

TE KOOP



KIEFSKAMP 7

AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 850.000 K.K.

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl

KENMERKEN



BOUWJAAR	1968
WOONOPPERVLAKTE	119 M ²
INHOUD	319 M ³
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	PORTIEKFLAT
AANTAL WOONLAGEN	1
ISOLATIE	DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	D
VERWARMING	BLOKVERWARMING
WARM WATER	CENTRALE VOORZIENING
EXTERNE BERGRUIMTE	15 M ²
TYPE BUITENRUIMTE	BALKON VOOR- EN ACHTERZIJDE

OMSCHRIJVING

KIEFSKAMP 7

Op een rustige en groene locatie bevindt zich dit fraaie HOEKappartement op de eerste etage. Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, twee zonnige balkons op het oosten en westen en een royale eigen berging op de begane grond. Een groot pluspunt: de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!

INDELING

Het goed onderhouden gebouw beschikt over een representatieve entree met een video-intercomsysteem. De eerste verdieping is bereikbaar via de lift of het trappenhuis.

Bij binnenkomst treedt u in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De dubbele deuren leiden naar de royale living, die door de grote raampartijen aan beide zijden bijzonder licht is. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht op de fraai aangelegde binnentuin, die naadloos overgaat in het Gijsbrecht van Aemstelpark. Tevens biedt de woonkamer toegang tot het achtergelegen balkon op het oosten.

Aansluitend bevindt zich de moderne keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, ruime vriezer, combimagnetron, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een tweede balkon op het westen, waar u vanaf de middag volop van de zon kunt genieten. Daarnaast is er een praktische bijkeuken/wasruimte aanwezig.

Het appartement telt drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer, voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel met spiegel en handdoekradiator. Het gehele appartement is afgewerkt met een fraaie lamelparketvloer.

Op de begane grond bevindt zich tot slot een zeer royale privéberging, die dankzij de hoekligging ruimer is dan gemiddeld. Gelegen direct onder het appartement.

OMGEVING

Het appartement is gelegen in de gewilde en rustige wijk Amsterdam Buitenveldert, in het stadsdeel ZuiderAmstel. Deze ruim opgezette en groene woonomgeving ligt op de grens van Amstelveen en de Zuidas. De buurt is verder rijk aan voorzieningen: voor dagelijkse boodschappen en winkelen kunt u terecht bij Groot Gelderlandplein, met een breed scala aan winkels, boetieks, cafés en restaurants. Sportliefhebbers vinden in de omgeving diverse sportclubs en faciliteiten. Voor ontspanning en recreatie biedt de wijk uitstekende mogelijkheden. Zo liggen het Amsterdamse Bos en het Amstelpark op korte afstand. Het Amstelpark loopt naadloos over in de rivier de Amstel, waar u heerlijk kunt wandelen of fietsen.

Daarnaast is de wijk aantrekkelijk voor gezinnen en studenten door de grote diversiteit aan scholen, zowel basis- als middelbaar onderwijs, en de nabijheid van de Vrije Universiteit (VU). Voor woon-werkverkeer en bereikbaarheid is de ligging ideaal: Station Zuid-WTC bevindt zich op korte loopafstand en biedt snelle trein- en metroverbindingen. Ook de A10-ring en diverse buslijnen zijn eenvoudig bereikbaar, net als tram 5 en 51, waardoor u binnen no-time in het centrum of elders in Amsterdam bent. Voor de bewoners zelf is er ruime parkeergelegenheid direct voor de deur, wat het wonen hier extra comfortabel maakt.

KENMERKEN

- Bouwjaar 1968;
- Woonoppervlakte van 119 m²;
- Twee balkons van ca. 9 m²;
- Energielabel C;
- Maandelijkse VvE bijdrage € 128,08,=;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht!
- Mogelijkheid tot 2 parkeervergunningen;
- Oplevering in overleg.































PLATTEGROND



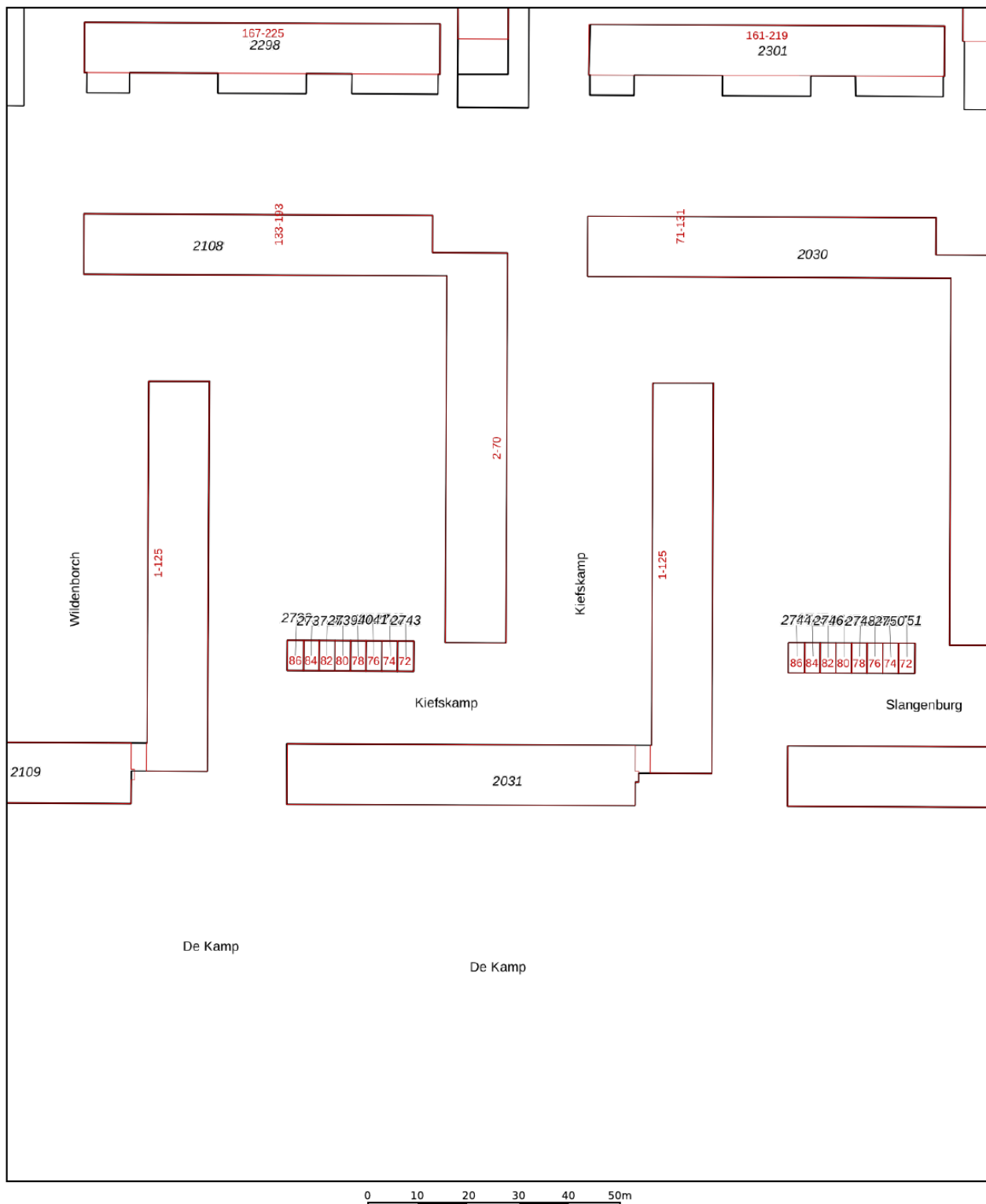
"De oppervlakte is met grootste mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: VK Kiefskamp 7



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie AK

Perceel	2031
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.kiefskamp7.nl

COMMISSARIS
KIEFSKAMP 7

Kiefskamp 7, Amsterdam



COMMISSARIS

makelaarsgroep



COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl