

JE DROOMHUIS WAARMAKEN



WELKOM THUIS

Professor Cobbenhagenlaan 440, 5037 DJ Tilburg
Vraagprijs € 315.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

kern
MAKELAARS

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 315.000 k.k.

Professor Cobbenhagenlaan 440
5037 DJ Tilburg

Kenmerken

Soort woning	appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1966
Woonoppervlakte	76 m ²
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Inhoud	245 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	B



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



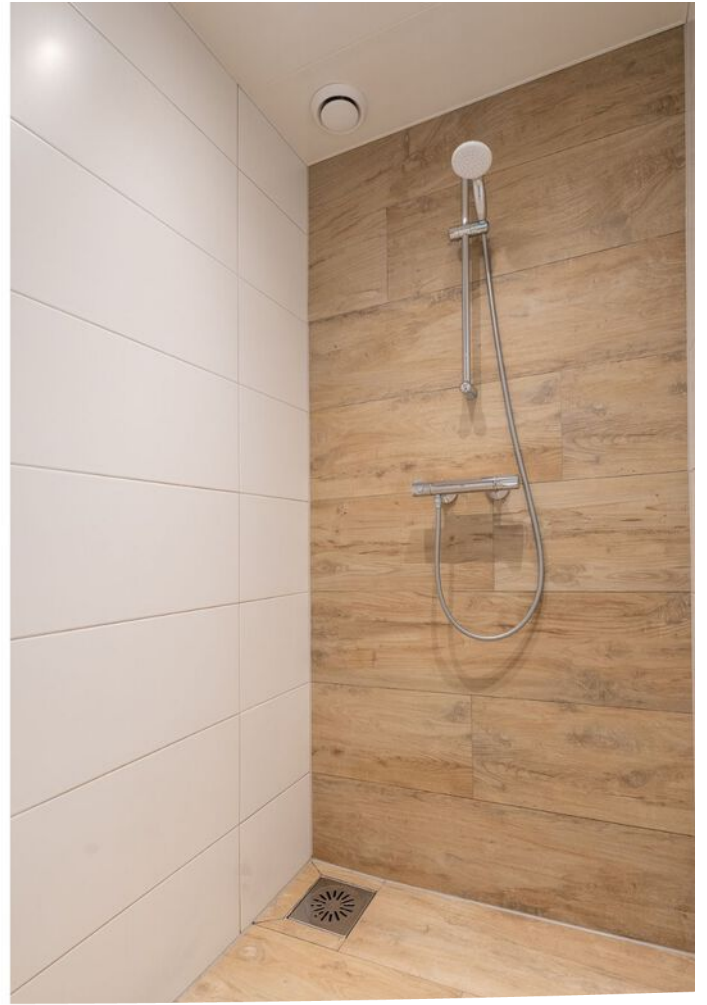


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

APPARTEMENT

Professor Cobbenhagenlaan Tilburg
Appartement



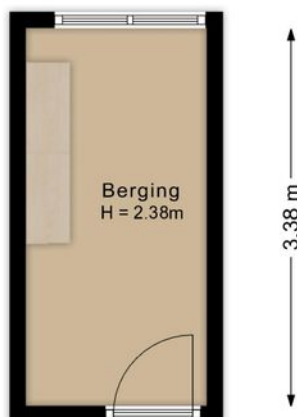
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



BERGING

Professor Cobbenhagenlaan 440 Tilburg
Berging

← 1.61 m →



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

KADASTER



OMSCHRIJVING

Je hebt de foto's vast al bekeken en gebeld voor een afspraak? Wat een top appartement is dit! Een fantastisch slimme indeling maakt dit appartement uniek. In 2022 grondig onderhanden genomen en nog steeds even fraai.

Professor Cobbenhagenlaan 440 is gelegen op de 1e verdieping van het meest gemoderniseerde complex van de Cobbenhagenlaan. Elektrische toegangsdeuren, dubbele beglazing, gasloos wonen, kortom; een fijn appartement! Twee grote slaapkamers en een grote woonkamer van maar liefst 34m².

Gelegen in de groene wijk "De Reit" op fietsafstand van het centrum. Daarnaast is het appartement gelegen op loopafstand van het Spoorpark, op fietsafstand van Tilburg University en het Centraal Station. In het stadshart van Tilburg tref je het uitgaansleven met zijn gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés. Tevens beschikt het centrum van Tilburg over een groot en gevarieerd winkelaanbod. Met de auto ben je zo op de Ringbanen met uitvalswegen richting de omliggende dorpen en de steden zoals; Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

Complex en Buiten:

Via het intercomsysteem kom je het complex binnen. In de ruime en lichte centrale hal bevinden zich de brievenbussen en de toegang tot het trappenhuis en de liften. De bergingen zijn via de zijkant te betreden en elk appartement heeft een individuele berging. Rondom het complex zijn volop parkeermogelijkheden (vergunningsvrij) en er is de mogelijkheid voor elektrisch laden.

Het appartement:

Bij binnenkomst merk je het meteen: dit appartement is thuiskomen! Door de entree/hal te wijzigen en de deur van de keuken meteen bij binnenkomst te plaatsen, is er een ruimere badkamer gerealiseerd en een aparte was-kast.

De hal geeft toegang tot nagenoeg alle vertrekken van het appartement. Laten we beginnen bij de woonkamer.

De ruime woonkamer is maar liefst ca. 34m² groot, keurig afgewerkt met een laminaatvloer en gestukadoorde wand- en plafondafwerking. De grote raampartijen in de woonkamer zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en zijn voorzien van HR++ glas.

De keuken is gelegen aan de galerijzijde en is voorzien van een ruim keukenblok in U-opstelling met volop kastruimte, barretje en inbouwapparatuur. De keuken is meer dan compleet en voorzien van een spoelbak, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven/magnetron en een koel-/vriescombinatie. In een aparte kast is voorraad en opstelling van de wasmachine en wasdroger.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

De moderne, volledig betegelde, badkamer beschikt over een inloopdouche, inclusief ingebouwde nis, met thermostaatkraan en een wastafel met meubelombouw.

De twee slaapkamers zijn aansluitend aan het balkon en geven je mooi uitzicht over een brede groenstrook. De kamers zijn ca. 8m² groot en net als het gehele appartement voorzien van een laminaatvloer en gestukadoorde wand- en plafondafwerking.

Meubels uitzoeken en je kan verhuizen!

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: circa 76m²;
- Balkon: circa 4m²;
- Bouwjaar: 1966;
- Maandelijkse VVE kosten: ca. € 215,-;
- Energielabel: B;
- Verwarming via stadsverwarming, voorschot € 85,-;
- 2 ruime slaapkamers (mogelijkheid voor 3);
- Berging op de begane grond;
- Gelegen op loopafstand van het Spoorpark;
- Centrum van Tilburg gelegen op slechts vijf minuten fietsen;
- Verschillende voorzieningen zoals winkels en scholen op loopafstand;
- Goede bereikbaarheid naar uitvalswegen richting Breda, Eindhoven & 's-Hertogenbosch.
- Aanvaarding in overleg.

A photograph of a young couple embracing in a modern, bright interior. The man is wearing a light blue shirt and dark blue trousers, and the woman is wearing a striped shirt and blue jeans. They are standing in a room with large windows and a wooden staircase in the background. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid in white, outlined letters on the left side of the image.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

A photograph of a man and a woman looking out a window. The woman has long, wavy red hair and is wearing a white blouse with a dark jacket. The man is partially visible behind her, looking in the same direction. The background is a blurred view of a city street with lights.

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**