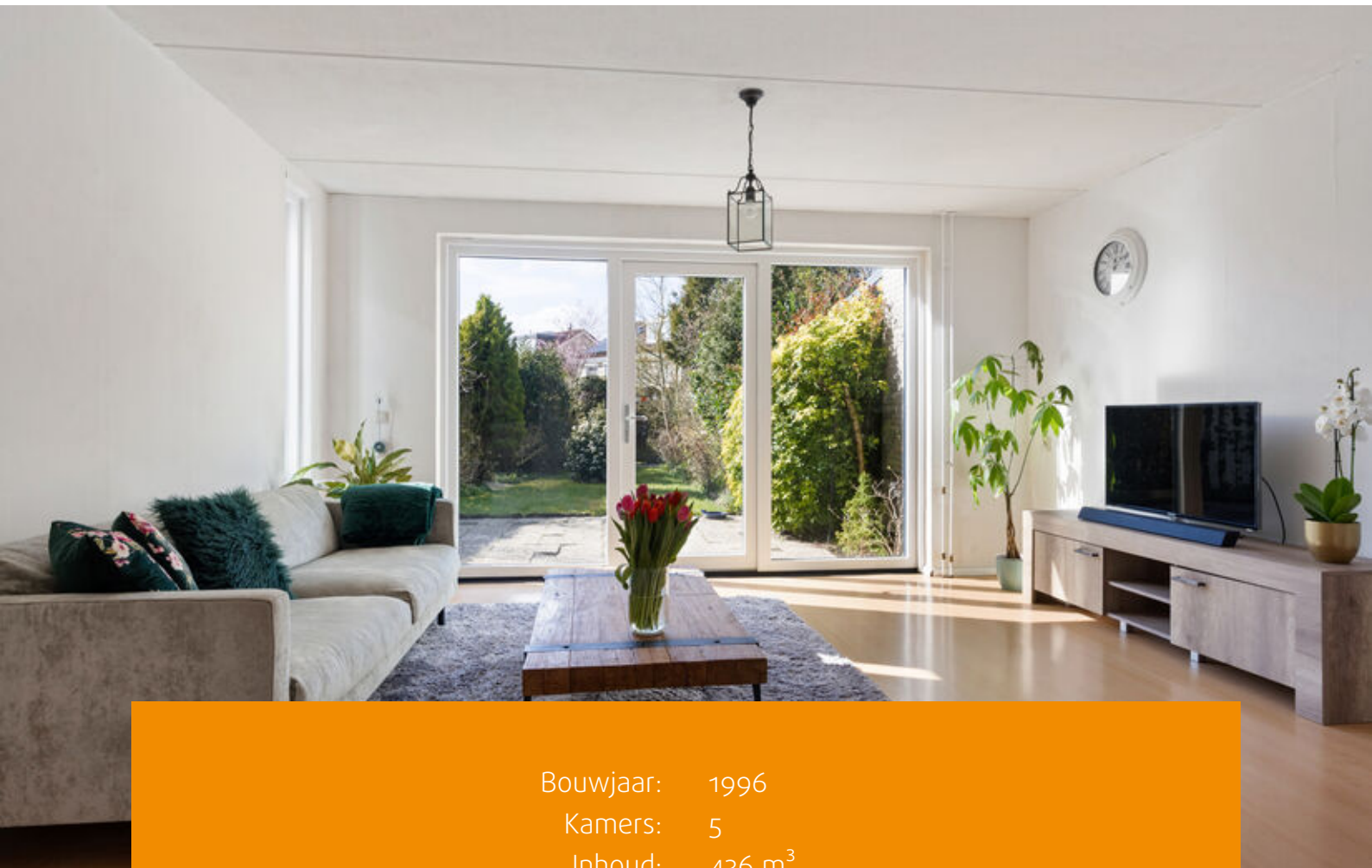




LELYSTAD

De Schans 14 21

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1996
Kamers: 5
Inhoud: 436 m³
Woonoppervlakte: 110 m²

Bieden vanaf prijs: € 375.000 k.k.



Rustig wonen op loopafstand van het centrum en station.

Deze geschakelde 2-onder-1 kap woning beschikt over een fijne woonkamer met veel lichtinval, moderne open keuken, 3 slaapkamers en een grote zolder die mogelijkheden biedt voor een extra slaapkamer.

Het geheel staat op een ruim perceel met eigen oprit, een garage en een zonnige tuin op het zuidwesten met veel groen.

Deze eengezinswoning is gelegen aan een rustige straat in de centraal gelegen wijk "De Schans".

Het is een zeer kindvriendelijke wijk met een speeltuin, basisscholen en kinderopvang op korte afstand vanaf de woning. Het centrum van Lelystad met een breed aanbod aan voorzieningen en het station bevinden zich op korte loop- /fietsafstand. De uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar en Lelystad heeft een erg gunstige ligging ten opzichte van de Randstad.

Indeling van de woning

Begane grond

Via de ruime voortuin met parkeergelegenheid, bereikt u de voordeur van de woning.

Bij binnenkomst komt u in de hal, voorzien van een toiletruimte met fonteintje, de meterkast (inclusief glasvezelaansluiting) en de trap naar de verdieping.

Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot de garage en de woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer geniet dankzij de grote ramen en deur naar de achtertuin van veel natuurlijk lichtinval.

Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek.

Keuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken, uitgerust met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, een koelkast en een combi-oven.

De keuken biedt voldoende ruimte voor een gezellige eettafel, waardoor u hier niet alleen kunt koken, maar ook heerlijk kunt ontbijten of dineren met het gezin. Dankzij de slimme indeling en het open karakter van de ruimte blijft er volop bewegingsvrijheid, terwijl de eettafel tegelijkertijd een centrale plek vormt voor samenzijn en informele maaltijden.

De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht.

Er is een handige trapkast voor extra opbergruimte.

De vloer van de begane grond is voorzien van laminaat.



Eerste verdieping

Via de overloop bereikt u de drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

In totaal zijn er drie slaapkamers op deze verdieping.

Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning.

De slaapkamers zijn allen voorzien van tapijt.

Badkamer

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een wastafel, bad en een toilet.

Zolder

De open zolder biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens te worden ingedeeld. U kunt hier bijvoorbeeld een extra slaapkamer, een hobbyruimte of gewoon extra bergruimte voor seizoensgebonden spullen creëren.

Het plaatsen van een dakkapel behoort eveneens tot de mogelijkheden. Op de zolder is bovendien de opstelplaats voor de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en biedt veel privacy dankzij de schuttingen rondom.

De tuin is deels bestraat en voorzien van diverse bomen, gras en planten, wat zorgt voor een groene en sfeervolle uitstraling. Verder is er een wateraansluiting aanwezig en is er genoeg ruimte voor een heerlijke lounge set.

Garage

De garage is voorzien van een elektrische deur en biedt tevens middels een deur toegang tot de achtertuin.

Een ideale plek voor het stallen van de motor, fietsen en gereedschap, maar kan ook dienen als extra opslagruimte of werkplek voor hobbyprojecten.

Bijzonderheden

- Parkeren op eigen terrein;
- Aangebouwde garage;
- Woonkamer met veel lichtinval;
- Moderne keuken;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Ruime zolderverdieping;
- Kunststof kozijnen met HR++ glas (begane grond en eerste verdieping);
- Achtertuin op het zuidwesten.





















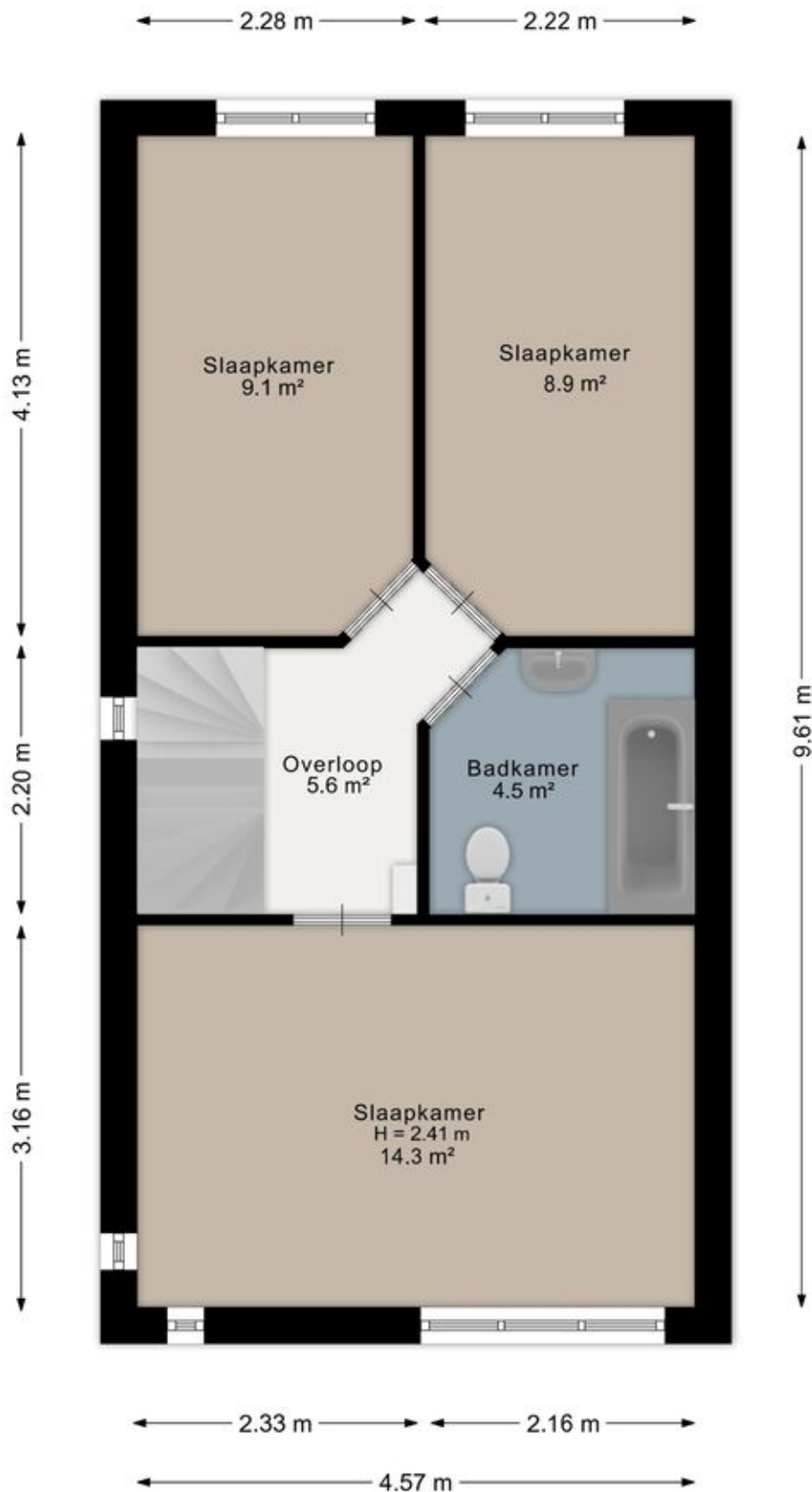


Plattegronden



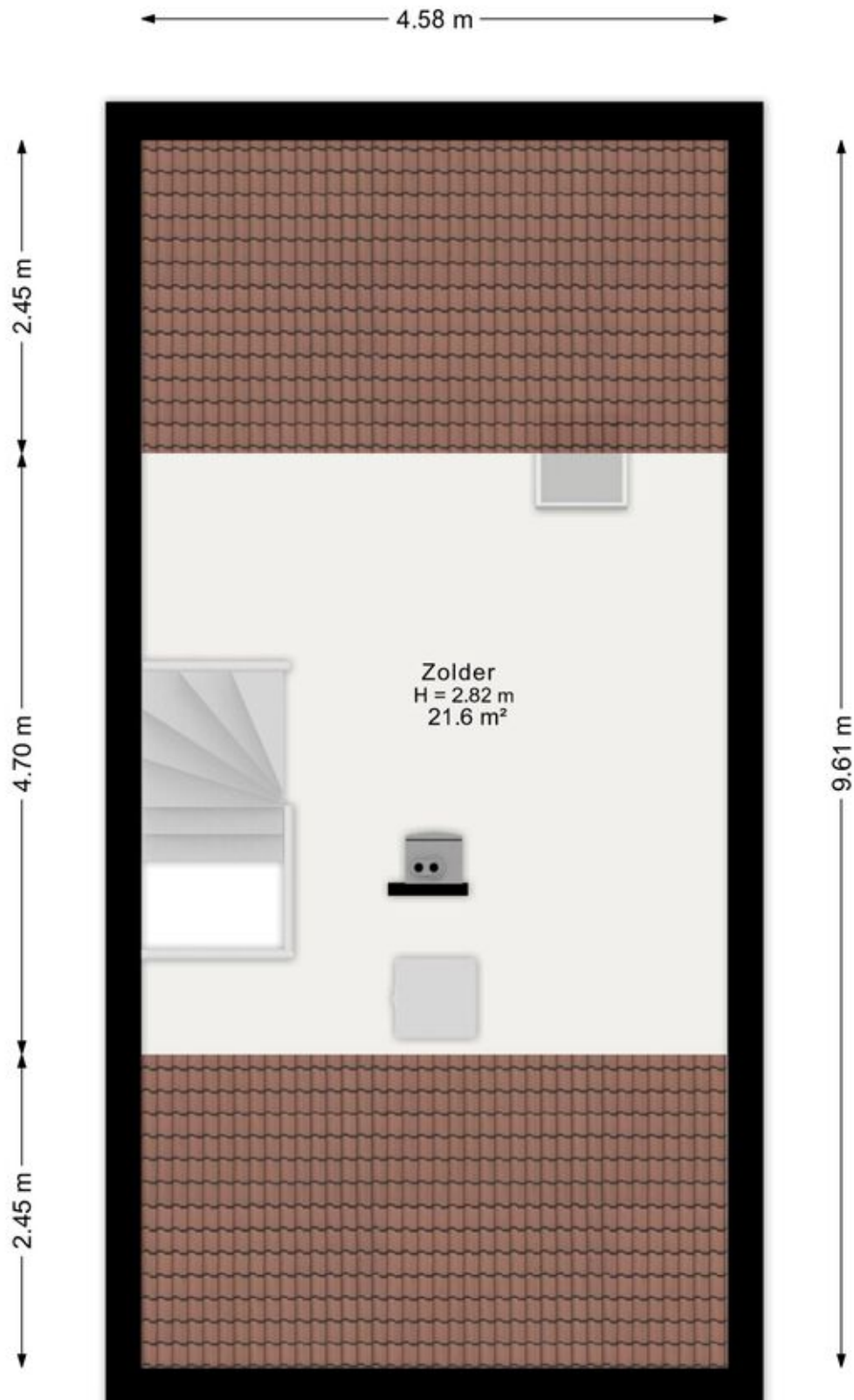
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

