



Burgemeester Hogguerstraat 899
1064 ED Amsterdam

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Nanninga & Burger Makelaardij
Spaarndammerstraat 41 -H
1013 ST, AMSTERDAM
Tel: +31202250042
E-mail: info@nanningaburger.nl
www.nanningaburger.nl

Omschrijving

English translation below

Op zoek naar een ruim appartement op eeuwigdurend afgekocht erfpacht aan de Sloterplas, het Sloterpark en het stadsstrand?

Kom dan kijken bij dit ruime vier/vijfkamer appartement van 90m².
Het appartement ligt op de derde woonverdieping van een verzorgd appartementencomplex aan de Burgemeester Hogguerstraat en beschikt over een balkon van circa 16m² op het westen.

Hier woon je in het groen terwijl het bruisende centrum van Amsterdam slechts 20 minuten fietsen verwijderd is.

Locatie

De ligging is uniek: direct aan de Sloterplas en het Sloterpark. Stap de deur uit en geniet van wandelen, fietsen, zwemmen of sporten in de natuur. Het Sloterstrand, het Sloterparkbad, een jachthaventje, horeca en diverse sportverenigingen liggen allemaal op loopafstand. Voor dagelijkse boodschappen fiets je in 5 minuten naar Plein '40-'45.

De wijk Slotermeer is uitstekend bereikbaar met tram, bus en metro en via de nabijgelegen A10 zit je zo op de snelweg. De omgeving kenmerkt zich door veel groen en afwisselende bebouwing, waardoor het hier prettig en ruim wonen is.

Het complex

Het complex is gebouwd in 1965, telt dertien verdiepingen en is voorzien van een lift. De entree is afgesloten en in de onderbouw beschik je over een eigen berging. Er is een actieve en betrokken complexbeheerder aanwezig.

Indeling

Begane grond.

Entree complex middels schuifdeuren (afgesloten), hal met liften en trappenhuis. Aparte toegang naar de berging.

3de woonverdieping

Entree appartement, tochtportaal, gang, hal, badkamer, dichte keuken, separaat toilet, twee slaapkamers, woonkamer met doorgang naar de derde slaapkamer. Vanuit de woonkamer en vanuit twee slaapkamers is er toegang tot het brede balkon.

Woonkamer

Op dit moment is er een zeer ruime doorzonwoonkamer aanwezig met toegang tot het balkon en de derde kamer.

De woonkamer kan ook weer opgedeeld worden in twee kamers zodat er een vierde slaapkamer of extra werkkamer gemaakt kan worden.

Keuken

De keuken grenst aan de galerijzijde en is uitgerust met een in het vanille geel uitgevoerde keuken.

Slaapkamers

Het appartement beschikt momenteel over drie slaapkamers met verschillende afmetingen. Zie de plattegrond. Oorspronkelijk waren er vier slaapkamers aanwezig. Indien men de woonkamer opdeelt dan ontstaat de extra kamer weer.

Badkamer & toilet

De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een ligbad, een wastafel en een radiator.
Het toilet is separaat en bevindt zich in de hal.

Buitenruimte

Het balkon van ca. 16m² strekt zich uit over de volle breedte van het appartement en ligt op het westen.

Berging

In de onderbouw van het complex is een berging gelegen.

Parkeren

Het is mogelijk de auto middels een bewonersvergunning voor de deur van het complex te parkeren. Zie de website van de gemeente Amsterdam voor meer informatie over het aanvragen van een vergunning en de kosten.

VVE, service- en stookkosten

De servicekosten bedragen voor dit appartement € 269,53 per maand exclusief een voorschot op de stookkosten van € 184,50 per maand.

In de servicekosten zijn o.a. ook de kosten voor de opstalverzekering verwerkt, de kosten van de administrateur, de kosten voor groot onderhoud & schoonmaak van het complex en de kosten van de complex beheerder.

De appartementen worden verwarmd door middel van stadsverwarming (aangesloten op het oorspronkelijke blokverwarmingssysteem). Warm water komt via een centrale voorziening.

De VVE wordt beheerd door Newomij. De meest recente stukken zijn uiteraard beschikbaar en terug te vinden in het move account of op te vragen bij de verkopende makelaar.

Grondsoort

De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. Dat is zeer gunstig. Er hoeft nooit meer canon betaald te worden!

Verkoopvoorwaarden

In de koopakte worden de volgende clausules opgenomen namens de verkopende partij: een ouderdomsclausule (wegens bouwjaar complex), een asbest clausule (wegens bouwjaar complex) en de vermelding dat de verkopende partij nimmer zelf in de woning heeft gewoond. Er wordt gewerkt met een NVM koopakte en een vaste notaris, zijnde: Dentons te Amsterdam

Bijzonderheden

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel A
- Woonoppervlakte 90 m² (BBMI gemeten)
- 3e verdieping met lift
- Balkon van ca. 16 m² op het westen
- 3 slaapkamers (mogelijkheid tot 4)
- Eigen berging in de onderbouw
- Oplevering in overleg, kan snel.

English text:

Looking for a spacious apartment with perpetually bought-off ground lease, located near the Slotterplas lake, Sloterpark and the city beach?

Come and view this spacious four/five-room apartment of 90 m².

The apartment is situated on the third floor of a well-maintained apartment complex on Burgemeester Hogguerstraat and features a west-facing balcony of 16 m².

Here you can enjoy green surroundings while the vibrant city centre of Amsterdam is only a 20-minute bike ride away.

Location

The location is truly unique: directly next to Slotterplas and Sloterpark. Step outside your door and enjoy walking, cycling, swimming or exercising in nature.

The Sloterstrand (city beach), Sloterparkbad swimming pool, a small marina, various cafés and restaurants, and several sports clubs are all within walking distance. For your daily groceries, Plein '40-'45 shopping centre can be reached by bike in just 5 minutes.

The Slotermeer neighbourhood is easily accessible by tram, bus and metro. Via the nearby A10 ring road you can quickly reach the motorway network. The area is characterized by plenty of green space and varied architecture, creating a pleasant and spacious living environment.

The Building

The apartment complex was built in 1965, consists of 13 floors, and is equipped with a lift.

The entrance is secured and the building also offers private storage units in the basement. An active and involved building manager is present.

Layout

Ground floor

Secured entrance with sliding doors, central hall with lifts and staircase. Separate access to the storage units.

Third floor

Entrance to the apartment, draft vestibule, hallway, bathroom, closed kitchen, separate toilet, two bedrooms, and a living room with access to the third bedroom.

The living room and two of the bedrooms provide access to the wide balcony.

Living Room

Currently the apartment features a very spacious through living room with access to the balcony and the third room.

The living room can easily be divided again into two rooms, creating a fourth bedroom or a separate home office.

Kitchen

The kitchen is located on the gallery side and is fitted with a vanilla-yellow kitchen unit.

Bedrooms

The apartment currently offers three bedrooms of various sizes (see floor plan). Originally the apartment had four bedrooms. If the living room is divided again, the fourth bedroom can easily be recreated.

Bathroom & Toilet

The bathroom is simple and equipped with a bathtub, washbasin and radiator.

The toilet is separate and located in the hallway.

Outdoor Space

The balcony of 16 m² spans the full width of the apartment and faces west, providing plenty of afternoon and evening sun.

Storage

A private storage unit is located in the basement of the building.

Parking

Parking is available directly in front of the complex with a residents' parking permit. Please consult the Municipality of Amsterdam website for more information about permits and associated costs.

Homeowners' Association (VvE), Service Charges & Heating Costs

The service charges for this apartment amount to €269.53 per month, excluding an advance payment for heating costs of €184.50 per month.

The service charges include, among others:

Building insurance, administrative costs, major maintenance, cleaning of the complex, building management
The apartments are heated via district heating connected to the original block heating system. Hot water is supplied centrally.

The Homeowners' Association is professionally managed by Newomij. The most recent documents are available in the Move account or can be requested from the selling agent.

Land Ownership

The ground lease has been bought off in perpetuity, which is highly advantageous. No ground rent will ever have to be paid again.

Sales Conditions

The purchase agreement will include the following clauses on behalf of the seller:

Age clause (due to the construction year of the building)

Asbestos clause (due to the construction year of the building)

Statement that the seller has never personally occupied the property

The sale will be conducted using the standard NVM purchase agreement and a fixed civil-law notary:

Dentons, Amsterdam.

Particulars

- Perpetual ground lease fully bought off
- Energy label A
- Living area 90 m² (BBMI gemeten)
- 3rd floor with lift
- West-facing balcony of 16 m²
- 3 bedrooms (possibility to create 4)
- Private storage unit in the basement
- Completion in consultation – can be quick

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	282 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1965
Ligging	Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	Blokverwarming, Stadsverwarming
Isolatie	HR++ glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Burgemeester Hogguerstraat 899
1064 ED AMSTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



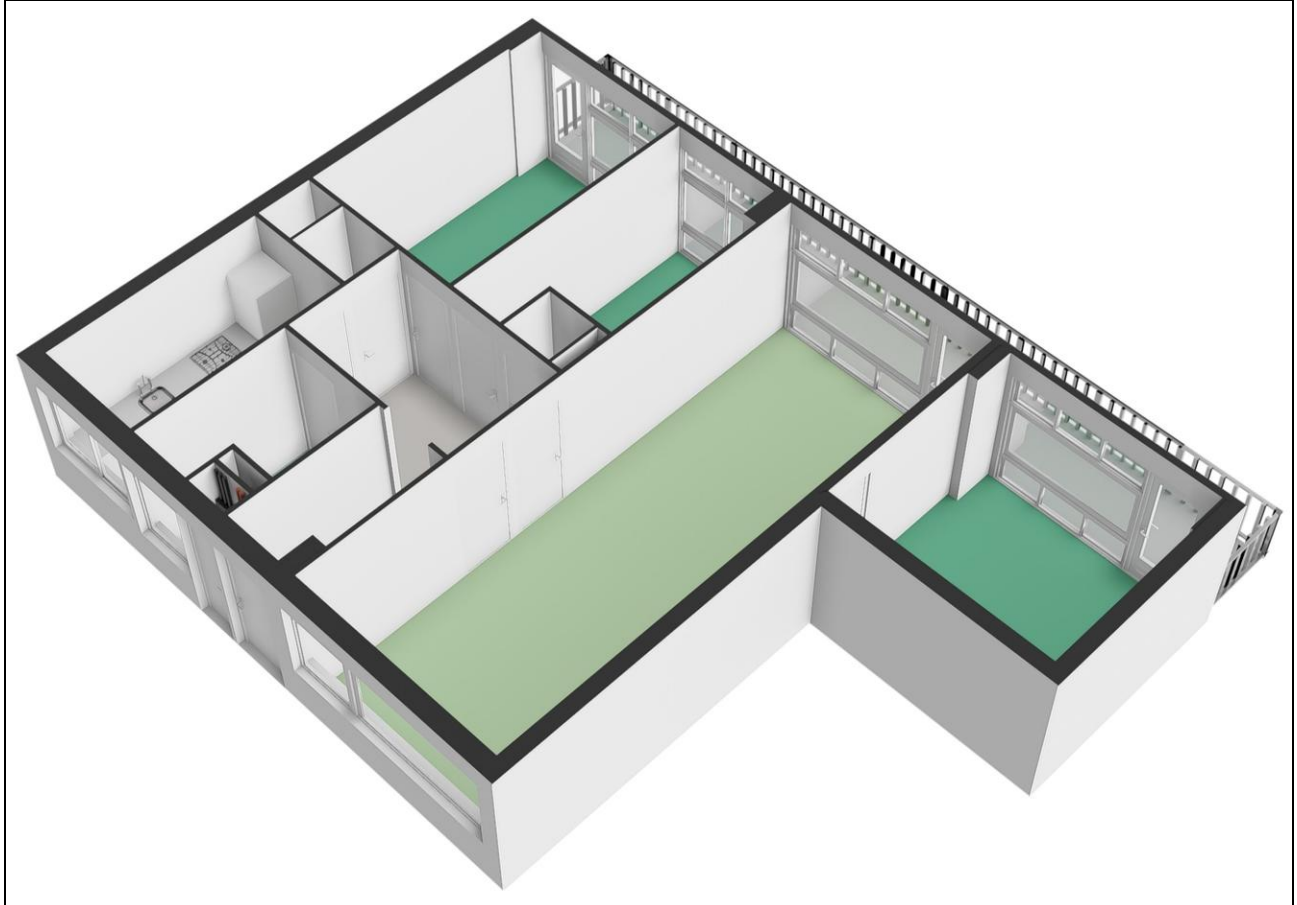
Plattegrond



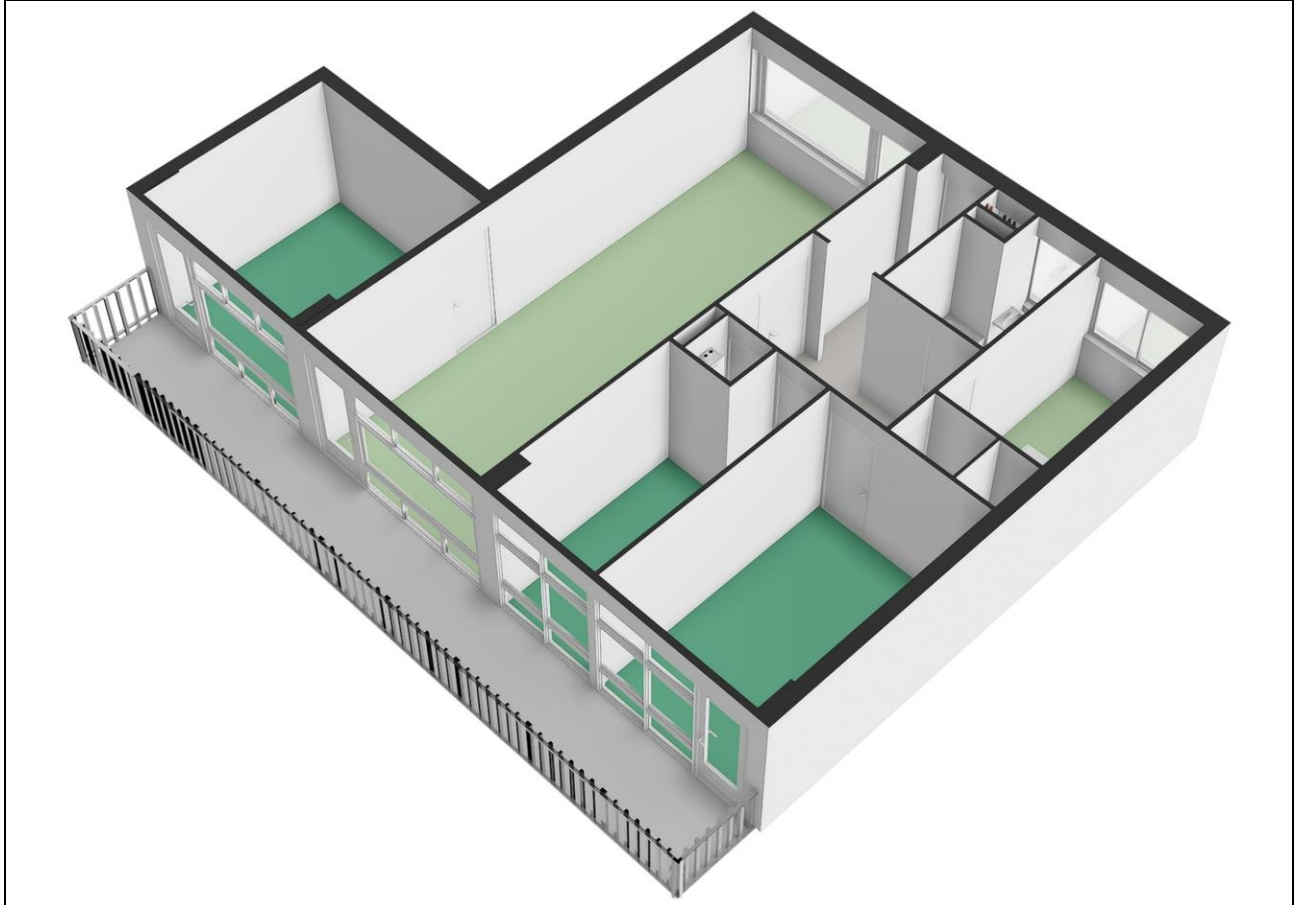
Plattegrond



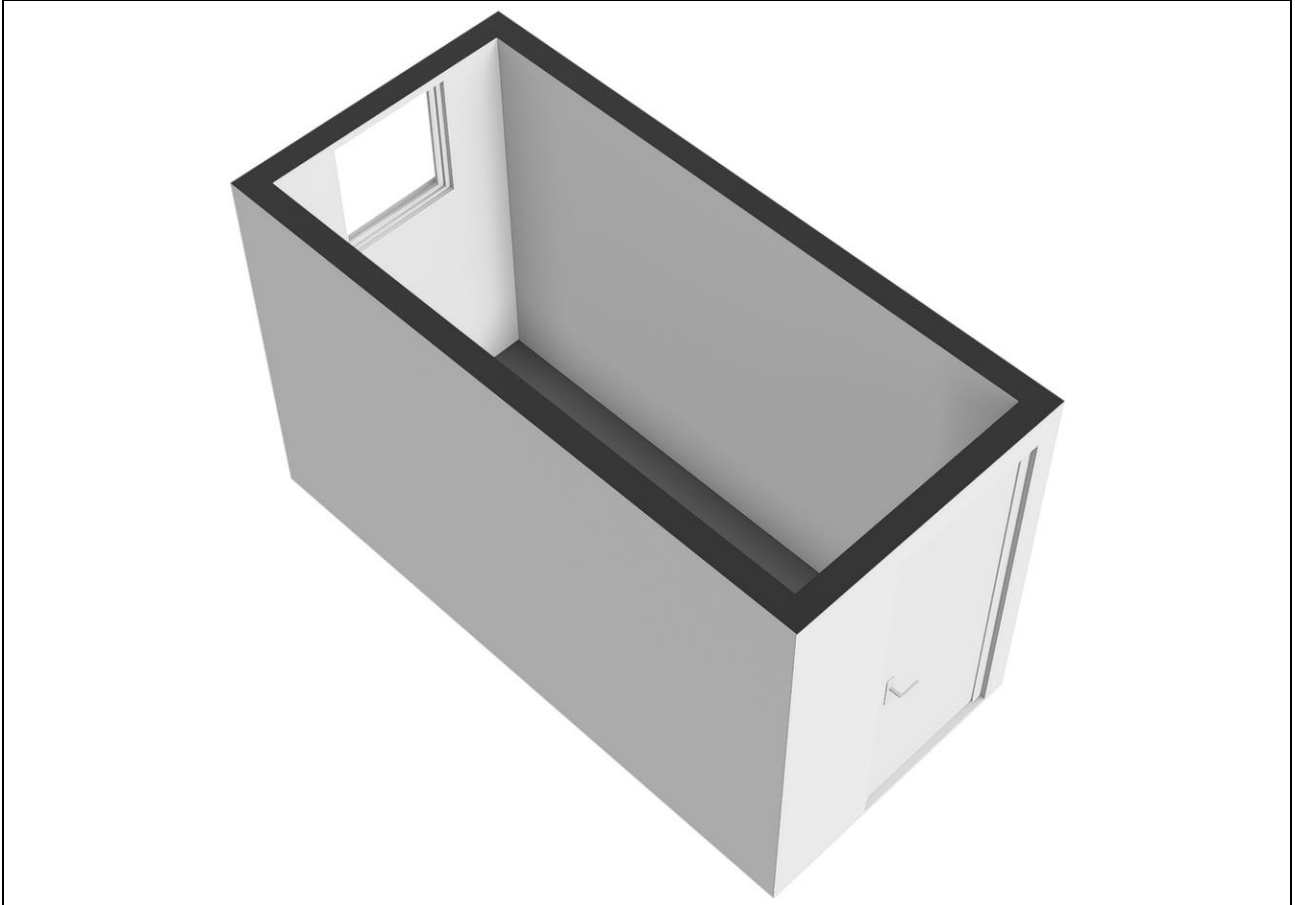
Plattegrond



Plattegrond



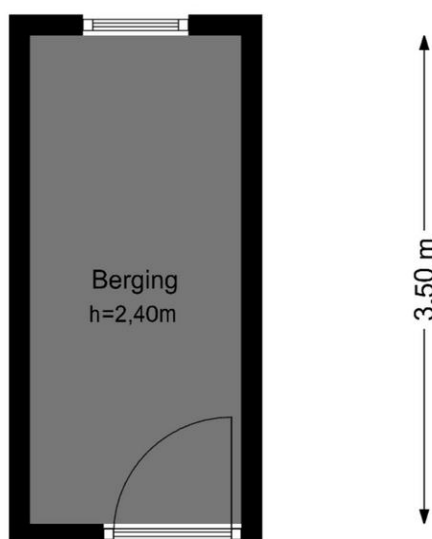
Plattegrond



Plattegrond

Burgemeester Hogguerstraat 899 - Amsterdam Berging

← 1.50 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Burgemeester Hogguerstraat 899
Postcode / Plaats	1064 ED Amsterdam
Gemeente	Sloten N-H
Sectie / Perceel	D / 5744
Oppervlakte	90m ²
Indexnummer	31
Soort	Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.