

**Vogelenzang
deJong**



Leef nu!
Doe waar u van
(woon)droomt.



3022 EK

**Rotterdam
Essenburgsingel 123 A**

Vraagprijs **€ 595.000 k.k.**

**Vogelenzang
deJong**

Schiebroekseweg 2A
3051 JN Rotterdam

010 218 44 00
info@vogelenzangdejong.nl

www.vogelenzangdejong.nl

Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

U wilt een koopwoning in, of uit, omdat u nu uw woonwens in vervulling wilt laten gaan. U leeft immers nu, niet morgen. Wij denken daar precies hetzelfde over. Laat ons u helpen met realistisch en rationeel advies over de aan- en verkoop van uw woning. We zorgen ervoor dat u rust ervaart tijdens het hele proces, van A tot Z. Wij vinden het een eer om aan uw zijde te staan.

Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

We geloven dat elk eind een nieuw begin is. Sinds 2006 maken we de emotionele gedachten van woningeigenaren en -zoekenden in Rotterdam en omstreken rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we u met die belangrijke stap vooruit.

We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wat ons typeert is dat we optimistisch zijn, kansen zien en out-of-the-box denken. Daardoor zien we mogelijkheden die u zelf misschien nog niet heeft gezien.

Leef nu! Doe waar u van (woon)droomt.

Ons werk doen we altijd door te staan voor:

- ✓ Daadkracht
- ✓ Verbinding
- ✓ Levenslust



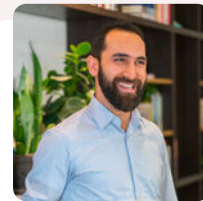
'Geen woorden, maar daden'. Een Rotterdams motto dat past bij **Arnoud Adriaanse**



Erik Vogelenzang de Jong: Mensenmens en verbinder pur sang.



Madelon Kramer is de spil van het kantoor. Zij regelt alle zaken achter en voor de schermen.

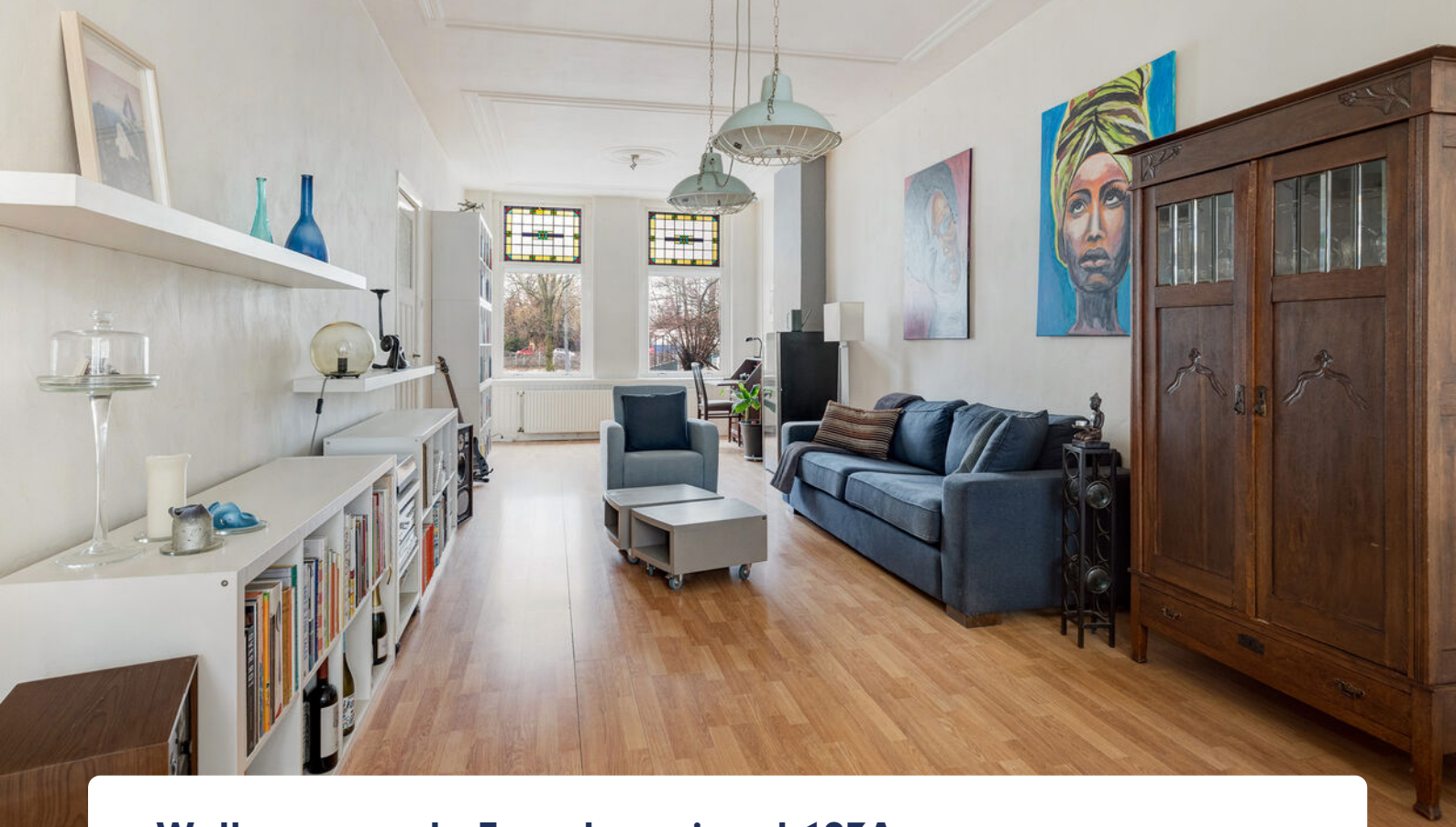


Heeft u plattegronden nodig voor verkoop, verhuur of verbouwingen? Dat is geen probleem! **Arif** realiseert het voor u.



Dominique verzorgt voor u diverse creatieve presentaties - van fotografie en styling tot grafisch ontwerp.

De eerste indruk telt



Welkom aan de Essenburgsingel 123A

Deze charmante dubbele benedenwoning met diepe achtertuin op het zuiden viert dit jaar zijn 100ste verjaardag!!! Dit betekent wonen met karakter op een toplocatie aan de Essenburgsingel

Wonen aan een statige singel, met groen voor de deur én de stad binnen handbereik? Deze sfeervolle benedenwoning aan de Essenburgsingel 123a combineert het beste van twee werelden: rust, ruimte en karakter, midden in een levendige en geliefde wijk. En dat op slechts 10 minuten fietsen van het Centraal Station.

Door glas in lood en andere klassieke details ademt de woning charme. De indeling is prettig en praktisch, met ruime kamers en volop bergruimte. Hoge plafonds en grote ramen zorgen voor veel lichtinval en een fijne verbinding met buiten. De diepe achtertuin, bijna pal op het zuiden, maakt de woning erg compleet. Hier woon je comfortabel, met alle voorzieningen op korte afstand, zoals winkels, horeca, openbaar vervoer, sport & recreatie en uitvalswegen.

De ligging aan de singel geeft elke dag een bijna dorps gevoel, terwijl je toch volop profiteert van het stedelijke leven. Tegelijkertijd zijn er om de hoek maar liefst twee parken waar je terecht kunt voor een ontspannen wandeling. En Diergaarde Blijdorp ligt om de hoek.





Of je nu jouw eerste huis zoekt, een stadswoning met een diepe achtertuin of gewoon valt voor deze unieke plek: dit is een woning die je moet ervaren.

Kortom: een heerlijke lichte en ruime benedenwoning op een van de mooiere stukjes van de buurt, hier voel je je direct thuis!

Een rondje door het huis

Beletage:

Entree, tochtportaal met trapje naar de woonverdieping

Hal met WC en ruime trapkast

Diepe living met wijds en groen uitzicht aan de voorzijde en uitzicht op de eigen tuin aan de achterzijde

Moderne open keuken met eiland annex eetbar, massief houten werkbladen en smaakvolle keukeninstallatie voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: vaatwasser, inductiekookplaat en combioven

Diepe zonnige achtertuin over de breedte van de woning, nagenoeg pal op het zuiden

Souterrain:

Ruime overloop

Werk-/hobbyruimte aan de voorzijde met ruime trapkast en extra bergruimte achter een knieschot

Zeer ruime slaapkamer aan de voorzijde

Ruime slaapkamer aan de achterzijde

Praktische badkamer met douche, wastafel, WC en badkamerkast

Algemeen:

Eigen grond

Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van Eur 254.68

Energielabel A

Grotendeels voorzien van dubbele beglazing (HR++)

Verwarming en warm water middels cv-combi ketel (onderhoudsbeurt 2026 reeds uitgevoerd)

Groepenkast gemoderniseerd in 2021

Voor- en achtergevel gerenoveerd in 2023

Oplevering in overleg





Kenmerken



138 m² wonen



2 verdiepingen



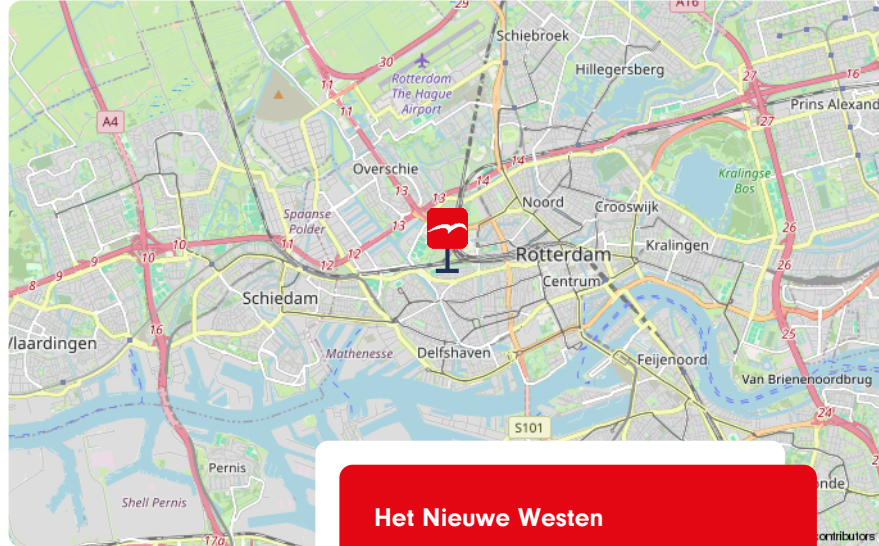
2 slaapkamers

BOUW

Soort woning	Benedenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1926
Bouwworm	Bestaande bouw

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Inhoud	462 m ³
--------	--------------------



Het Nieuwe Westen

ENERGIE & ISOLATIE

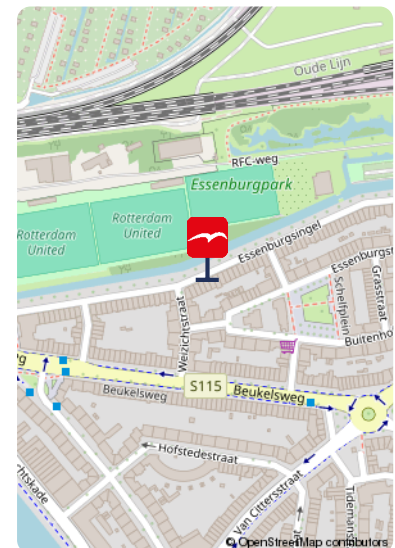
Energielabel	A
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	Vloerisolatie

BIJZONDERHEDEN

- ✔ Zonnige diepe achtertuin
- ✔ Gelegen aan een prachtige groene singel
- ✔ Charmante woning met klassieke details en veel lichtinval

LOCATIE

in woonwijk



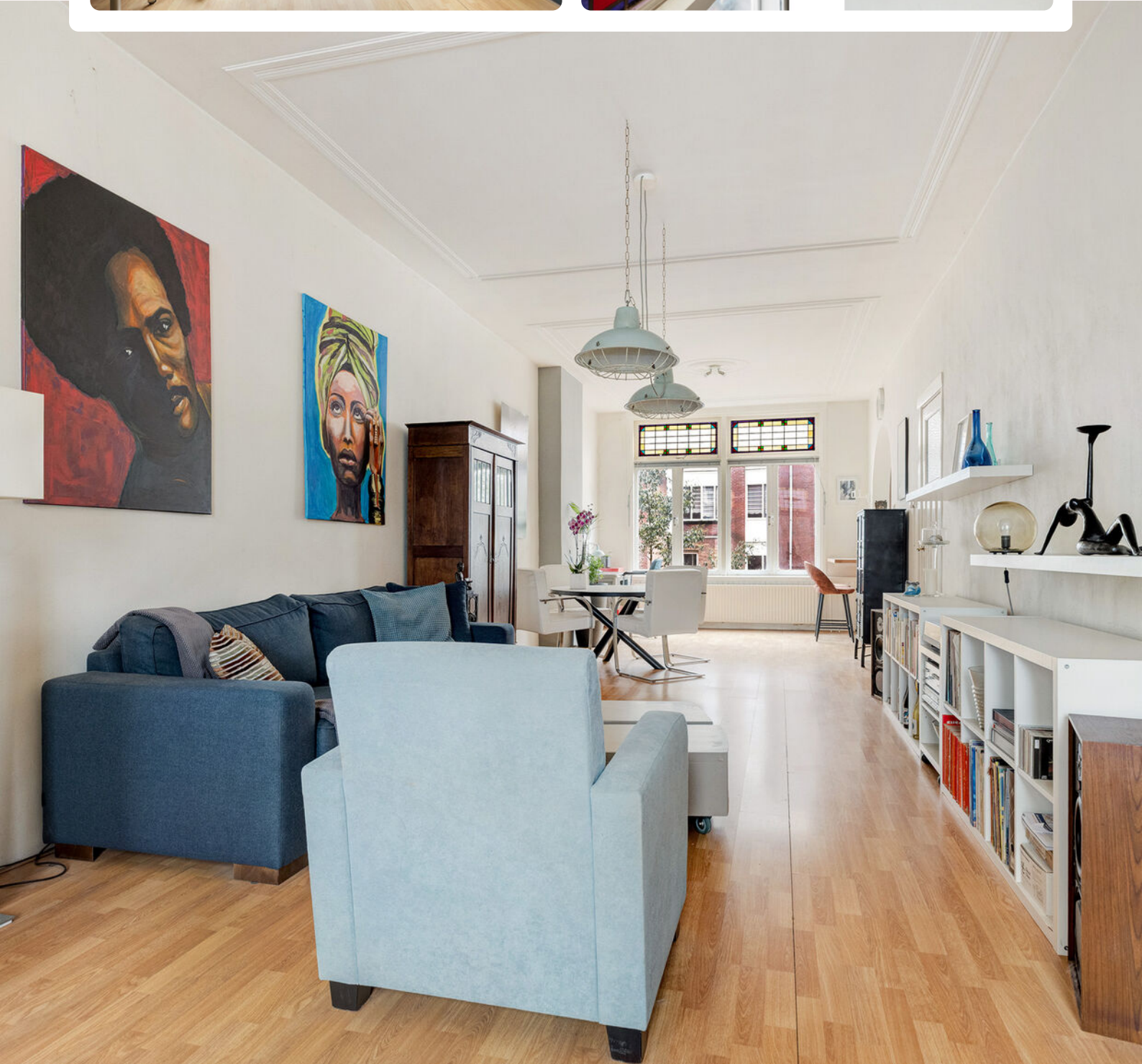
Meer weten over dit leuke huis?

Bekijk de foto's op de volgende pagina.



De foto's



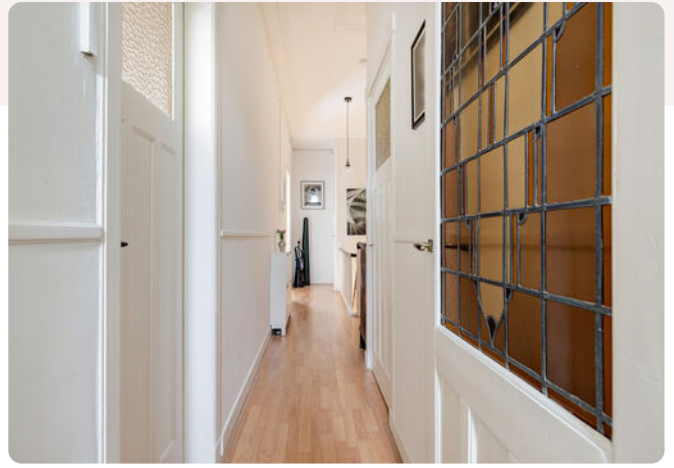
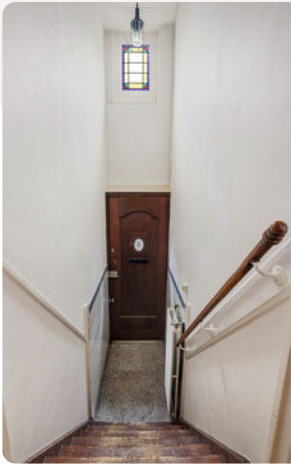


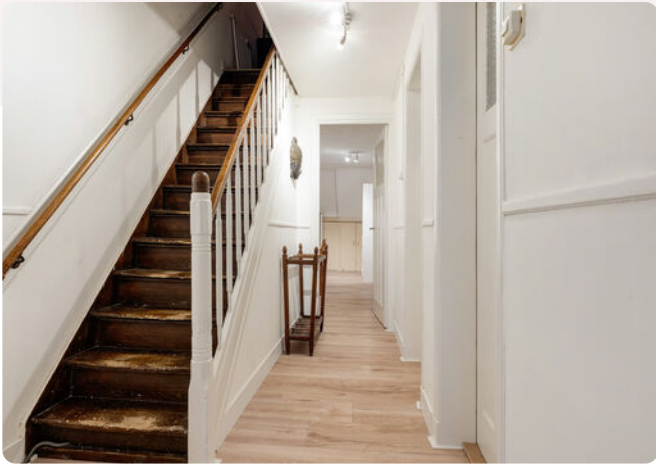




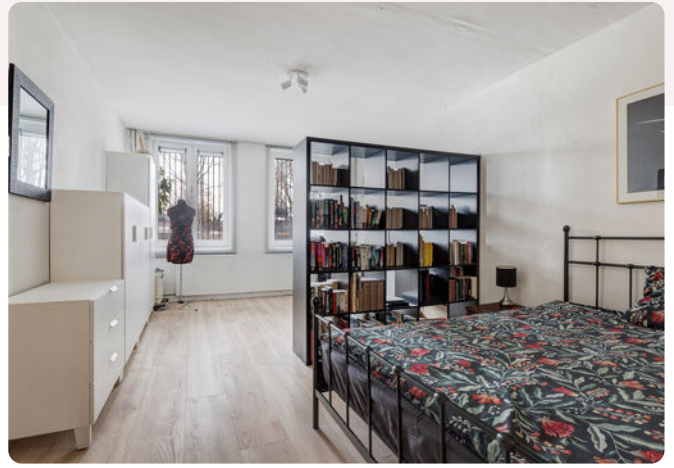












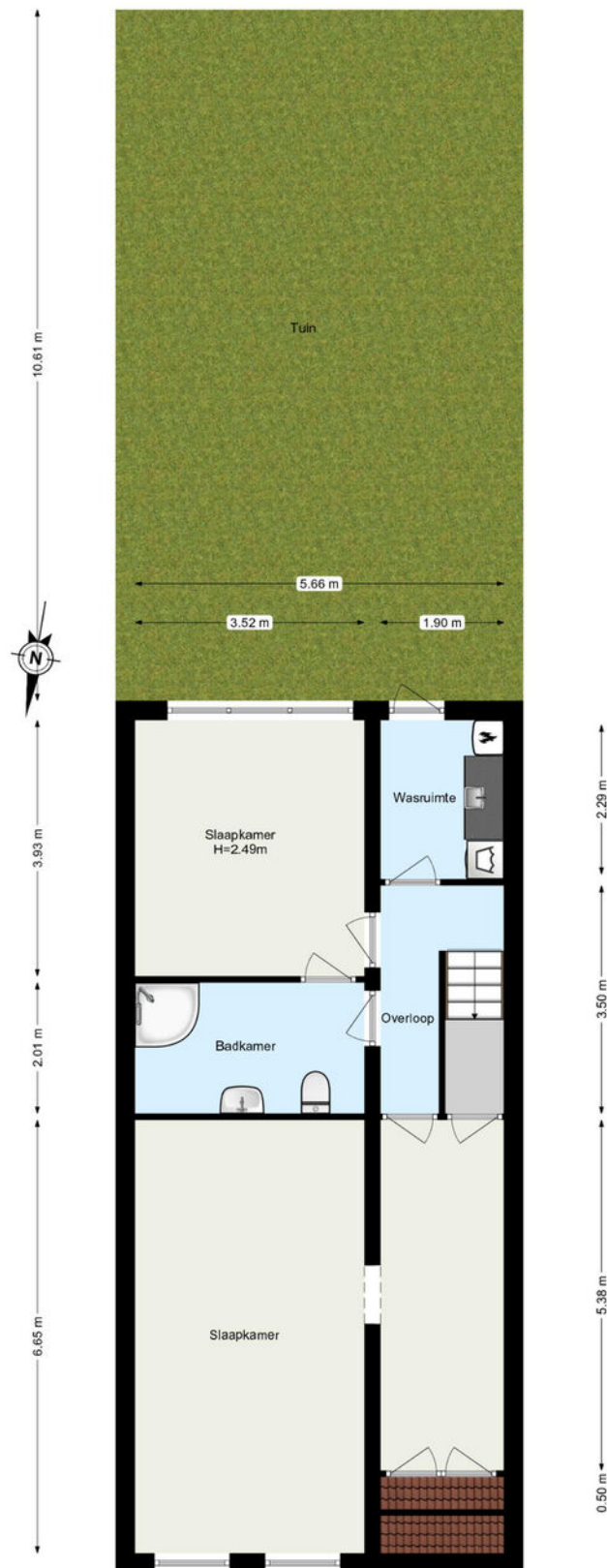








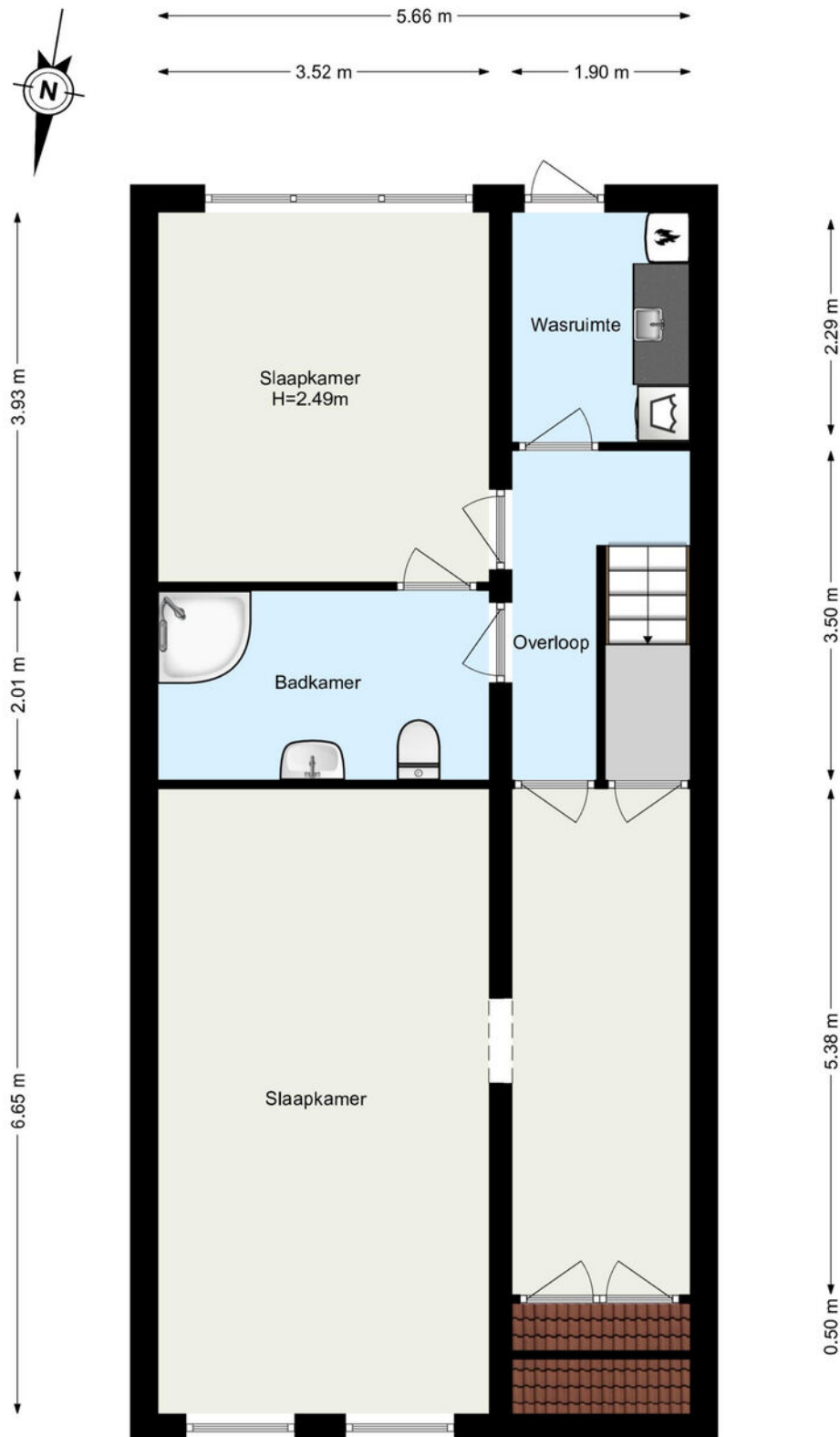
Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

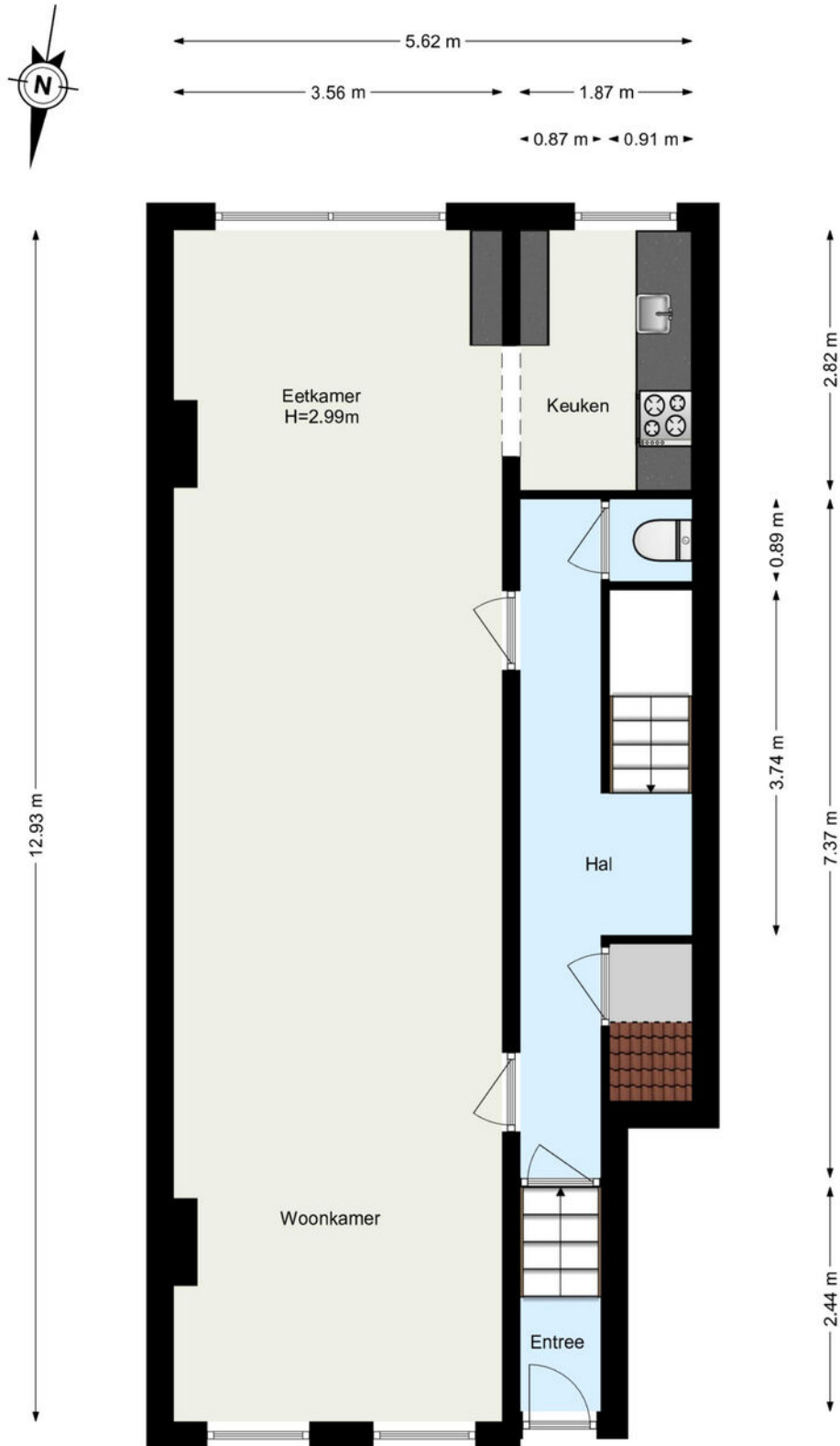


www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



www.framemotion.nl

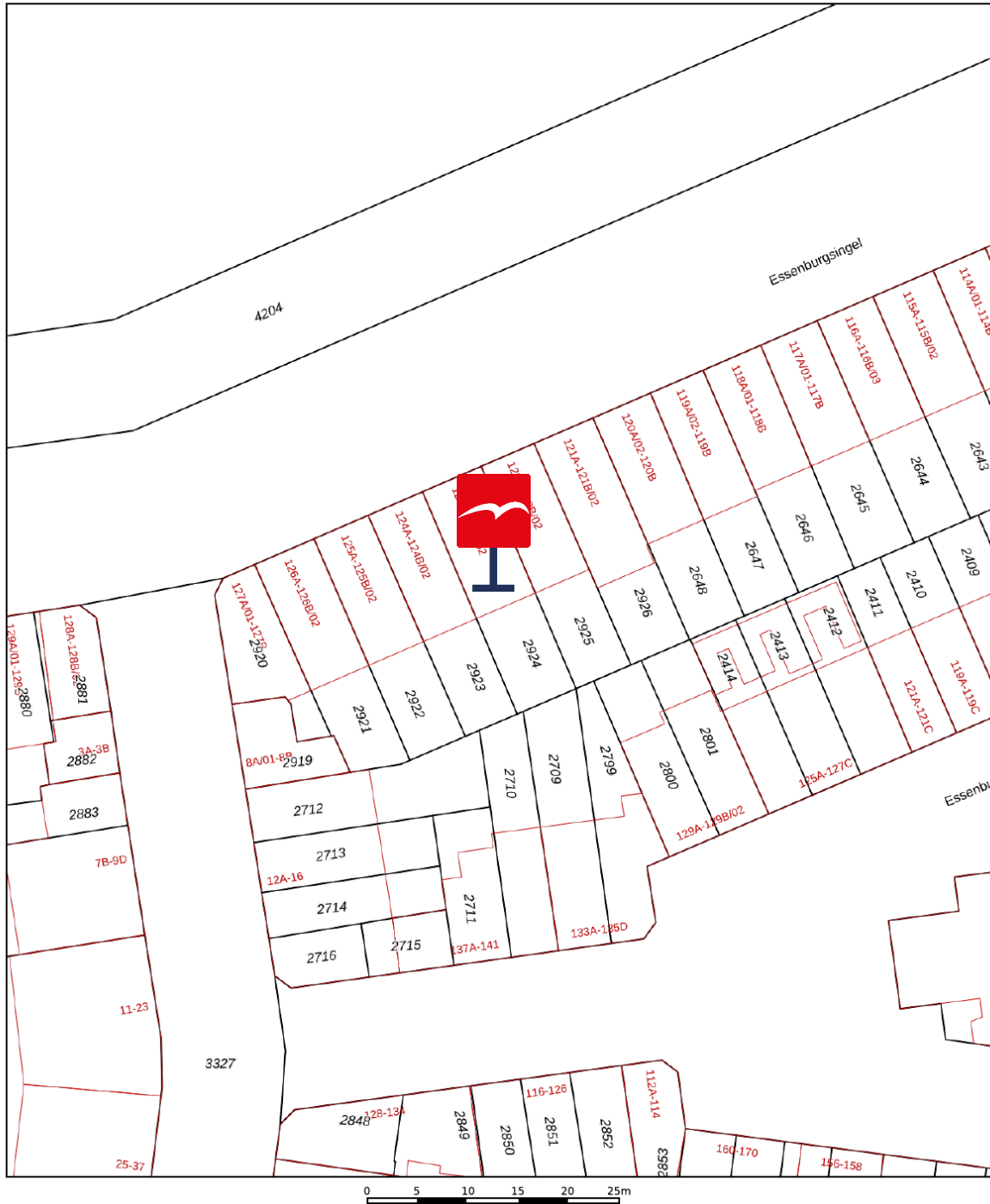
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Delfshaven</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 2924</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Waar kunnen we u mee helpen?

De wereld verandert, de makelaar verandert mee.

Een bezichtiging of een aankoop- of verkoopconsult plannen was nog nooit zo eenvoudig. In onze digitale agenda kunt u een moment inplannen wanneer het u uitkomt. Snel en efficiënt!

Klik! 

[Bekijk onze digitale agenda](#)

Uw woning **verkopen**

Voldoet uw huidige woning niet meer aan uw woonwensen? Overweegt u een volgende stap te nemen? Wij komen graag thuis bij u langs voor een gratis waardebeoordeling en een vrijblijvend verkoopadvies. Wij hebben alle expertise in huis om meer dan het maximale voor u uit de markt te halen.

[Meer over verkopen](#)

Uw nieuwe woning **kopen**

Uw woondromen uit laten komen tegen een reële prijs? We staan aan uw zijde om te helpen, te begeleiden en om de aankoop voor elkaar te krijgen. Zo krijgt u een mooi begin van deze nieuwe periode in uw leven.

[Meer over aankopen](#)



Aankoop gemiddelde

9,5

Verkoop gemiddelde

9,4



Lees al onze reviews op ons funda profiel.

[Lees nu](#)



Wat een tevreden klant van ons vindt:

“Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden.”

Na 8 jaar eerder een huis aangekocht en verkocht te hebben, heb ik heel bewust weer opnieuw gekozen in zee te gaan met makelaarskantoor Vogelenzang de Jong. En terecht. Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden. Persoonlijk, maar ook zakelijk. En dat was nodig want er waren verschillende hobbels te nemen, zowel juridisch, bij het keuzeprocés als bij alert reageren en in het onderhandelen. Arnoud heeft me goed geholpen scherp te blijven op wat voor mij van belang is, ook op de langere termijn. En dat is prettig, want kopen van een huis is spannend, dus kunnen vertrouwen in je makelaar erg fijn!

3.8

Vogelenzang deJong



Arnoud Adriaanse

Uw makelaar

arnoud@vogelenzangdejong.nl | 06 41 35 03 75

Scan de QR-code hiernaast en sla mijn contactgegevens op in uw telefoon.



Klik!



Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

Wilt u een woning in Rotterdam of omstreken verkopen of aankopen? En kunt u wel wat hulp bij deze grote en emotionele beslissing gebruiken? Wij staan klaar om u te helpen. Wij vinden het namelijk een eer om aan uw zijde te staan als sparring-partner, met realistisch en rationeel advies

We helpen u met die belangrijke stap vooruit, zodat u tijdens het hele proces rust ervaart. We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

[Plan een kennismakingsgesprek](#)

Klik!



**Vogelenzang de Jong
Makelaars. Tot uw dienst!**

- ✓ 30+ jaar ervaring in Rotterdam
- ✓ 128+ klanten geven ons een 9,4
- ✓ Altijd persoonlijk contact

“Wij verkopen geen huizen, wij verbinden verkopers met kopers.”