

te koop



Mgr. W.M. Bekkerslaan 14
Maassluis

Vraagprijs € 350.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
85 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
261 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Wat een verrassend ruim en goed ingedeeld appartement mogen wij je aanbieden aan de MGR W.M. Bekkerslaan 14 te Maassluis! Dit verzorgde appartement is gelegen op de 2e verdieping van een keurig onderhouden complex en beschikt over maar liefst drie slaapkamers, een lichte doorzonwoonkamer en een zonnig balkon.

De ligging is ideaal: op korte afstand van het gezellige centrum van Maassluis, diverse supermarkten en het metrostation. Hierdoor zijn zowel dagelijkse voorzieningen als steden als Rotterdam en Hoek van Holland eenvoudig bereikbaar.

De indeling is als volgt:

-Begane grond -

Afgesloten entree met brievenbussen en toegang tot het trappenhuis en lift. Tevens bevindt zich hier de eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

-Tweede verdieping -

Via de entree kom je binnen in de hal, die centraal in het appartement is gelegen en toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken.

Aan de rechterzijde bevindt zich de royale woon- en eetkamer. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde is dit een heerlijk lichte leefruimte. Aan de balkonzijde is recent een nieuwe schuifpui met triple glas geplaatst, wat zorgt voor extra isolatie, comfort en een moderne uitstraling. Vanuit hier stap je direct het balkon op, een fijne plek om buiten te zitten.

De keuken is praktisch gesitueerd tussen de hal en de eetkamer en opgesteld in een hoekopstelling. Er is voldoende werk- en bergruimte aanwezig en de ruimte sluit prettig aan op het eetgedeelte.

Aangrenzend ligt de volledig gerenoveerde badkamer, uitgevoerd in een moderne en luxe stijl. De badkamer beschikt over een ruime inloofdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een fraaie afwerking. Tevens zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger gerealiseerd.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de galerijzijde en zijn ideaal te gebruiken als kinder-, werk- of logeerkamer. De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kastenopstelling. Daarnaast is deze kamer voorzien van rolluiken, wat zorgt voor extra comfort, privacy en optimale verduistering.

Kortom: een praktisch ingedeeld appartement met veel licht, drie slaapkamers, een moderne badkamer en een vernieuwde schuifpui met triple glas, gelegen op een centrale locatie.

- Bijzonderheden -

- o Bouwjaar ca. 1968;
- o Woonoppervlakte ca. 85 m²;
- o Volledig gerenoveerde badkamer;
- o De woning beschikt grotendeels over kunststof kozijnen;
- o Maandelijkse VvE bijdrage van €181,- per maand;
- o Eigen berging in de onderbouw;
- o Vrij parkeren in de directe omgeving;
- o Vanwege de leeftijd van de woning, hanteren wij standaard een ouderdomsclausule;
- o Oplevering in overleg, kan snel

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







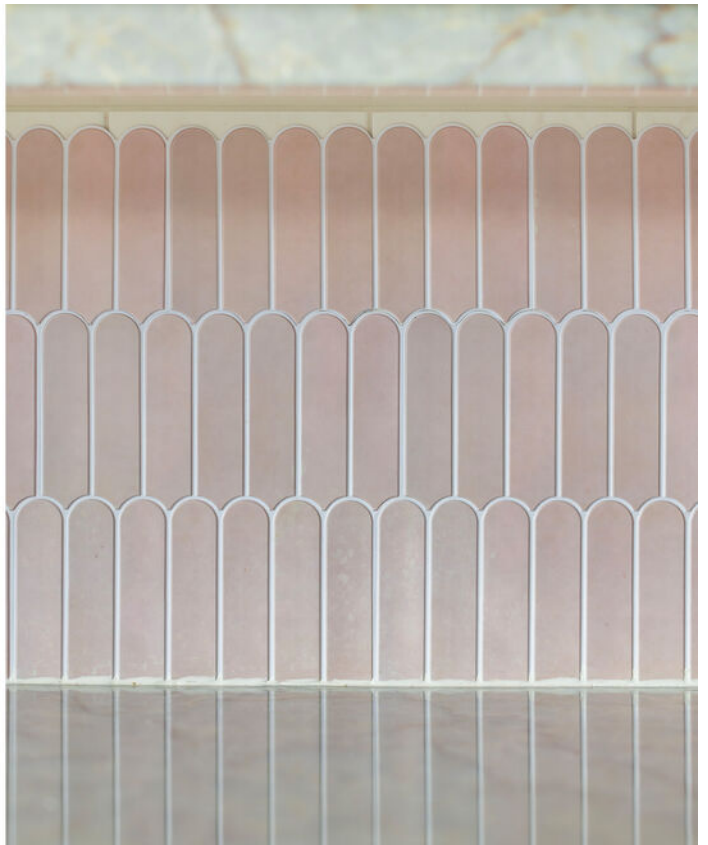










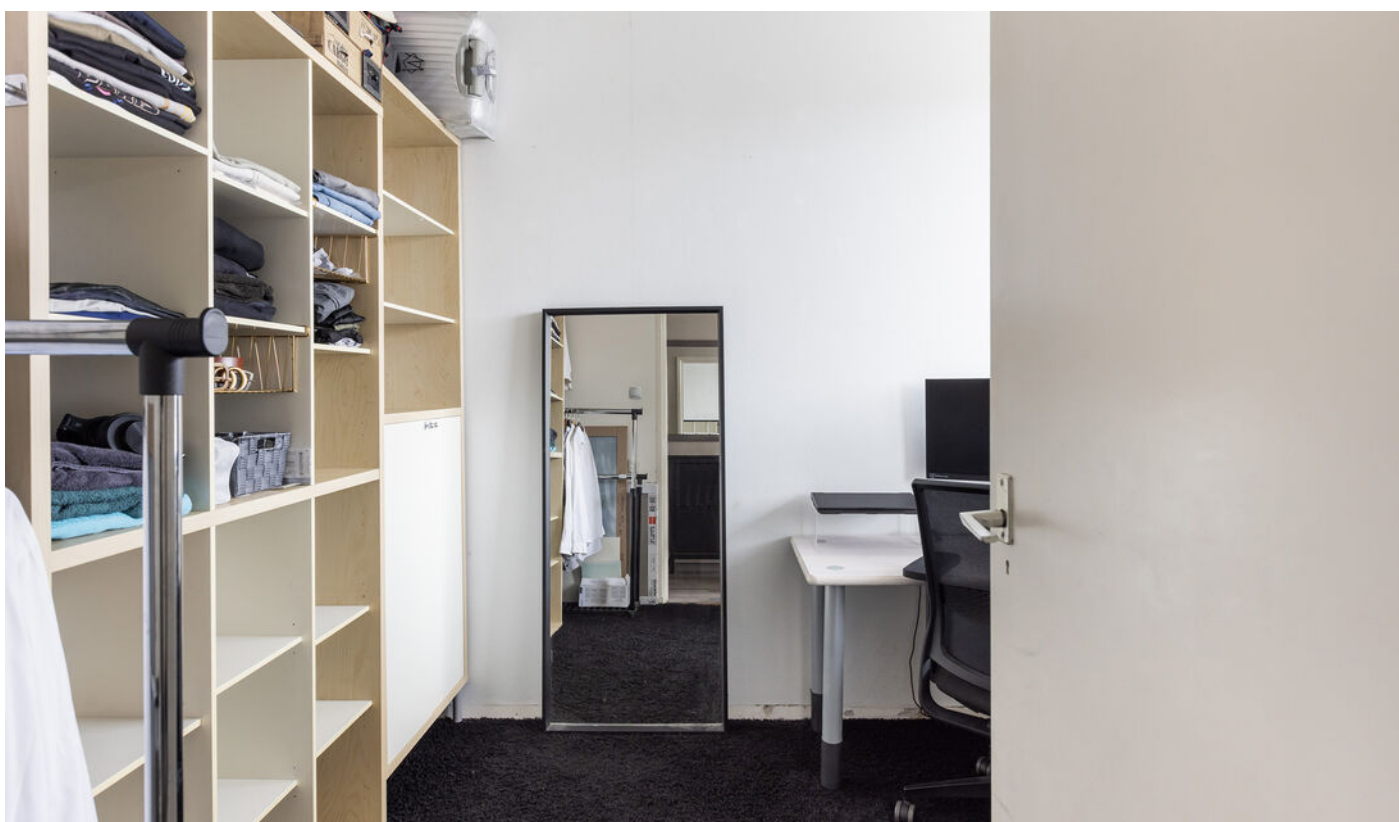






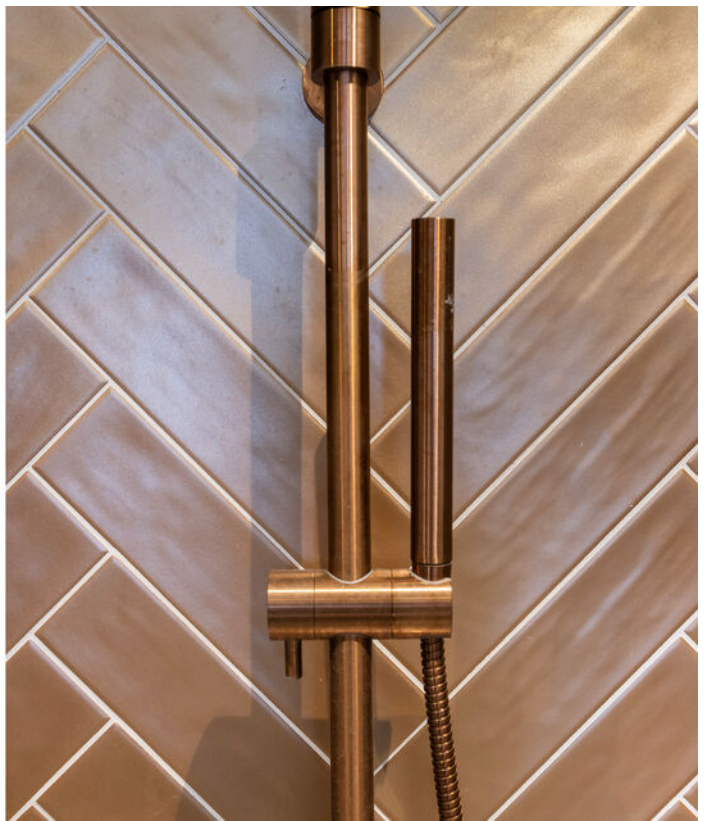
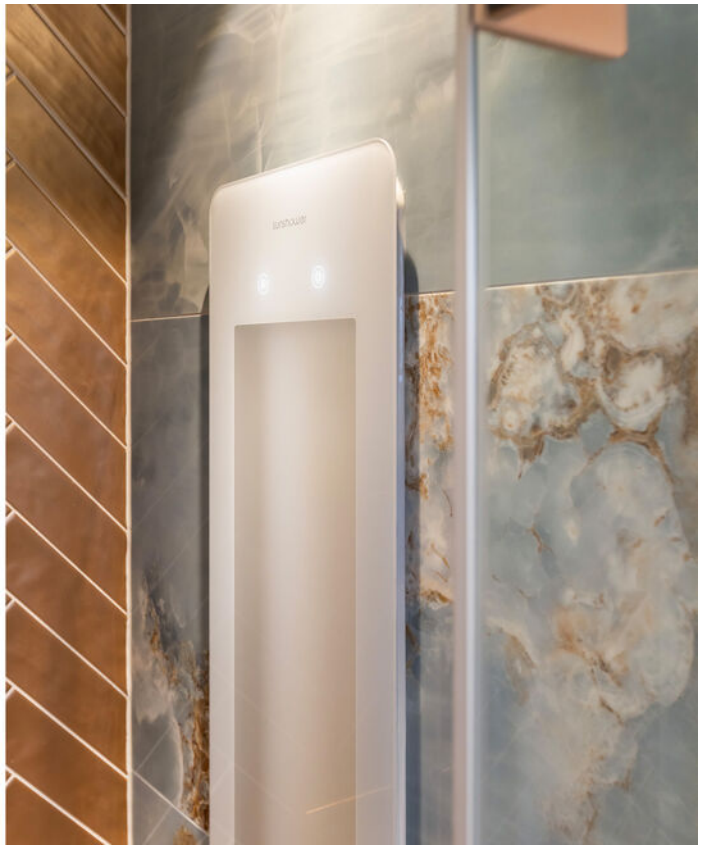
















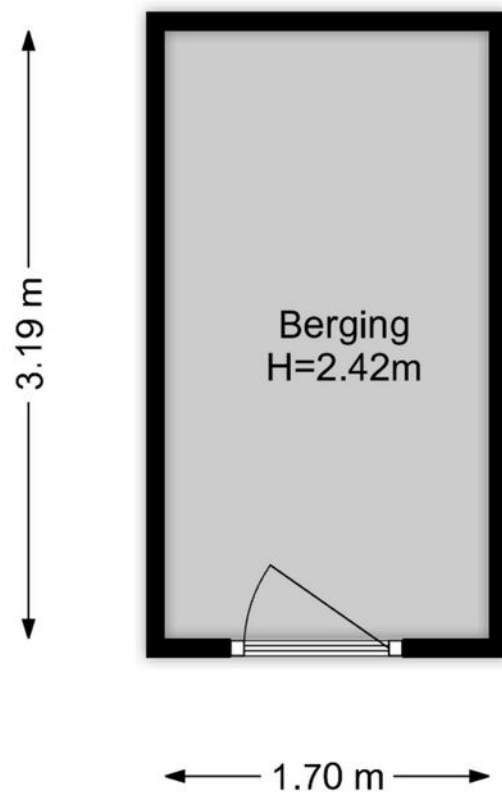


Plattegrond



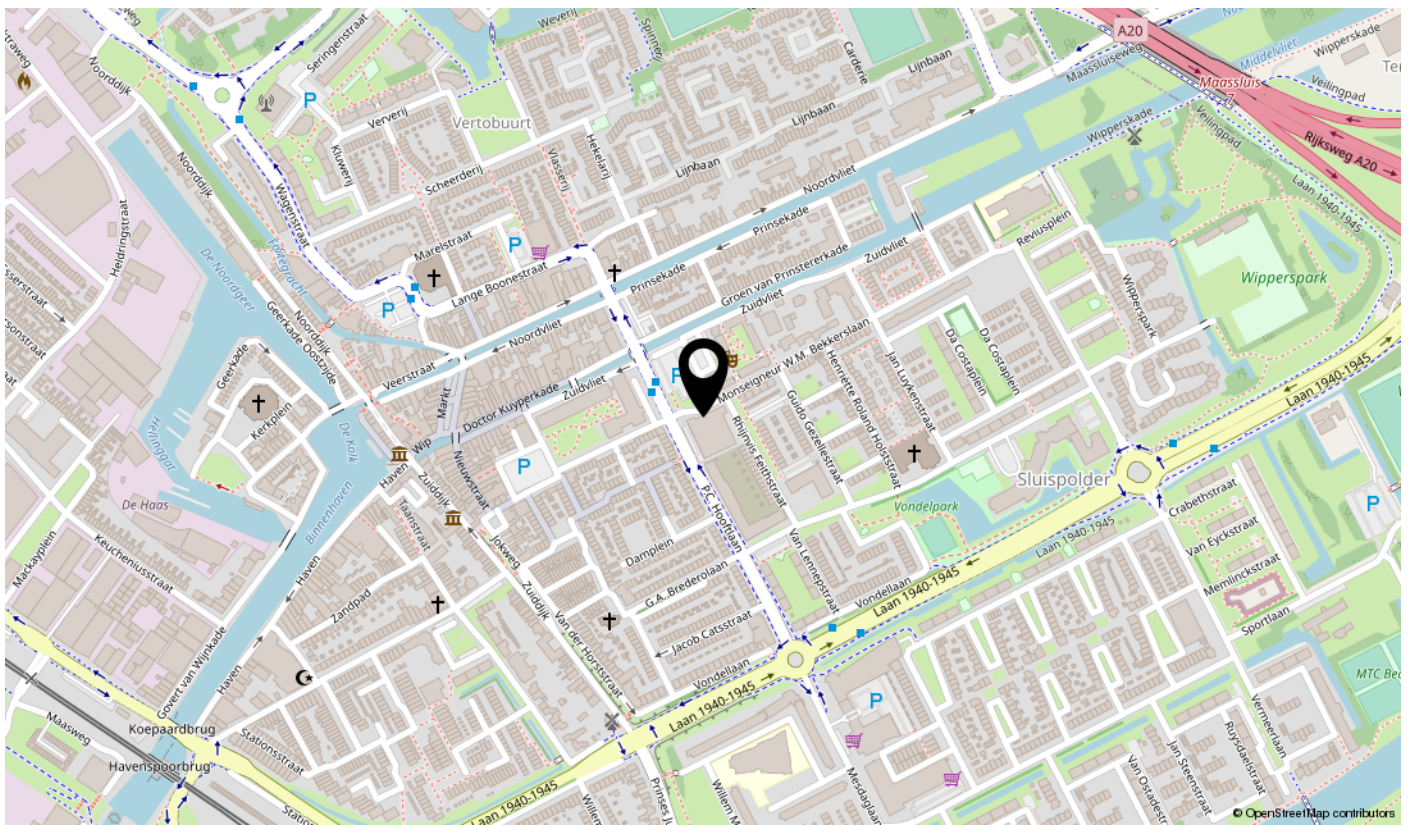
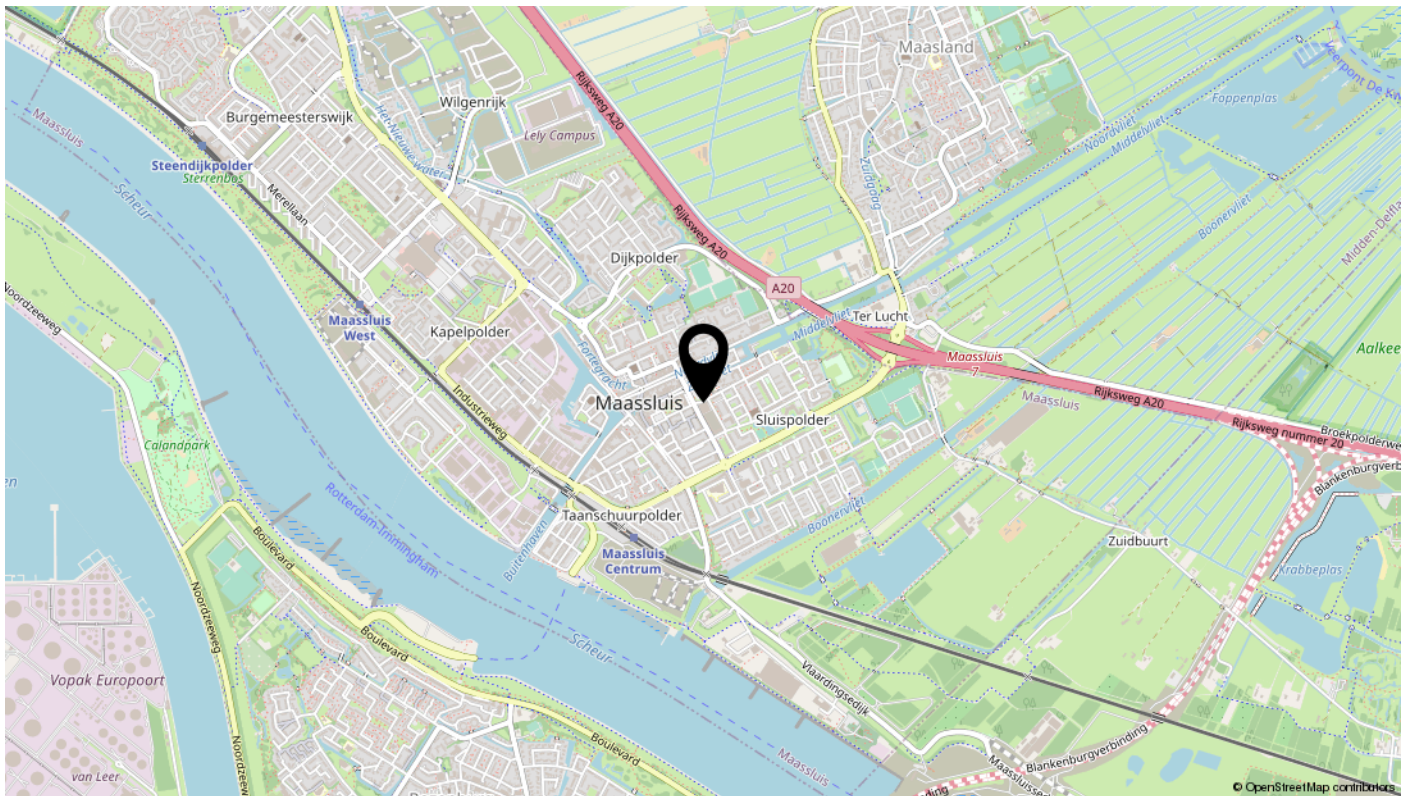
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Spots in de badkamer	X			
- Inbouwspots in de Keuken	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- beide stellingen in de opberkast in de hall			X	
- Champagne stelling woonkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
- woonkamer plisse gordijn Nieuw	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven			X	
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij