

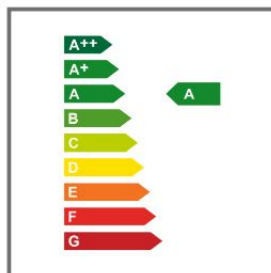
TE KOOP



Woningbrochure
Middelweg 40
1911 EH UITGEEST

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwtype	: Villa
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2004
Woon oppervlakte	: 231 m ²
Perceeloppervlakte	: 384 m ²
Inhoud van de woning	: 877 m ³
Aantal kamers	: 6
Aantal slaapkamers	: 5
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Tuin ligging	: Noordwest
Woning Ligging	: In het centrum

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2020
Energielabel	: A
Aantal verdiepingen	: 4

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



VOOR- EN ACHTERAANZICHT



RIANTE LIVING MET VEEL LICHTINVAL

SFEERVOLLE ZITHOEK IN DE WOONKAMER



OMGEVING

Stap in de wereld van gemak, comfort en klasse met deze prachtige vrijstaande villa, gelegen op Middelweg 40 in het charmante dorp Uitgeest. Gebouwd in 2004 met oog voor detail en een uniek ontwerp, combineert dit huis een moderne en comfortabele levensstijl met een oude charme. Met een riant woonoppervlakte van 231 m² en vijf ruime slaapkamers, is deze woning perfect voor gezinnen. Bovendien beschikt de woning over geweldige isolatie en scoort daarmee een energielabel A.

Deze prachtige woning is gelegen in het pittoreske dorp Uitgeest, aan de welbekende Middelweg. Met supermarkten, scholen en een sportschool vlakbij, én tegelijkertijd volop speeltuinen en rustige uitvalswegen binnen handbereik, is dit de ideale leefomgeving voor jong en oud. Bovendien ligt het pand op loopafstand van de jachthaven en nabij de A9, waardoor de gehele Randstad snel en gemakkelijk bereikbaar is.



OPEN KEUKEN MET EETKAMER

INDELING

Kelder:

Onder de woning bevindt zich de kelder die beschikt over een vaste trap en is te betreden via de keuken.

Begane grond:

De begane grond van deze woning biedt een ruime en lichte woonkamer met een open keuken. De woonkamer is bijzonder uitnodigend en comfortabel, een ideale ruimte voor zowel ontspanning als gezellig samenzijn. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor de ruimte nog ruimer aanvoelt. De open keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur o.a. 6-pits gasfornuis met dubbele oven, afzuigkap en koelkast. Ook is er veel opbergruimte aanwezig. Dankzij de open verbinding met de woonkamer is het een perfecte plek om te koken en tegelijkertijd met familie of vrienden te genieten in de eetkamer.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, elk met voldoende ruimte voor een groot bed en extra meubelen. De slaapkamer aan de voorzijde van het huis biedt een prachtig uitzicht over de straat door het ruime balkon, terwijl de achterzijde uitkijkt op de tuin, wat zorgt voor veel privacy. De lichte badkamer is uitgerust met een ruime douche en wastafel en heeft vloerverwarming. De afwerking is strak en modern en de ruimte is ideaal voor een frisse start van de dag. Het toilet bevindt zich apart van de badkamer.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is een multifunctionele ruimte die veel mogelijkheden biedt. De slaapkamers zijn zeer royaal en door de schuine wanden op de verdieping is het een speelse ruimte.

Tuin:

De woning beschikt over een ruime voor- en achtertuin. De tuin is voorzien van een ruime overkapping met een lichtstraat en een buitenkeuken. De achtertuin is bovendien makkelijk toegankelijk dankzij de aparte achterom. Daarnaast beschikt de woning over een losstaande, stenen berging die voorzien is van elektriciteit.

Bijzonderheden:

- De slaapkamers zijn royaal qua formaat
- In de badkamer is vloerverwarming aangebracht
- Energielabel A
- Unieke kans in het oude dorp
- Woning voorzien van een kelder
- Losse wasruimte op de begane grond



MASTER BEDROOM

SLAAPKAMERS EERSTE VERDIEPING

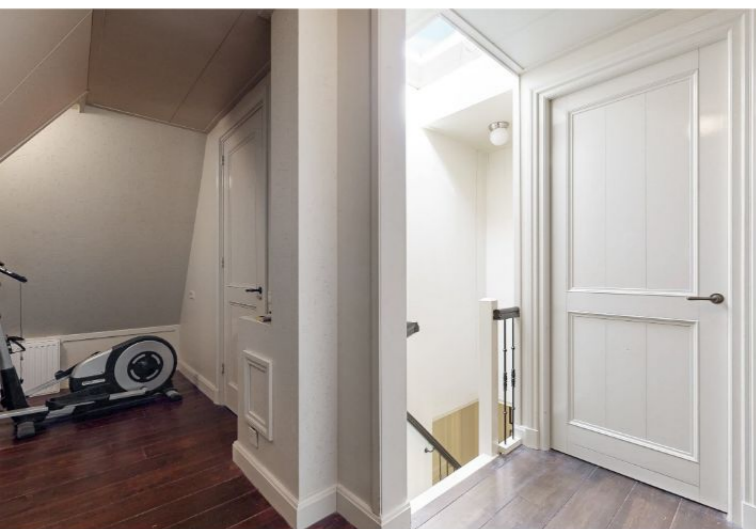


AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

BADKAMER EN TWEEDE VERDIEPING



ZONNIGE ACHTERTUIN MET VEEL RUIMTE

PLATTEGROND

MIDDELWEG 40 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

MIDDELWEG 40 1E VERDIEPING

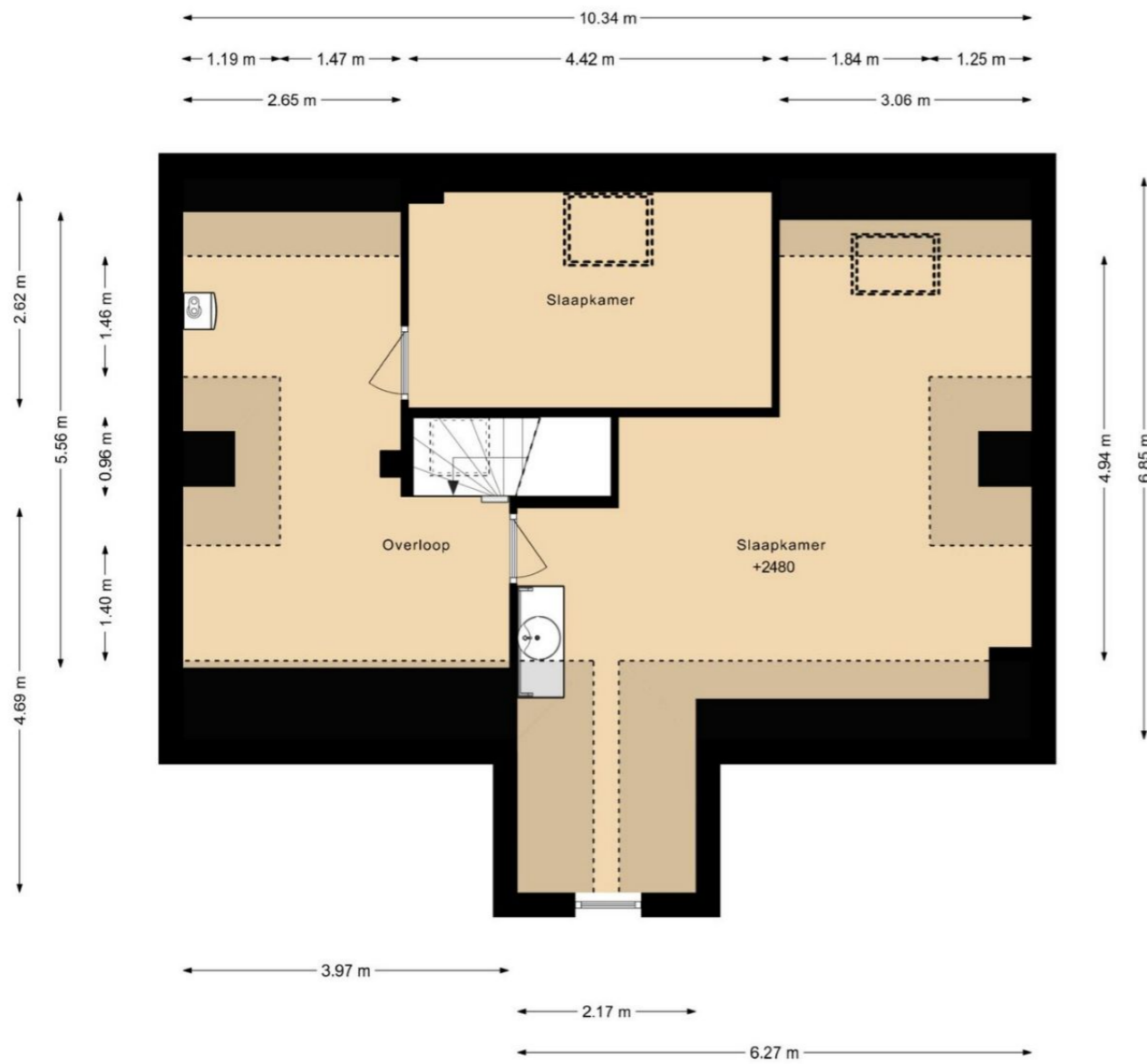


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

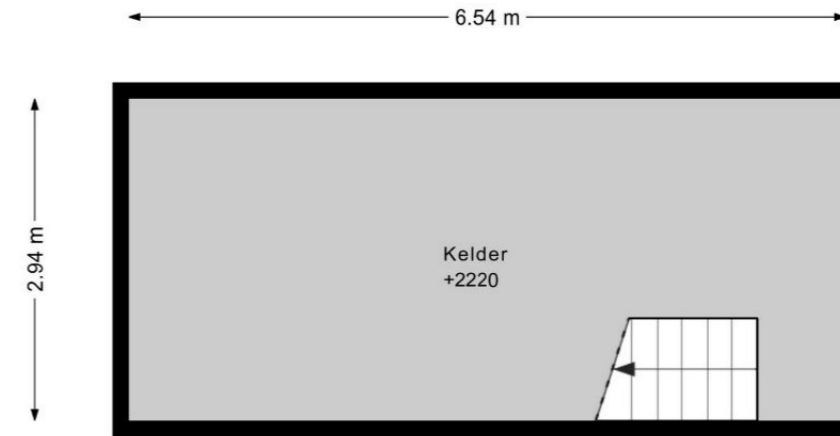
PLATTEGROND

MIDDELWEG 40 2E VERDIEPING



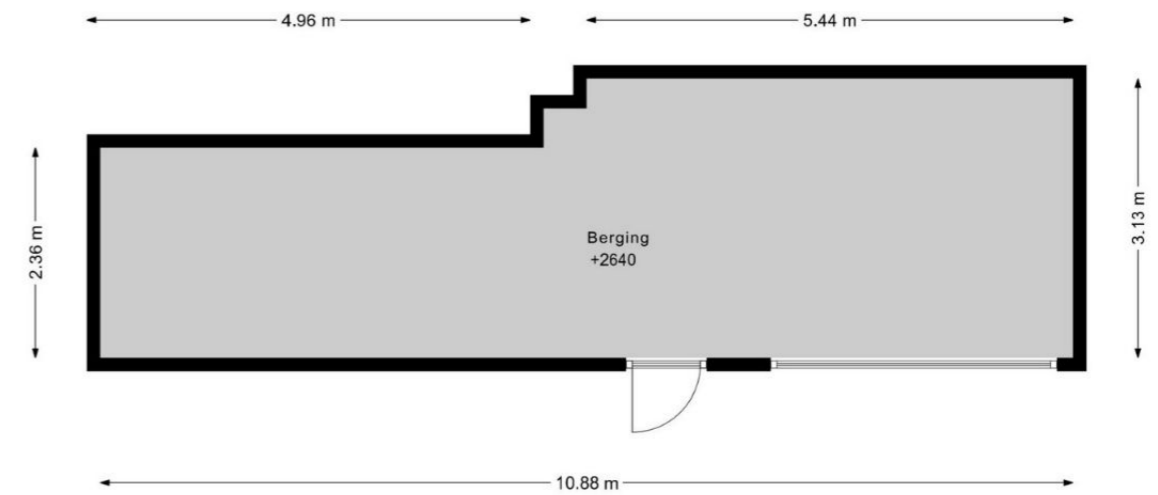
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

MIDDELWEG 40 KELDER



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

MIDDELWEG 40 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13 G, 19 11 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

