

biemans | made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

KLAPROOS 21, MADE

VRAAGPRIJS € 650.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	geschakelde woning
AANTAL KAMERS	6
WOONOPPERVLAKTE	174 m ²
PERCELOPPERVLAKTE	251 m ²
VOLUME	643 m ³
BOUWJAAR	2011
TUIN	achtertuint, voortuint
GARAGE	garage mogelijk
VERWARMING	c.v.-ketel, warmtepomp, gedeeltelijk vloerverwarming
ISOLATIE	volledig geïsoleerd



VRAAGPRIJS WONING
€ 650.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze fraaie, middels de garage geschakelde woning met oprit en veranda is gelegen in de geliefde woonwijk "Prinsenvolder". Zowel de uitgestrekte polders als het centrum van Made bevinden zich op korte afstand. De woning beschikt over een goede isolatie, 9 zonnepanelen en een hybride warmtepomp (2022) wat zorgt voor comfortabel en energiezuinig wonen. De woning is aan de achterzijde met ca. 2,4 meter uitgebouwd waardoor er een ruime en lichte woonkamer is ontstaan. Daarnaast is de voormalige garage inpandig omgebouwd tot berging en bijkeuken hetgeen zorgt voor extra praktische ruimte. Met vier ruime slaapkamers, een dakkapel op de tweede verdieping en een veranda in de zonnige achtertuin is dit een ideale gezinswoning.

INDELING:

BEGANE GROND:

Zij-entree/hal met meterkast (8 groepen en aardlekschakelaars), toilet met wandcloset en fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping.

De keuken bevindt zich aan de straatzijde en is uitgevoerd in een U-opstelling met een composiet aanrechtblad. De keuken is voorzien van een 6-pits gasfornuis, koelkast, combimagnetron, vaatwasser, afzuigkap en een praktische voorraadkast.

De uitgebouwde woonkamer is afgewerkt met een pvc-vloer, spackwerk wanden en plafond en deels behang. Door de openslaande tuindeuren is er een fijne verbinding met de tuin en veel lichtinval.

Vanuit de woonkamer, tevens toegang tot de berging en bijkeuken (voorheen garage) met opstelling voor extra koel-/vriesapparatuur.

1e VERDIEPING:

Overloop met toiletgelegenheid voorzien van wandcloset en fonteintje.

De verdieping beschikt over drie slaapkamers. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en zijn afgewerkt met een laminaatvloer, spackwerk wanden en plafond. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, badmeubel met dubbele vaste wastafel en mechanische ventilatie.

2e VERDIEPING:

Via vaste trap bereikbare tweede verdieping met betonvloer. Voorzolder met opstelplaats van de cv-combiketel (Remeha, 2022), hybride warmtepomp, ventilatiebox en aansluiting voor de wasmachine.

Ruime zolderkamer met dakkapel, voldoende bergruimte en voorzien van vloerbedekking.

TUIN:

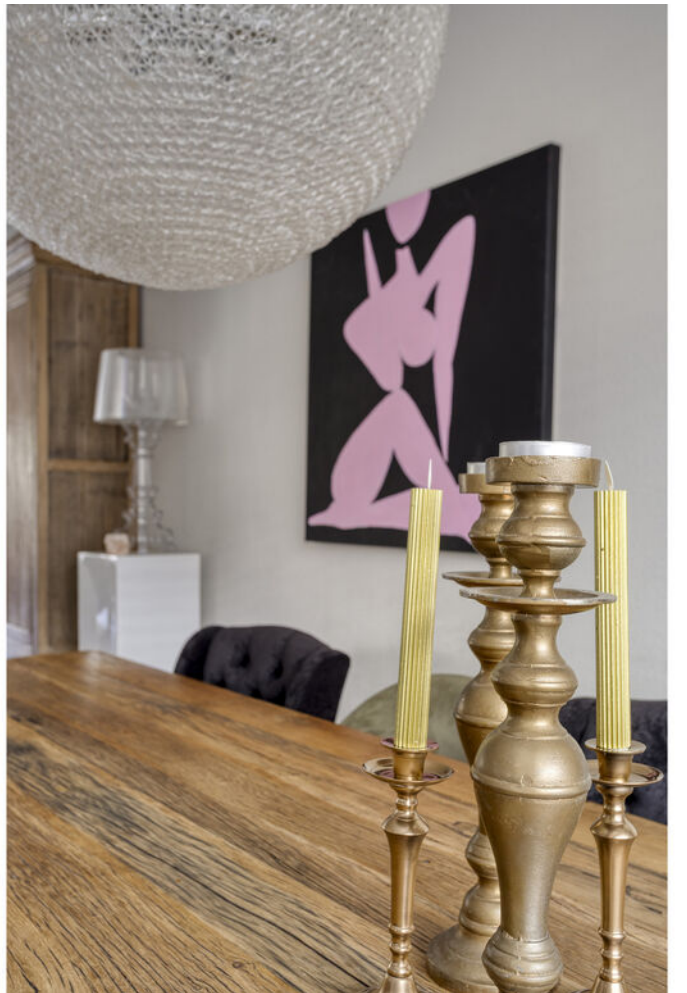
De achtertuin is gelegen op het zuiden, waardoor je hier volop van de zon kunt genieten. In de tuin bevindt zich een gezellige veranda en een achterom.

Aan de voorzijde van de woning is parkeergelegenheid op eigen terrein met voorbereiding voor een laadpaal.



































PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

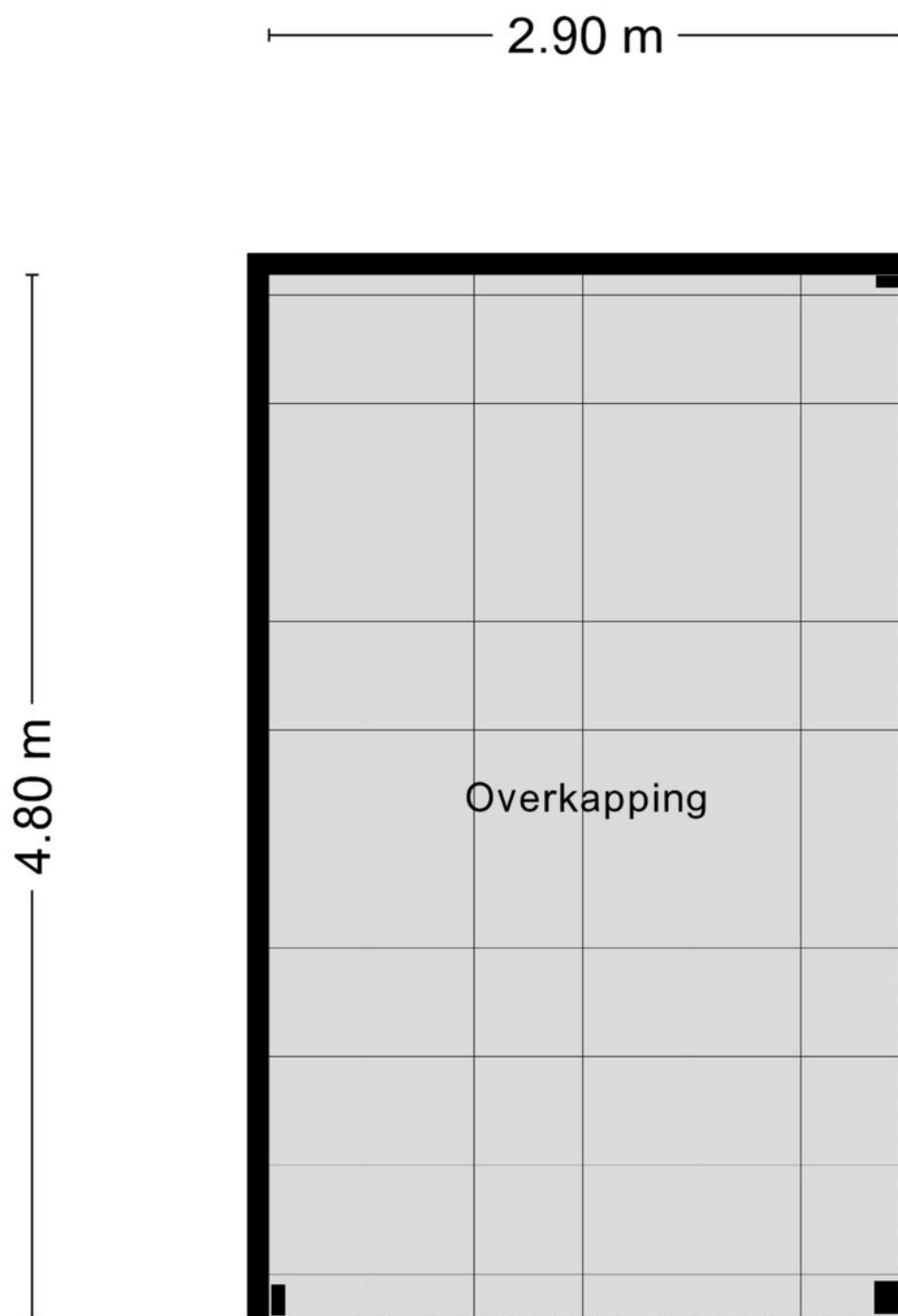


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
- plavuizen				X
- PVC Vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

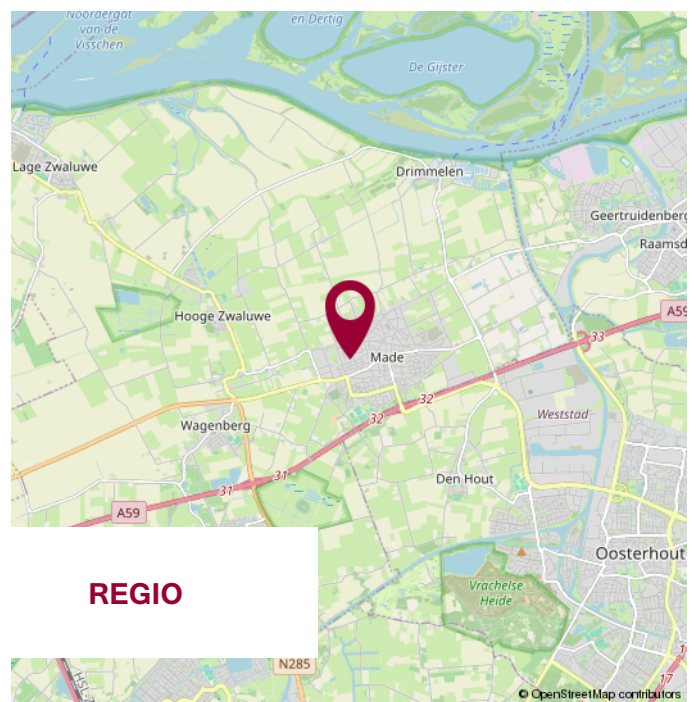
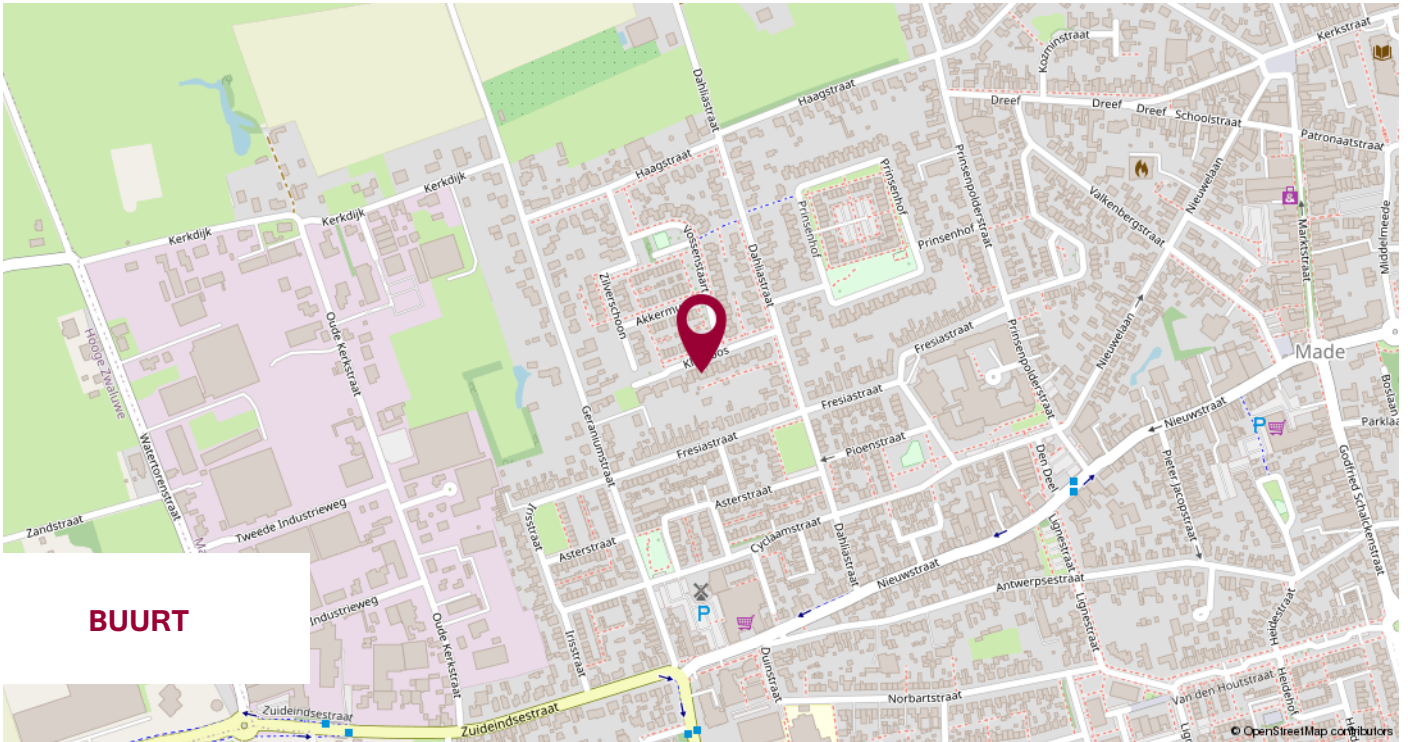
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Tuin deco (achtertuin)		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Overkapping	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.