



**€ 475.000,-** k.k.

# Pompstraat 9

3742 WL, Baarn

**mooi wonen in Baarn**

**Majoor Makelaars**  
Brink 34  
035 - 60 362 82  
[info@majoor.nl](mailto:info@majoor.nl)  
[majoor.nl](http://majoor.nl)

# omschrijving

**Ruim uitgebouwde en  
gerenoveerde 2-onder-1  
kap woning!**

Charmante en verrassend ruime uitgebouwde 2-onder-1-kap woning met diepe voor-, zij- en achtertuin en vrijstaande berging!

Deze in 2021 van binnen gerenoveerde karakteristieke woning ligt aan een rustige en autoluwe straat in Baarn en heeft een fijne indeling met een lekkere tuin en vrijstaande berging. De woning beschikt over een lichte woonkamer met zit- en eetgedeelte, een ruime keuken, drie slaapkamers en een royale badkamer. Dankzij de prettige lichtinval en de functionele indeling is dit een heerlijk huis voor wie comfortabel wil wonen op een fijne locatie.

## Begane grond

Via de achterdeur betreedt u de woning en komt u direct binnen in de keuken. De keuken is praktisch ingericht met diverse apparatuur en veel kastruimte. De keuken is licht en kijkt uit op de achter- en zijtuin. Via de keuken loopt je door naar het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de doorgang naar de woonkamer.

De woonkamer vormt een prettige leefruimte en profiteert van veel lichtinval door de raampartijen aan meerdere zijden. Hier is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Onder de trap bevindt zich een handige kast voor extra bergruimte. Daarnaast is er een charmante en originele schouw aanwezig en zijn er tijdens de renovatie o.a. vloerverwarming aangelegd en isolerende maatregelen getroffen.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillend formaat. Hierdoor is de verdieping flexibel in te delen, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. De ruime badkamer is voorzien van een ligbad met mogelijkheid tot douchen, dubbele wastafel en een toilet.

## Tuin

De woning beschikt over een voor-, zij- en achtertuin. De achtertuin leent zich voor een leuke lounge- of eettafelset en biedt volop mogelijkheden om een fijne buitenplek te creëren. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen, gereedschap of tuinmeubilair.

## Berging

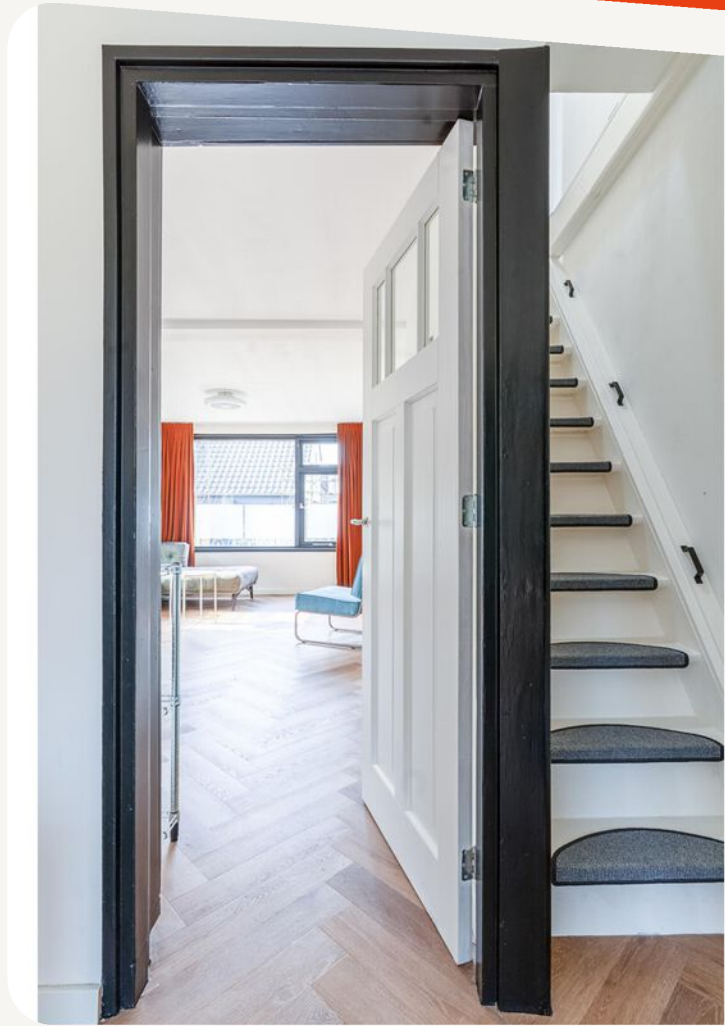
De vrijstaande berging heeft een goede maatvoering en een hoge nok, waardoor er extra opslagmogelijkheden zijn.

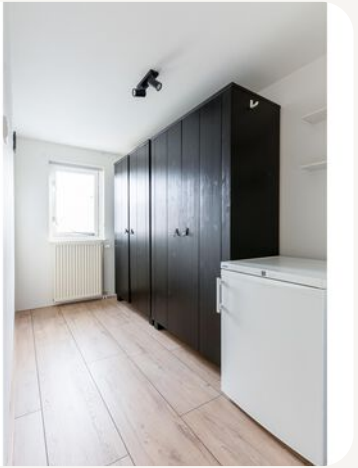
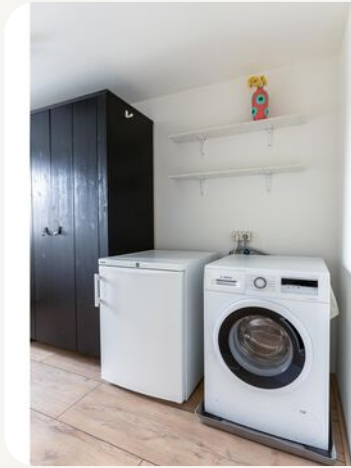
## Bijzonderheden

- Gelegen in een rustige en autoluwe straat in Baarn
- Uitgebouwde en gerenoveerde 2-onder-1-kap woning
- Drie slaapkamers
- Royale badkamer met ligbad en dubbele wastafel
- Voor-, zij- en achtertuin
- Vrijstaande berging in de achtertuin
- Gelegen nabij de A27, A28 en A2, station Baarn en het Baarnse Bos (begin van Utrechtse Heuvelrug). Amersfoort centrum is op fietsafstand!











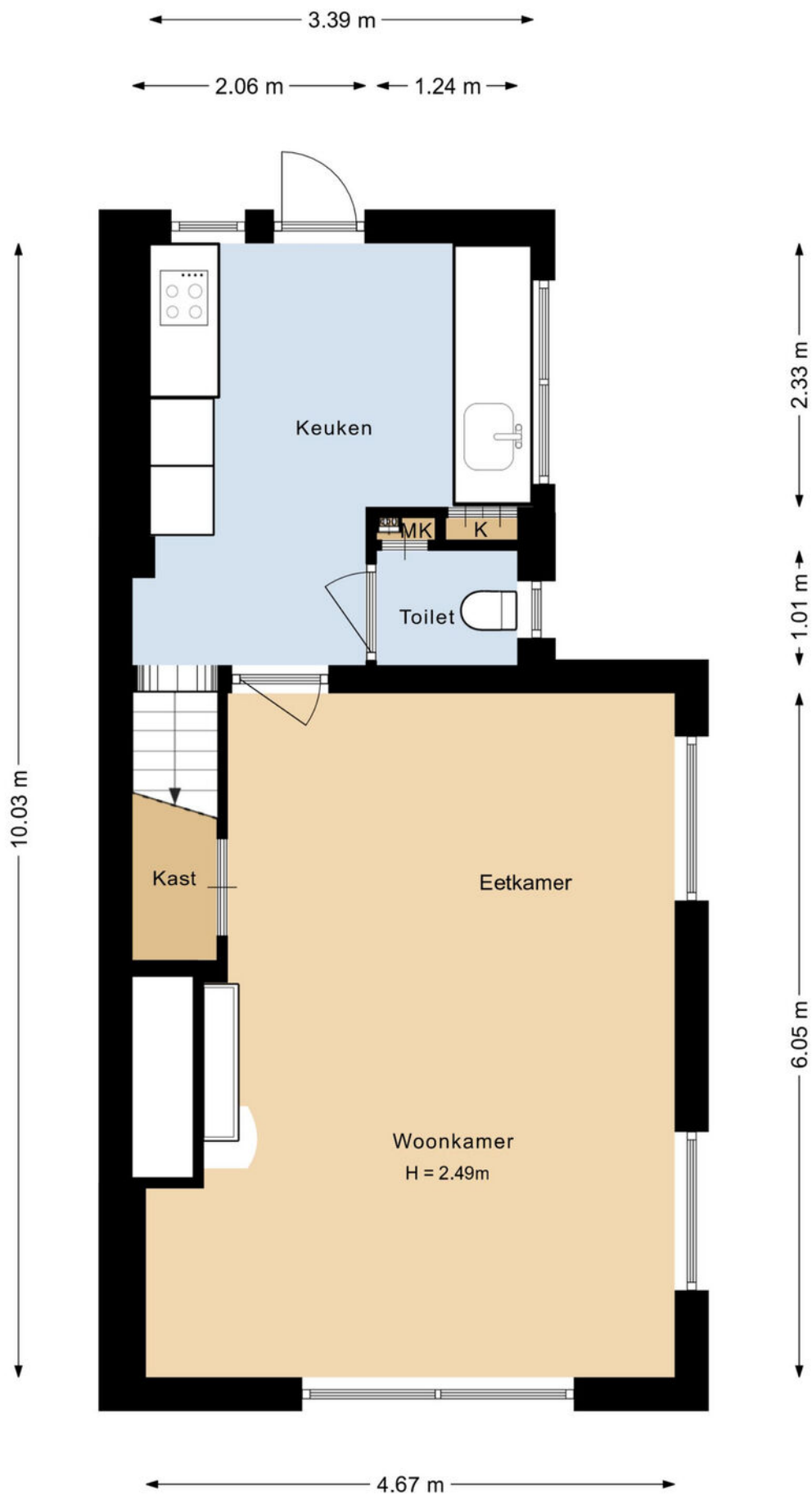


**dit huis  
van jou?**

**ga ervoor.**

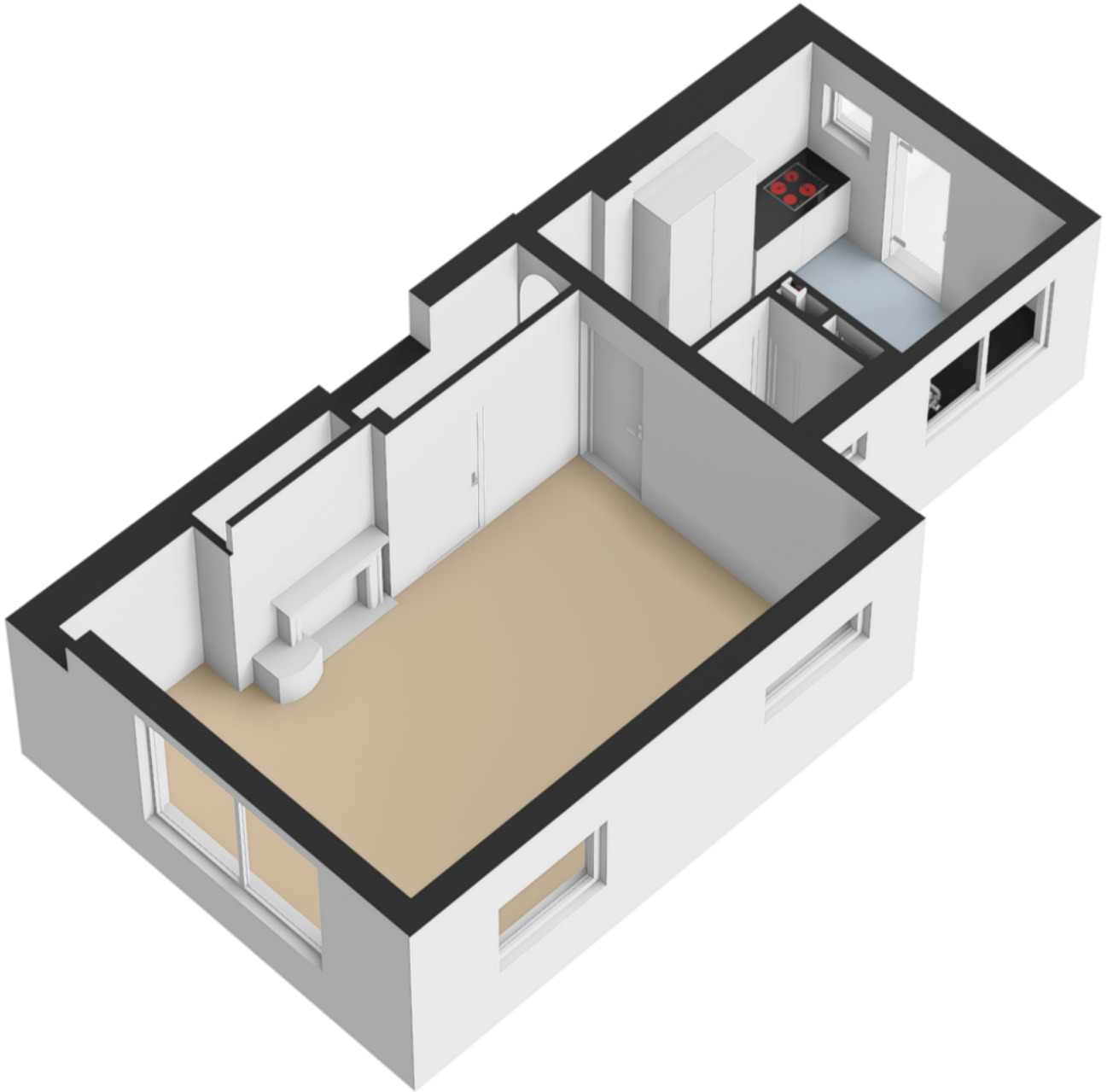
# plattegronden

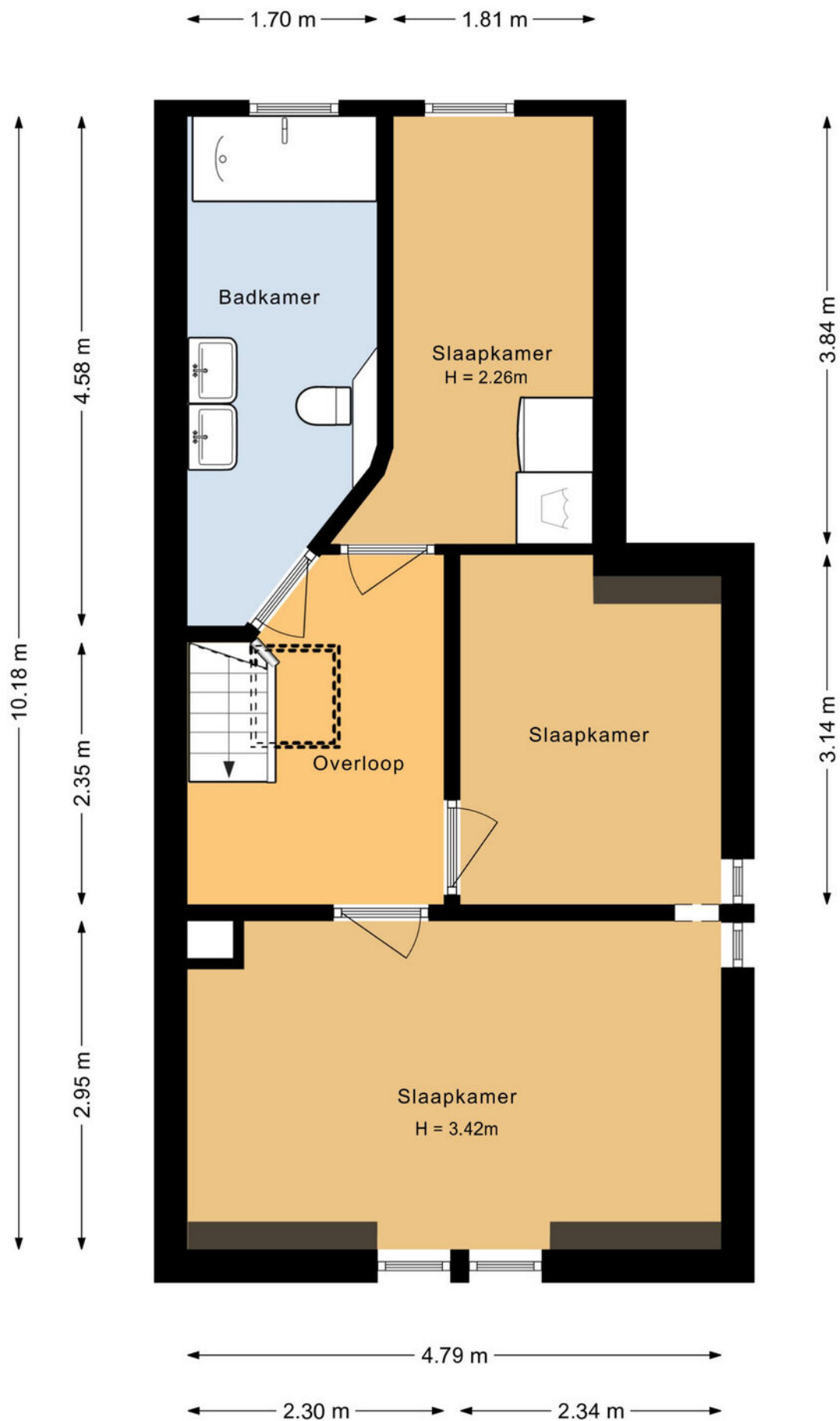
Begane grond



# plattegronden

3d begane grond

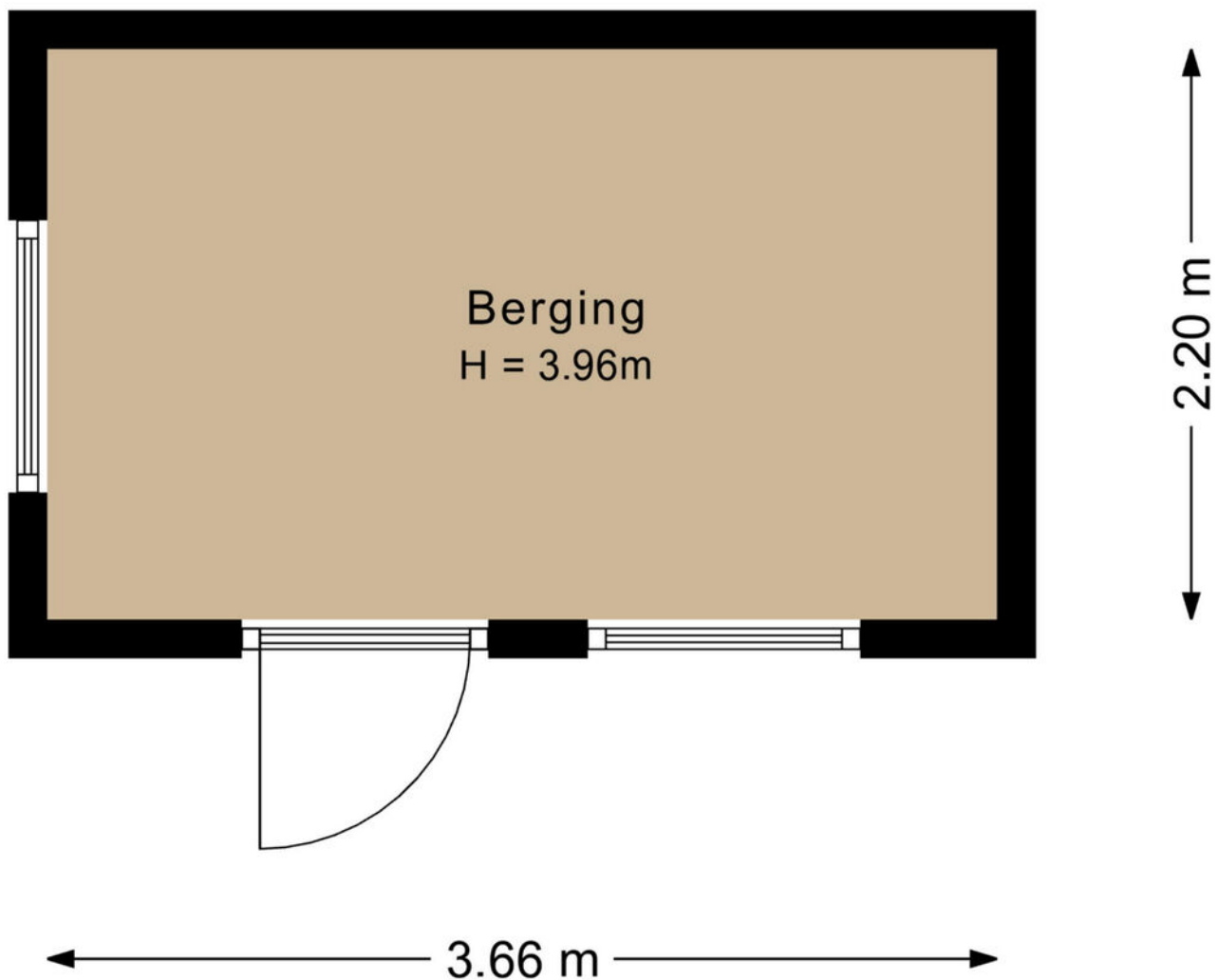


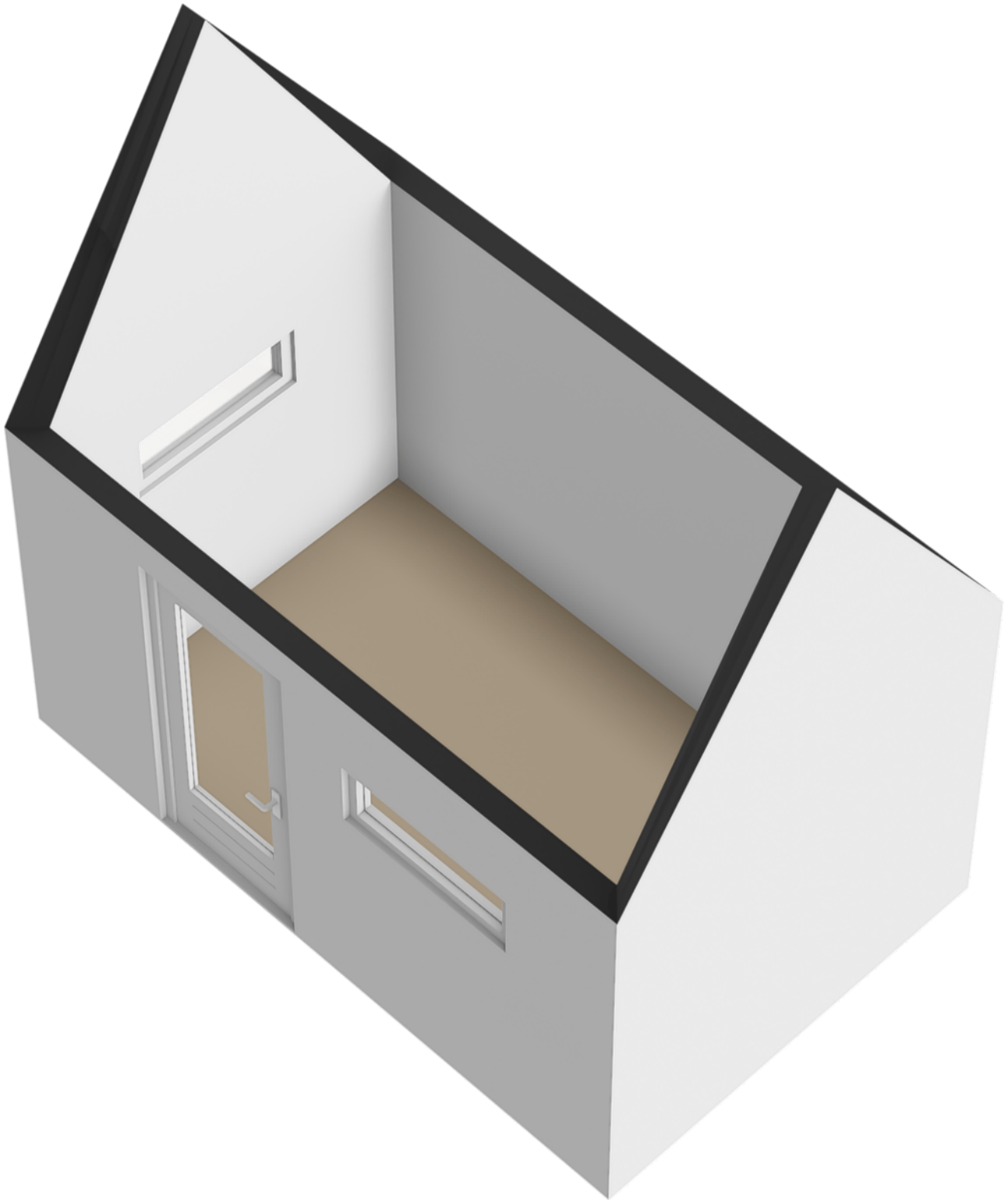












Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Baarn

Sectie M

Perceel 1423

kadaster

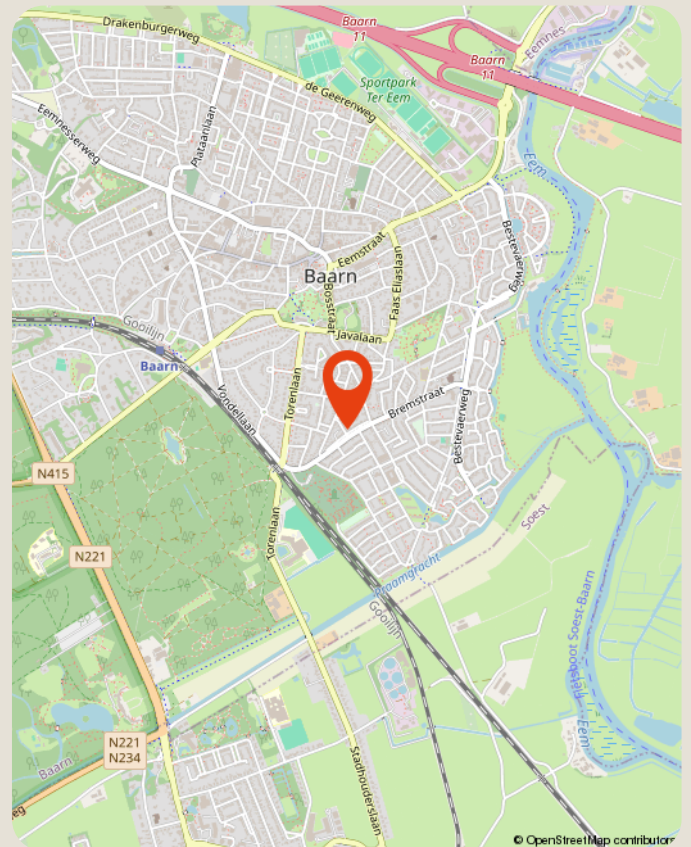
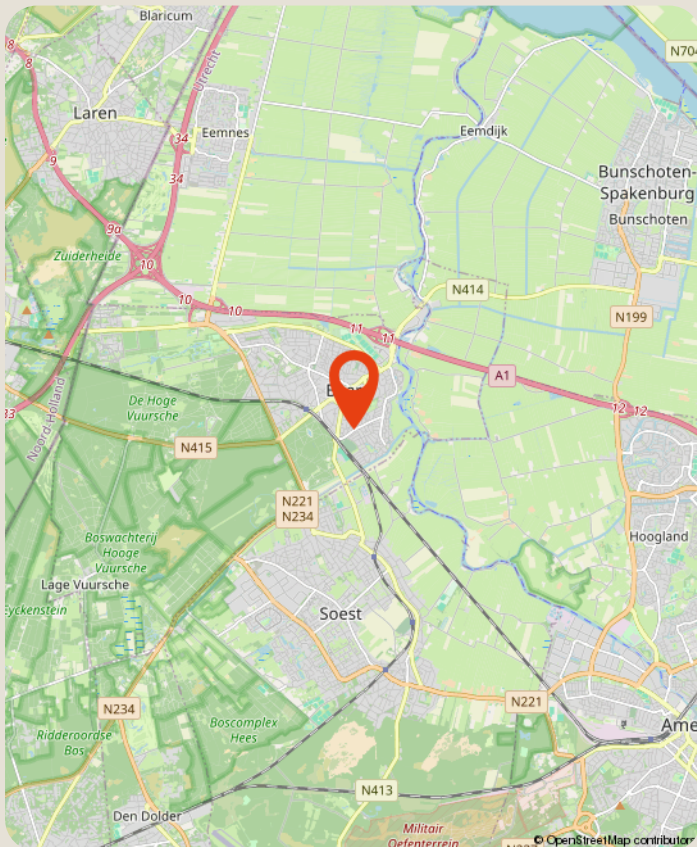
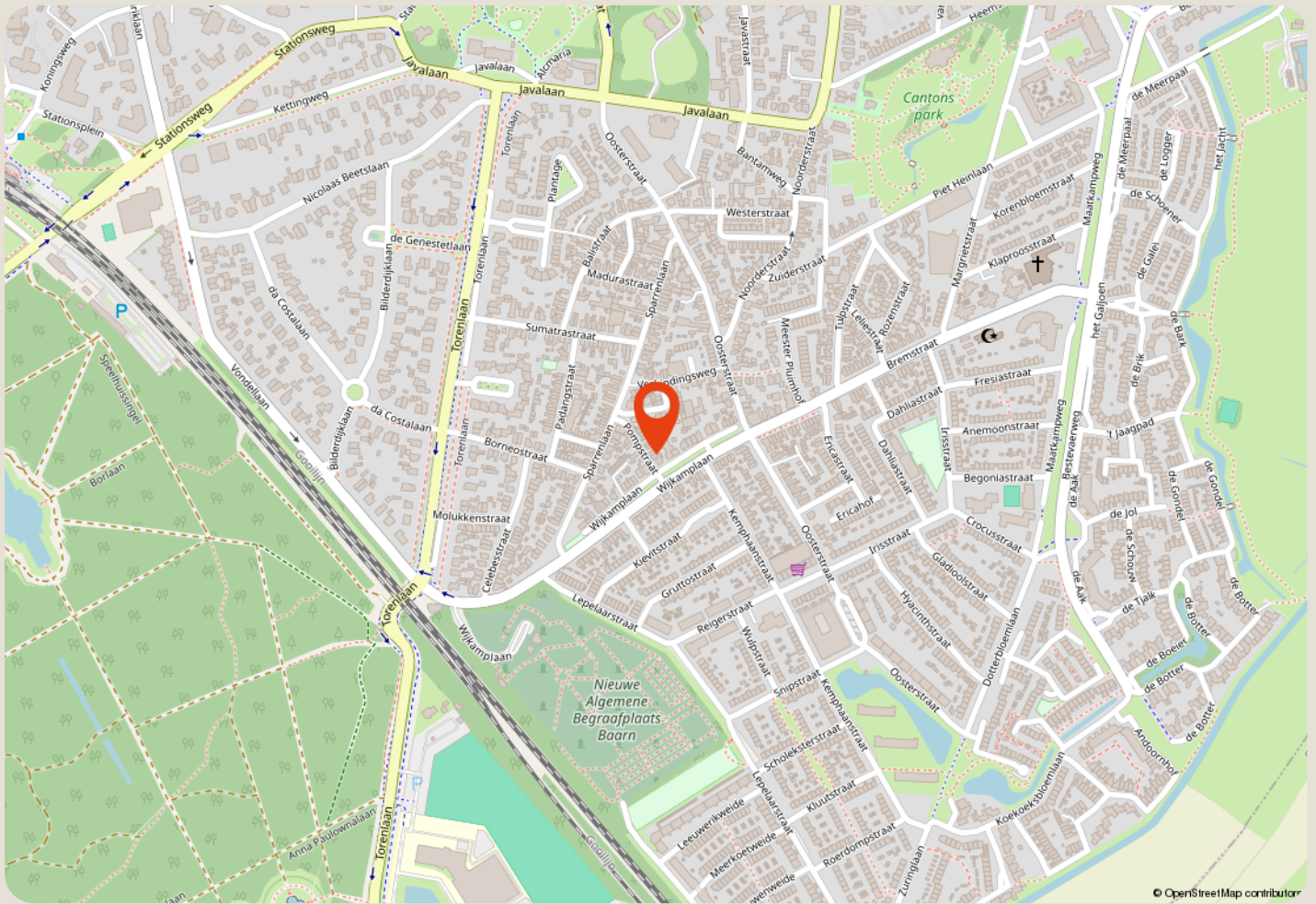


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# locatie op de kaart

Pompstraat 9  
Baarn



# over ons

**Majoor Makelaars**

Brink 34

035 - 60 362 82

[info@majoor.nl](mailto:info@majoor.nl)

[majoor.nl](https://majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**