



Scan mij!



**Jan Zijvertszstraat 13, 1067
XH, Amsterdam**

€ 415.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

70 m²

● Kamers

4

Meer weten over deze woning?

www.janzijvertszstraat13.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1945 t/m 1959
Woonoppervlakte	70 m ²
Inhoud	227 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Parkeervergunningen

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€154.79
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Glasvezel kabel
Index	25
Gemeente	Sloten noord-holland
Sectie	I
Perceelnummer	5975



Omschrijving

---English translation below---

Zonnig, eigentijds en instapkaart hoekappartement met 70 m² woonoppervlakte, drie mooie slaapkamers en een luxe afwerking!

Dit fijne appartementencomplex is in 2015 geheel gerenoveerd en de huidige eigenaren hebben deze woning drie jaar geleden nog verder verbeterd. De afwerking is luxe, er is een fijne keuken + badkamer en de mooie visgraat pvc-vloer ligt door de gehele woning. Er is veel lichtinval door de grote glaspertijen + hoekligging en vanaf het balkon geniet je van de middag- en avondzon. Aan de voorzijde is er uitzicht over groen en een speeltuintje en aan de achterzijde kijk je over de gemeenschappelijke tuin (alleen bestemd voor de bewoners van dit gebouw!). Energielabel? De ligging is top: vlakbij winkels, scholen, sport- en recreatiemogelijkheden, OV en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond: afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Vierde verdieping: entree woning, hal, meterkast, kast met opstelling cv, drie slaapkamers waarvan 1 met vaste kastenwand, badkamer, woonkamer met deur naar balkon aan voorzijde, open keuken aan achterzijde + inpandige ruimte met aansluiting wasmachine/droger.

Bijzonderheden:

- Zonnig, licht en eigentijds vierkamerappartement met een luxe afwerking;
- Sfeervol balkon met middag- en avondzon;
- Speeltuintje voor de deur en een heerlijke, gemeenschappelijke tuin aan de achterzijde van het complex. De tuin is afgezet met een hekwerk;
- Het complex is in 2015 volledig gerenoveerd. In 2022/2023 is de woning door de huidige eigenaren nogmaals goed onder handen genomen wat maakt dat er een prachtig en instapklaar appartement is gerealiseerd;
- Hoekligging én bovenste etage;
- Woonoppervlakte 70 m²;
- Woonkamer met mooie raampartij aan voor- en achterzijde + zijraam;
- Volledige woning pvc-visgraatvloer;
- Ruime open keuken met stenen blad en inbouwapparatuur waaronder: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast/vriezer, combi-oven en vaatwasser;
- Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet;
- Het appartement maakt deel uit van de "Vereniging van Eigenaars Jan Zijvertszstraat 1-8 te Amsterdam". Het is een actieve VvE en het beheer wordt professioneel uitgevoerd;
- De servicekosten bedragen € 154,79 per maand;
- De grond is eigendom van de gemeente Amsterdam. Het betreft een voortdurend recht van erfpacht. De Algemene Bepalingen 2000 zijn van toepassing. De huidige canon is afgekocht tot 01-07-2065;
- CV "Intergas" (2015);
- Vernieuwde meterkast;
- De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Energielabel X;
- Het appartement is centraal en rustig gelegen in de Bakemabuur (Geuzenveld, Amsterdam Nieuw-West), nabij winkelcentrum Lambertus Zijlplein en Plein '40-'45 en op korte afstand van de Sloterplas, het Sloterpark en het Rembrandtpark. Ook de Tuinen van West en recreatiegebied Spaarnwoude zijn vlakbij. In de buurt zijn alle voorzieningen aanwezig zoals diverse supermarkten, buurtwinkels, horecagelegenheden, scholen, speeltuinen en sportvoorzieningen. De bereikbaarheid is uitstekend met zowel de auto als met het openbaar vervoer. Bus- en tramhaltes met directe verbindingen naar onder andere Amsterdam CS, Sloterdijk, Schiphol en het centrum zijn vlakbij. Met de auto bereikt u via de N200 snel de Ring A10 West, de A5, A9 en de A4. In de omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (vergunning gebied).

Sunny, contemporary, and move-in ready corner apartment with 70 m² of living space, three beautiful bedrooms, and a luxury finish!

This lovely apartment complex was completely renovated in 2015, and the current owners further improved this home three years ago. The finish is luxurious, there is a lovely kitchen and bathroom, and beautiful herringbone PVC flooring runs throughout the entire home. There is plenty of natural light thanks to the large windows and corner location, and from the balcony, you can enjoy the afternoon and evening sun. At the front, there is a view of greenery and a playground, and at the rear, you look out over the communal garden (intended only for the residents of this building!). Energy label? The location is excellent: close to shops, schools, sports and recreational facilities, public transport, and arterial roads.

Layout:

Ground floor: secured entrance with intercom, mailboxes, staircase, and access to the storage units.

Fourth floor: apartment entrance, hallway, meter cupboard, cupboard housing central heating unit, three bedrooms (one with a built-in wardrobe), bathroom, living room with door to front balcony, open kitchen at the rear + internal space with washing machine/dryer connection.

Special features:

- Sunny, bright, and contemporary four-room apartment with a luxury finish;
- Charming balcony with afternoon and evening sun;
- Playground in front of the building and a lovely communal garden at the rear of the complex. The garden is enclosed by fencing;
- The complex was completely renovated in 2015. In 2022/2023, the property was thoroughly refurbished again by the current owners, resulting in a beautiful and move-in ready apartment;
- Corner location and top floor;
- Living area 70 m²;
- Living room with beautiful windows at the front and rear + side window;
- PVC herringbone flooring throughout the entire home;
- Spacious open kitchen with stone countertop and built-in appliances including: induction hob, extractor hood, fridge/freezer, combination oven, and dishwasher;
- Bathroom with walk-in shower, vanity unit, and toilet;
- The apartment is part of the "Association of Owners Jan Zijvertszstraat 1-8 in Amsterdam". It is an active Owners' Association and the management is carried out professionally;
- The service charges amount to € 154.79 per month;
- The land is owned by the Municipality of Amsterdam. It concerns a perpetual leasehold right. The General Provisions 2000 apply. The current ground rent has been redeemed until 01-07-2065;
- "Intergas" central heating system (2015);
- Renewed meter cupboard;
- The property is fully equipped with double glazing;
- Energy label X;
- The apartment is centrally and quietly located in the Bakemabuur (Geuzenveld, Amsterdam Nieuw-West), near the Lambertus Zijlplein shopping center and Plein '40-'45, and a short distance from the Sloterpark, Sloterpark, and Rembrandtpark. The Tuinen van West and the Spaarnwoude recreation area are also nearby. All amenities are available in the neighborhood, such as various supermarkets, local shops, restaurants, schools, playgrounds, and sports facilities. Accessibility is excellent by both car and public transport. Bus and tram stops with direct connections to Amsterdam Central Station, Sloterdijk, Schiphol, and the city center, among others, are nearby. By car, you can quickly reach the A10 West Ring, the A5, A9, and A4 via the N200. Ample parking is available in the area (permit zone).

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.janzijvertszstraat13.nl

Foto's





















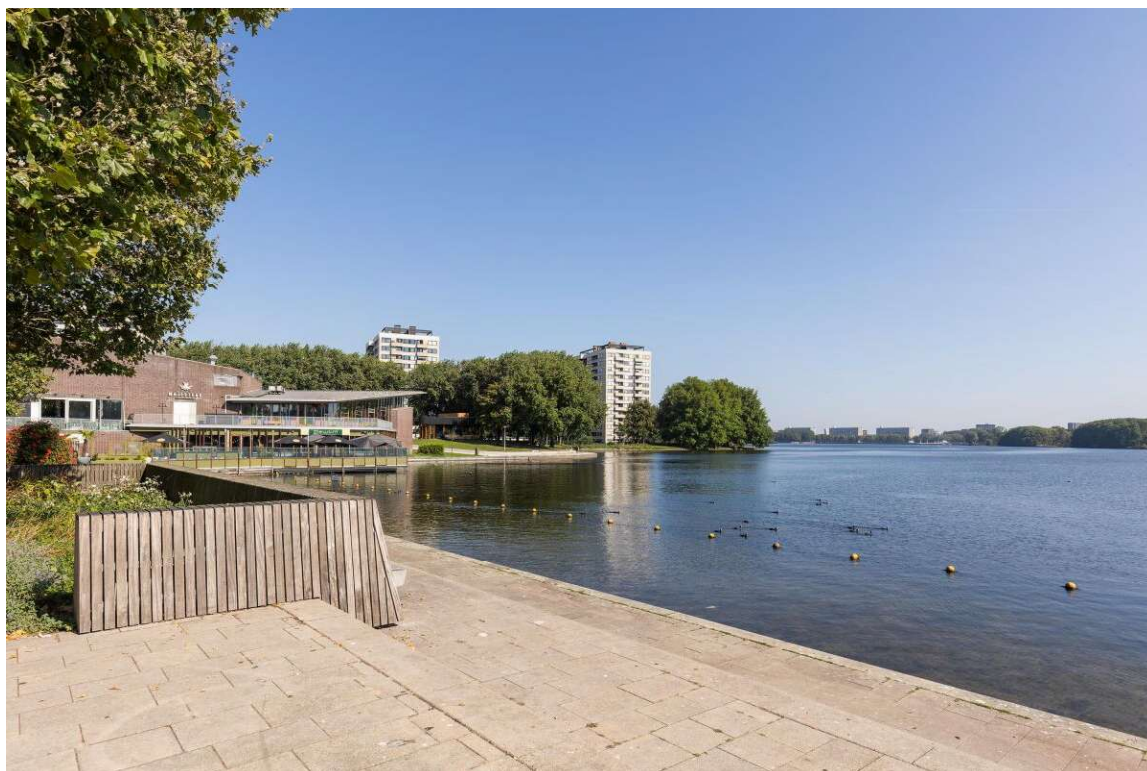


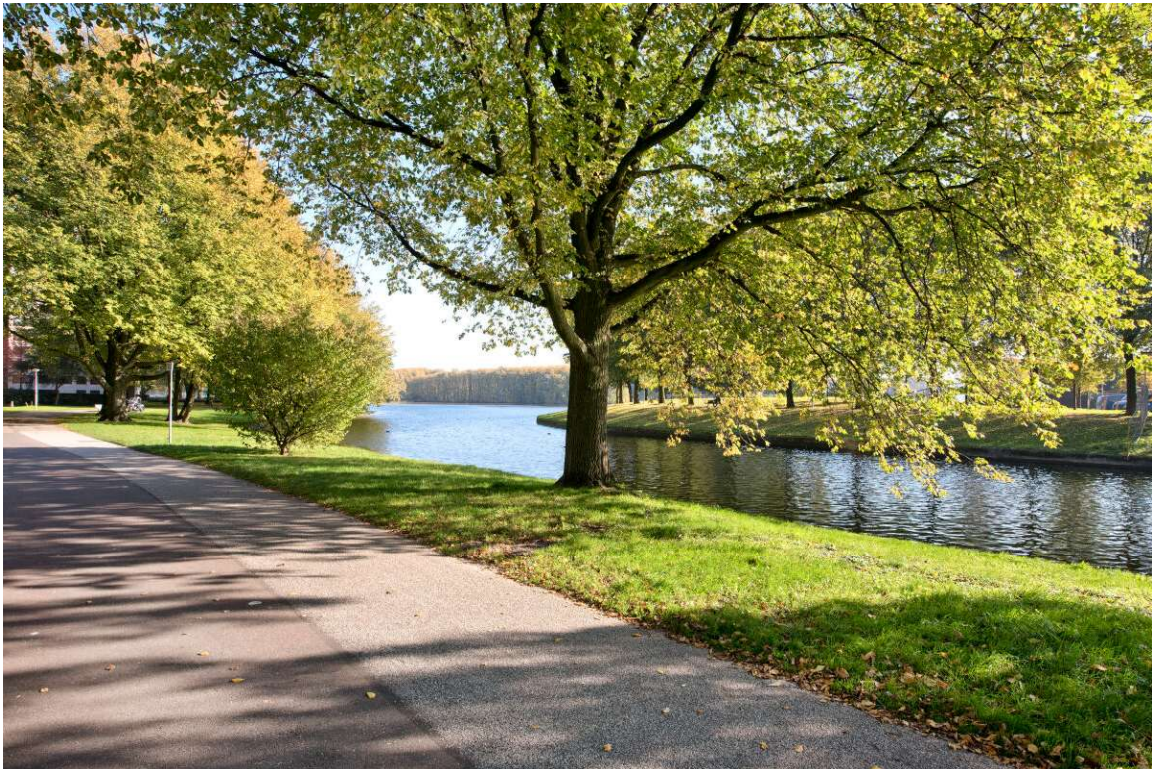








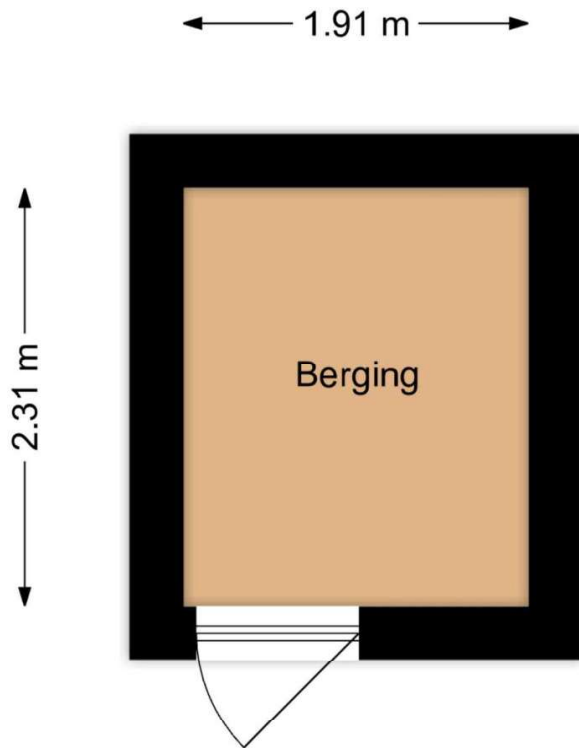




Plattegronden



Appartement
Jan Zijvertsstraat 1-3 Hoog, Amsterdam
K.M. Verkooppresentatie! Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



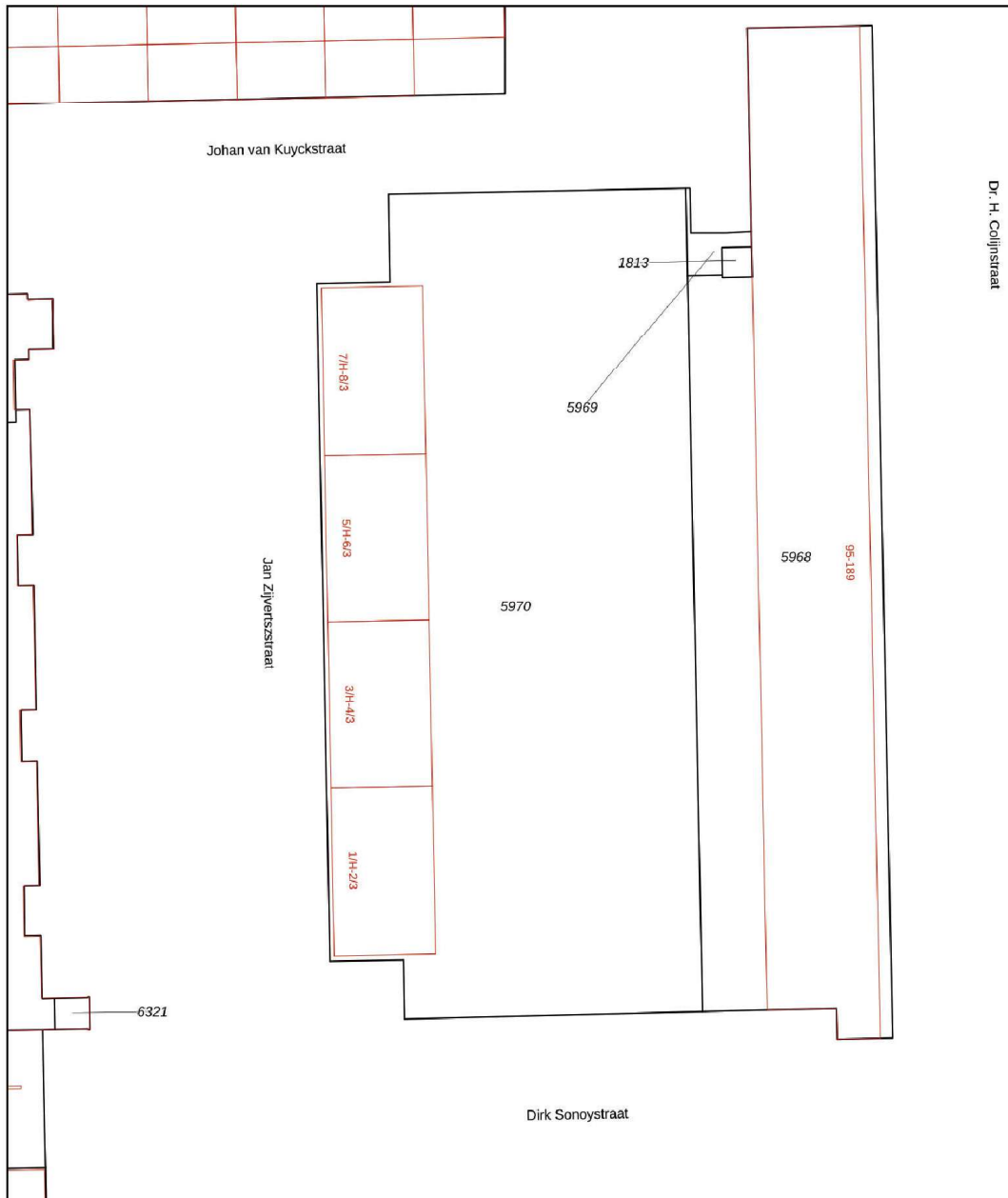
Berging
Jan Zijvertszstraat 1-3 Hoog, Amsterdam

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Zijvertszstr.13



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 5970</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	---

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
- Kleding kasten kleedkamer		X	
- Tv meubel		X	

(losse) kasten, legplanken, te weten:

-			X
-			X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails		X	
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen		X	
- Vitrages		X	
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- Luxaflex	X		
-			X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat			X

- Plavuizen			X
- Pcv vloer	X		
-			X
(voorzet) openhaard met toebehoren			X
Allesbrander			X
Houtkachel			X
(gas)kachels			X
Designradiator(en)			X
Radiatorafwerking			X
Overige, te weten:			
- Spiegelwanden			X
- Schilderij ophangstels			X
- Bank		X	
- Eettafel		X	
- Eetkamerstoelen		X	
-			X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Kookplaat	X		
- (gas) fornuis	X		
- Afzuigkap	X		
- Magnetron			X
- Oven			X
- Combi-oven/combimagnetron	X		
- Koelkast			X
- Vriezer			X
- Koel-vriescombinatie	X		
- Vaatwasser	X		
- Quooker			X

- Koffiezetapparaat		X
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein		X
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel		X
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Niet bekend
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Bewoning
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Ja
Zo ja, waar?	Bij de balkondeur naast de radiator.
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Niet bekend
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Niet bekend

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	11 jaar
Overige daken:	Niet bekend
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	2
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	N.v.t het is allemaal kunstof
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergas hre
Type(nummer) van de installatie(s):	Kombi kompakt hre 24/18 042587-1410a18043
Installatiedatum van de installatie(s):	2015
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Niet bekend
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Niet bekend
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	N.v.t
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	N.v.t
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Er zijn wat aantal stopcontacten en muur verlichting bijgekomen en spots in de woonkamer, badkamer en kleedkamer
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Niet bekend
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	11 jaar
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Niet bekend

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	11 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2015
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Oven 2021 vaatwasser 2020 kookplaat 2020/2021
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	2015 volledig geronoveerd
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Nee
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	207
Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	393000
Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	68
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	117
Belastingjaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	0
Water:	89
Anders:	Ons termijn bedrag bij vattenval is €200 en we krijgen tussen de 700/1000 euro terug per jaar.
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	472
Elektriciteit totaal (kwh):	2350
Water (m3):	82
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nee

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	We hebben er zelf geen.

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	64084612
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	32
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Aantal stemmen voor dit appartement:	

DeBestuurdershetBestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Ja
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	

De Vergadering Van Eigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Nee
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? bedrag:	86445
Datum:	01-01-2025
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar:	2025
Periode:	08-07-2025
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	154
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

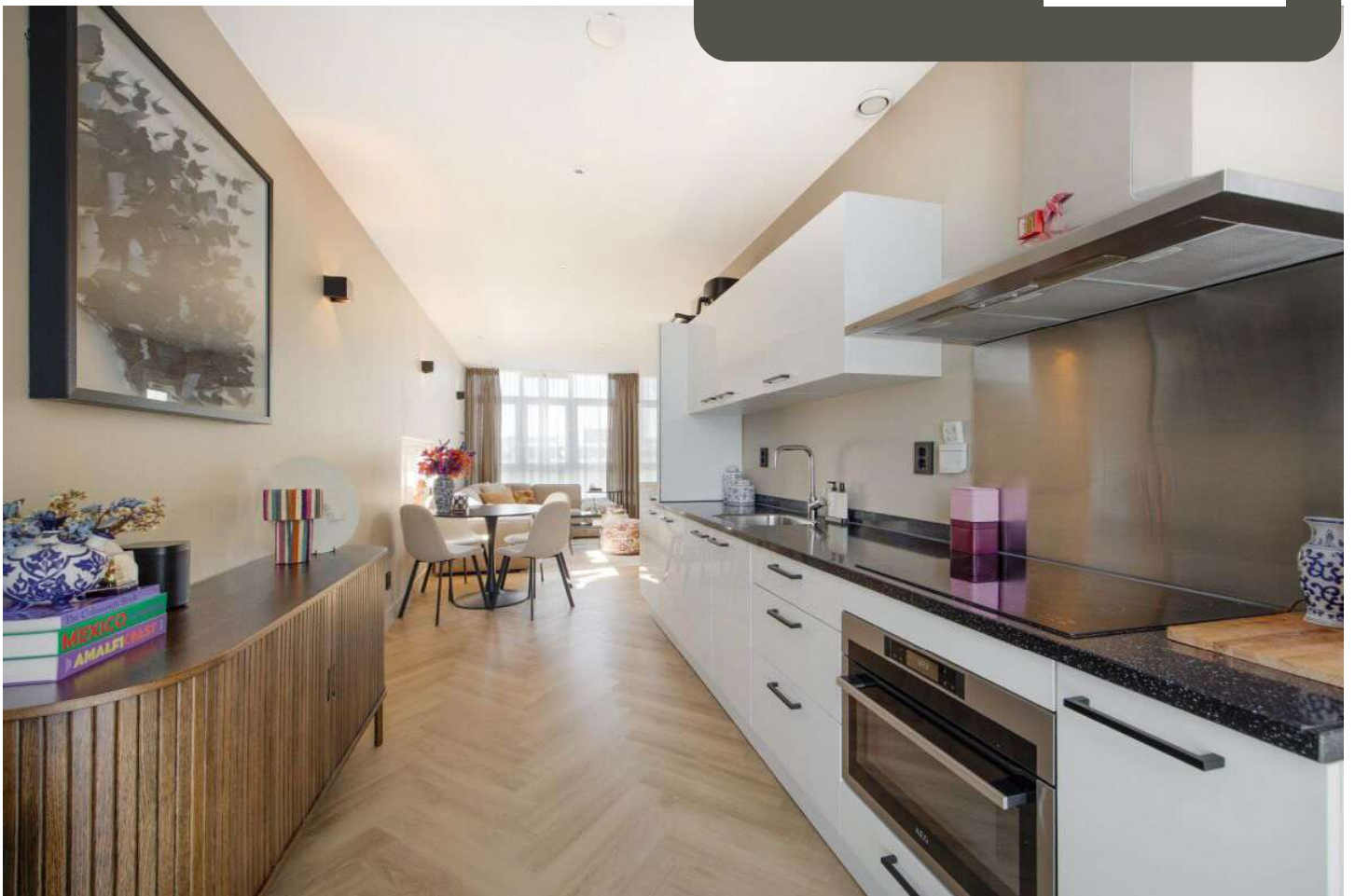
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl