

# TE KOOP



## De Toekomst 55, Ouddorp

Vraagprijs € 319.500 k.k.

---

Tanis & Akershoek Makelaardij  
088-4969300  
[www.tanisakershoek.nl](http://www.tanisakershoek.nl)  
[info@tanisakershoek.nl](mailto:info@tanisakershoek.nl)







*“Kom binnenkijken!”*





## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**79 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**480 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**284 m<sup>3</sup>**

Energietabel  
**F**

## > Omschrijving

Kom tot rust in deze prachtige en uitgebouwde recreatiewoning, gelegen op een unieke locatie tussen het groen op recreatiepark "de Toekomst". Met een slaapkamer en badkamer(s) op de begane grond, is deze woning ideaal voor zowel jonge gezinnen als senioren die op zoek zijn naar comfort en gemak.

Het huis is gelegen op maar liefst 480 m<sup>2</sup> eigen grond, waardoor u alle ruimte heeft om te genieten van de rust en privacy die de omgeving biedt. De keuken is voorzien van veel raampartijen, waardoor u tijdens het koken kunt genieten van het groene uitzicht.

De woning beschikt over 2 badkamers, waarvan 1 naar eigen inzicht ingericht kan worden. Daarnaast is er nog een slaapkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping, waardoor er voldoende ruimte is voor het hele gezin of gasten.

Geniet van het buitenleven op het ruime terras en in de grote tuin, waar u volop kunt genieten van de frisse lucht en de natuur om u heen. Ontdek de vele mogelijkheden die Ouddorp te bieden heeft, zoals de gezellige dorpskern, de prachtige stranden en de diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.

Kortom, deze prachtig gelegen en uitgebouwde recreatiewoning biedt alles wat u nodig heeft voor een ontspannen en comfortabel verblijf op een unieke locatie.

Wacht niet langer en maak een afspraak voor een bezichtiging, zodat u zelf kunt ervaren wat deze woning te bieden heeft!





## INDELING

### BEGANE GROND

Via de tuin en de oprit komt u via de zijgevel in de entreehal, waar de vloeren deels voorzien zijn van plavuizen en deels houten vloerdelen. In de vaste kast bevindt zich de Cv-combiketel, tevens is er een schoenenkast aanwezig.

Vanuit de hal is via de vaste trap de 1e verdieping toegankelijk.

De 1e badkamer is standaard uitgevoerd met crème kleurige wandtegels en heeft een aparte douche, wastafel, toilet, designradiator en (vaat)wasmachineaansluiting. Deze ruimte is functioneel echter kan het een update gebruiken en naar eigen inzicht ingericht worden.

De keukenruimte is sfeervol en bijzonder licht door de raampartijen rondom. De opstelling is functioneel en in een hoek geplaatst, voorzien van een gaskookplaat en afzuigkap.

Vanuit de keuken is de woonkamer toegankelijk met openhaard, vaste kast, airconditioning en dubbele deuren met toegang tot de heerlijke tuin met veel privacy.

Aan de achterzijde van de woning is de 1e slaapkamer gelegen. Deze heeft voldoende kastruimte voor uw garderobe. Via de tuindeuren komt u in de tuin waar het heerlijk vertoeven is met bijvoorbeeld een kopje koffie in de ochtendzon.

Deze slaapkamer heeft het comfort van een eigen badkamer met douchecabine, toilet, designradiator en wastafelmeubel.

### 1E VERDIEPING

Op deze verdieping zijn 2 slaapkamers gerealiseerd. De 1e slaapkamer op deze verdieping heeft een dakvenster aan de zij- en achterkant alsmede diverse vaste kasten. Vanuit deze slaapkamer komt u in de 2e slaapkamer met voldoende licht en ventilatie door de aanwezige dakkapel. De vaste kast is te gebruiken als garderobekast. De gehele verdieping is voorzien van airconditioning.

## TUIN EN BIJGEBOUWEN

De prachtige tuin is een oase van rust en privacy, met een gazon, een mooie haag rondom en leilindes die voor extra privacy zorgen.

Geniet van de verschillende terrassen, waar altijd een plekje in de zon of schaduw te vinden is. De sfeervolle overkapping met buitenkeuken is perfect om te genieten van het buitenleven.

Daarnaast zijn er diverse borders met prachtige beplanting die de tuin een kleurrijk en levendig gevoel geven. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een handige overkapping voor tuingereedschappen, waardoor alles netjes opgeborgen kan worden. De voormalige carport is omgebouwd tot bijkeuken en berging. De bijkeuken heeft een plavuizenvloer, een keukenblok met zowel warm- als koudwatervoorziening, geschikt gemaakt voor BBQ/ grill en met kastruimte. Uiteraard kan hier ook het witgoed worden geplaatst. De berging is ideaal voor het opbergen van uw (tuin)gereedschappen en fietsen.

De oprit aan de voorzijde biedt parkeerplaats voor uw auto op eigen terrein.





#### ALGEMENE KENMERKEN

- uitgebouwde vrijstaande recreatiewoning;
- gelegen op eigen grond op recreatiepark "de Toekomst"
- de jaarlijkse parkbijdrage bedraagt totaal ca. € 1.300 per jaar. De percelen zijn niet kadastraal uitgemeten, u koopt een aandeel van het gehele park, een zogeheten appartementsrecht. Perceel grootte: 480 m<sup>2</sup>;
- voorzien van houten ramen en kozijnen waarin dubbele beglazing;
- spouwmuren, na-geïsoleerd in circa 2021/2022;
- verwarming alsmede warmwatervoorziening via Cv-combiketel (AWB 2008);
- vrije tuin rondom met veel privacy;
- op fietsafstand van dorpskern met een diversiteit aan voorzieningen en de kilometerslange Noordzeestranden;
- oplevering: in overleg;

#### OVERIGE BEPALINGEN VAN TOEPASSING

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

















































## > Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.  
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

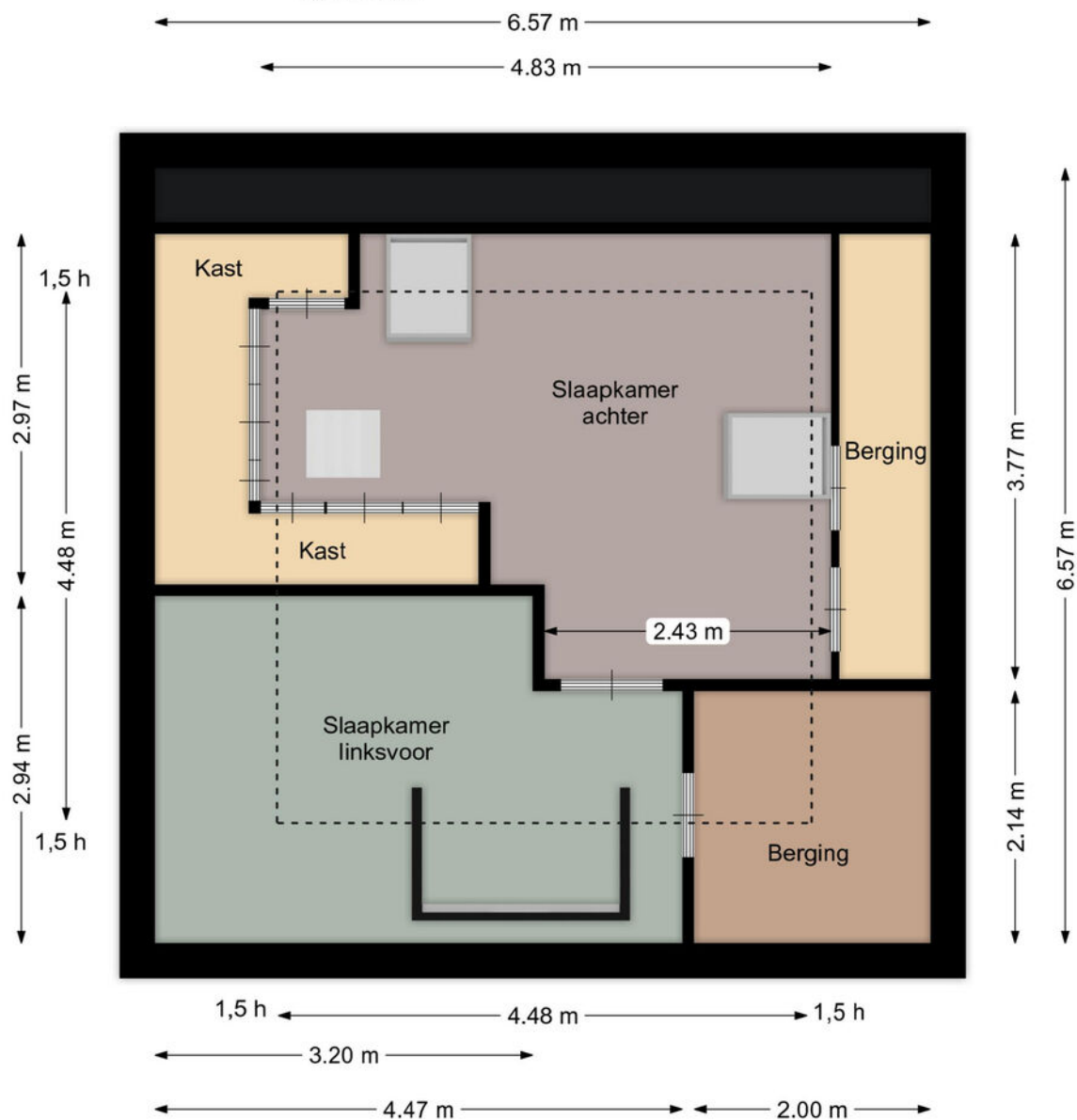




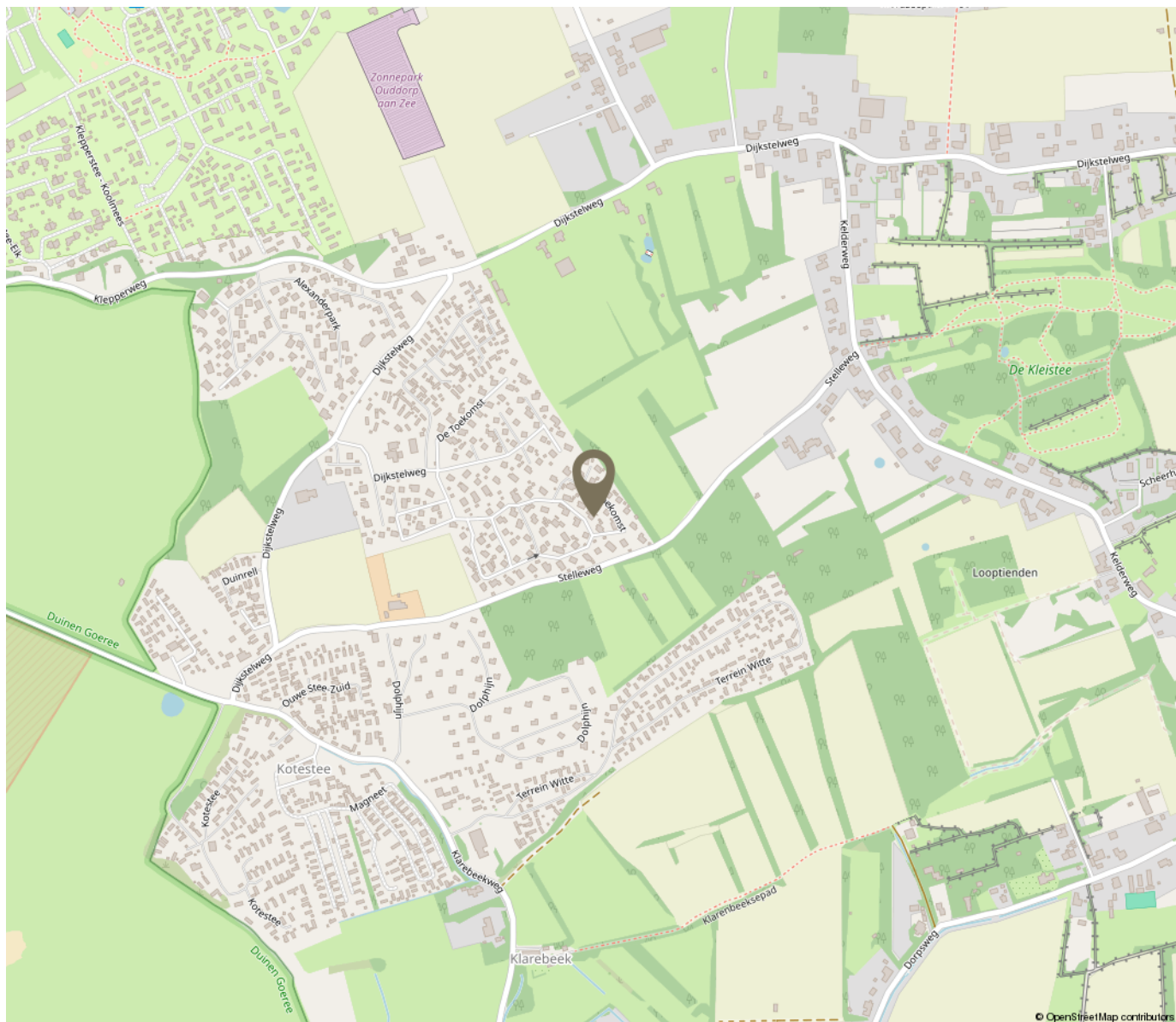
## > Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.  
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

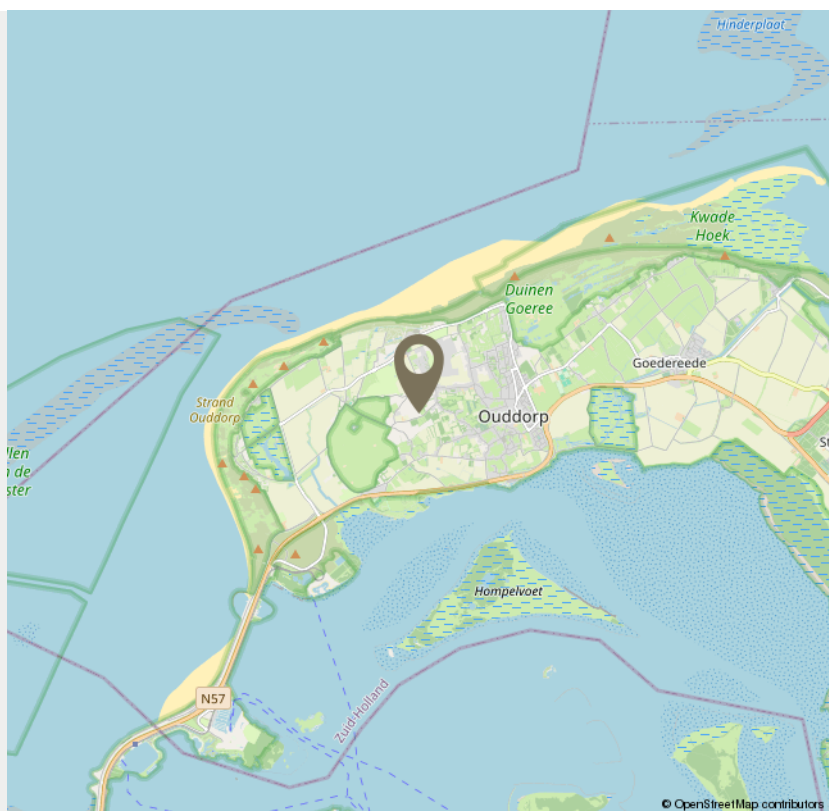






*“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---





# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

---

Tanis & Akershoek Makelaardij  
088-4969300  
[www.tanisakershoek.nl](http://www.tanisakershoek.nl)  
[info@tanisakershoek.nl](mailto:info@tanisakershoek.nl)

