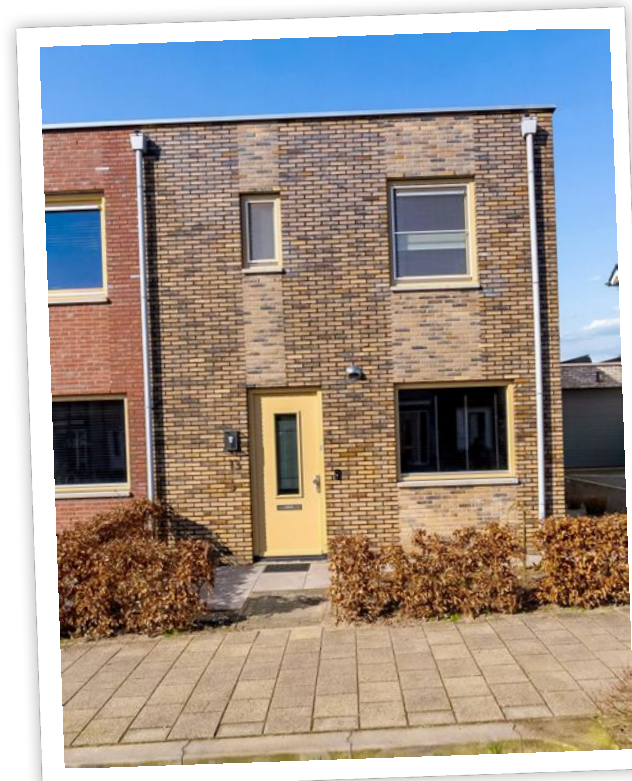
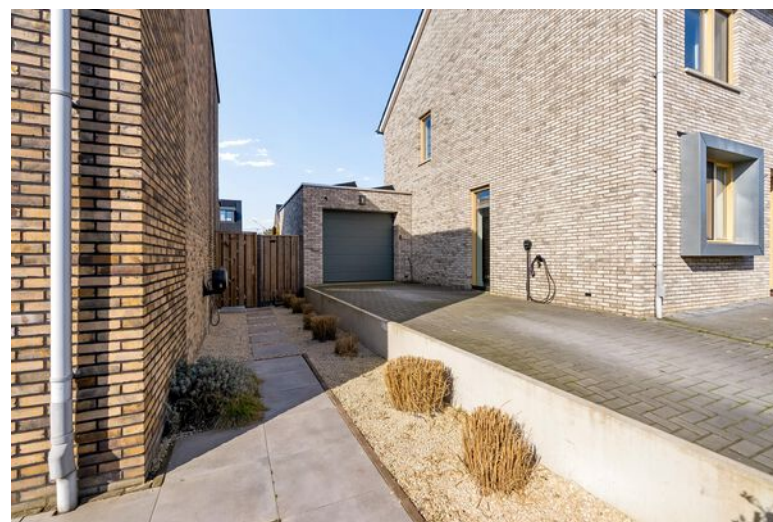
.....

Badkamer en hal



Tuin

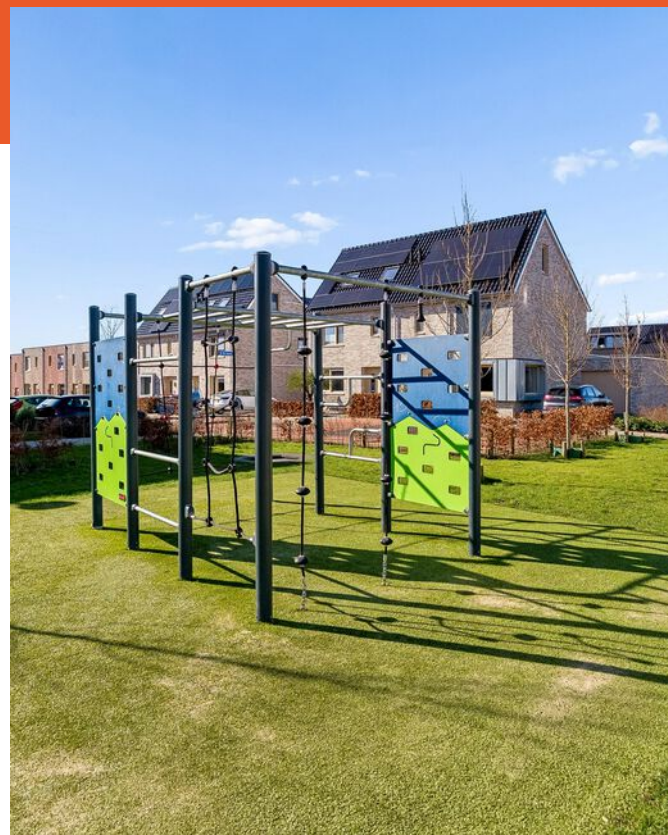
Buiten



Voorzijde

Omgeving

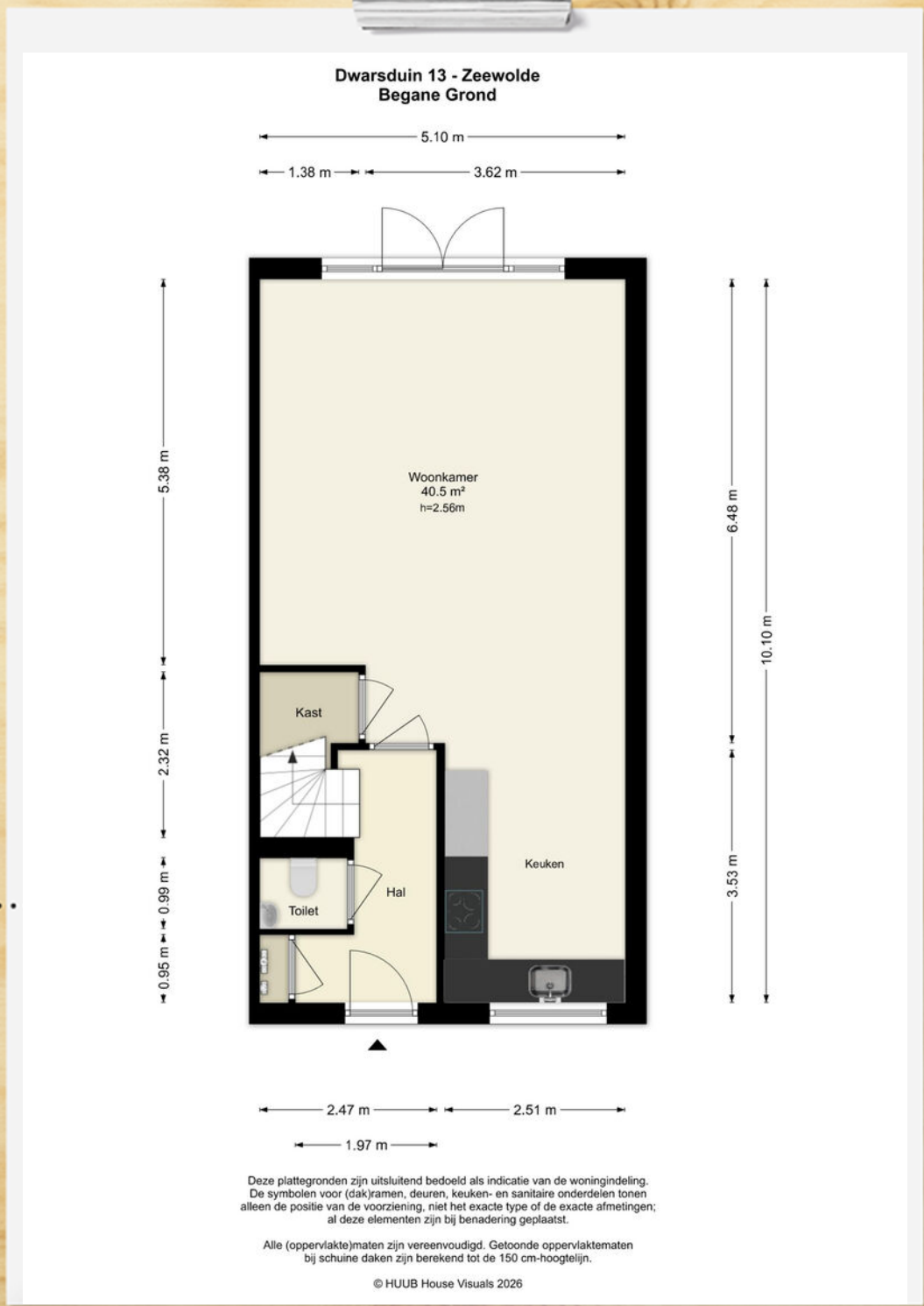
.....



Rustgevend

PLATTEGROND

01

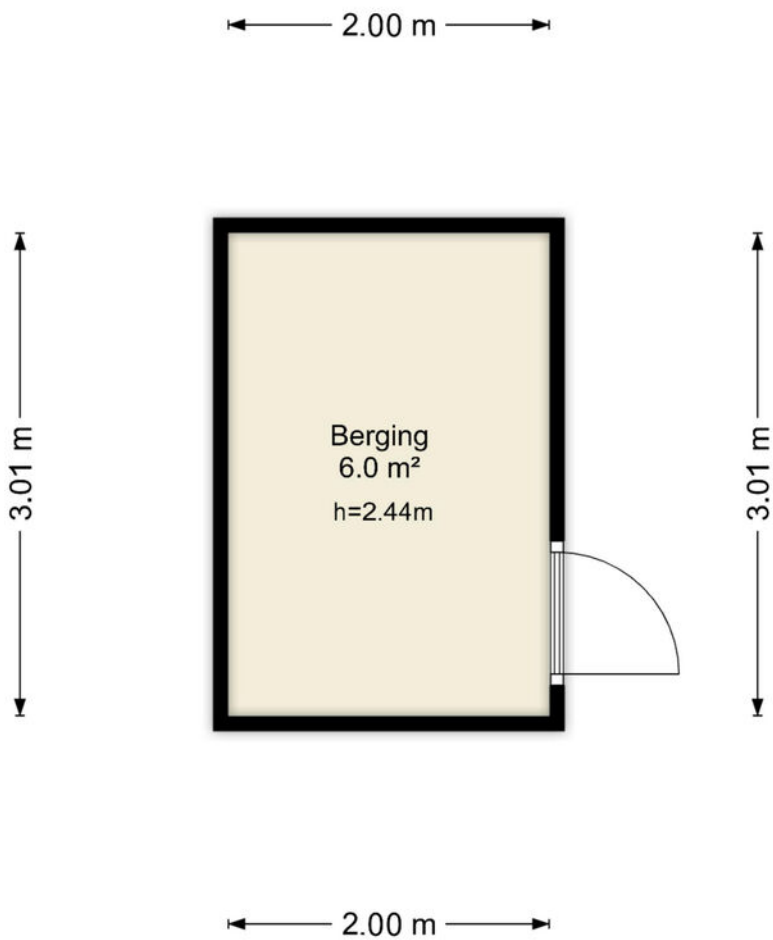


02



PLATTEGROND

Dwarsduin 13 - Zeewolde
Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

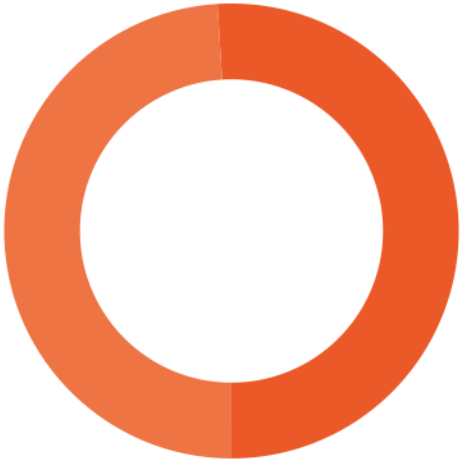
Buurtinformatie - Zeewolde / Centrum

Leeftijd



0 - 14: 11% 15 - 24: 10% 25 - 44: 18%
45 - 64: 28% 65+: 34%

Koop / huur



Koop: 51% Huur: 49%

Huishoudens



Eenpersoons: 44% Zonder kinderen: 37%
Met kinderen: 19%

49%

51%

1,1 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

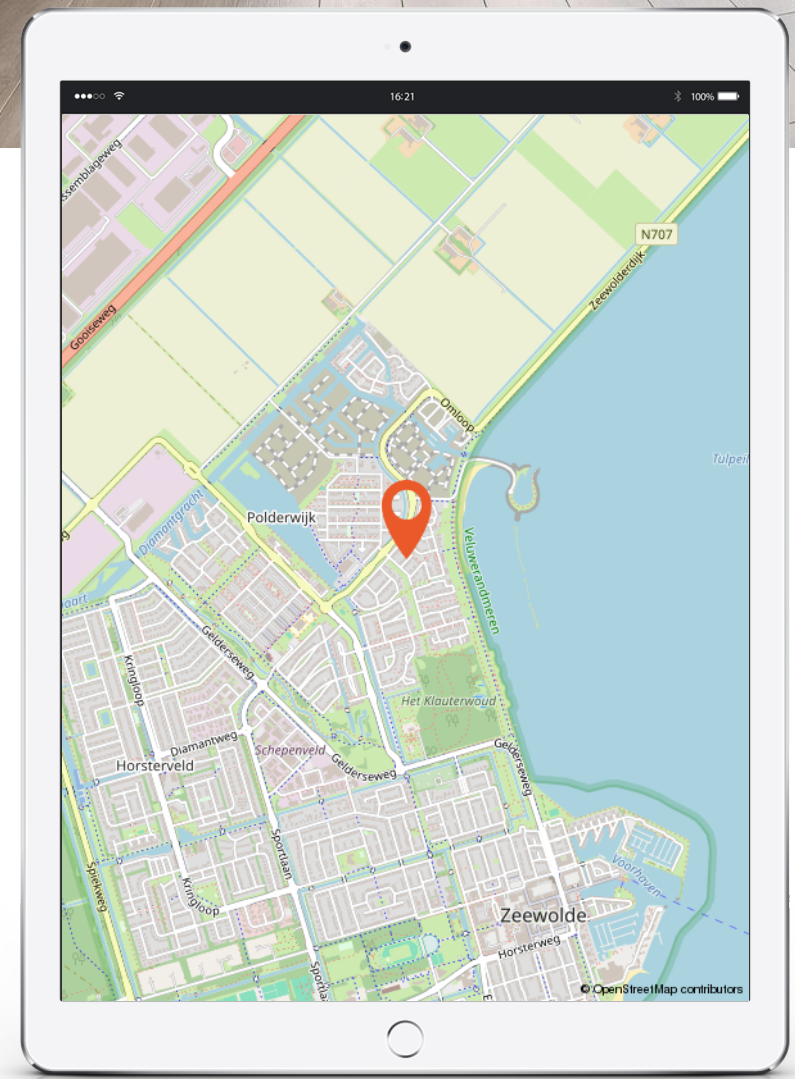
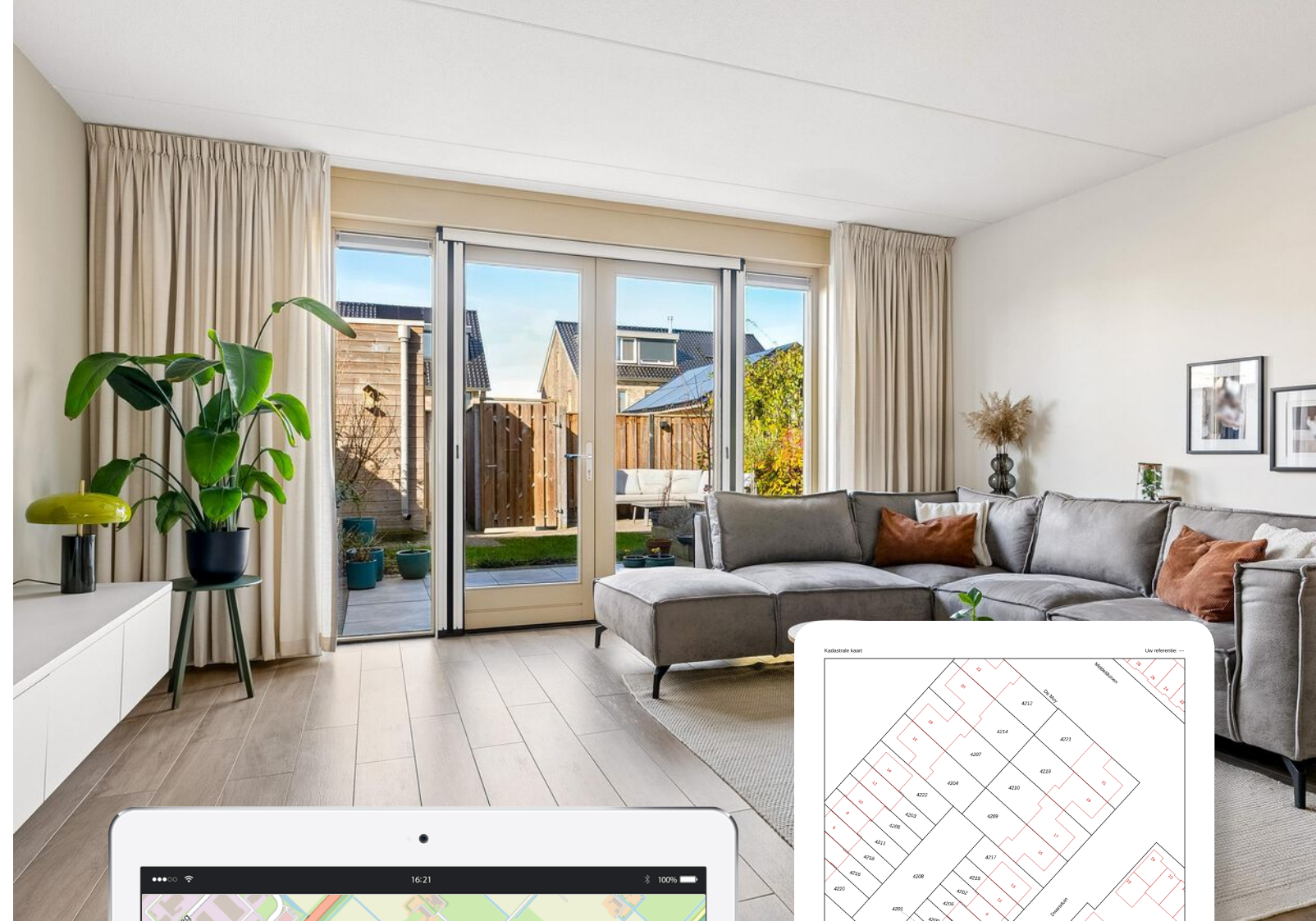
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Buitenverlichting tuin + voordeur	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Opbergplanken trapkast, wasmachinekast en schuur	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Luxaflex	X		
- Zonwering binnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- TV meubel			X
- Aanvulling gordijnen: Kinderkamer gordijnen en rails.		X	
- Kapstok	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenspots		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Poeren met montage	X		
- Voet droogmolen	X		



FACILITEITEN

- ✓ Strand aan het Veluwemeer
- ✓ Restaurant, snackbar & supermarkt
- ✓ Speeltuin
- ✓ Sportvoorzieningen
- ✓ waterspeelparadijs
- ✓ Bushalte



Leef je uit

Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!

Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeevolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je
voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en
verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:

PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl