

DE GROOT & COMPAGNONS

MAKELAARS EN TAXATEURS O.G.



Funenpark 176
1018 AK Amsterdam

Vraagprijs € 700.000,- k.k.



Drie-kamer-appartement met serre (88m²) op de tweede verdieping en berging (4m²) op de begane grond. Transparante en flexibele indeling. Woonkamer met open keuken, aan Funenpark-zijde via de glazen deuren van de serre verbonden met een slaapkamer en aan achterzijde door brede schuifdeuren verbonden met werk/slaapkamer. Funenpark is een parkachtige, autovrije woonwijk uit 2002. De gezellige winkelstraten, de Dappermarkt en de Czaar Peterstraat én de binnenstad op loopafstand. Eigen grond (geen erfpacht!). Energielabel A.



Funenpark 176

Inleiding

In 2002 werd een unieke, kleine, ruim opgezette, parkachtige, autovrije woonwijk gerealiseerd met de naam Funenpark. Deze woonwijk bestaat uit een groot, L-vormig appartementengebouw aan de randen van het gebied en op het binnenterrein 16 kleinschalige, vrijstaande appartementengebouwen. Funenpark 176 ligt in het grote L-vormige gebouw. De entree is aan het binnenterrein van het Funenpark. Het appartement kijkt aan één zijde uit op en over dat Funenpark richting het westen, en aan de andere zijde, gericht op het oosten, over de straat Keerwal en de spoorlijn, naar Cruquiseiland.

Het appartement

Via een centrale entree op de begane grond leiden lift en trappenhuis naar de tweede verdieping. Een met glas afgesloten galerij gaat vervolgens naar de appartementsdeur. Het appartement heeft een transparante indeling door brede schuifdeuren, glazen tussenwanden en ruimtes die op meerdere manieren toegankelijk zijn.

Indeling

Achter de appartementsdeur ligt de hal met rechts daarvan een slaapkamer en de woonkamer met open keuken. Aan de kant van het Funenpark gaat de woonkamer over in de serre. Naast woonkamer en serre ligt de tweede slaapkamer, bereikbaar vanuit de serre én vanuit de hal. Aan de linkerzijde van de hal zijn veel kasten, de interne berging met wasmachine-aansluiting en cv, en de badkamer. De slaapkamer aan de entreezijde, ook ideaal als werkkamer, is door een brede schuifdeur af te scheiden van, of juist te verbinden met de woonkamer. Geopend vergroot het de woonkamer en komt er daglicht van de oostkant via deze slaapkamer in de woonkamer. Tussen woonkamer en serre staat een glazen wand met (glazen) schuifdeuren. De serre is ook door een glazen wand en schuifdeur afgescheiden van de tweede slaapkamer. Het daglicht door het raam in deze slaapkamer komt ook in de woonkamer.

Open keuken

De keuken omvat twee parallelle hardstenen aanrechten. Onder de aanrecht tegen de muur zitten laden. Het kook(schier)eiland daartegenover is voorzien van opbergruimte en inbouwapparatuur (elektrische kookplaat, geïntegreerde afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer met 2 laden).

Badkamer

De badkamer is in 2022 smaakvol vernieuwd en voorzien van wastafel met meubel, hangend toilet, inloopdouche,

geïntegreerde legplanken en inbouwverlichting.

Zonligging en uitzicht

De slaap/werkkamer, kijkt door de galerij uit over de spoorlijn richting het Cruquiseiland in het oosten en heeft ochtendzon, ook in de woonkamer. De woonkamer, serre en tweede slaapkamer zijn op het westen gericht met uitzicht over het Funenpark en middag- en avondzon. In de serre is een elektrisch zonnescherm.

Bergingen

In het appartement is een kleine berging met daarin de cv en de wasmachine aansluiting. Op de begane grond is een eigen berging, ook geschikt als fietsenstalling.

Afwerking & Technische installaties

Alle wanden en plafonds zijn glad gestuukt (geen naden in het plafond). Op de vloer ligt een pvc met houtmotief. Verwarming en warm water worden geleverd door een cv-combi-installatie (cv uit 2023) met vloerverwarming in alle ruimtes. De elektrische installatie omvat 9 groepen en 2 aardlekschakelaars. Verder is het appartement voorzien van mechanische ventilatie en een videofoon met deuropener. Energielabel A.

Vereniging van Eigenaars (VvE)

Er is een actieve en professioneel beheerde VvE met een huismeester. Servicekosten € 197,26 per maand.

Oplevering

De oplevering kan op korte termijn plaatsvinden.

Omgeving

Het Funenpark is een groene, autovrije oase van rust vlakbij de dynamiek van de stad. Horeca, markt, winkels en binnenstad binnen handbereik. Gunstig gelegen ten opzichte van Ring A10, tramlijn 7, 14 en 26 en buslijn 22.

Aanvullende brochure en informatie

Bijgevoegd of opvraagbaar is een aanvullende brochure met daarin gedetailleerdere informatie over het appartement en vereniging van eigenaren en plattegronden. Alle relevante stukken kunnen u op verzoek worden toegestuurd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de makelaar.

Makelaars: Ruud Valk & Sarah Eeraerts,
info@degrootencompagnons.nl / 020-6464796

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor eventuele onjuistheden aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid.



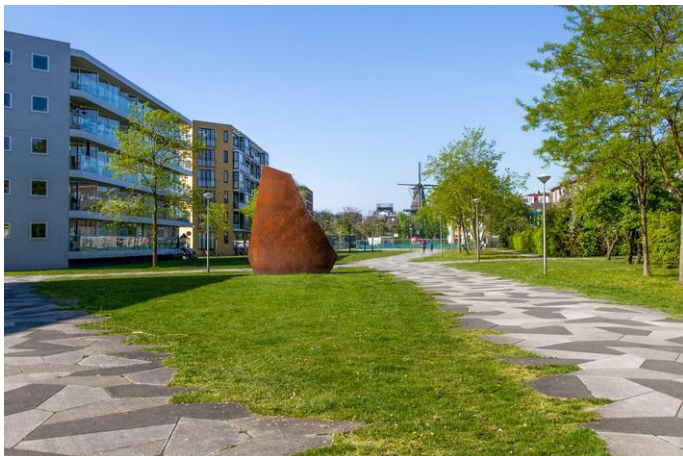


Funenpark 176, 1018 AK Amsterdam



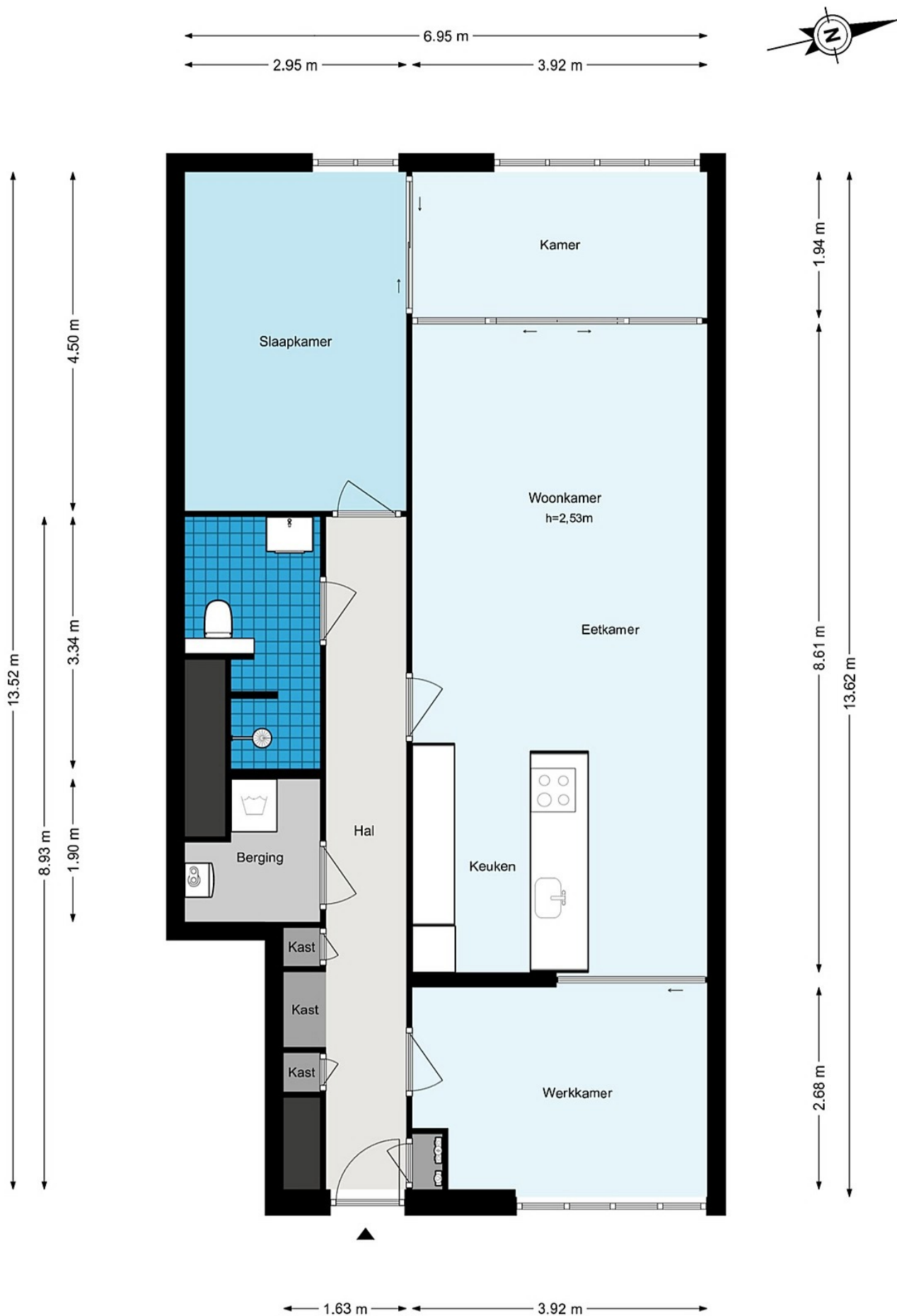
De Groot & Compagnons
Amstelveenseweg 104
1075 XJ Amsterdam

T 020 6464796
www.degrootencompagnons.nl



Funenpark 176, 1018 AK Amsterdam

Funenpark 176 - Amsterdam Appartement



Funenpark 176 - Amsterdam

Berging

