



KERKEMEER 49, AKERSLOOT

Vraagprijs

€ 895.000 k.k.

Bouwjaar

1976

Inhoud

693 m³

Woonoppervlakte

162 m²

Perceeloppervlakte

441 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen 06-51831678

Energie label





Luxe, comfort en een adembenemend uitzicht aan het Kerkemeer

Wonen op een plek waar rust, ruimte en luxe samenkomen? Deze exclusieve bungalow aan het prachtige Kerkemeer in Akersloot biedt het allemaal. Gelegen op een royaal perceel van 411 m² met een woonoppervlakte van 162 m², geniet u hier iedere dag van een fenomenaal uitzicht over het water, een hoogwaardige afwerking en een heerlijk gevoel van thuiskomen.

De woning ligt in een autoluwe straat met parkeergelegenheid voor de deur. De brede en diepe voortuin verwelkomt u direct met een warme, uitnodigende sfeer.



Zodra u de voordeur opent, wordt u verrast door een ruime en lichte hal met garderobe, strak gestuukte wanden en plafonds en moderne vloertegels – een stijlvolle binnenkomer die meteen de toon zet voor de rest van de woning.





De woon- en eetkamer worden op elegante wijze gescheiden door een stijlvolle roomdivider.

Tussen de eetkamer en de open keuken bevindt zich een bijzondere plek: een rustig zitgedeelte waar u op elk moment van de dag kunt ontspannen. Of u nu een boek leest, geniet van de ondergaande zon of simpelweg voor u uit kijkt over het water – dit is een plek waar de tijd even stil lijkt te staan.



Aan de zijde van de zithoek is deze voorzien van een tv-opstelling, terwijl de kant van de eetkamer een sfeervolle nis heeft voor decoratieve accessoires.

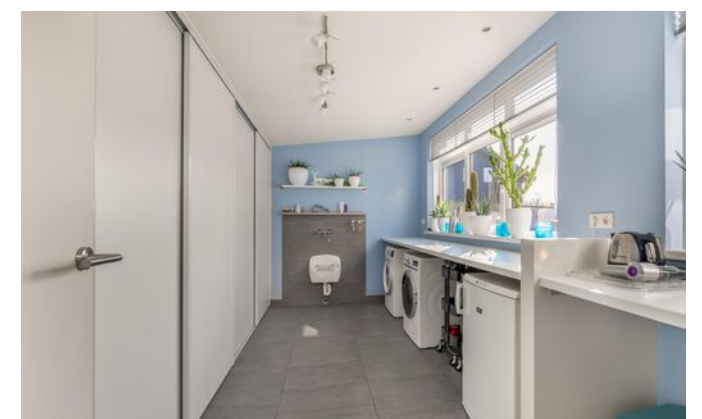
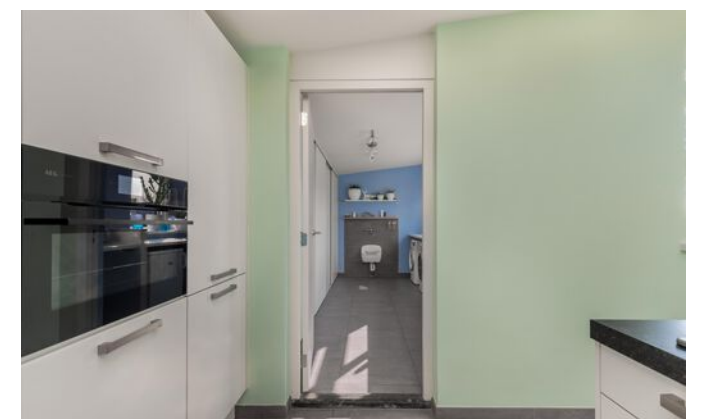
De combinatie van glad gestuukte wanden en plafonds, warme grijze vloertegels, een houten akoestische lattenwand en rustige kleurstellingen creëert een interieur dat luxe, rust en sfeer uitstraalt.





De moderne open keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling met schiereiland en biedt volop werk- en bergruimte. Uiteraard is de keuken voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Dankzij de lichtstraat baadt de ruimte in natuurlijk daglicht. Daarnaast is er een gezellig zitje gecreëerd waar u rustig kunt ontbijten en de dag kunt beginnen.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een ruime bijkeuken. Hier vindt u aan de ene zijde de opstelling voor wasmachine en droger en aan de andere zijde een lange wand met inbouwkasten voorzien van schuifdeuren. Hierin zijn onder andere de cv-ketel, hybride warmtepomp en omvormer netjes weggewerkt.





Via een lange gang bereikt u de drie slaapkamers, de luxe badkamer en het separate toilet.

Aan het begin van de gang bevindt zich het luxe separate toilet met wandcloset en fonteintje. De moderne badkamer is compleet uitgerust met een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel, een wandcloset en een handdoekradiator.

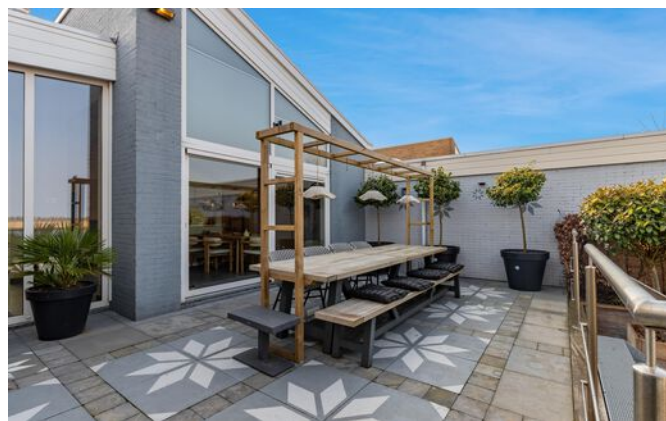




De ouderslaapkamer ligt direct aan het meer en biedt daardoor een nog intensere beleving van het uitzicht.

Via de brede schuifpui stapt u zo de tuin in en staat u direct in contact met het water en de natuur. Eén van de slaapkamers is momenteel ingericht als ruime inloopkast, ideaal voor kleding en extra opbergruimte.

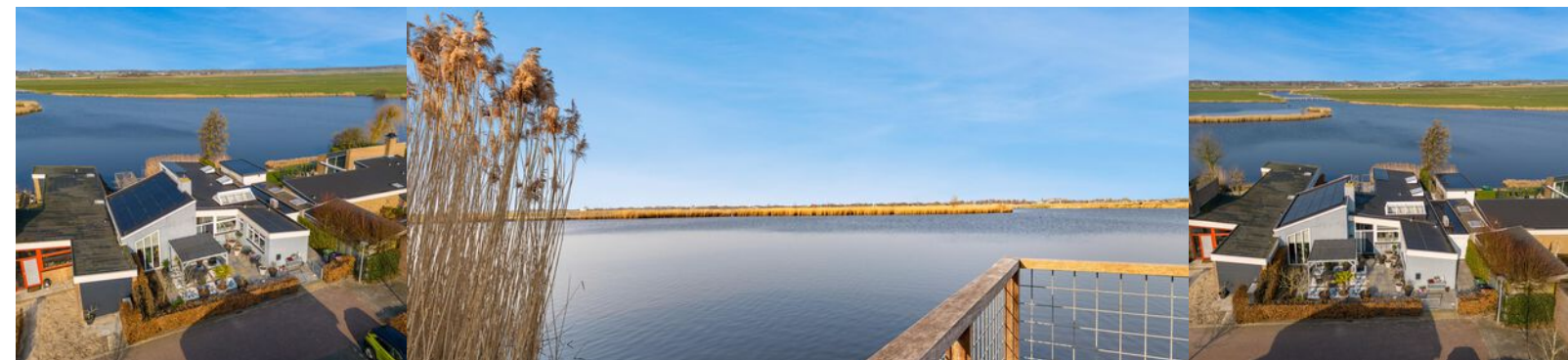
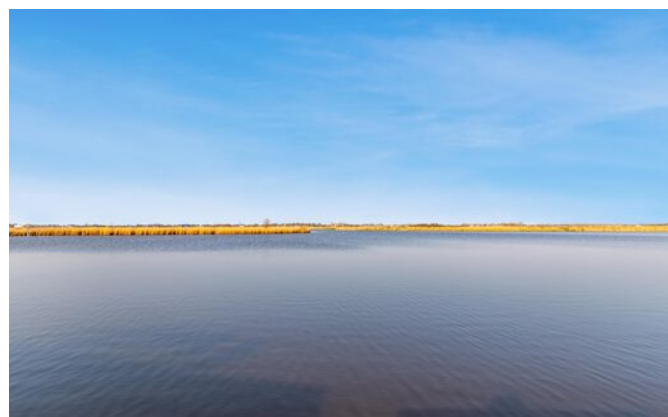
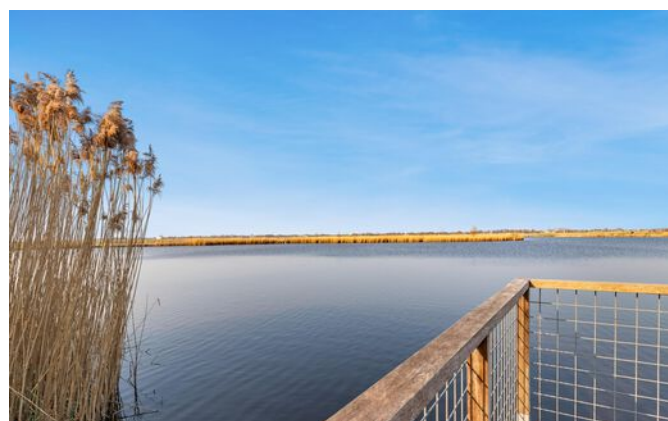




Ook buiten is het genieten. Zowel de voor- als achtertuin zijn fraai aangelegd. In de achtertuin vindt u meerdere terrassen op verschillende niveaus, een prachtige hardhouten steiger aan het water en – achter de ouderslaapkamer – een jacuzzi waar u tot in de late uurtjes kunt ontspannen terwijl u geniet van de zonsondergang over het meer.

De hardhouten beschoeiing is recent vernieuwd en de hoger gelegen terrassen zijn veilig afgewerkt met een stijlvolle RVS-railing.





Bijzonderheden

- Luxe bungalow aan het Kerkemeer met adembenemend uitzicht
- 411 m2 perceel en 162 m² woonoppervlakte
- Energielabel A+
- CV-ketel met daarnaast een hybride warmtepomp en 25 zonnepanelen
- Luxe keuken, badkamer en toilet
- Glad stucwerk op wanden en plafonds
- De gehele vloer is voorzien van vloerverwarming
- Dak van de woning is in 2014 vernieuwd en voorzien van nieuwe laag dakbedekking
- Woning aan de binnenzijde gemoderniseerd

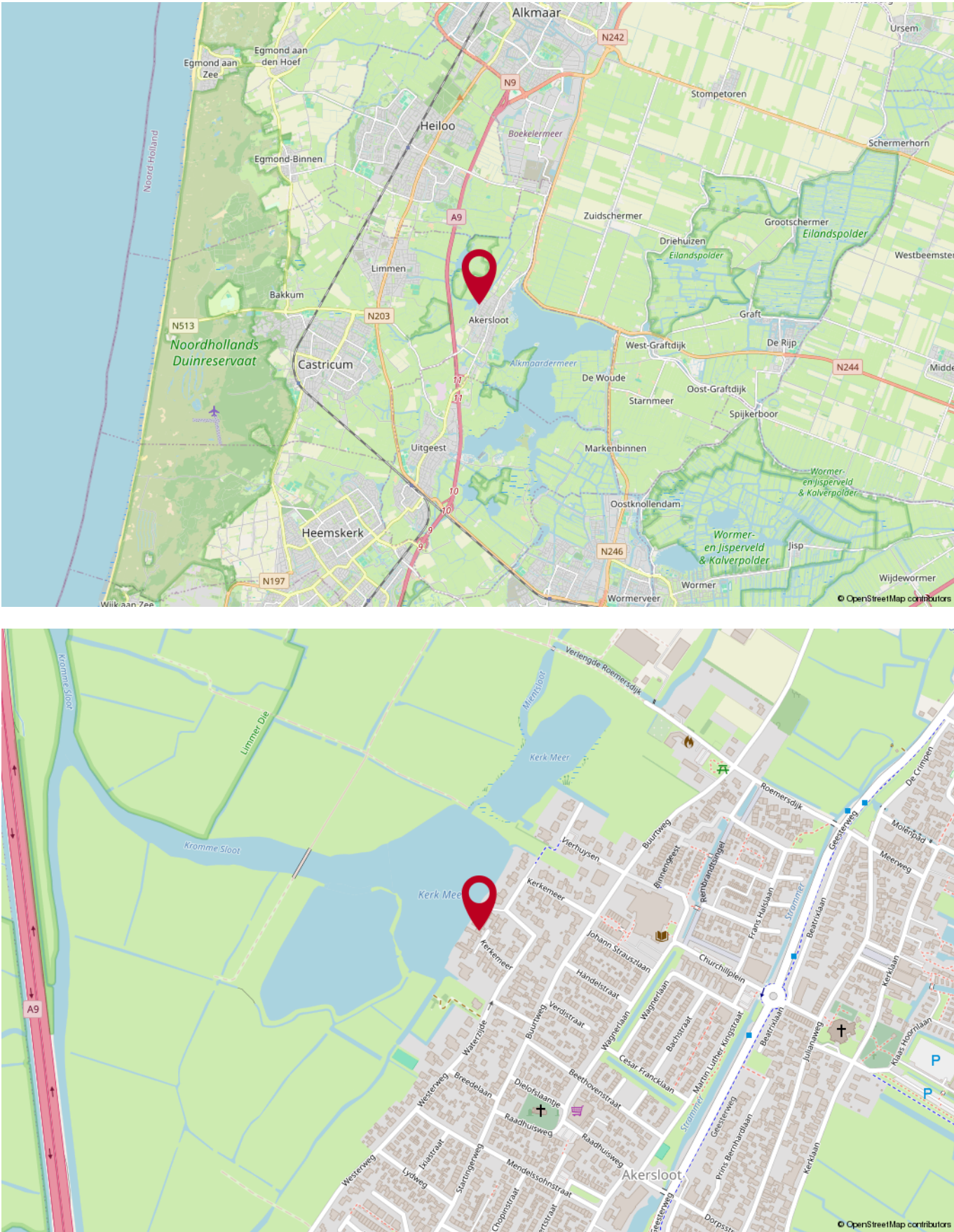
Akersloot is een prachtig dorp dat centraal ligt aan het Alkmaardermeer met een uitstekende bereikbaarheid. Op slechts enkele minuten afstand vindt u diverse winkels een supermarkt die is gelegen in de straat en een de plaatselijke haven . Het strand van Castricum is slechts 20 minuten fietsen, ideaal voor een dagje uit aan de kust. Daarnaast zijn er volop sportverenigingen en twee basisscholen in de buurt, wat de locatie ideaal maakt voor gezinnen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART



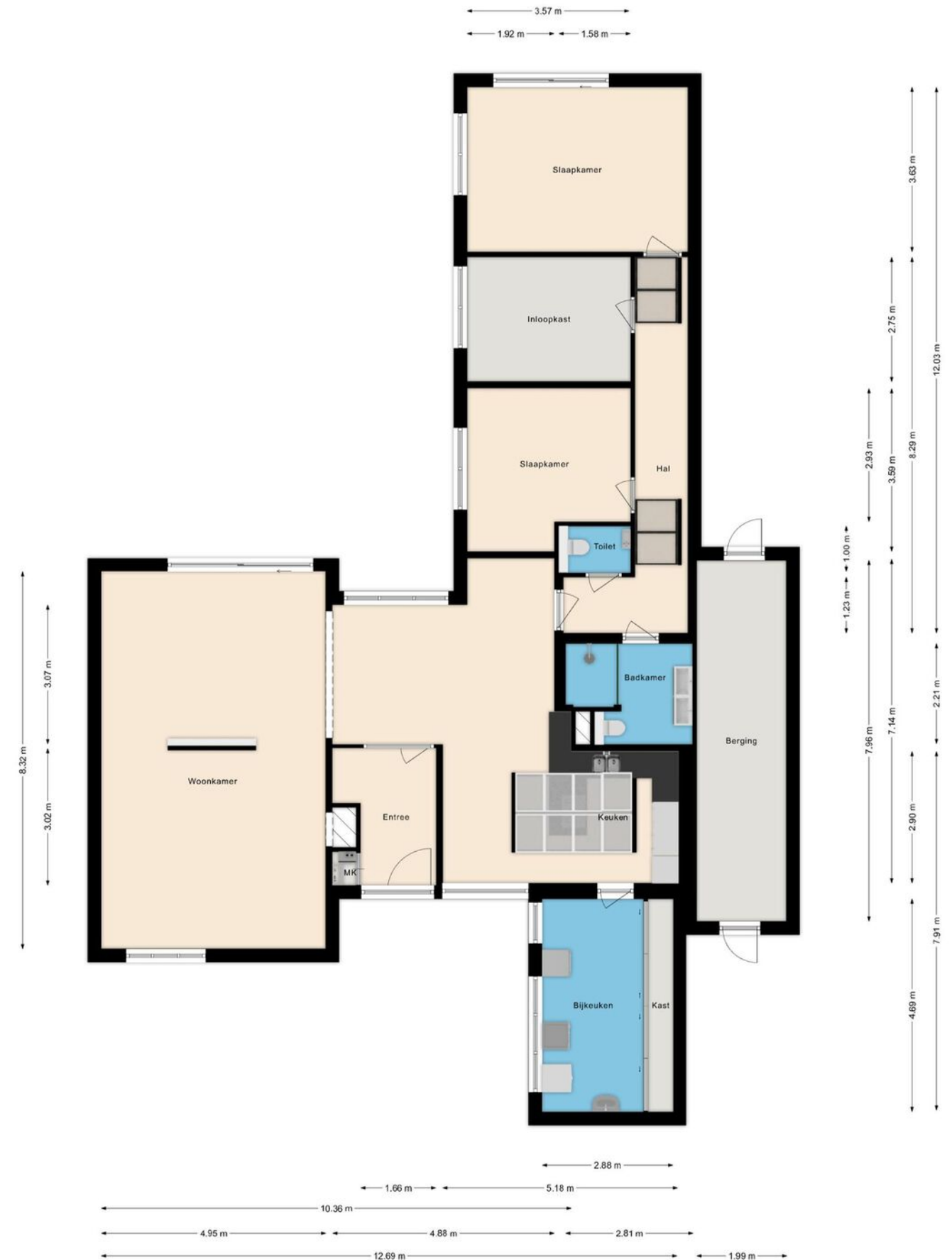
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer