



VRAAGPRIJS € 1.050.000 K.K.

RECHTSACHTERSTRAAT 12 KUDELSTAART



wonen is leven!



KENMERKEN

Tekst	€ 1.050.000 k.k.
Soort	Herenhuis
Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	161 m ²
Overige inpandige ruimte	32 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	45 m ²
Externe bergruimte	3 m ²
Inhoud	716 m ³
Perceeloppervlakte	511 m ²
Kamers	5
Energielabel	A
Verwarming	cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming, gashaard
Warmwater	Cv ketel
CV-ketel	Intergas kombi kompakt 36/30 2008
Zonnepanelen	12 zonnepanelen

Bijzonderheden

- Domotica en glasvezel (tot tweede verdieping)
- Vrijstaande woning met geschakelde garage, veel licht, privacy en buitenruimte
- Elektrisch bedienbare Somfy-screens op zonzijden
- Automatisch Gardene-bewateringssysteem (3 zones)
- Royale garage geschikt als hobby-/werkruimte
- Twee overkappingen, buitenkeuken, vijver en vlonderterras
- Veranda met glaspiramide, ingebouwde speakers, tv- en internetaansluiting
- Uitbreidingsmogelijkheden (meerdere kamers/dakkapellen mogelijk)
- Parkeren op eigen terrein (2 auto's)
- Rustige ligging in doodlopende straat

OMSCHRIJVING

Ruimte, licht, rust en luxe in één woning

Op één van de mooiste plekken van Kudelstaart ligt dit royale, nagenoeg vrijstaande herenhuis met 161 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een verwarmde garage en een beschutte tuin aan sierwater. De unieke hoekligging, de grote zijramen en de tuin op het zuidwesten maken dit tot een woning om op slag verliefd op te worden. Bent u op zoek naar een instapklare, tot in de puntjes verzorgde lichte woning met volop privacy en ruimte? Dan is dit uw droomhuis.

Woonplezier op hoog niveau

Deze moderne woning uit 2008 biedt een verrassend royale indeling, veel natuurlijk lichtinval, moderne afwerking en slimme wooncomforts. Denk aan een domoticasysteem, glasvezelaansluiting (ideaal voor thuiswerken of streamen) en radiatoren met afzonderlijke bediening per ruimte. Op warme dagen zorgen elektrisch bedienbare Somfy-screens op de zonzijden voor extra comfort. De woning verkeert in uitstekende staat van onderhoud en is met liefde bewoond. Alles is doordacht en tot in detail afgewerkt. Wij zeggen 'verhuizen en genieten maar!'

De rondom gelegen tuin, gelegen op een perceel van 511 m², is zeer verzorgd aangelegd met meerdere terrassen en overkappingen. In deze tuin vindt u altijd een plek om heerlijk te ontspannen. Parkeren kan gemakkelijk voor de deur. De Rechtsachterstraat is een doodlopende straat, waardoor er alleen maar bestemmingsverkeer is.

Begane grond – stijlvolle leefruimtes

De overdekte entree brengt u in de ruime hal met garderobe, meterkast en een opvallend stijlvol toilet: modern betegeld, voorzien van wandcloset en een glasfontein, alsof u in een boutiquehotel binnenstapt.

Vanuit de hal betreedt u de royale leefkeuken aan de voorzijde, uitgerust met een kookeiland, Gaggenau-apparatuur, hardglazen werkblad, koelkast/vriezer, grillplaat en wokbrander. De ramen geven uitzicht op het speelpleintje voor de woning én op het groen in de zijtuin.

Aan de achterzijde ligt de lichte woonkamer met erker, een gashaard en openslaande deuren naar de tuin. De antracietkleurige vloertegels met vloerverwarming zorgen voor comfort én een moderne uitstraling. Hier vloeien binnen en buiten moeiteloos in elkaar over.

Eerste verdieping, comfort en rust

De lichte overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, waaronder een riante masterbedroom met walk-in closet en kamerhoge ramen aan de tuinzijde.

De luxe badkamer is opnieuw een blikvanger: met whirlpoolbad, inloofdouche, moderne wastafel, spiegel met verlichting en verwarming en een wandcloset. Elektrische vloerverwarming, glasmazaïekaccenten en het RVS-plafond met inbouwspots maken het af.

Tweede verdieping, flexibel in te delen

Deze verdieping is verrassend ruim en biedt volop mogelijkheden. Er is een grote zolderkamer, een extra slaapkamer en een pantry met aansluiting voor wasmachine en droger. Wilt u hier nóg een extra kamer? Dat kan eenvoudig, zeker met de mogelijkheid voor het plaatsen van dakkapellen of dakramen.

Bergruimte is er volop, inclusief vliering en knieschotten. De omvormer van de 12 zonnepanelen (opbrengst 2.570 kWh in 2024) is op de vliering geplaatst.

Tuin, het hele jaar door vakantiegevoel

De rondom gelegen tuin op een perceel van 511 m² is een oase van rust. Dankzij de ligging op de hoek geniet u hier van maximale privacy en zon. Er is een onderheide veranda met buitenkeuken en glaspiramide, voorzien van ingebouwde speakers en een tv-internetaansluiting, ideaal voor lange zomeravonden. Verder vindt u hier een tweede overkapping bij de vijver, een Biohort metalen berging én een vlonderterras aan het sierwater. De tuin is uitgerust met een automatisch Gardena-bewateringssysteem (drie zones), wat het onderhoud nog gemakkelijker maakt. De poort aan de voorzijde sluit de tuin veilig af. Hier is het op elk moment van de dag genieten van buitenleven.

