

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

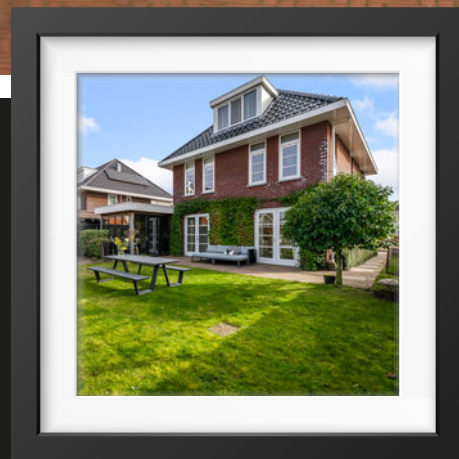


Liguster 13

Heiloo | 1853 AL

€ 1.285.000,- k.k.

*'Luxe en
royaal wonen'*



Kenmerken



BOUWJAAR
2016



WOONOPPERVLAK
211 m²



ENERGIELABEL
A



SLAAPKAMERS
5



INHOUD
793 m³



PERCEEL
405 m²



WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
211 m²



Wonen met plezier

Vanuit de hal loopt u door naar de heerlijke woonkamer; een prachtige leefruimte met veel lichtinval en een prettige sfeer. De charmante ramen met roedeverdeling versterken het karakter van de woning en zorgen voor een stijlvolle uitstraling. De woonkamer is bovendien afgewerkt met een massieve eiken houten vloer, wat bijdraagt aan de warme uitstraling. Daarnaast beschikt de woonkamer over een op maat gemaakte kastenwand, ideaal voor het netjes opbergen van spullen.



Genieten

Samenkomen in het hart van het huis

De royale open keuken is een prachtige en ruim opgezette plek waar koken en genieten moeiteloos samenkomen. De keuken is praktisch ingedeeld met een rechte wandopstelling met daarvoor een ruim kookeiland. Het kookeiland is voorzien van een Miele inductiekookplaat met een automatisch uit het blad omhoogkomende afzuigkap. Daarnaast is de keuken zeer compleet uitgerust met een Quooker, twee koelkasten en tweemaal drie vriesladen — ideaal voor wie veel opslagruimte wenst. Ook de vaatwasser is uiteraard aanwezig. Aan het kookeiland grenst een gezellige eetbar met ruimte voor twee krukken.



Entree

Uiterst sfeervol, een entree met allure

De royale ruime hal vormt een elegant begin van de woning. Dankzij de maatwerk inbouwkast met kapstok blijft de entree altijd verzorgd en opgeruimd. Vanuit de hal zijn het toilet, de meterkast en de praktische wasruimte toegankelijk, evenals de doorgang naar de garages. De royale opzet en rustige uitstraling zorgen voor een prettige ontvangst voor bewoners en gasten.

Op de eerste verdieping bevindt zich op de overloop een praktische lage schuifkastenwand, ideaal voor extra bergruimte.



Mogelijkheden

Open karakter

Op naar boven. Hier treft u op de 1e verdieping maar liefst vier slaapkamers, stuk voor stuk goed van formaat. De ruimtes bieden volop mogelijkheden; kiest u voor vier slaapkamers, een comfortabele werkplek, een hobbyruimte of wellicht een fijne chillkamer? De indeling laat zich geheel aanpassen aan uw woonwensen.

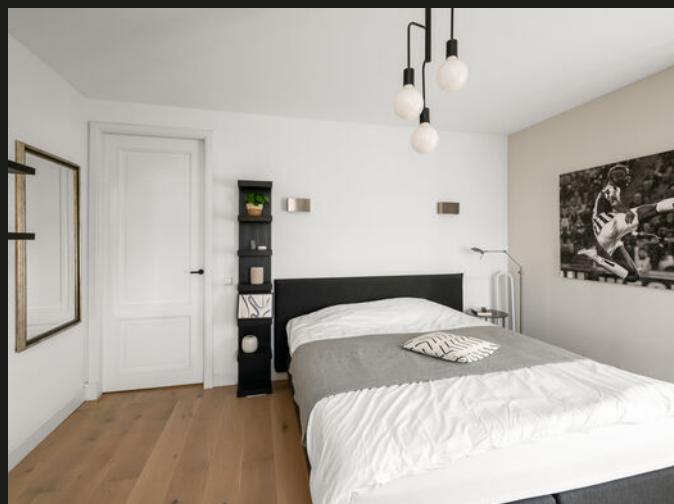


Oog voor detail

Speelse indeling

Alle kamers zijn voorzien van praktisch kasten, waardoor er extra opbergruimte aanwezig is en de ruimtes netjes en overzichtelijk blijven.

Zowel deze verdieping als de tweede verdieping zijn afgewerkt met een fraaie eikenhouten vloer, wat zorgt voor een warme, rustige uitstraling en een mooi geheel door de woning.

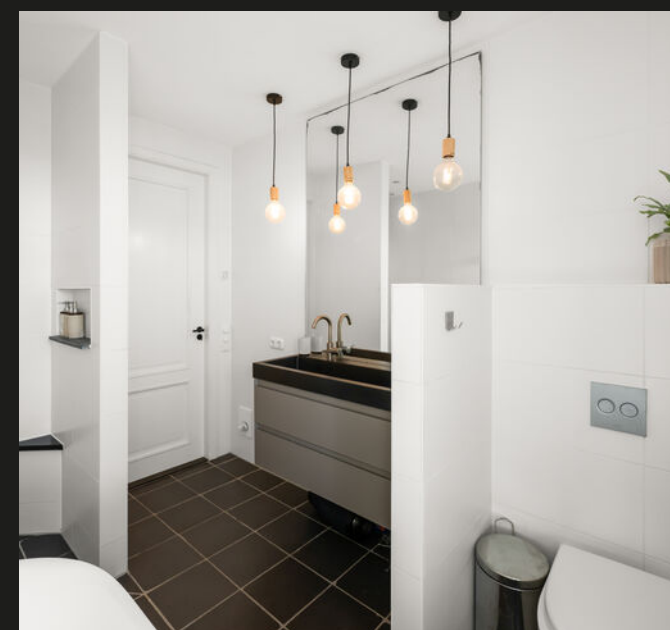




Ontspannen

Waar comfort en rust samenkomen

De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in een verzorgde, moderne stijl. Dankzij de vloerverwarming ervaart u hier extra comfort. De ruimte beschikt over een ruime inloofdouche, een wastafelmeubel met dubbele kranen en een verwarmde spiegel, evenals een tweede toilet.





5e slaapkamer

Wonen, werken en ontspannen

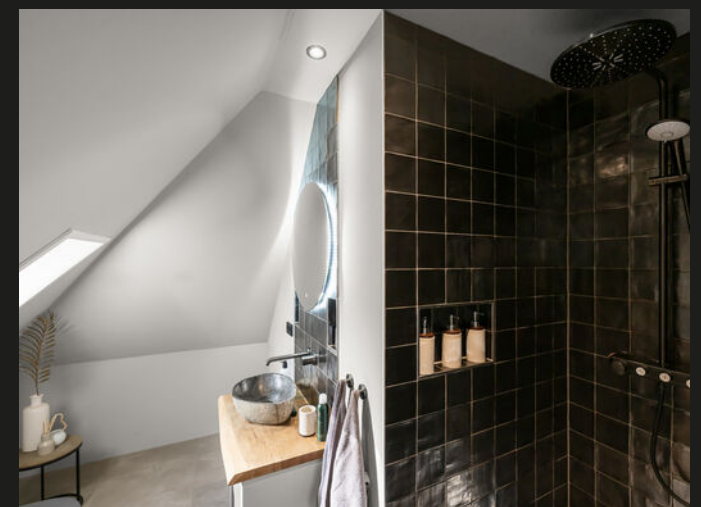
De bovenverdieping baadt in natuurlijk licht dankzij de royale ramen en heeft een prachtige visgraatvloer die de elegantie van de ruimte benadrukt. Op deze verdieping kan worden geslapen, gewerkt of ontspannen. De verdieping beschikt over een overloop met toegang tot een prachtige vijfde slaapkamer en een tweede badkamer. De slaapkamer is royaal van formaat en sfeervol uitgevoerd, mede dankzij de twee dakkapellen die zorgen voor extra ruimte en een prettige lichtinval. De afwerking met houten details bij de opbergruimtes geeft de kamer een karaktervolle uitstraling. Daarnaast is er een op maat gemaakt meubel aanwezig.



Stijlvol

Eikenhouten accenten verwerkt

En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt deze verdieping ook over een tweede badkamer. Ook hier zijn eikenhouten accenten verwerkt, wat zorgt voor een stijlvolle en bijzondere afwerking. De badkamer is voorzien van een inloofdouche met hand- en stortdouche, een derde toilet en een wastafelmeubel met waskom en verwarmde spiegel, waardoor een beslagen spiegel tot het verleden behoort. De kranen in de kleur metal gun zijn strak in de muur geïntegreerd en geven de ruimte een moderne uitstraling. Voor ventilatie is mechanische afzuiging aanwezig en daarnaast zorgt een dakraam voor natuurlijke lichtinval en extra ventilatiemogelijkheden.



Tuinkamer

Elegante verbinding tussen binnen en buiten

Via de keuken bereikt u de prachtige tuinkamer, een lichte en uitnodigende ruimte die naadloos overgaat in de tuin dankzij grote schuifdeuren die volledig open kunnen. De kamer biedt veel flexibiliteit en kan worden benut voor uiteenlopende doeleinden: een loungeplek, eetkamer, speelruimte of werkplek. Dankzij de doordachte indeling en het directe contact met de buitenruimte vormt deze tuinkamer een stijlvolle uitbreiding van het wooncomfort, waar binnen en buiten op harmonieuze wijze samenkomen.





Buitenleven

Verzorgd aangelegde tuin

De op het westen gesitueerde tuin is verzorgd aangelegd en biedt een fijne combinatie van gazon, meerdere terrassen en gevarieerde beplanting, waardoor er altijd een plek in de zon of schaduw te vinden is. De houten erfafscheiding zorgt voor privacy en een rustige uitstraling. Daarnaast is de tuin voorzien van bronbemaling met een druppelsysteem, wat het onderhoud vergemakkelijkt en ervoor zorgt dat het groen optimaal kan blijven groeien.





Energiezuinig

Groen opgezette woonwijk

Bent u op zoek naar een energiezuinige woning met de charme van de jaren '30 en het gemak van nieuwbouw, gelegen in de geliefde wijk Zuiderloo? Dan nodigen wij u van harte uit om deze woning zelf te komen ervaren.



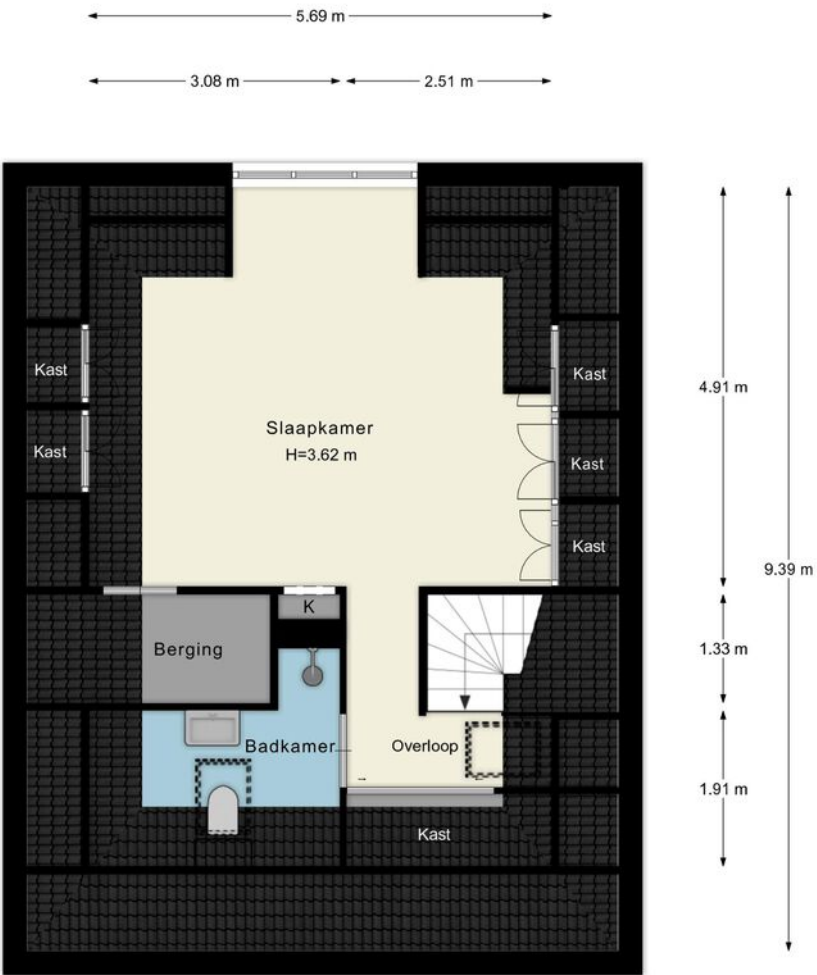
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart



Wonen in Heiloo

HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN.