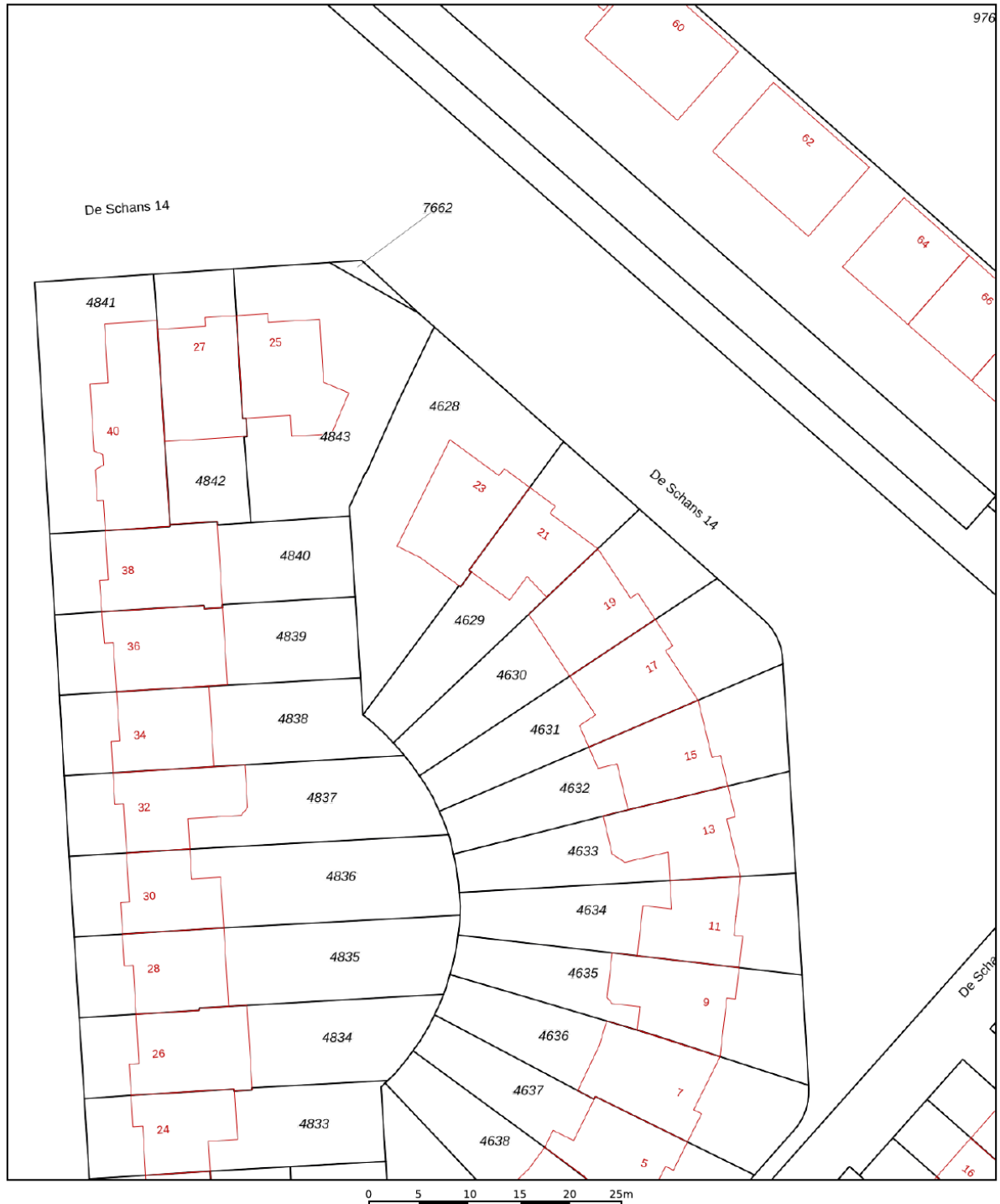
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

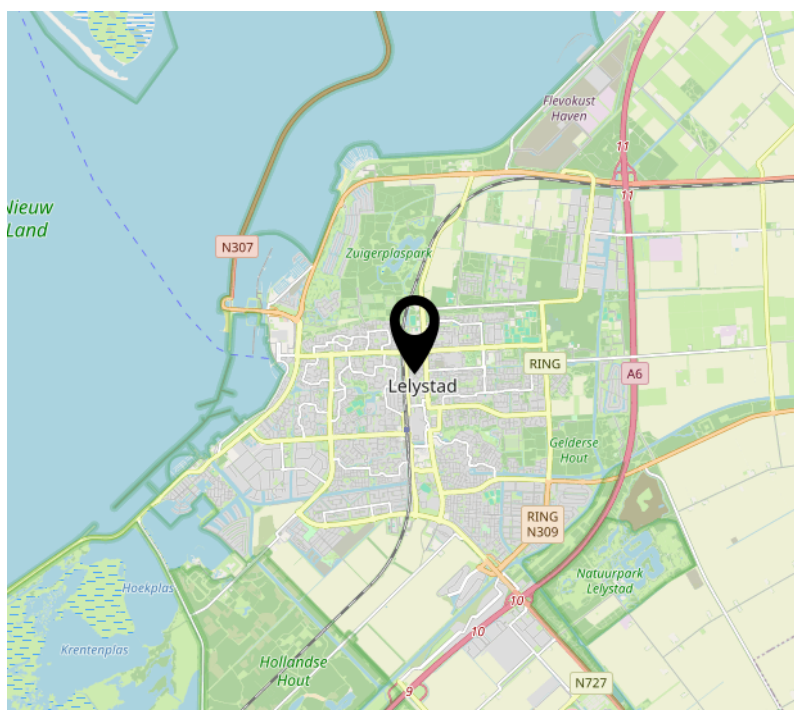
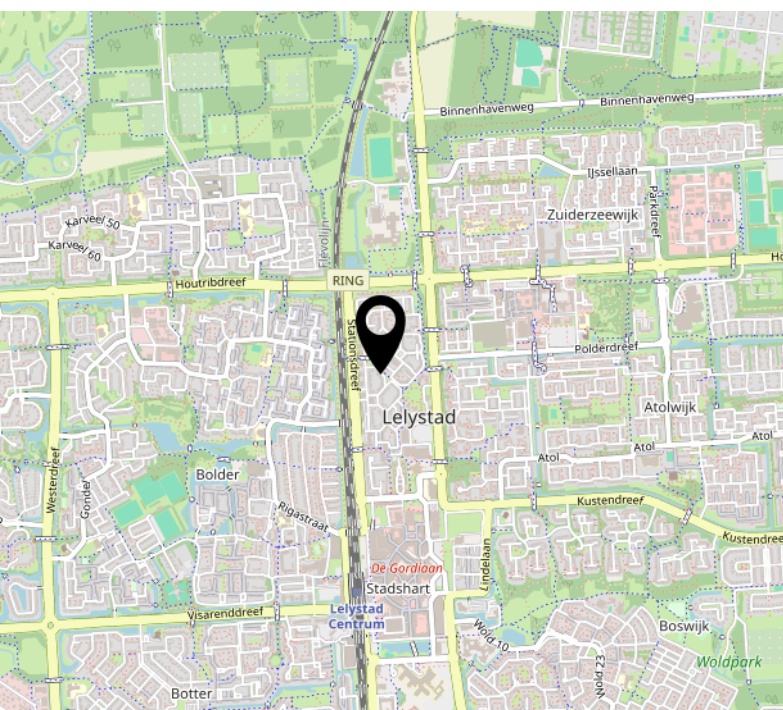
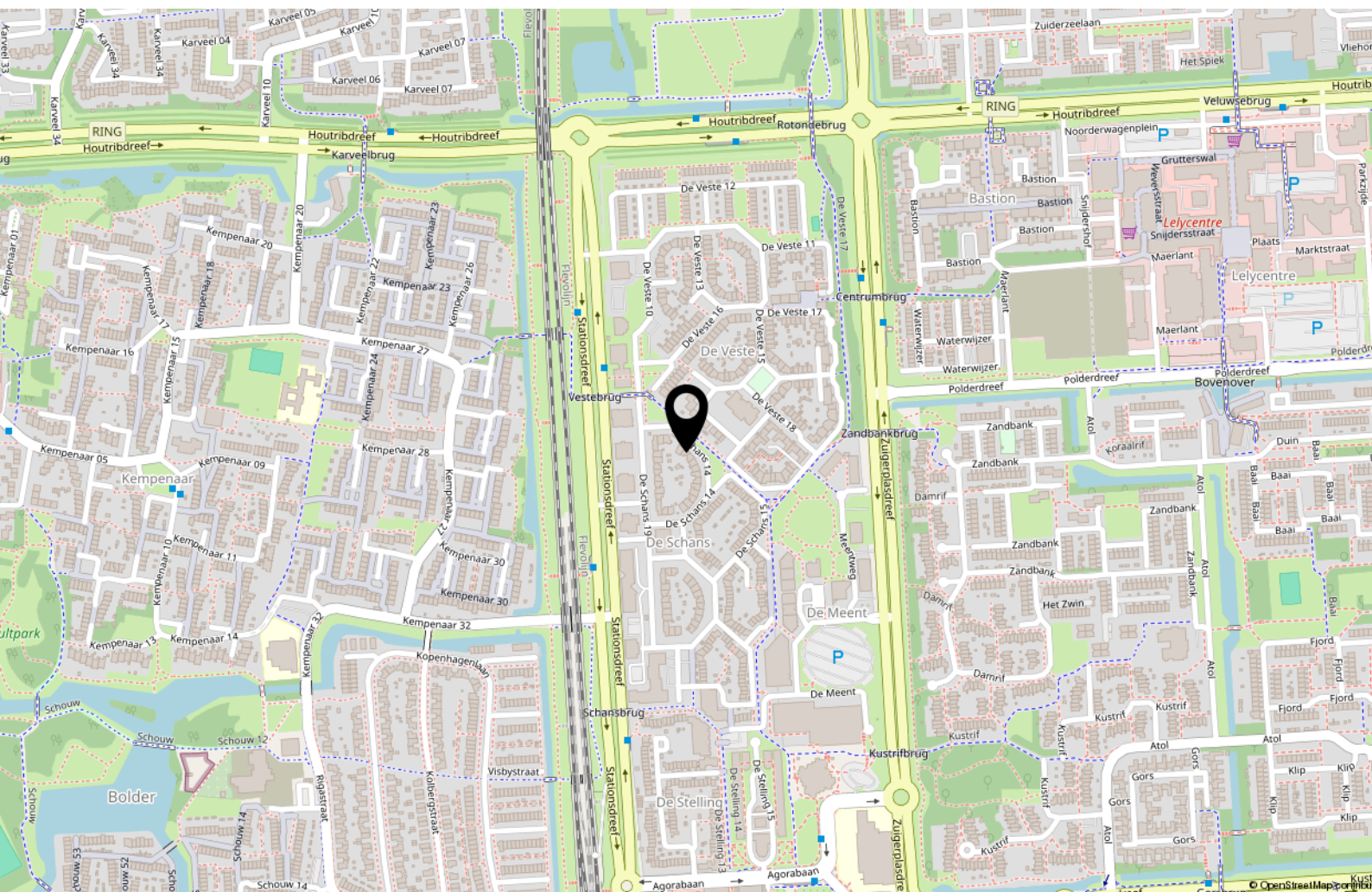


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4629	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Inbouwspot in keuken blijft achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Ik neem een paar kleine struiken uit de tuin mee.		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

