

Huizen *van Thijssen*

Westzijde 408 D, 1506 GM Zaandam

Eigen parkeerplaats te koop

Vrijuitzicht op de Zaan

Instapklaar / Hoge plafonds

Heerlijk appartement

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	55 m ²
Inhoud	187 m ³
Bouwjaar	1904
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats, geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

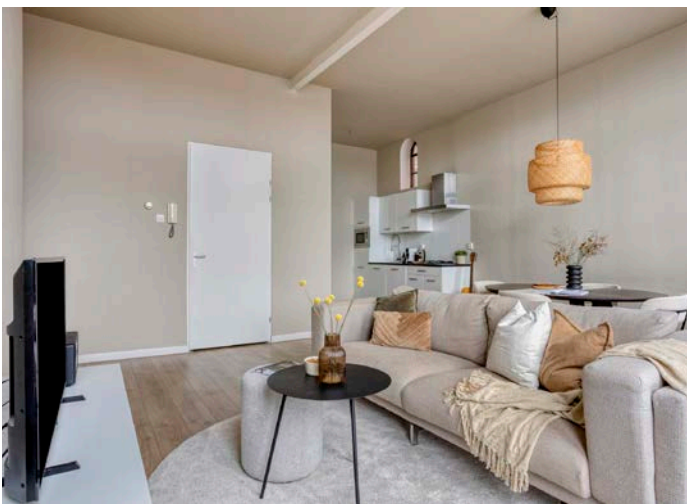
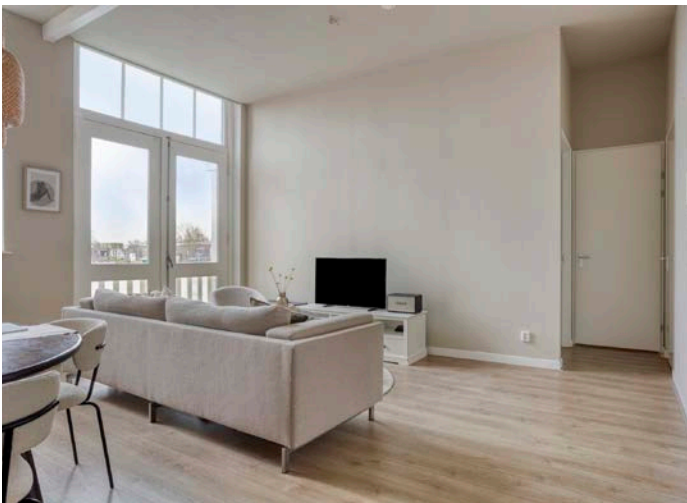
Wonen aan de Zaan was altijd een droom van mij, en op deze plek is die droom werkelijkheid geworden. De combinatie van het water, de levendigheid van de omgeving en de rust in huis maakte dit elke dag een fijne plek om thuis te komen. Alles wat je nodig hebt ligt op loopafstand: winkels, horeca en het station zijn dichtbij, en binnen 12 minuten sta je in hartje Amsterdam. Ik heb hier met ontzettend veel plezier gewoond en geef deze woning met een heel goed gevoel door aan de volgende bewoner.



rust en comfort

ga lekker zitten

Dit appartement is precies wat je zoekt: 53 m² vol licht, sfeer en comfort. De woonruimte is royaal dankzij de hoge plafonds, en de grote ramen zorgen voor een prachtig vrij uitzicht op de Zaan – het voelt bijna alsof je in een schilderij woont!

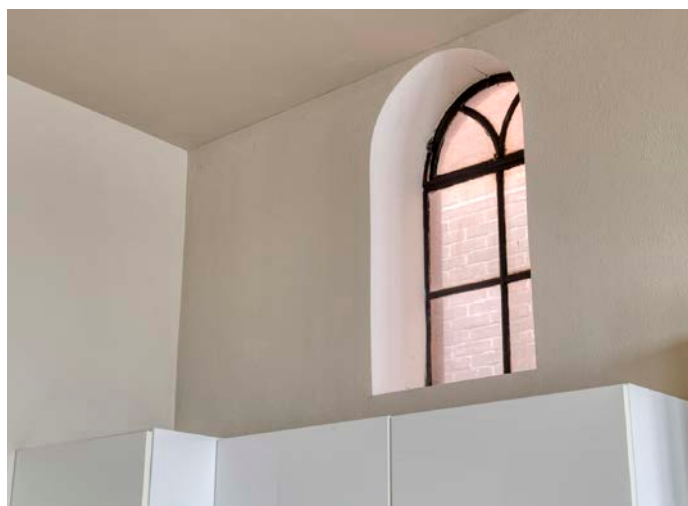
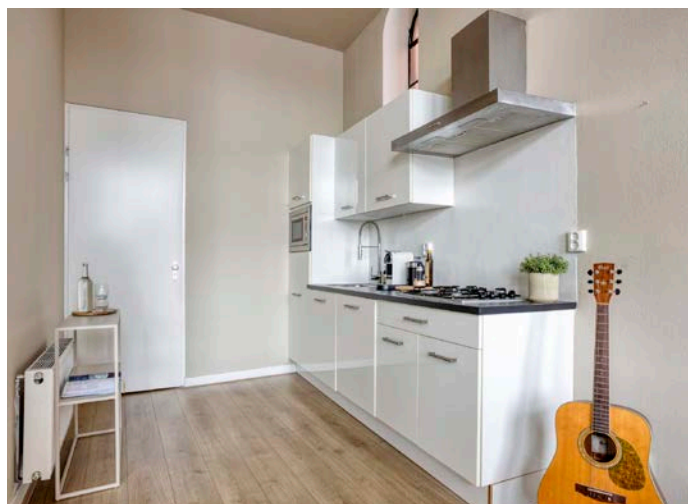




Open keuken

wat maak jij klaar?
moderne keuken

De keuken heeft alles wat je nodig hebt.



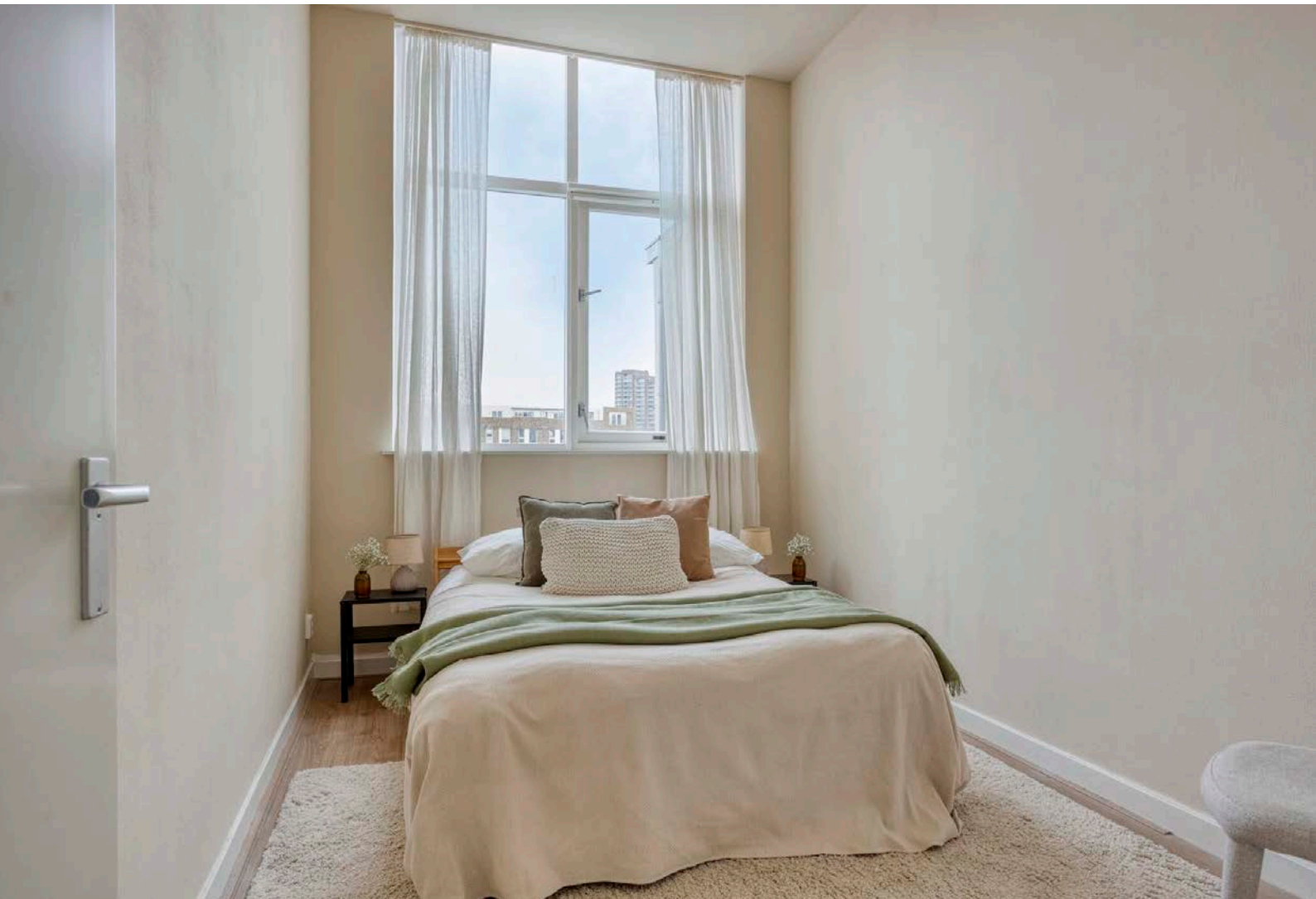
hotel chique

nette afwerking

De slaapkamer is een rustige plek om heerlijk bij te komen na een drukke dag.



Uitgerust ontwaken





Mooie omgeving



prettig wonen

nabij voorzieningen

Of je nu een gezellig avondje ontspant thuis, geniet van de zon die binnenvalt, of even de stad in gaat (alles is vlakbij!), dit appartement is het begin van jouw nieuwe avontuur.





nabij het centrum

gelegen aan de zaan

Dit moderne appartement van 53 m² aan de Zaan is perfect voor jou. Hoge plafonds en grote ramen maken het licht en ruimtelijk, terwijl de keurige afwerking zorgt dat je er zó in kunt. Het vrije uitzicht over de Zaan maakt het plaatje compleet.



Perfekte locatie



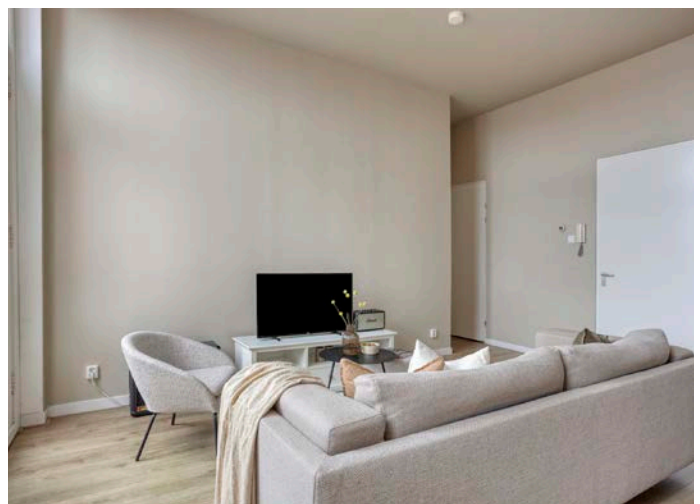


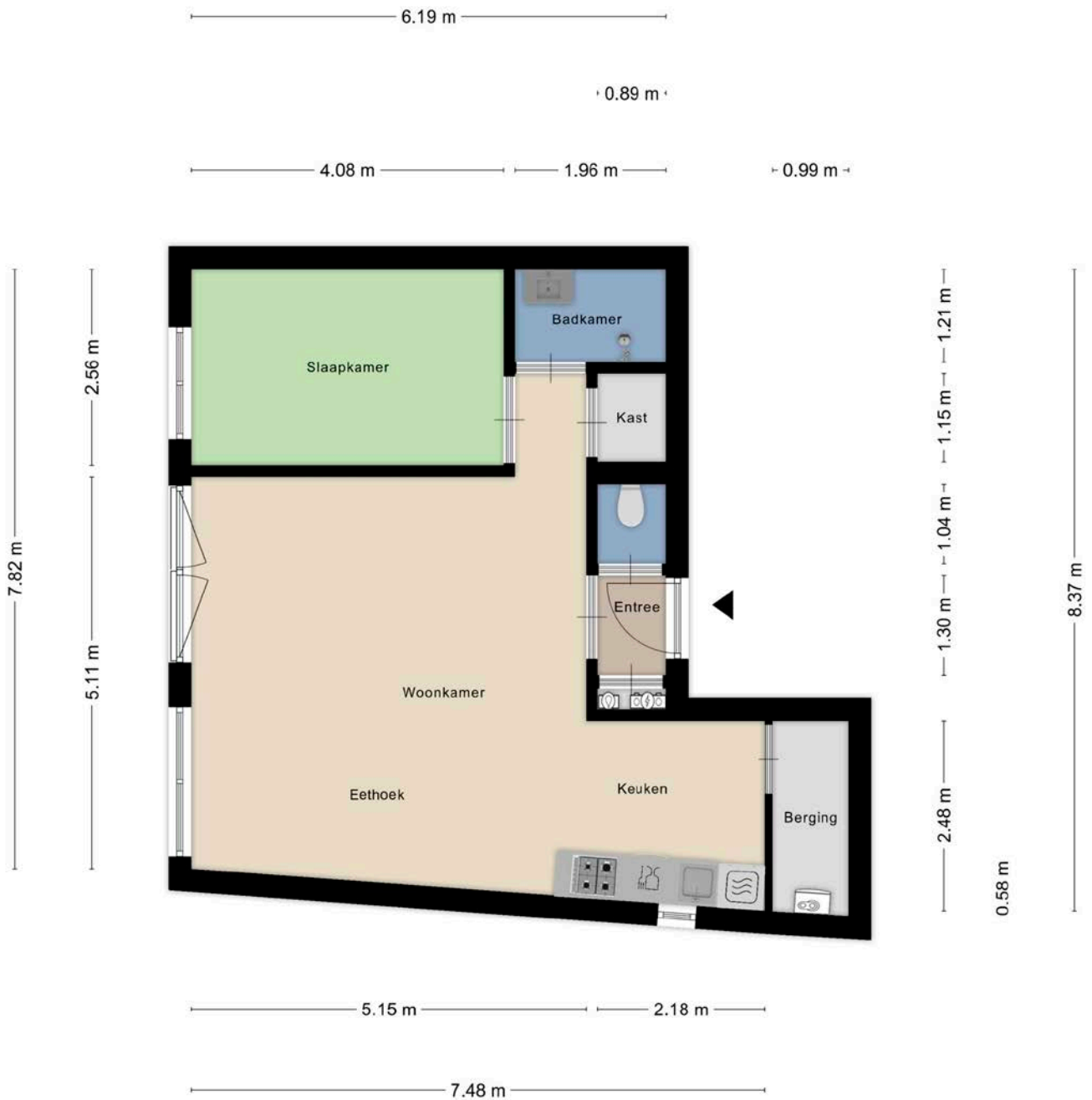
Hoge plafonds

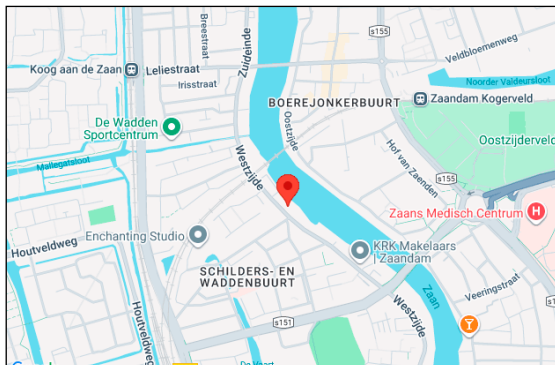
aauthentieke kenmerken

vrij uitzicht over de zaan

Hoge plafonds en grote ramen maken het licht en ruimtelijk, terwijl de keurige afwerking zorgt dat je er zó in kunt.







noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdadere door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
um
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN