



schep >
makelaars >

Oudewater
Hekendorperweg 32 A







Vrijstaande woning, Oudewater

Vrijstaande woning, met mogelijkheid tot gelijkvloers wonen aan de rand van Oudewater op 3.890 m² grond.

Rust, ruimte en poldergevoel op korte afstand van het centrum.

Royale leefkeuken, inpandige garage, schuren en weide. Paarden aan huis mogelijk, manege op stapafstand.

Unieke combinatie van buiten wonen en comfort.

Locatie: [Oudewater, Hekendorperweg 32 A](#)
Status: **Stille verkoop**
Soort: **Eengezinswoning**
Vraagprijs: **€ 1.365.000,-- k.k.**



Kenmerken

Prachtig wonen in Oudewater

- Adres [Hekendorperweg 32 A, 3421 VL Oudewater](#)
- Soort woning Eengezinswoning
- Ligging Aan rustige weg
- Bouwjaar 1987

- Inhoud woning 823 m³
- Woonoppervlakte 206 m²
- Aantal kamers 4

- Tuin Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
- Garage Aangebouwd steen
- Verwarming C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel, gashaard
- Isolatie Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Kernkwaliteiten



- Ruim perceel van 3.890 m²
- Benedenverdieping verbouwd
- Gelijkvloers te bewonen
- Prachtige leefkeuken met eiland
- Woning geschikt voor gezinnen en senioren
- Paard of kleinvee aan huis mogelijk

Omschrijving

Hekendorperweg 32a, Oudewater –
Wonen met poldergevoel aan de rand van de stad

Net buiten het mooie Oudewater staat deze vrijstaande woning op een uitzonderlijk groot perceel van maar liefst 3.890 m². Hier woon je letterlijk op de rand van de bebouwde kom, met het groene uitzicht de polder in, terwijl de voorzieningen van het historische Oudewater om de hoek liggen.

Het perceel waar het huis op staat is aan de achterkant veel breder, bovendien staat er nog een functionele schuur (2011) op van 60 m² en (om de hoek en uit de zichtlijn) een opslagruimte van ruim 55 m², dus kan op dit perceel ook echt buiten zijn, voor bijvoorbeeld het houden van paarden of andere dieren. Of deze ruimtes gebruiken voor een van je hobby's en/of voor je eigen bedrijf.

De woning zelf is bijzonder door een uit en een uitbouw, daardoor is er veel m² woongenot op de begane grond! Resultierend in een moderne ruime leefkeuken en een royale woonkamer met een gezellige houtkachel, het kantoor samen met de inpandige garage kunnen ook eenvoudig een badkamer slaapkamer beneden worden. Dit maakt het huis ook enorm geschikt voor mensen die gelijkvloers willen wonen.

Als je eenmaal in het huis binnen bent dan wordt je verrast door het licht en de ruimte in het huis met de grote woonkeuken als kloppend hart van het huis. Deze moderne keuken heeft veel werkblad en een spoeleiland met enorme opbergmogelijkheden de apparaten zijn uit 2015 - 2020, met recht een woonkeuken met veel licht en zicht door de schuifpui naar buiten, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. Een heerlijke plek voor lange diners, familietijd en ontspannen wonen.

Omschrijving

Bij de uit en aanbouw in 2011 heeft de keuken en een deel van de woonkamer vloerverwarming gekregen, tijdens deze verbouwing is het huis grondig gerenoveerd. De CV ketel is uit 2024 en in de keuken heeft een gezellige gashaard, de woonkamer een houtkachel voor sfeer maar ook voor rendement. In 2018 en 2021 zijn nog toegevoegd 26 stuks zonnepanelen welke 6500 Kwh kun opwekken.

Op de verdieping tref je aan een grote comfortabele slaapkamer met een loggia en dakkapel, een slaapkamer met dakkapel en grote werkkamer/slaapkamer met een prachtig vrij uitzicht over het perceel naar achteren – ideaal voor thuiswerken of slapen met uitzicht op de polder. Verder is er een moderne badkamer (2012) en een praktische technische ruimte/waskamer, slim ingedeeld en functioneel in gebruik.

Via een vlizotrap is de zolderverdieping bereikbaar, die volop opslagmogelijkheden geeft.

Buiten biedt het perceel veel mogelijkheden. De ruime oprit, met laadpunt voor elektrische auto's, een schuur en de kapschuur bij de achtergelegen weide maken dit object extra aantrekkelijk voor liefhebbers van ruimte en buitenleven. Voor paardenliefhebbers is dit een unieke kans: het is geen grote boerderij, maar je kunt hier wél paarden aan huis houden, weidegang bieden (nog een extra perceel bij te huren) én de manege bevindt zich op stapafstand – een zeldzame combinatie!

Deze plek is buiten wonen in optima forma, met uitzicht en vrijheid, maar met het gemak van de bebouwde kom om de hoek.



De woning

[Meer over de woning →](#)











Royale leefkeuken met spoeleiland en grote schuifpui naar het terras.











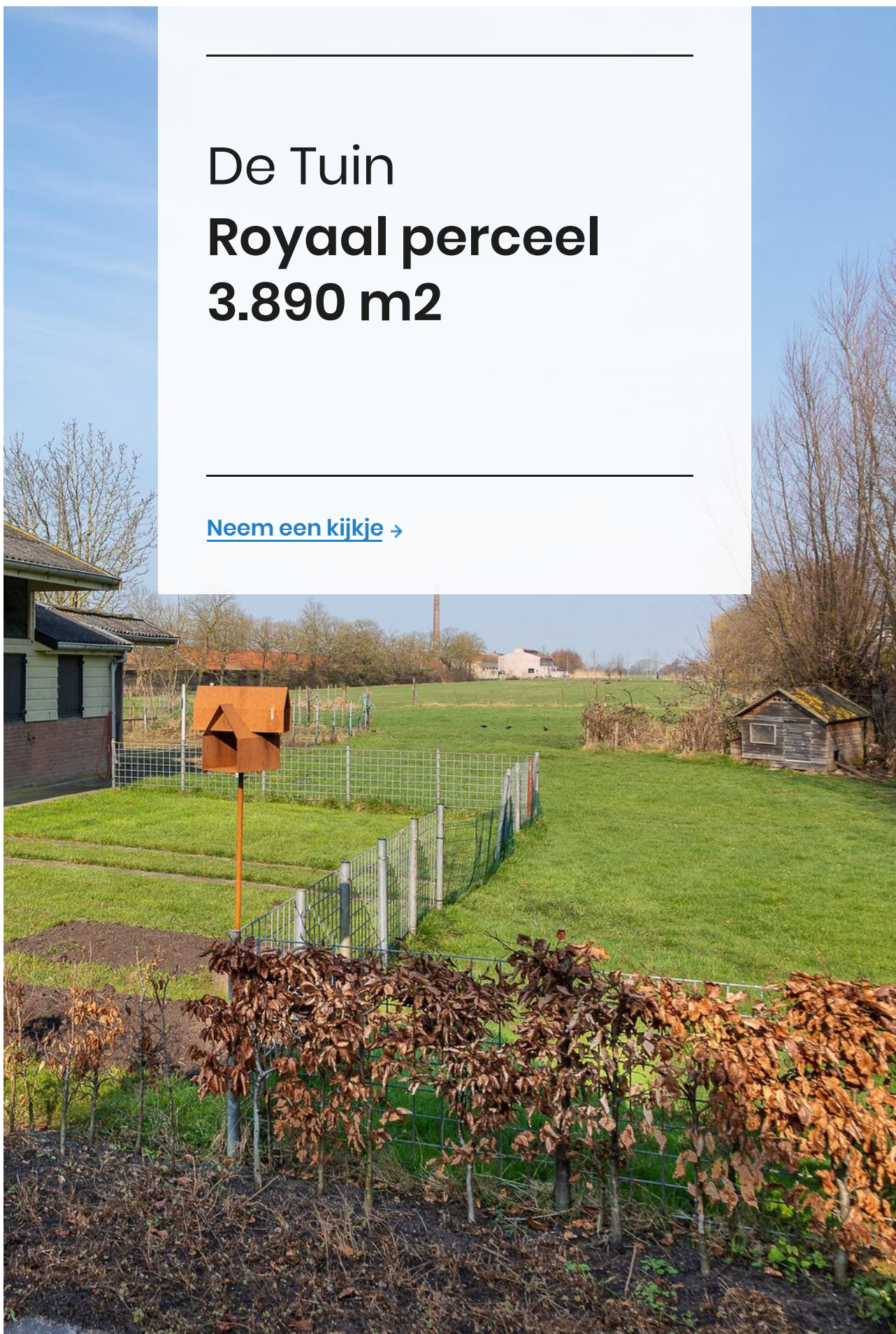


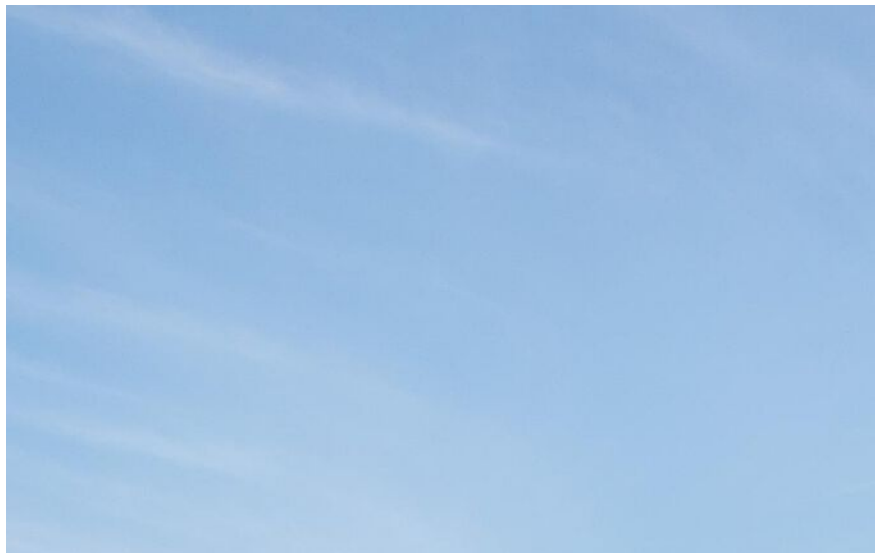
De Tuin

Royaal perceel

3.890 m²

[Neem een kijkje →](#)



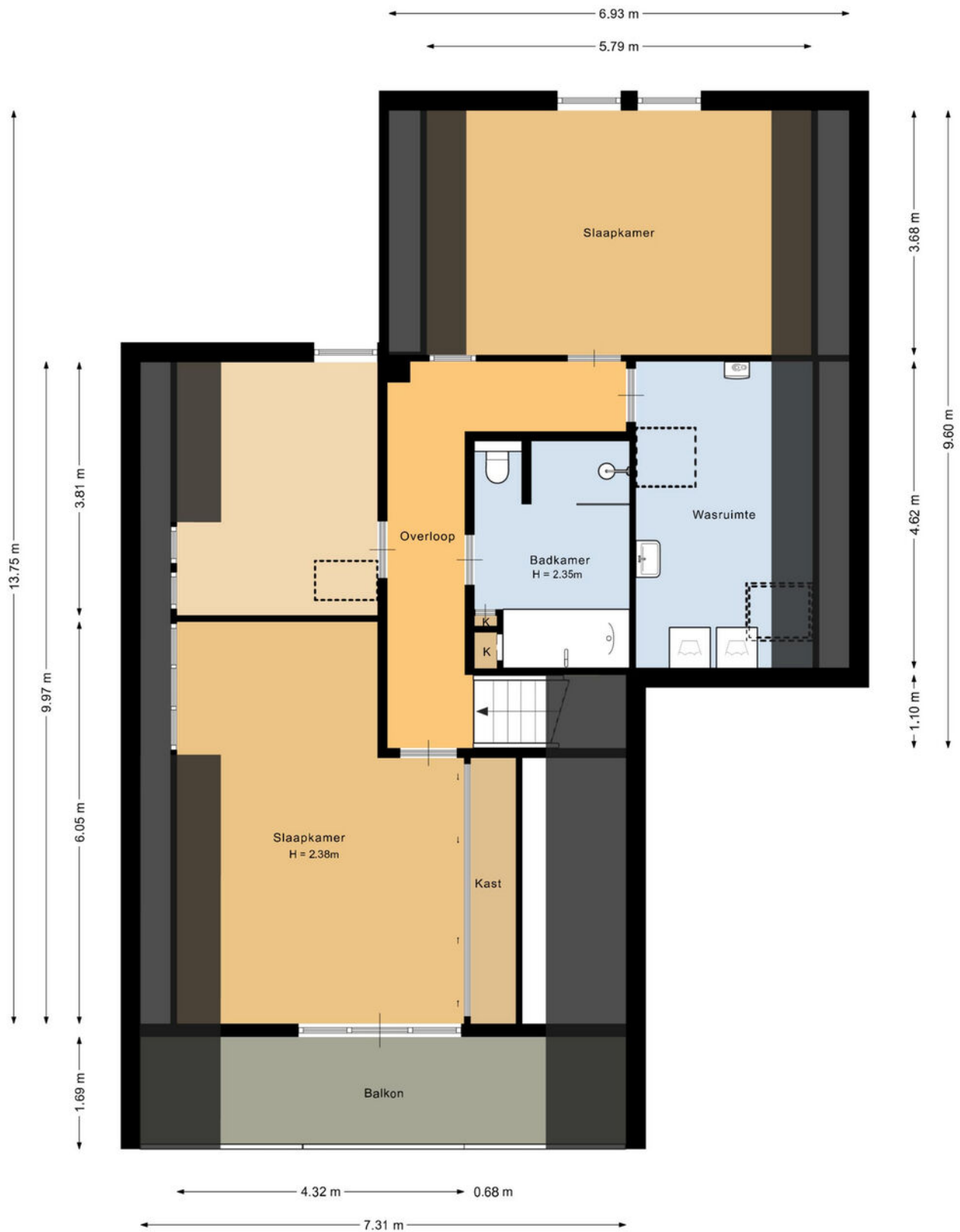




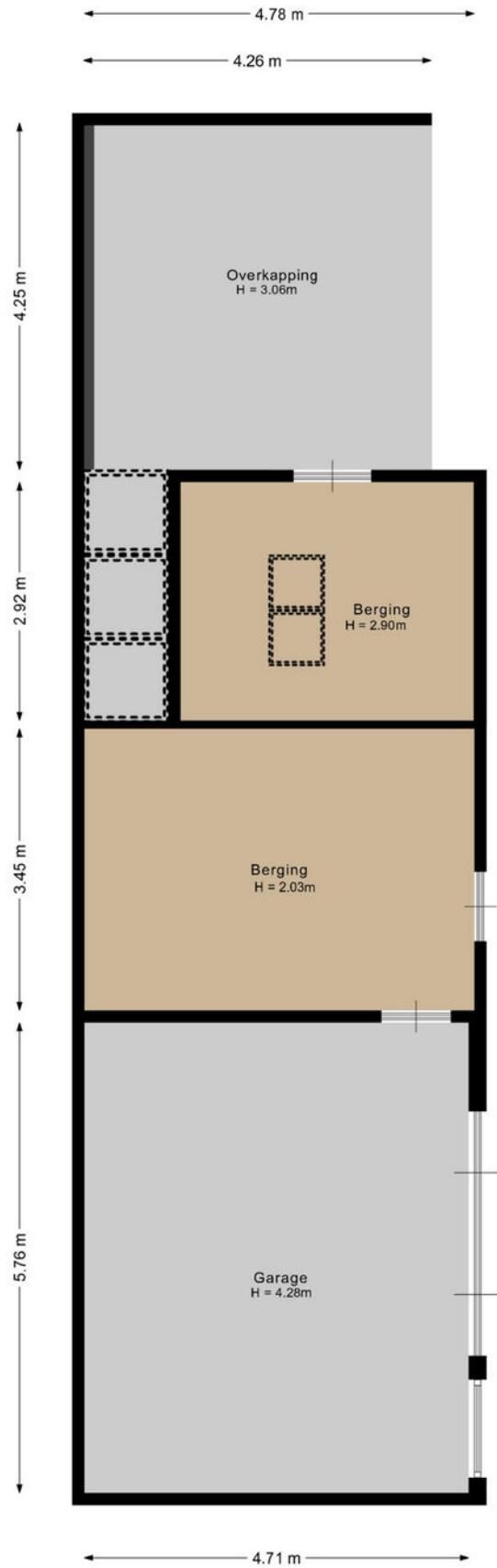




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

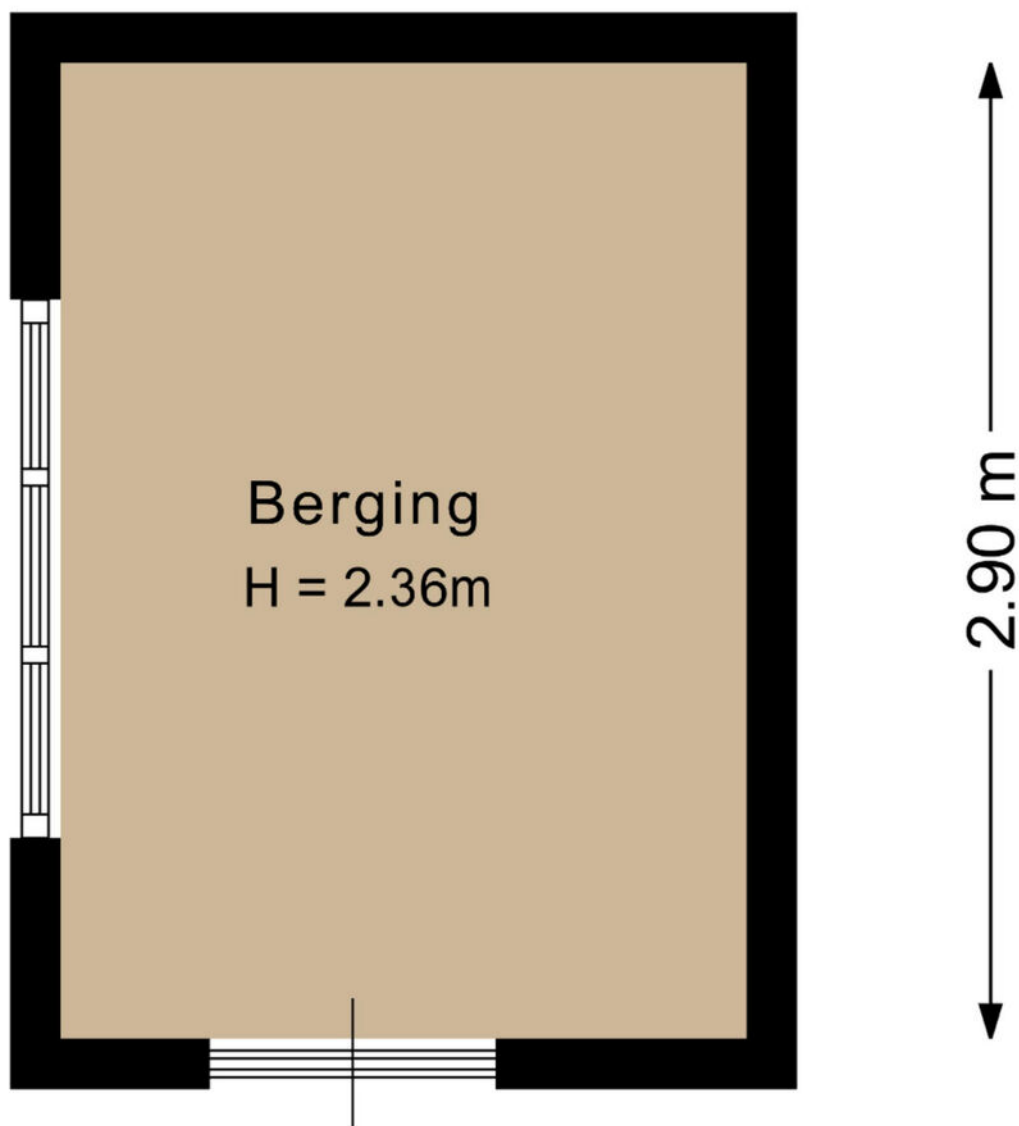


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

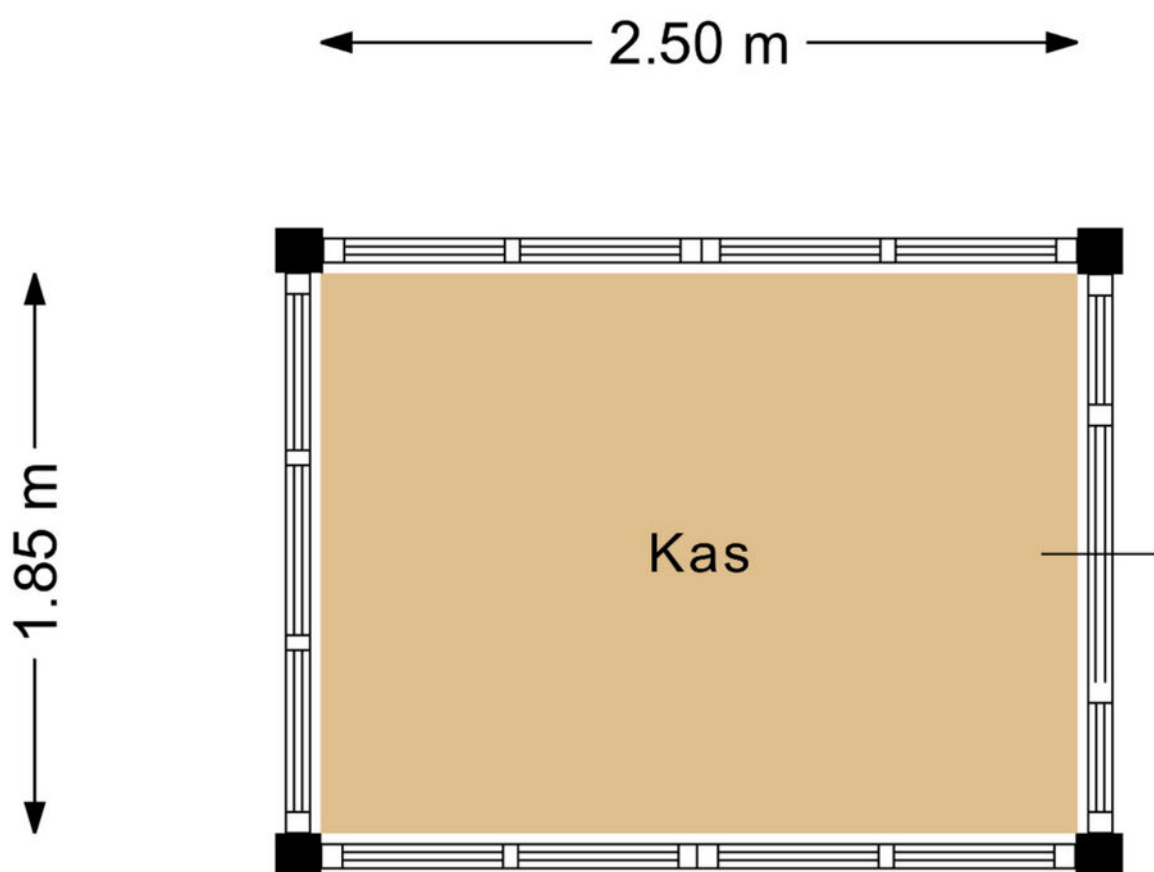


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

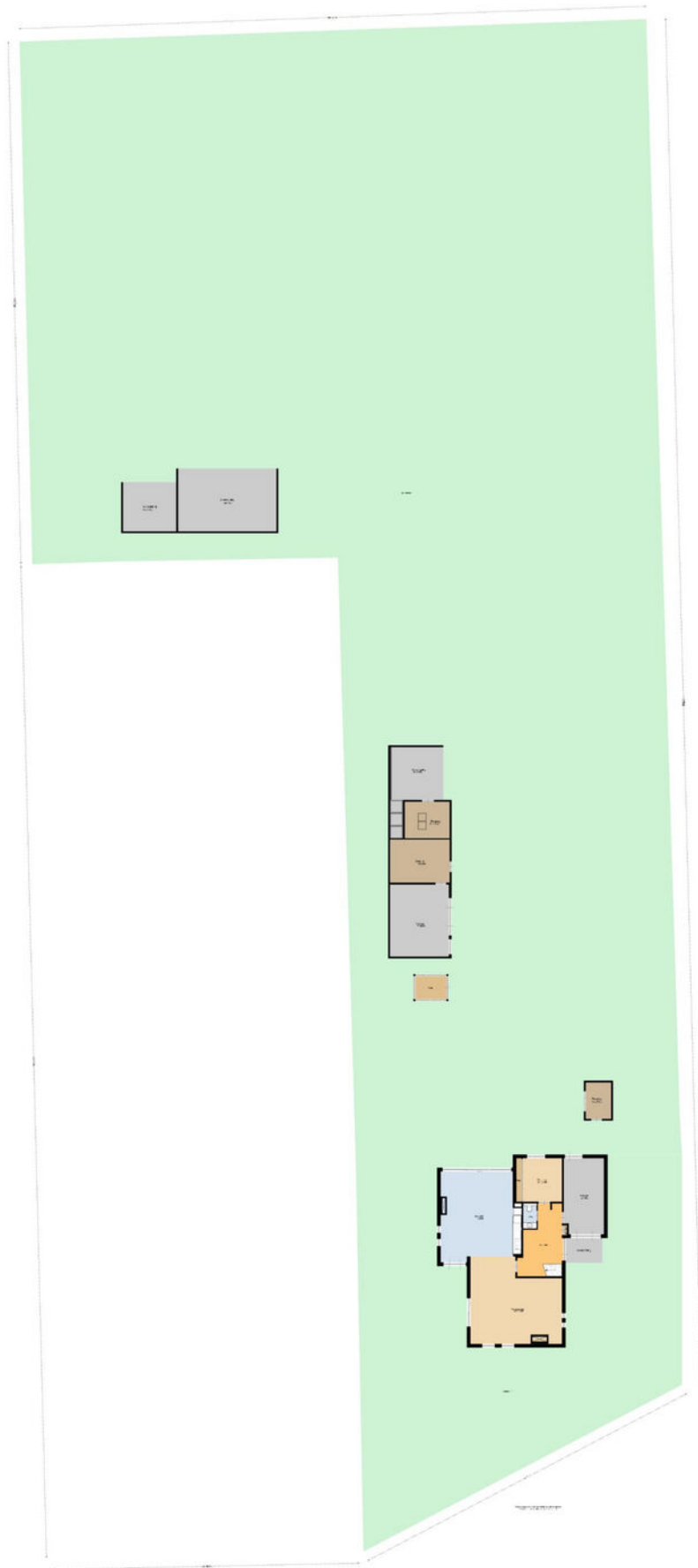
← 2.04 m →



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM
makelaardijen. Buitenstates zijn vrijge-
legen woningen in het buitengebied
met een beleving van rust en ruimte. Dit
kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij,
landhuis, villa, landgoed of een voor-
malige melkveehouderij, akkerbouw-
bedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de
aan- of verkoop van losse grond, of een
kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft
vaak te maken met de bijzondere wet-
ten en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke
benadering. En die bieden onze aange-
sloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt
verstrekkt aan die makelaardijen die
beschikken over jarenlange aantoonbare
expertise en deskundigheid bij het aan-
en verkopen van woningen in het
buitengebied. Door de krachten van deze
makelaardijen te bundelen, treft u op
deze portal het grootste aanbod
Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Harold van Rooij

06 - 51 41 99 56

h.vanrooij@schep.nl



schep >
makelaars >

www.schepmakelaars.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl