



Hedwigepolder 132, 2992 TS Barendrecht

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Omschrijving

Hedwigepolder 132, 2992 TS Barendrecht

HIGH-END PENTHOUSE | RECENT OPGELEVERD (2026) | ROSA, BARENDRECHT

Hedwigepolder 132 bevindt zich op de bovenste verdieping van het gebouw en biedt een unieke combinatie van comfort, ruimte en exclusiviteit. Met een woonoppervlakte van circa 96 m², drie slaapkamers én een royaal terras van maar liefst 25 m² op het zuidwesten, woon je hier op hoog niveau, letterlijk en figuurlijk. Het appartement is voorzien van een splinternieuwe, moderne keuken en luxe badkamer, waardoor je hier direct in kunt wonen. Alles is tot in de puntjes afgewerkt en helemaal klaar voor de nieuwe bewoner(s).

De woning is gelegen in de moderne en rustige wijk Vrouwenpolder. Deze ruim opgezette woonomgeving staat bekend om haar duurzame nieuwbouw en prettige, groene karakter. Voor dagelijkse voorzieningen fiets je eenvoudig naar de Middenbaan of het winkelcentrum aan het Muziekplein. In de directe omgeving zijn diverse winkels, medische voorzieningen en horecagelegenheden aanwezig. Ook liefhebbers van natuur kunnen hun hart ophalen met het Zuidpoldergebied en de Oude Maas op korte afstand. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Rotterdam en omliggende steden goed en snel bereikbaar.

Voelt dit appartement als jouw toekomstige thuis? Neem dan gerust contact op met ons kantoor en plan een vrijblijvende bezichtiging.

KORTE OMSCHRIJVING:

Volop daglicht | Zit- en eethoek met schuifpui naar het terras | Luxe keuken

Wat een fijne, lichte leefruimte is dit. Door de grote ramen en de schuifpui(en) naar het brede terras valt het daglicht volop naar binnen en heb je een vrij uitzicht. De lichte visgraatvloer en de rustige tinten op de wanden geven het geheel een warme, moderne uitstraling. Er is genoeg plek voor een zithoek én een gezellige eettafel bij het raam.

De keuken is strak en fris, met greeploze witte kasten, een licht werkblad en zwarte accenten die het net wat stoerder maken. Het schiereiland met bar zorgt voor extra werkruimte en een leuke plek om aan te schuiven voor een kop koffie of een borrel.

Drie slaapkamers | Prachtig afgewerkte badkamer

De woning beschikt over drie fijne slaapkamers, stuk voor stuk licht en strak afgewerkt. De wanden zijn rustig van kleur en de mooie visgraatvloer loopt overal door, wat zorgt voor eenheid en een warme uitstraling. De hoofdslaapkamer is echt een pluspunt, met een grote raampartij en direct toegang tot het terras. Wakker worden met vrij uitzicht, dat voelt toch net even anders. Hier is volop ruimte voor een groot bed en een royale kast. De andere twee kamers zijn ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is modern afgewerkt met grote taupe kleurige tegels en een strakke dubbele wastafel met meubel. De inloopdouche met regendouchekop en het wandtoilet maken het geheel compleet. Een badkamer die gewoon klopt: netjes, ruim en helemaal van nu.

En dan het terras... wat een plek!

Met circa 25 m² heb je hier echt de ruimte. Er past met gemak een loungeset én een eettafel, dus van een kop koffie in de zon tot een lange zomeravond met vrienden, alles kan hier. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet je volop van de middag- en avondzon.

Het uitzicht over de Zuydpolder is weids en vrij. Geen inkijk, maar lucht, groen en ruimte zover je kijkt. Dit is zo'n terras waar je niet alleen even zit, maar waar je echt graag bent.

BEKNOPTE INDELING:

3e Verdieping:

- Entree/hal met o.a. meterkast en toegang tot alle vertrekken;
- Toiletruimte met wandcloset en fonteintje;
- Technische ruimte;
- Woonkamer met open keuken en toegang tot het terras;
- Terras op het zuidwesten;
- Slaapkamer I met toegang tot het terras;
- Slaapkamer II;
- Slaapkamer III;
- Badkamer met inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, toilet, vloerverwarming en elektrische radiator.

Bijzonderheden:

Nieuwbouwappartement (2026);

Duurzaam en zeer energiezuinig;

De woning is voorzien van vloerverwarming én -koeling;

Energie label A+++ , geldig tot 2035;

Indien bij verkoop recht ontstaat op verrekening of teruggaaf van overdrachtsbelasting, komt dit voordeel toe aan verkoper;

Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 2026

Verwarming en warm water: Lucht-/waterwarmtepomp, boiler (200L), vloerverwarming en -koeling

Eigendom: Appartementsrecht

Beglazing: Triple beglazing

Kozijnen: Houten kozijnen

Terras: Zuidwesten

VvE bijdrage: ca. € 198,26 per maand

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 695.000,- k.k.



Delta NVM Makelaars
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
<http://www.deltamakelaars.nl>

Kenmerken

Vraagprijs	: € 695.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 285 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 96 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2026
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A+++

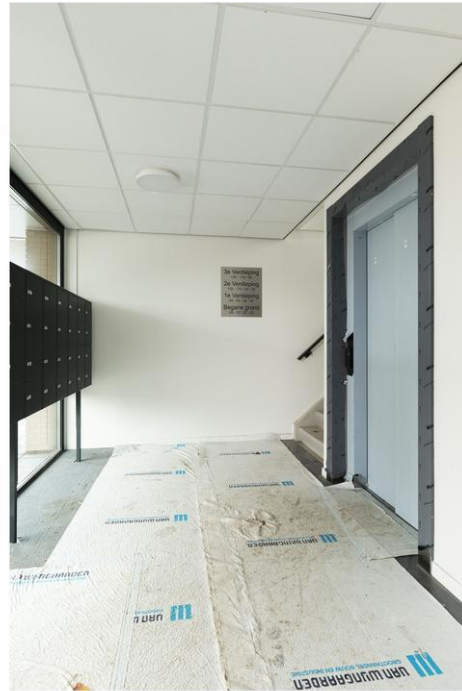
Locatie

Hedwigepolder 132
2992 TS BARENDRECHT









































Plattegrond



Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!