Garage, meer dan parkeren

De verwarmde en geïsoleerde garage is bereikbaar vanuit de tuin én vanaf de oprit. Dankzij de vloerverwarming is dit de perfecte ruimte voor een hobby, kantoor aan huis of zelfs een geluidsstudio. U kunt hier ongestoord uw gang gaan.

Ligging

Rechtsachterstraat 12 ligt in de jonge wijk Proosdij Noord, op het terrein van het voormalige sportpark van RKDES. De wijk heeft een gevarieerd straatbeeld geïnspireerd op de jaren '20 en '30, met veel groen en speelplekken. U woont hier heerlijk rustig aan het einde van een doodlopende straat, omringd door natuur en toch op slechts 10 minuten lopen van winkels, scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en horeca. Ook het openbaar vervoer is nabij. Kudelstaart maakt deel uit van Aalsmeer en grenst aan de Westeinderplassen: een droomplek voor watersportliefhebbers. Daarnaast bent u in korte tijd in Amstelveen, Amsterdam, Schiphol, Hoofddorp of zelfs Utrecht.

Ervaar het zelf

Deze woning moet u met eigen ogen zien en voelen. Plan vandaag nog een bezichtiging – wie weet is dit straks uw nieuwe thuis.



wonen is leven!





wonen is leven!





wonen is leven!





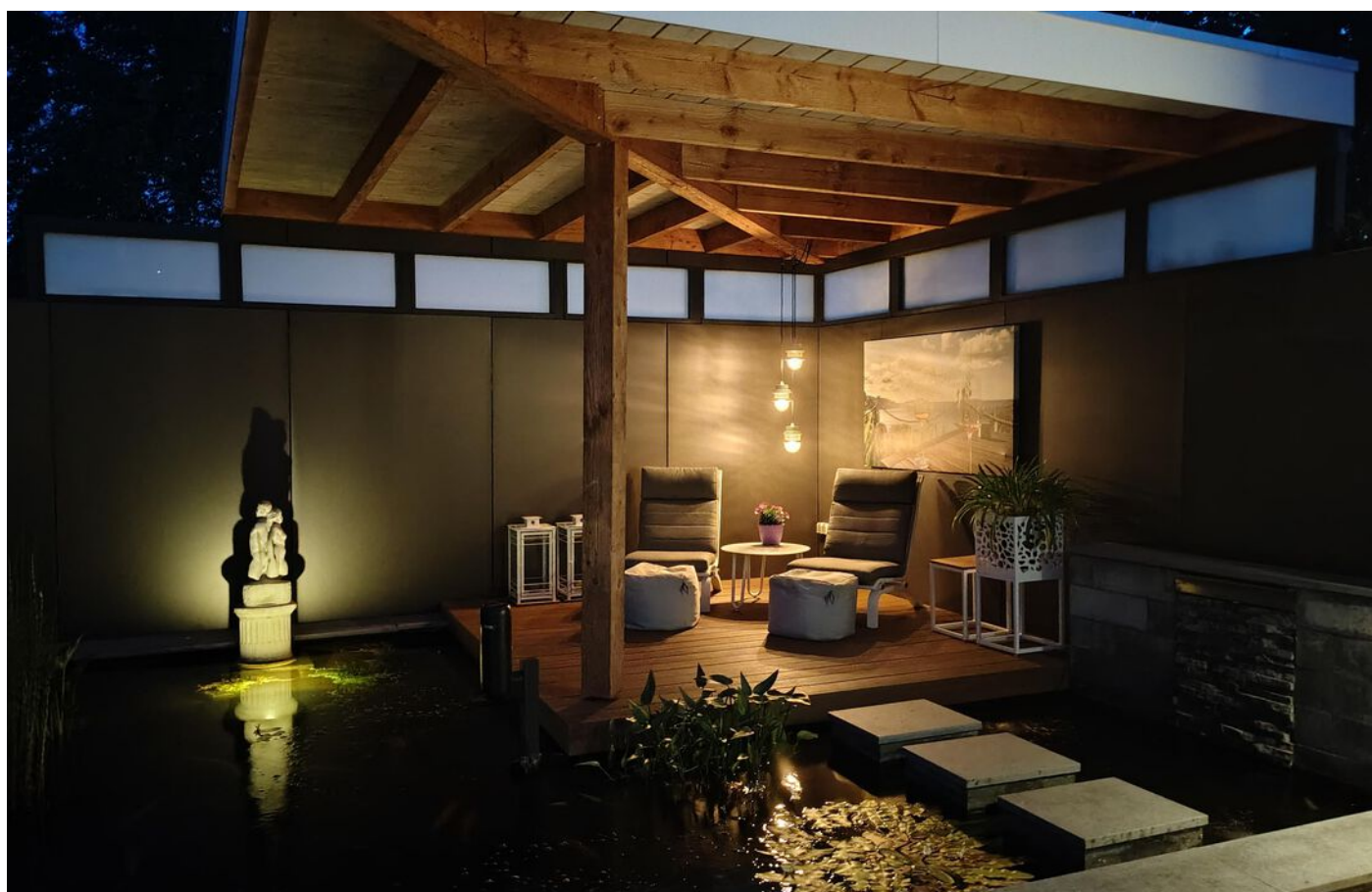
wonen is leven!





wonen is leven!





wonen is leven!





wonen is leven!

PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

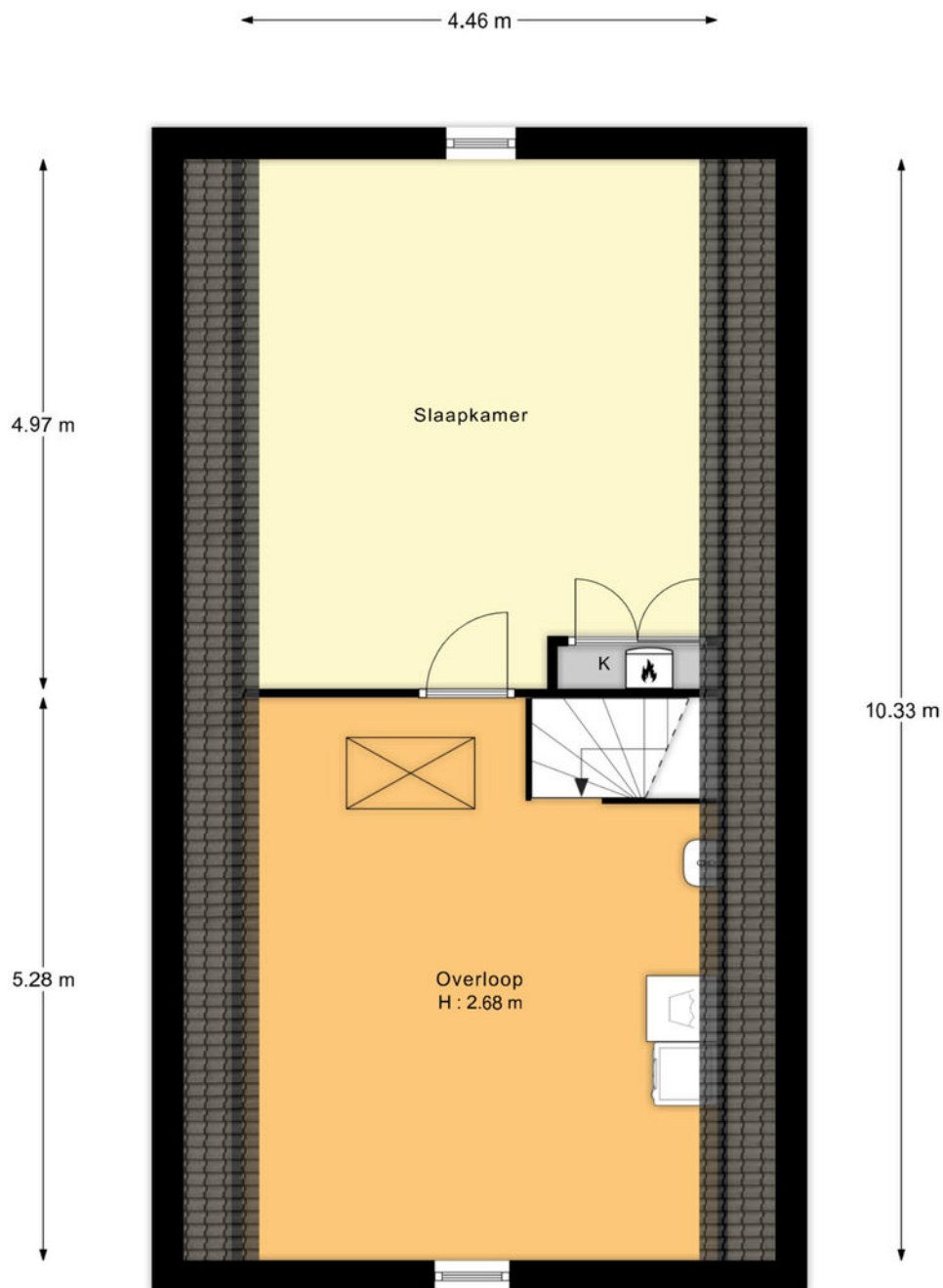
PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND

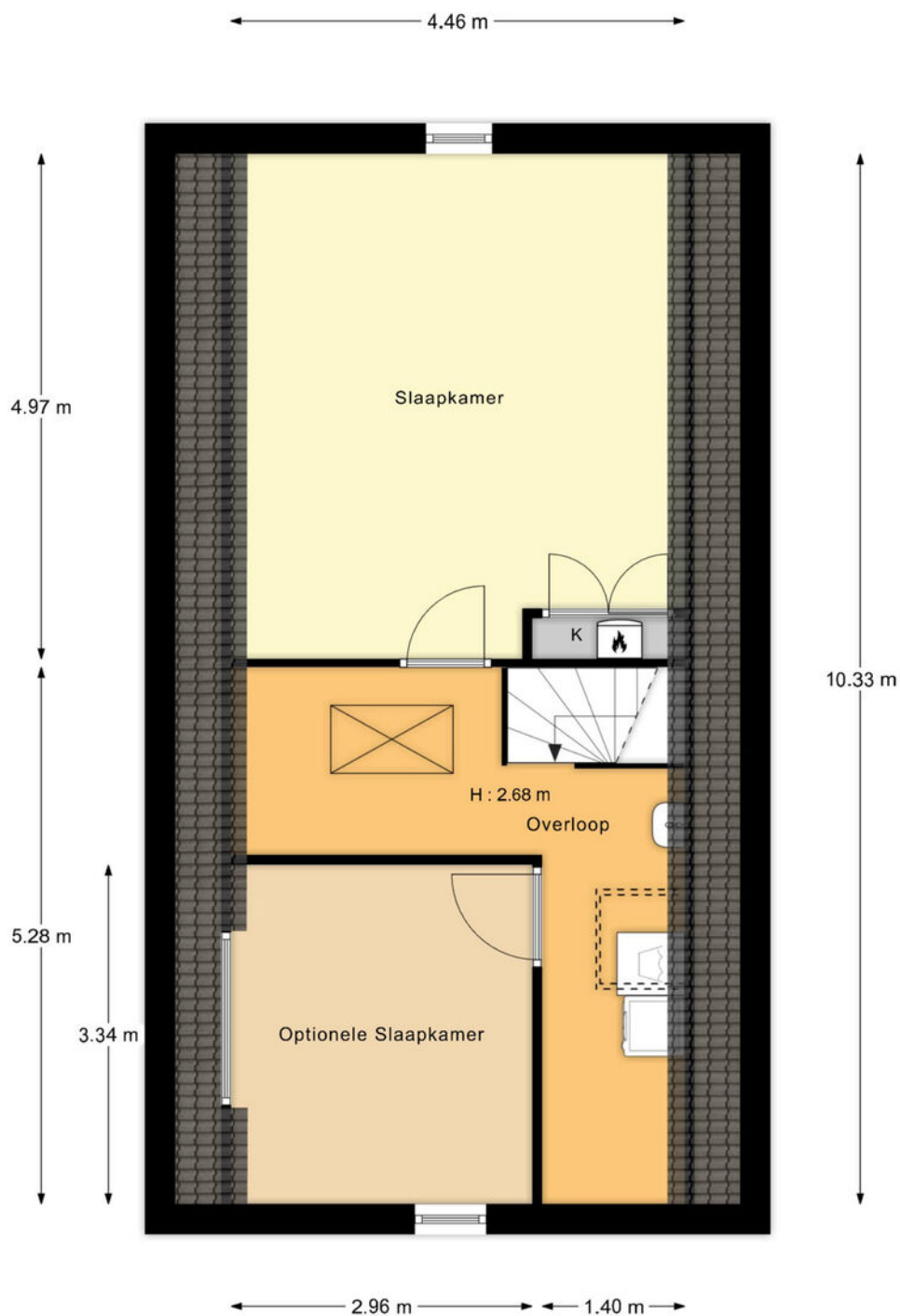
Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND

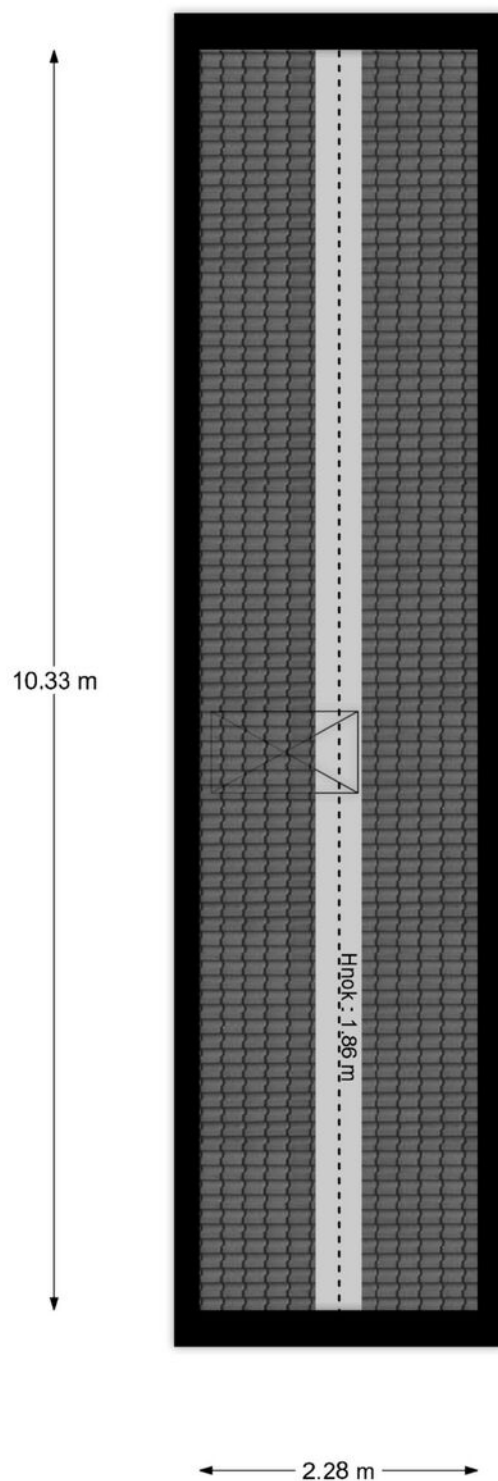
Optie 2e verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

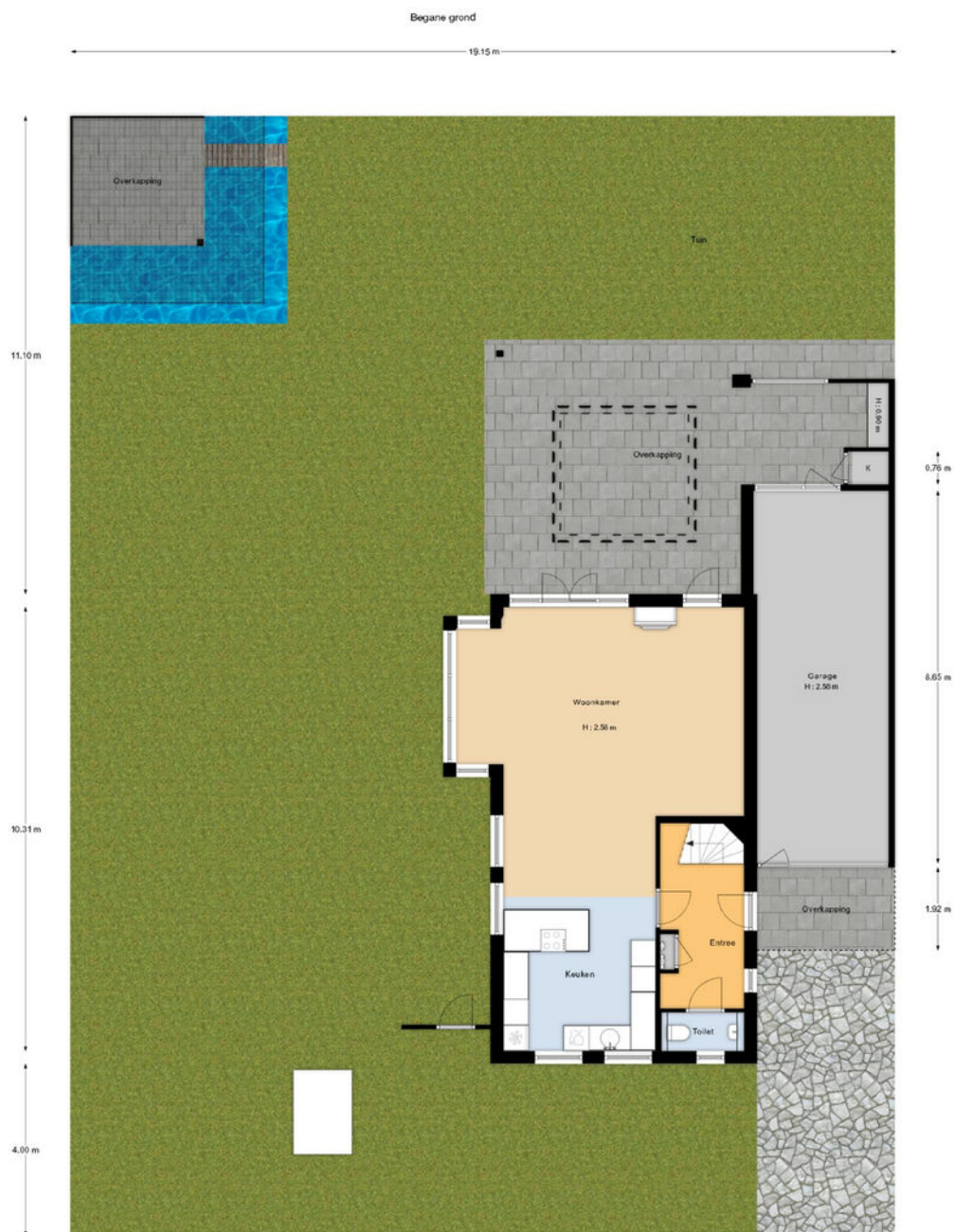
PLATTEGROND

Vliering



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Van Roemburg & Woning Diagnose

wonen is leven!

ENERGIELABEL



Rijksoverheid

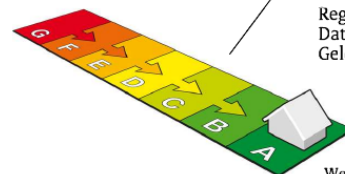
Energie label woning

Rechtsachterstraat 12

1433DK Kudelstaart

BAG-ID: 0358010018986201

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label A

Registratienummer 538376200
Datum van registratie 31-12-2020
Geldig tot 31-12-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Vrijstaande woning	
	Bouwperiode	2006 t/m 2013	
	Woonoppervlakte	>140 m²	
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas	
	Glas slaapruimte(s)	HR glas	
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8.	Zonne-energie	19,2 m² zonnepanelen en geen zonneboiler	
9.	Ventilatie	Geen balansventilatie	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Marnix Scholten - ImmoCert
Examennummer 04637
KvK nummer 10145406

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

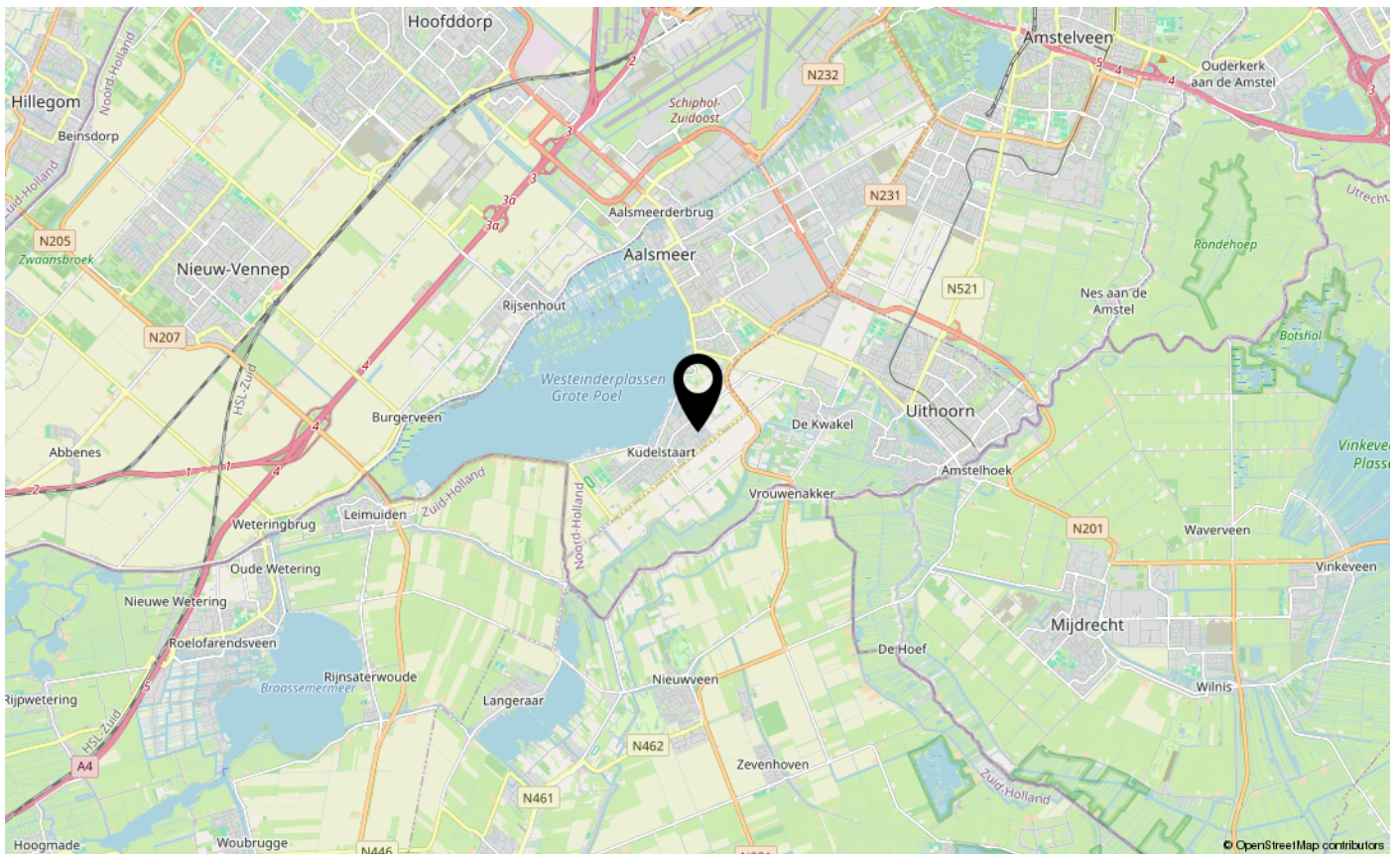
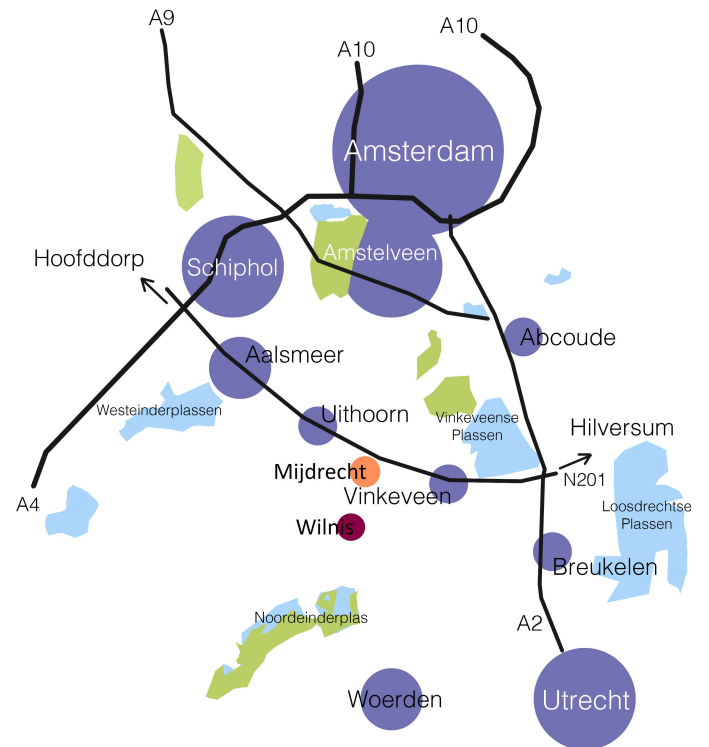
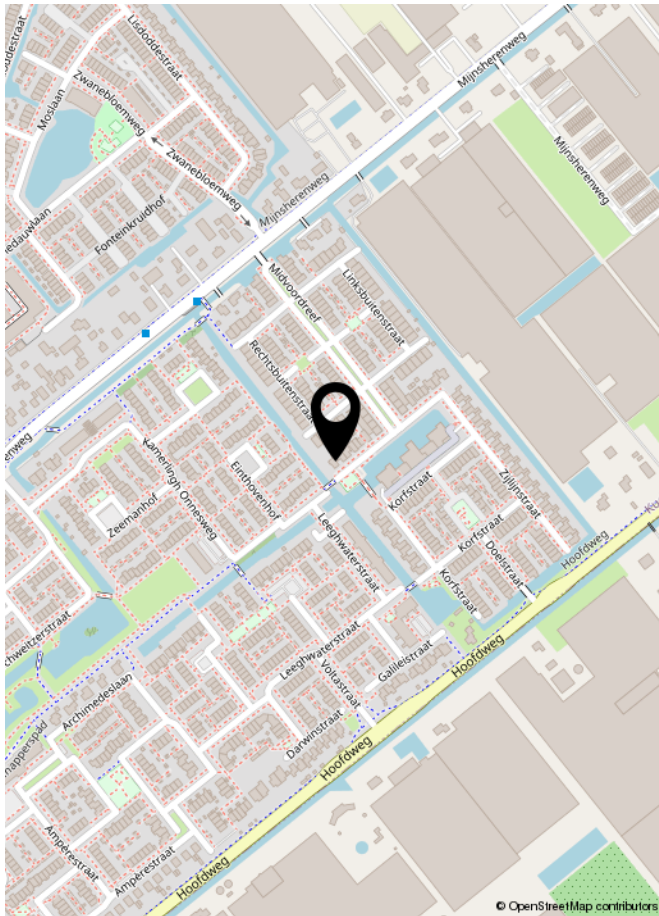
Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

KADASTRALE KAART



LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x		
Losse (hang)lampen		x		
Opbouwspots bij wandkast, inloopkast en buitenkeuken	x			
Eettafellamp			x	
TV meubel, nachtkasten, boekenkast EV, 1x kantoorkast, bureauladenkast, hoge + lage kantoorkast garage		x		
Stellingkasten garage, kasten bij vlizotrap, roomdivider op wielen, 1x kantoorkast, kasten bij ketel			x	
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen	x			
Vitrages	x			
Rolgordijnen				x
Lamellen	x			
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren	x			
Alle plissé	x			
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen	x			
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels	x			
Designradiator(en)	x			
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x
Inloopkast: kasten en spiegel	x			
Vitrinekast EV	x			
Werkbank met onderkast en bovenplank	x			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zolder: bureautafels met stoelen, 1x kantoorkast en krachtstation			x	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast	x			
Vriezer	x			
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Stoomoven	x			
Grill	x			
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder		x		
Toiletborstel(houder)		x		
Fontein	x			
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool	x			
Douche (cabine/scherf)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel				x
Planchet				x
Toiletkast				x
Badkamer Toilet	x			
Badkamer Toiletrolhouder				x
Badkamer Toiletborstel(houder)		x		
Badkamer Spiegelkast	x			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Sauna met toebehoren				x
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie	x			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Tado thermostaatknoppen	x			
Screens	x			
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen	x			
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Japanse acer en appelboom indien de koper deze niet wenst		x		
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x			
Lampen bij de vlonder		x		
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			
(Broei)kas				x
Keukenblok met koelkast onder veranda	x			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x
Tuinkast blijft. Appelboompje gaat mee, Vissen: indien de koper deze wil verzorgen plus alle vijverbenodigdheden, incl waterstofzuiger	x			
Beeld en tuinposter bij vijver		x		

BELASTINGTARIEVEN

Indicatie belastingtarieven 2026 Aalsmeer

Onroerendezaakbelasting

Onroerendezaakbelasting OZB-eigenaar

Tarieven

0,08632%

OZB-eigenaar niet-woning

0,37279%

OZB-gebruiker niet-woning

0,12454%

Rioolrechten

Per aansluiting

€ 199,84

Afvalstoffenheffing

Gezinshuishouding

€ 373,74

Alleenstaande

€ 299,17

Waterschapsbelasting

Zuiveringsheffing

Per vervuilingseenheid

€ 95,87

Watersysteemheffing ingezetenen

per huishouden

€ 162,92

Aan deze bedragen kunnen geen rechten worden ontleend. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Gemeente Amstelveen - Gemeentebelastingen Amstelland (020) 540 48 86

wonen is leven!

VOORWAARDEN EN WETENSWAARDIGHEDEN

Vraagprijs

De vraagprijs geldt slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Koopovereenkomst

Nadat er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleverdatum en alle eventuele overige voorwaarden zal door ons een koopovereenkomst conform het NVM model worden opgesteld, welke zo snel mogelijk door partijen wordt ondertekend.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende overeenkomst'.

Financiering

Wanneer u een financieringsvoorbepaald opneemt dan kan dat voor maximaal 100 % van de koopsom echter nooit hoger dan de vraagprijs.

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door de koper binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom op de derdengeldenrekening van de notaris gestort of binnen 1 week na het rondkomen van de financiering een bankgarantie gesteld; groot 10% van de koopsom.

Notaris

Door de koper aan te wijzen
Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht en die verband houden met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van verkopers' hypotheek(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan:
€ 250,00 per akte van doorhaling (Dit bedrag is inclusief BTW en inclusief kadastraal recht), dan zal koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Deze extra kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit artikel is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerkosten in rekening gebracht wordt. Genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen zoals die algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht op betreffende verrichtingen.

Indien de door de koper aangewezen notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van koper.

Financieringskosten

In de meeste gevallen zal men ook een hypotheek afsluiten. Hiervoor wordt door de geldverstrekker kosten in rekening gebracht. De geldverstrekker verlangt tevens dat er voor het aangekochte object een taxatierapport wordt overlegd. Dit taxatierapport wordt door een onafhankelijke (niet bij de transactie betrokken) taxateur gemaakt en hij/zij zal hiervoor taxatiekosten in rekening brengen. De hypotheek wordt bij de eigendomsoverdracht ingeschreven in de daarvoor bestemde openbare registers van het Kadaster (overigens net zoals de eigendomsakte van de notaris). De notaris brengt hiervoor kosten in rekening. De kosten van de financiering zijn fiscaal aftrekbaar. Voor een uitgebreid en vrijblijvend hypotheekadvies op maat maken wij graag een afspraak voor u.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en eventueel verschuldigde canons en dergelijke komen voor rekening van de koper met ingang van datum van de feitelijke eigendomsoverdracht. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Verzekering

Vanaf de dag dat de woning feitelijk aan u wordt overgedragen (de sleuteloverdracht – dit is meestal de dag van het notariële transport) draagt u ook het risico van de woning. U moet derhalve zelf tijdig voor de verzekering van de woning zorgdragen.

Nutsvoorzieningen

Huiseigenaren hebben de mogelijkheid zelf een energieleverancier te kiezen voor gas en elektra. In verband hiermee verzoeken leveranciers nieuwe bewoners zich uiterlijk drie weken voor de transportdatum bij hen te melden. Doet u dit niet dan bestaat de kans dat uw nutsvoorzieningen worden afgesloten en later aan u aansluitkosten in rekening worden gebracht.

Informatie

Deze brochure is met de meeste zorgvuldigheid samengesteld, echter voor de informatie wordt zowel door de eigenaar als verkopend makelaar geen aansprakelijkheid aanvaard.

CLAUSULES

In de koopakte wordt de navolgende clausule opgenomen

Meetinstructie

De woning is gemeten volgens de Meetinstructie die is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen van het uitvoeren van de metingen.

Energielabel

Verkoper zal bij notariële overdracht zorgdragen voor een definitief energieprestatiecertificaat.

Bouwkundige keuring

U kunt de woning door een onafhankelijk bouwtechnisch bureau, laten keuren en eventueel een garantieverzekering afsluiten.

Neem uw eigen NVM-makelaar mee!

Vida makelaars behartigt bij de verkoop van deze woning de belangen van de verkoper. De koop van een huis of appartement is niet iets wat u dagelijks doet. Wilt u ervan overtuigd zijn dat u geen belangrijke zaken over het hoofd ziet? Kies dan voor een eigen makelaar die u met raad en daad terzijde staat. Zo vergroot u uw kans op een succesvolle aankoop en beperkt u de risico's. Wij brengen u graag in contact met één van onze NVM-collega's.

HET TEAM VAN VIDA MAKELAARS



Vida makelaars bestaat uit een enthousiast team dames met het beste makelaars-kantoor in de Ronde Venen! Wij beschikken over twee ervaren registermakelaars en twee commercieel medewerksters, allen met jarenlange ervaring in de regio. Samen delen wij één passie: u zo goed mogelijk begeleiden in de aan- en verkoop van uw woning in De Ronde Venen.

Ervaren NVM-makelaar, Thuis in De Ronde Venen

Vida makelaars kent de regio op haar duimpje. In alle plaatsen van gemeente De Ronde Venen zijn wij actief. Zowel in de bestaande bouw als bij diverse nieuwbouwprojecten. Vida makelaars biedt wat u van een goede makelaar verwacht: kennis van de markt en deskundig advies. Wij laten het kopen of verkopen van uw woning op een onbezorgde en plezierige manier voor u verlopen.

NRVT-taxateur

Vida makelaars beschikt over twee gecertificeerde makelaars/taxateurs met meer dan 30 jaar ervaring in de regio De Ronde Venen. Heeft u een taxatie nodig omdat u een hypotheek wilt aanvragen, een woning wilt kopen of een bestaande hypotheek wilt oversluiten dan heeft u altijd een officieel NWW-gevalideerd rapport nodig. Dit rapport moet zijn gemaakt door een Register Makelaar Taxateur voor woningtaxaties. Waar u ook een taxatie voor nodig heeft: wij zorgen voor een zorgvuldig opgesteld taxatierapport met goede onderbouwing.

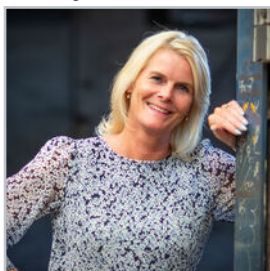
Persoonlijke aandacht

Door onze persoonlijke aandacht weten wij wat voor u belangrijk is en kunnen wij u gericht adviseren en begeleiden. Met bevologenheid en vakmanschap staan wij voor maatwerk, kwaliteit, creativiteit en snelheid. Als u met een goed gevoel en vol vertrouwen het spannende proces van kopen en/of verkopen heeft afgerond, gaan wij met een voldaan gevoel naar huis.

Vida makelaars – úw NVM-makelaar in De Ronde Venen

Martine van Acker

Register makelaar /
beëdigd taxateur /
woningmarktconsultant



✉ martine@vidamakelaars.nl
☎ 0297 – 212 987
📱 06 – 50 554 835

Inge van Groningen

Register makelaar /
register taxateur



✉ inge@vidamakelaars.nl
☎ 0297 – 212 987
📱 06 – 54 377 815

Irma van der Moolen

Commercieel
medewerkster



✉ irma@vidamakelaars.nl
☎ 0297 – 212 987

Sabrina de Vries

Commercieel
medewerkster



✉ sabrina@vidamakelaars.nl
☎ 0297 – 212 987

AANTEKENINGEN

wonen is leven!



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP**



wonen is leven!