In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiërs. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



‘Landgoed Nijenburgh’



‘Witte kerkje’



MAAK KENNIS MET HEILOO

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf.

Uitgebreide informatie

LIGUSTER 13 IN HEILOO

Wonen in Zuiderloo betekent genieten van rust, ruimte en een sfeervolle woonomgeving met karakter. In deze jonge en geliefde nieuwbouwwijk in Heiloo vindt u deze prachtige woning, gebouwd in de charmante jaren '30 stijl met de uitstraling van toen en het gemak van nu. De fraaie architectuur, het warme metselwerk en de keurig aangelegde tuin rondom zorgen voor een prettige eerste indruk. Achter deze karakteristieke uitstraling ervaart u modern en duurzaam wooncomfort. De woning is voorzien van een warmtepomp en maar liefst 14 zonnepanelen, waardoor u energiezuinig en toekomstbestendig woont met lage energielasten. U woont in een rustige, groene straat met volop privacy, terwijl voorzieningen, scholen, natuur en het strand zich op korte afstand bevinden.

De royale ruime hal vormt een elegant begin van de woning. Dankzij de maatwerk inbouwkast met kapstok blijft de entree altijd verzorgd en opgeruimd. Vanuit de hal zijn het toilet, de meterkast en de praktische wasruimte toegankelijk, evenals de doorgang naar de garages. De royale opzet en rustige uitstraling zorgen voor een prettige ontvangst voor bewoners en gasten. Vanuit de hal loopt u door naar de heerlijke woonkamer; een prachtige leefruimte met veel lichtinval en een prettige sfeer. De charmante ramen met roedeverdeling versterken het karakter van de woning en zorgen voor een stijlvolle uitstraling. De woonkamer is bovendien afgewerkt met een massieve eiken houten vloer, wat bijdraagt aan de warme uitstraling. Daarnaast beschikt de woonkamer over een op maat gemaakte kastenwand, ideaal voor het netjes opbergen van spullen. Het bijpassende tv-meubeldressoir vormt een fraai geheel, waarbij de televisie – welke ter overname wordt aangeboden – strak is geplaatst en de bedrading keurig is weggewerkt.

De royale open keuken is een prachtige en ruim opgezette plek waar koken en genieten moeiteloos samenkomen. De witte kleurstelling vormt in combinatie met het stijlvolle Caesarstone werkblad een mooi contrast. Dankzij de vele laden en kasten beschikt u over volop bergruimte, waardoor boodschappen en keukenapparatuur netjes kunnen worden opgeborgen. De keuken is praktisch ingedeeld met een

rechte wandopstelling met daarvoor een ruim kookeiland. Het kookeiland is voorzien van een Miele inductiekookplaat met een automatisch uit het blad omhoogkomende afzuigkap. Daarnaast is de keuken zeer compleet uitgerust met een Quooker, twee koelkasten en tweemaal drie vriesladen — ideaal voor wie veel opslagruimte wenst. Ook de vaatwasser is uiteraard aanwezig. Aan het kookeiland grenst een gezellige eetbar met ruimte voor twee krukken, perfect voor een snelle koffie of een borrel tijdens het koken. Bovendien is er voldoende plek voor een royale eettafel, waardoor deze keuken zich uitstekend leent voor lange diners en gezellige momenten met familie en vrienden. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee openslaande deuren, die zorgen voor een prettige lichtinval en een mooie verbinding tussen de leefruimte en de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

Op naar boven. Hier treft u op de 1e verdieping maar liefst vier slaapkamers, stuk voor stuk goed van formaat. De ruimtes bieden volop mogelijkheden; kiest u voor vier slaapkamers, een comfortabele werkplek, een hobbyruimte of wellicht een fijne chillkamer? De indeling laat zich geheel aanpassen aan uw woonwensen. Alle kamers zijn voorzien van praktische kasten, waardoor er extra opbergruimte aanwezig is en de ruimtes netjes en overzichtelijk blijven. Zowel deze verdieping als de tweede verdieping zijn afgewerkt met een fraaie eikenhouten vloer, wat zorgt voor een warme, rustige uitstraling en een mooi geheel door de woning.

De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in een verzorgde, moderne stijl. Dankzij de vloerverwarming ervaart u hier extra comfort. De ruimte beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met dubbele kranen en een verwarmde spiegel, evenals een tweede toilet. Een complete badkamer waar de dag ontspannen begint en eindigt.

Op de eerste verdieping bevindt zich op de overloop een praktische lage schuifkastenwand, ideaal voor extra bergruimte. Vanaf de overloop leidt de trap u verder naar de tweede verdieping. Ook in de trapopgang naar de tweede verdieping zijn twee kasten ingebouwd, waardoor de beschikbare ruimte optimaal is benut.

Uitgebreide informatie

LIGUSTER 13 IN HEILOO

De bovenverdieping baadt in natuurlijk licht dankzij de royale ramen en heeft een prachtige visgraatvloer die de elegantie van de ruimte benadrukt. Op deze verdieping kan worden geslapen, gewerkt of ontspannen. De verdieping beschikt over een overloop met toegang tot een prachtige vijfde slaapkamer en een tweede badkamer. De slaapkamer is royaal van formaat en sfeervol uitgevoerd, mede dankzij de twee dakkapellen die zorgen voor extra ruimte en een prettige lichtinval. De afwerking met houten details bij de opbergruimtes geeft de kamer een karaktervolle uitstraling. Daarnaast is er een op maat gemaakt meubel aanwezig en beschikt de kamer over zowel een kabelaansluiting als een UTP-aansluiting, ideaal voor werken, studeren of ontspannen.

En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt deze verdieping ook over een tweede badkamer. Ook hier zijn eikenhouten accenten verwerkt, wat zorgt voor een stijlvolle en bijzondere afwerking. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met hand- en stortdouche, een derde toilet en een wastafelmeubel met waskom en verwarmde spiegel, waardoor een beslagen spiegel tot het verleden behoort. De kranen in de kleur metal gun zijn strak in de muur geïntegreerd en geven de ruimte een moderne uitstraling. Voor ventilatie is mechanische afzuiging aanwezig en daarnaast zorgt een dakraam voor natuurlijke lichtinval en extra ventilatiemogelijkheden.

Via de keuken bereikt u de prachtige tuinkamer, een lichte en uitnodigende ruimte die naadloos overgaat in de tuin dankzij grote schuifdeuren die volledig open kunnen. De kamer biedt veel flexibiliteit en kan worden benut voor uiteenlopende doeleinden: een loungeplek, eetkamer, speelruimte of werkplek. Dankzij de doordachte indeling en het directe contact met de buitenruimte vormt deze tuinkamer een stijlvolle uitbreiding van het wooncomfort, waar binnen en buiten op harmonieuze wijze samenkomen.

De op het westen gesitueerde tuin is verzorgd aangelegd en biedt een fijne combinatie van gazon, meerdere terrassen en gevarieerde beplanting, waardoor er altijd een plek in de zon of schaduw te vinden is. De houten erfafscheiding zorgt

voor privacy en een rustige uitstraling. Daarnaast is de tuin voorzien van bronbemaling met een druppelsysteem, wat het onderhoud vergemakkelijkt en ervoor zorgt dat het groen optimaal kan blijven groeien.

De voormalige garage is bereikbaar via twee aparte loopdeuren met toegang aan zowel de voor- als achterzijde. Hoewel de ruimte niet geschikt is voor het stallen van een auto, is deze volledig geïsoleerde ruimte ideaal te gebruiken als berging, hobbyruimte of extra opslag. Parkeren met de auto kan comfortabel op eigen terrein.

Bent u op zoek naar een energiezuinige woning met de charme van de jaren '30 en het gemak van nieuwbouw, gelegen in de geliefde wijk Zuiderloo? Dan nodigen wij u van harte uit om deze woning zelf te komen ervaren. Maak een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, de sfeer en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Bijzonderheden:

Gelegen in de geliefde en jonge woonwijk Zuiderloo in Heiloo
Woning in charmante jaren '30 stijl met het comfort van nieuwbouw
Energiezuinig en toekomstbestendig dankzij warmtepomp en 14 zonnepanelen
Royale woonkamer met massieve houten vloer en veel lichtinval
Op maat gemaakte kastenwand en bijpassend tv-meubeldressoir (tv ter overname)
Luxe en complete open keuken met kookeiland en Caesarstone werkblad
Meterkast met 11 groepen en 3x aardlekschakelaar, kookgroep
Maar liefst 5 slaapkamers met flexibele indelingsmogelijkheden
Twee moderne badkamers en in totaal 3 toiletten
Veranda met volledig te openen glazen wanden
Verzorgd aangelegde tuin met meerdere terrassen en veel privacy
Tuin voorzien van bronbemaling en druppelsysteem
Voormalige garage, ideaal als berging, hobbyruimte of opslag
Rustige, groene ligging met veel privacy en voorzieningen op korte afstand
Parkeren op eigen terrein
Nabij scholen, winkels, natuur, duinen en strand

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

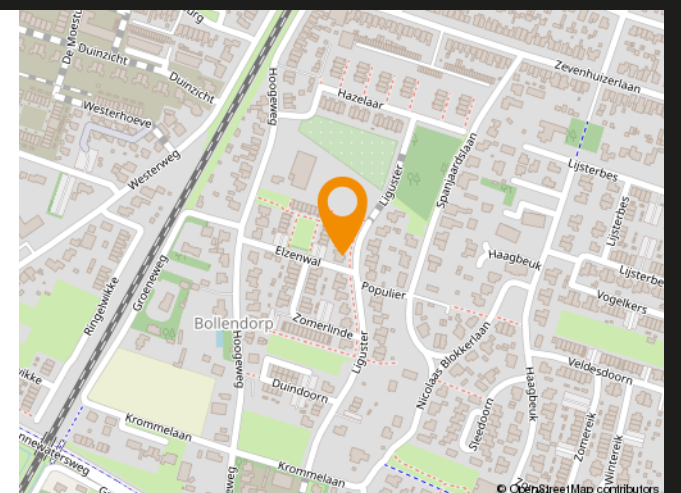
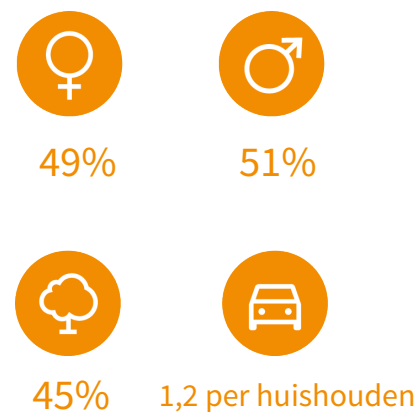
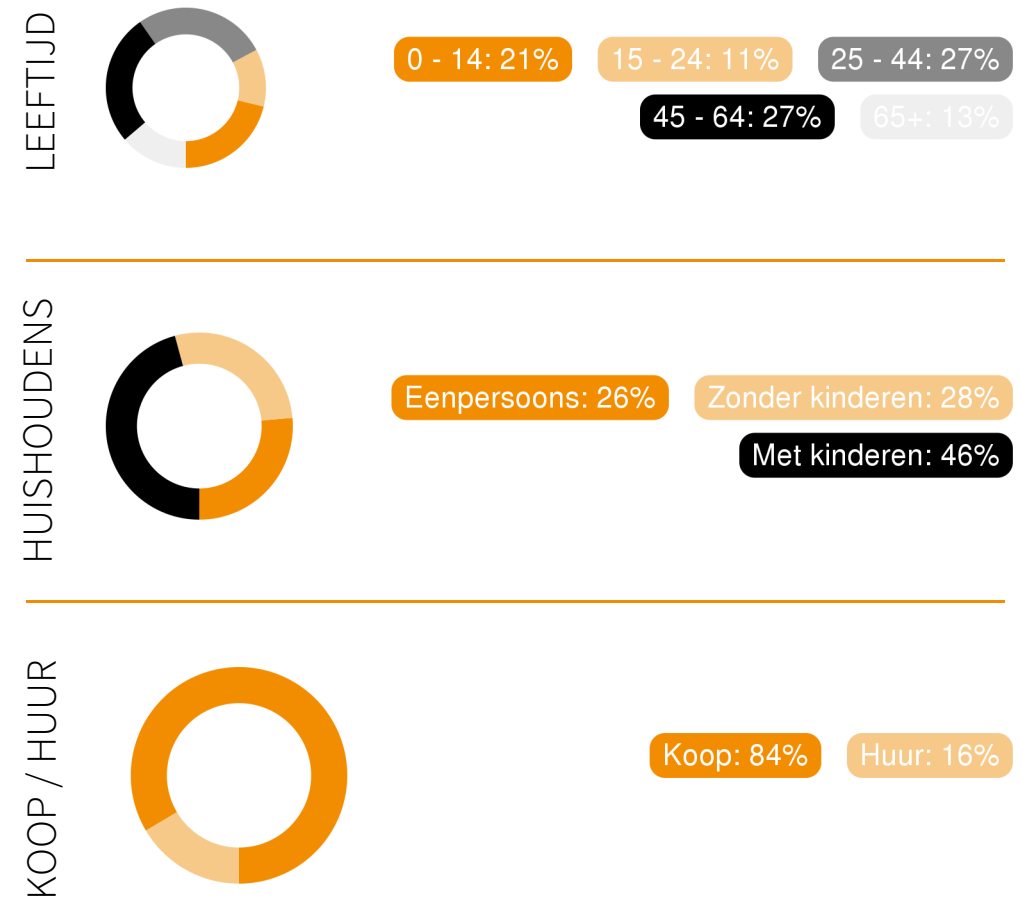
Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

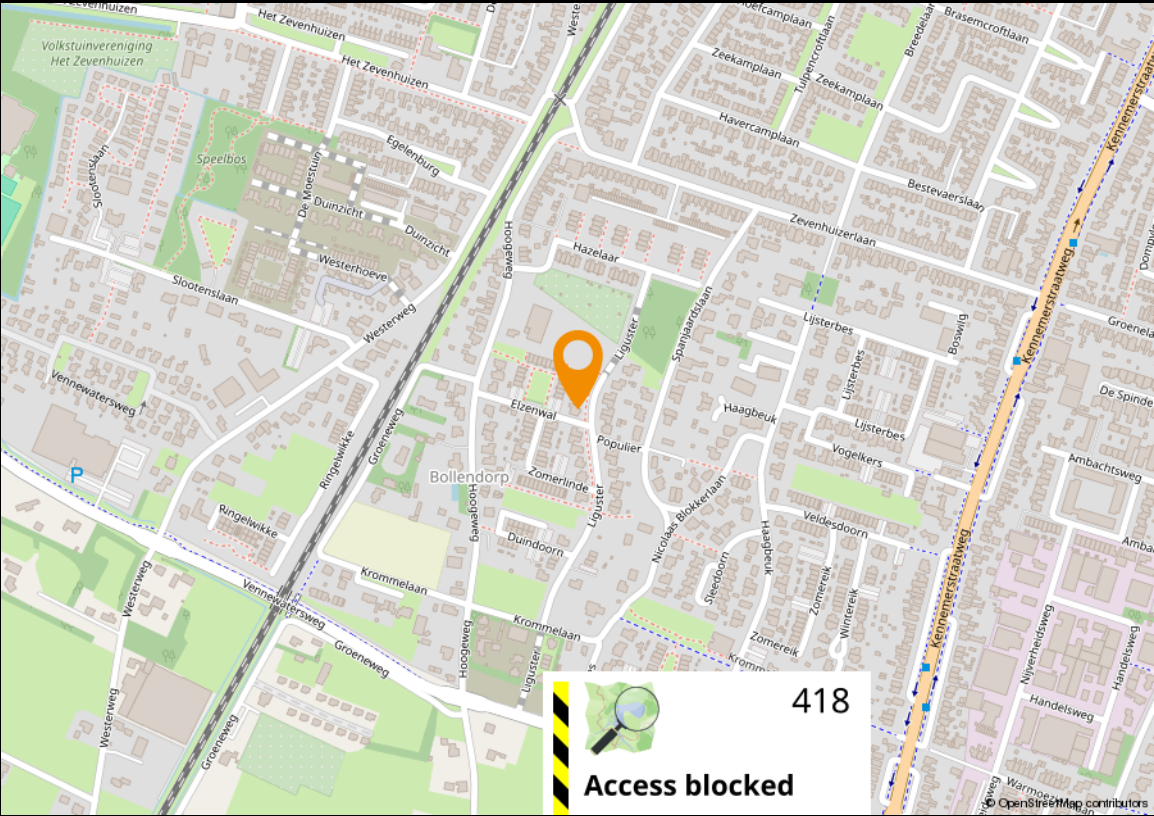
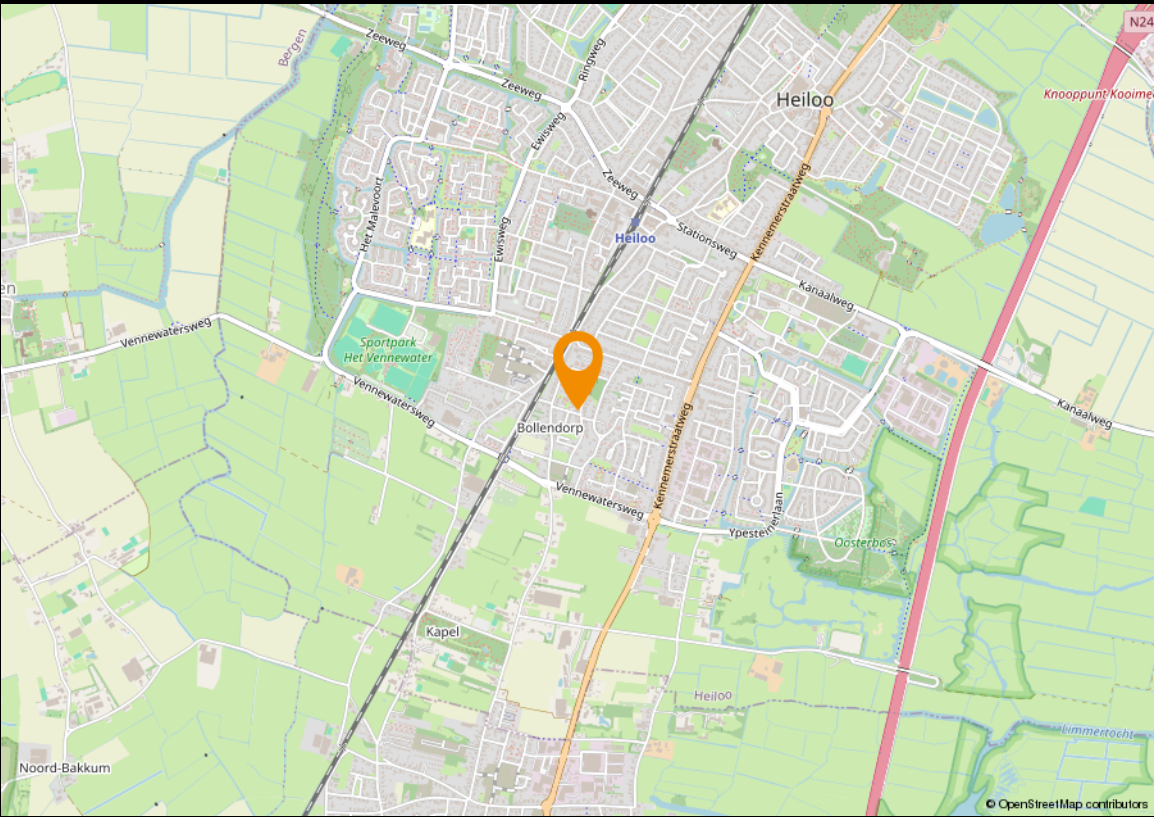
Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Zuiderloo



Locatie



Deze woning
heeft energielabel

A



Isolatie					Installaties				
1	Gevels		+/-	+	++	7	Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
2	Gevelpanelen		n.v.t.			8	Warm water	Indirect gestookte boiler	Verbeteradvies
3	Daken			+	++	9	Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
4	Vloeren				++	10	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
5	Ramen			+	++	11	Koeling	Koeling aanwezig	
6	Buitendeuren	-	+/-	+	++	12	Zonnepanelen	10395 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

LaagGemiddeldHoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

LaagHoog

Aandeel hernieuwbare
energie

28,9 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning			Opnamedetails		
Adres	De Nieuwe Plantagie 10		Naam	R. Voort	
	1851EA Heiloo			5145.3239.1558	
	BAG-ID: 0399010000000418			Examennummer	
Detailaanduiding	Bouwjaar	1968	Certificaathouder	Label-UP B.V.	
	Compactheid	2,21		Inschrijfnummer	
	Vloeroppervlakte	194m ²		KvK-nummer	
				Certificerende instelling	
Woningtype			SKGIKOB		
			Soort opname		
			Basisopname		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker		X	
- koffiezetapparaat	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			
Boiler: Ja			

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ **Vermogensadvies**

✓ **Hypotheekadvies**

✓ **Inkomensplanning**

✓ **Financiële planning**

✓ **Schenken & erven**

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Meer informatie



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
Moniek van Leeuwen - Office Manager;
Roos Denneman - Office Manager
Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

