

Eigentijds wonen



BREDA | Academiesingel 42 C1

Vraagprijs € 520.000 k.k.



Zuyderleven
(Onderdeel van fidus)

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1897
Soort:	Penthouse
Kamers:	4
Inhoud:	311 m ³
Woonoppervlakte:	94 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	Cv ketel
Isolatie:	Hr glas
Energie label:	A

Omschrijving

Exclusief wonen op topniveau – Academiesingel 42 C, Breda

Op een absolute toplocatie aan de singels van Breda bevindt zich dit royale en luxe afgewerkte appartement op de bovenste verdieping van een karakteristiek pand: Academiesingel 42 C. Hier woont u op hoog niveau, letterlijk én qua afwerking met een fantastisch uitzicht over het groen, het water en de stad.

Hoogwaardig en stijlvol afgewerkt

Via de gezamenlijke entree op de begane grond bereikt u dit prachtige appartement. Direct valt de hoogwaardige afwerking op: een doorlopende visgraat PVC-vloer in het gehele appartement, strak gestucte wanden en plafonds met stijlvolle inbouwspots en een moderne, rustige uitstraling die perfect past bij de luxe woonbeleving.

De woonkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte, licht en een indrukwekkend uitzicht over de singels en Breda. Aan de achterzijde staat de living in directe verbinding met het ruime balkon, een heerlijke plek om in alle rust te genieten.

Luxe open keuken met alle comfort

De open keuken vormt het hart van de woning en is uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur van Siemens. U beschikt over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Daarnaast is er een wasmachineaansluiting aanwezig en zijn er praktische stopcontacten verwerkt in het werkblad. Dankzij de vele kasten is er volop opbergruimte. Design en functionaliteit gaan hier naadloos samen.

Twee volwaardige slaapkamers

De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde biedt eveneens een prachtig uitzicht en is afgewerkt met plafondspots. De tweede slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde en is eveneens stijlvol afgewerkt.

Luxe badkamer en separaat toilet

De badkamer is ruim opgezet en van alle gemakken voorzien. U vindt hier vloerverwarming, een ligbad, een royale inloofdouche, een dubbele wastafel in meubel en een ingebouwd toilet. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig in het appartement.

Comfort en duurzaamheid

Het appartement is volledig voorzien van vloerverwarming, HR++ beglazing, mechanische ventilatie en een moderne Remeha cv-installatie. De meterkast is vernieuwd en er is een intercomsysteem en thermostaat aanwezig voor optimaal wooncomfort. Ook de buitenzijde is hoogwaardig afgewerkt met zinken details, passend bij de kwaliteit van het geheel.

Academiesingel 42 C is een zeldzaam compleet appartement: royaal, luxe, instapklaar en gelegen op een van de mooiste plekken van Breda. Een unieke kans voor wie exclusief wil wonen met uitzicht over de singels.



















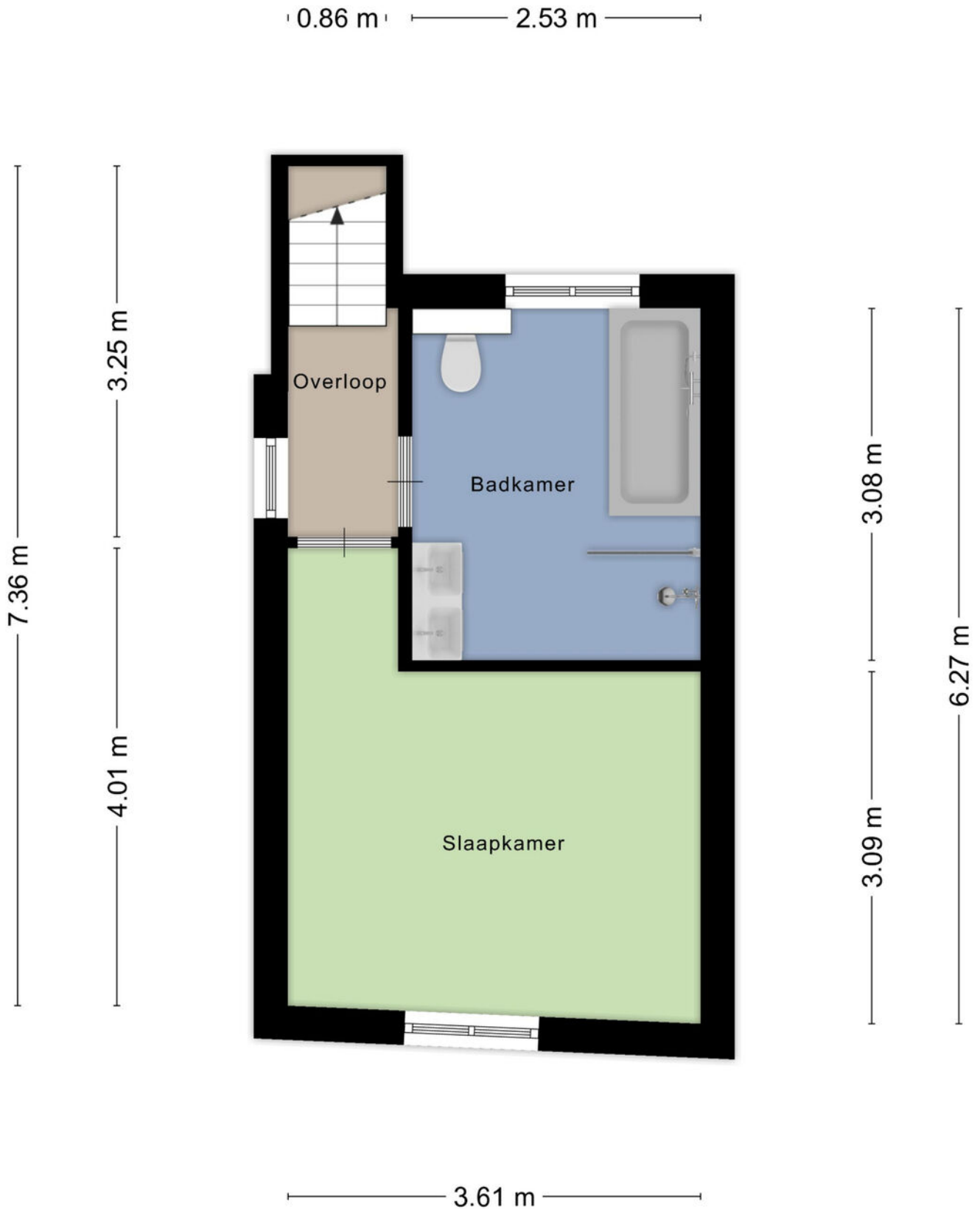




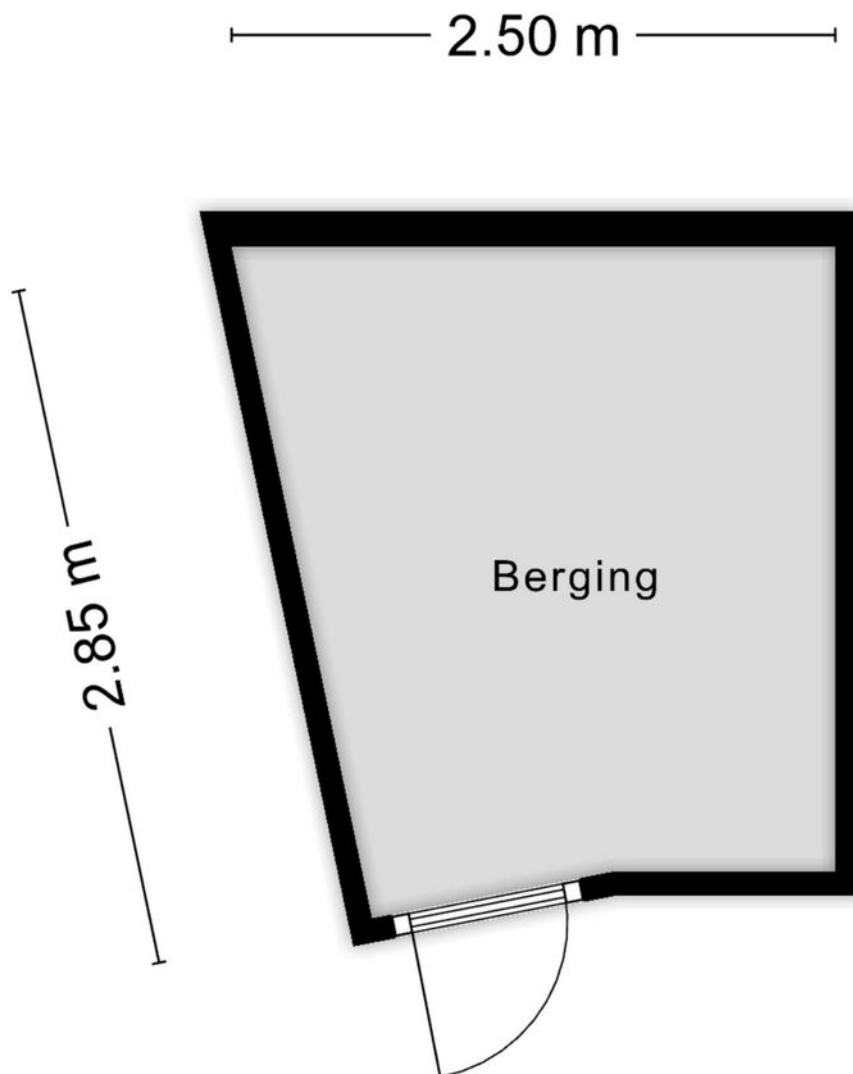
Plattegrond



Plattegrond

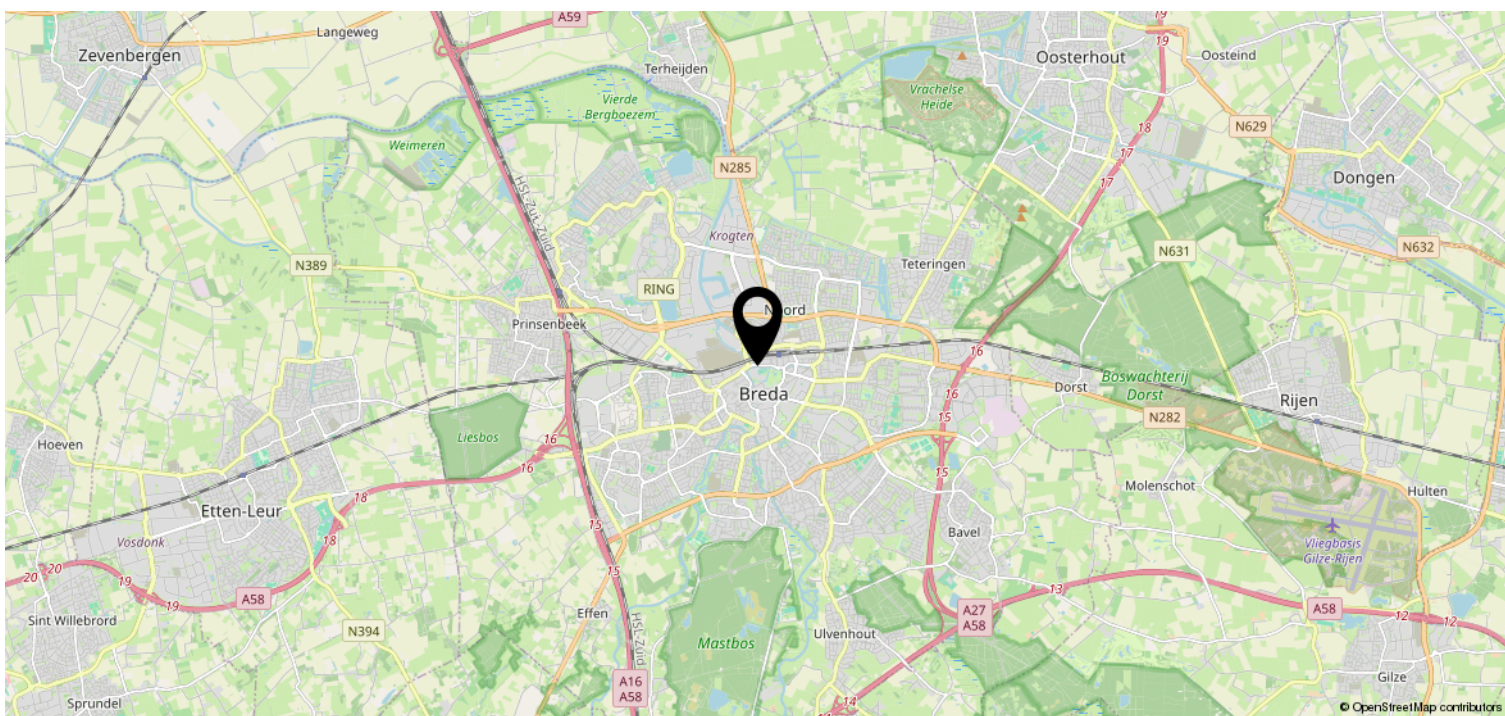
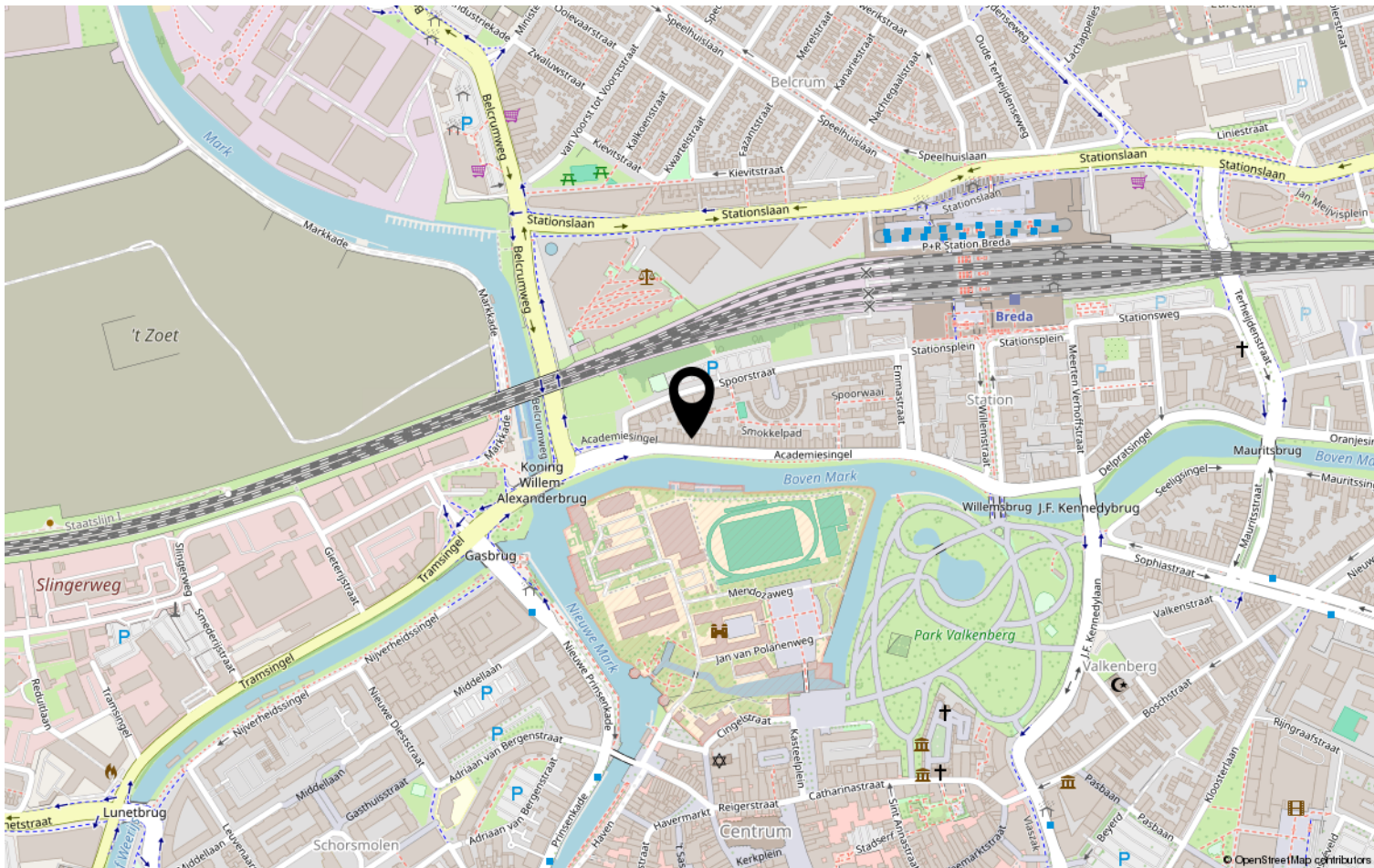


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zuyderleven

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48
4838 GZ Breda

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl
Www.zuyderleven.nl