



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 425.000 k.k.



Clusiusstraat 120, **Lisse**



Energie label
A



Woonoppervlakte
69 m²



Aantal slaapkamers
2

Kenmerken



Bouwjaar
1987



Woonoppervlakte
69 m²



Aantal kamers
3



Inhoud
245 m³



Perceeloppervlakte
n.v.t.



Aantal slaapkamers
2



Parkeren
openbaar



Buitenruimte
achtertuin



Ligging
aan rustige weg, in
woonwijk



Omschrijving

Instapklaar 3-kamer appartement op de begane grond met zonnige tuin!

In de rustig gelegen woonwijk De Blinkerd bevindt zich dit verzorgde 3-kamer appartement op de begane grond. Het complex is kleinschalig en direct voor de woning ligt een brede groenstrook met water, waardoor je hier heerlijk vrij woont. De woning is strak afgewerkt en goed onderhouden: gladde wanden, hoge plinten en een lichte vloer zorgen voor een frisse en moderne uitstraling.

Het appartement beschikt onder andere over twee fijne slaapkamers, een open keuken en een zonnige achtertuin op het zuidoosten met achterom. Een ideale plek om na het werk of in het weekend lekker van buiten te genieten.

Een praktische indeling met slimme keuzes. Door een eerdere herindeling is een open keuken ontstaan, waarbij schuifdeuren met matglas ramen toegang geven tot de tweede slaapkamer. Deze glazen panelen laten extra daglicht binnen in zowel de woonkamer als de keuken, wat het geheel een energieke en open sfeer geeft. De aansluiting voor de wasmachine is verplaatst naar de vaste kast in de hoofdslaapkamer, waardoor de badkamer extra ruimtelijk oogt.



Energielabel
A



Verwarming
c.v.-ketel (2021)



Isolatie
dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas



Vervolg omschrijving

Comfortabel wonen op een centrale locatie
Je woont hier op loopafstand van het centrum van Lisse, terwijl ook het bos, de bollenvelden en diverse wandelmogelijkheden dichtbij liggen; ideaal voor liefhebbers van buiten. Parkeren kan in de buurt vrijwel altijd zonder moeite.

Daarnaast zijn de busverbinding en uitvalswegen richting de A4, Schiphol, Leiden, Den Haag en Amsterdam snel bereikbaar.

De Vereniging van Eigenaren is financieel gezond. De servicekosten bedragen €120,- per maand.

Indeling

Afgesloten entree met bellentableau, trapopgang en brievenbussen. De meterkast bevindt zich naast de voordeur van het appartement.

Appartement (begane grond)

Binnenkomst in de hal met garderobe en toegang tot de woonkamer. Via de tweede hal bereik je tevens de twee slaapkamers, de badkamer, het aparte toilet met fonteintje en de technische ruimte met CV-installatie (2021).

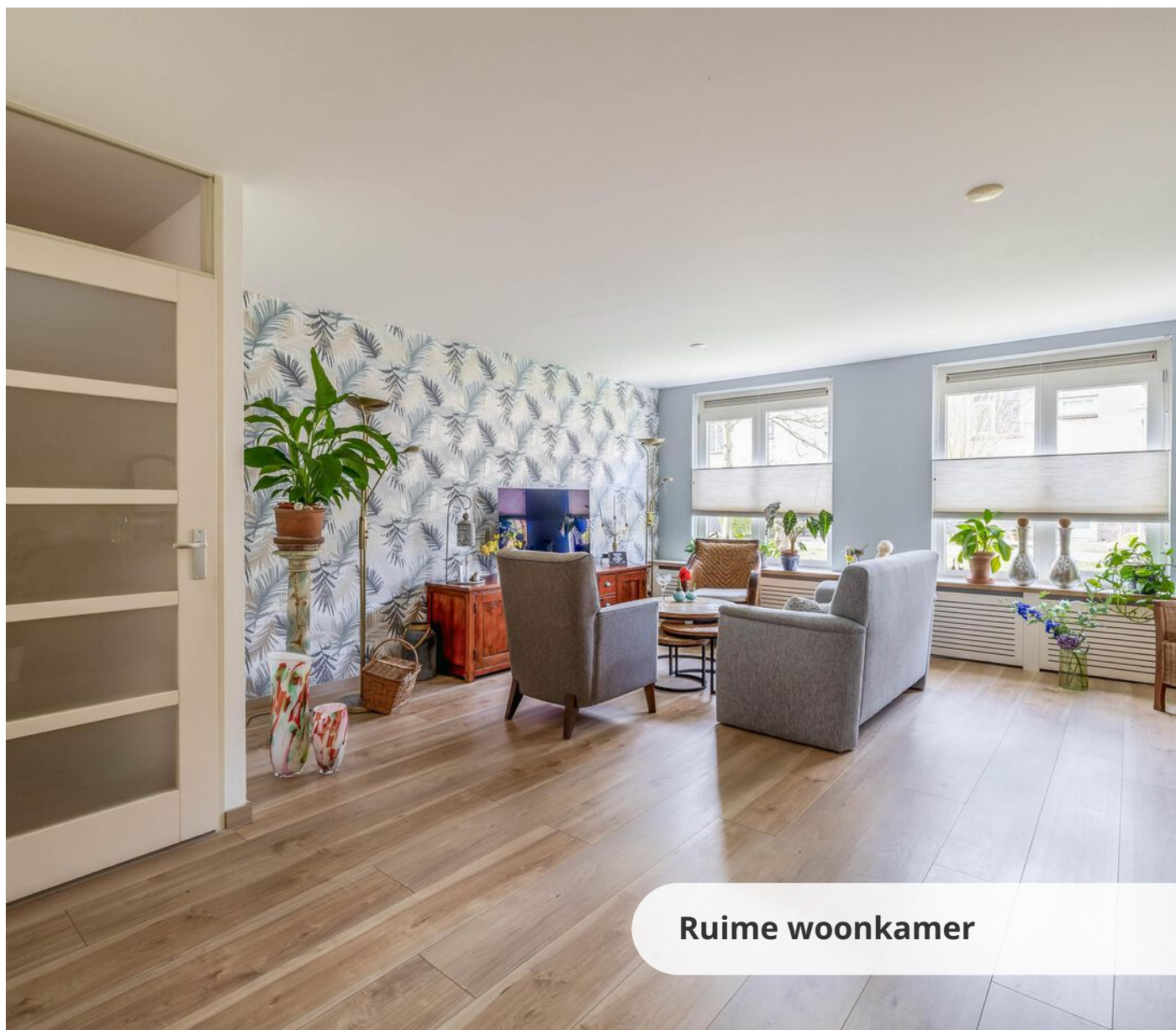
Woonkamer & keuken

De woonkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over twee brede raampartijen die voor veel licht zorgen. De open keuken is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koelkast met vriesvak. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig. Vanuit de keuken is de tweede slaapkamer (nu in gebruik als eetgedeelte) bereikbaar, die eveneens toegang biedt tot de achtertuin. De hoofdslaapkamer heeft een grote vaste kastenwand met de wasmachineaansluiting. De badkamer beschikt over een ruime inlopdouche en een modern wastafelmeubel.

De zonnige tuin op het zuidoosten heeft een achterom en een stenen berging. De tuin is ingericht met bestrating, beplanting, een overdekt terras en een elektrisch bedienbaar zonnescherm.

Kenmerken

- Instapklaar 3-kamer appartement
- Zonnige achtertuin met achterom en stenen berging
- Gelegen in een groene en kindvriendelijke wijk
- Centrale ligging nabij centrum en uitvalswegen
- Goed onderhouden en direct te betrekken



Ruime woonkamer











Te gebruiken als eet- en slaapkamer













Plattegrond

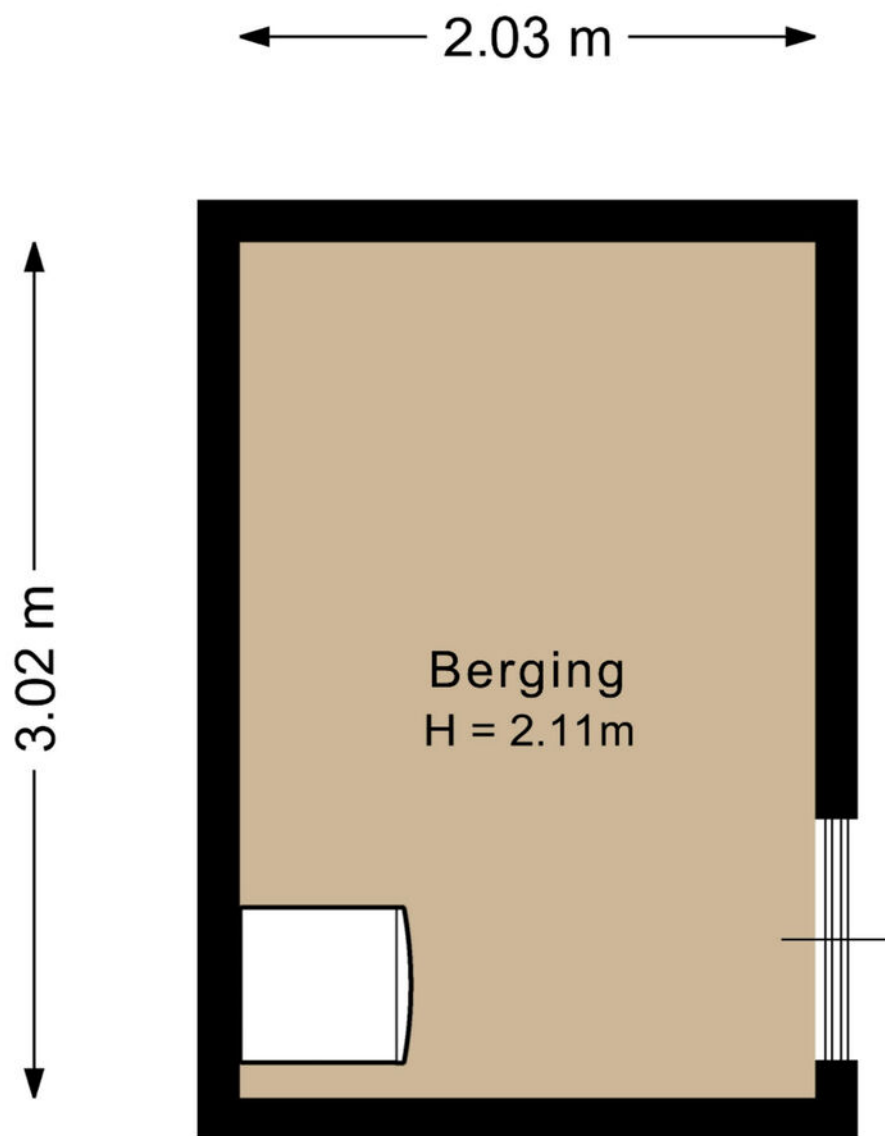


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

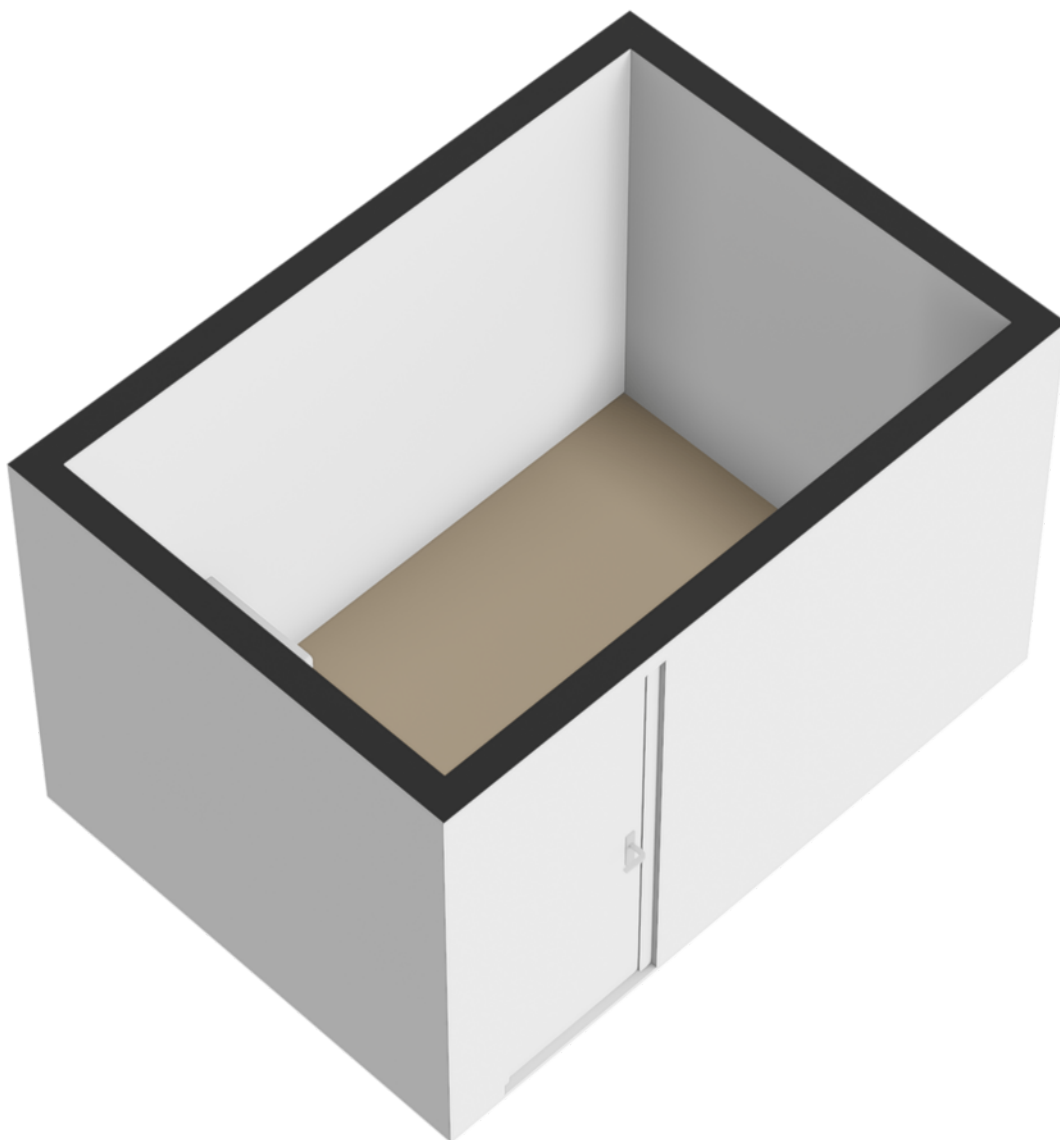


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Clusiusstraat 120
Postcode, plaats: 2163 JK, Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 18-03-2026



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

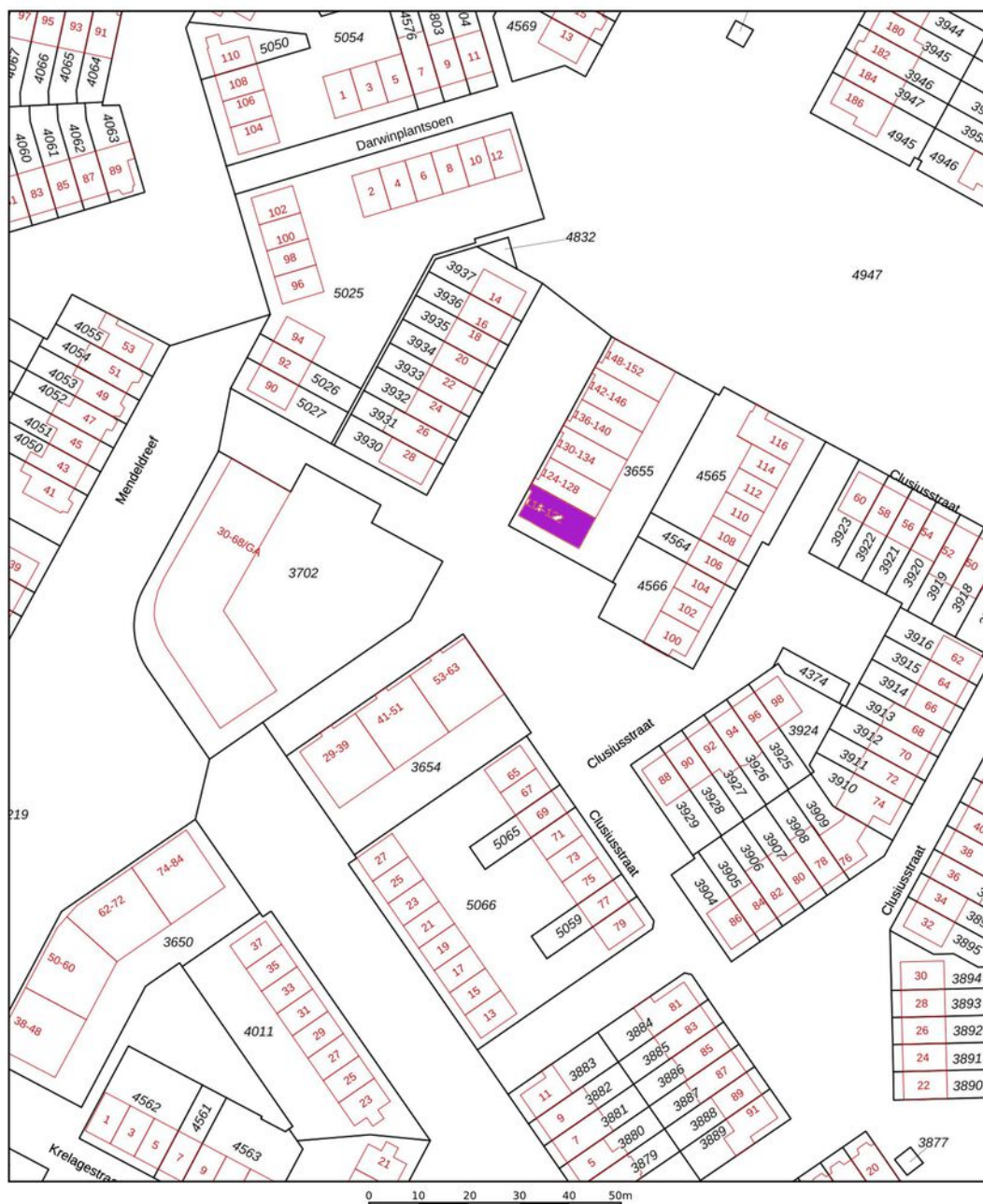
Meetrapport	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	69.27					245.33
Berging				6.13		
Mk				0.49		
Totaal	69.27 m²	0 m²	0 m²	6.62 m²	0 m²	245.33 m³



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Clusiusstraat 120



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Lisse Sectie C Perceel 3654	kadaster
---	--	-----------------

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.



Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

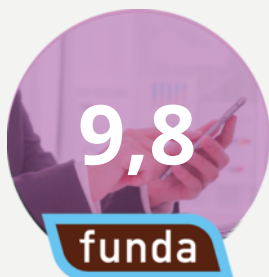


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

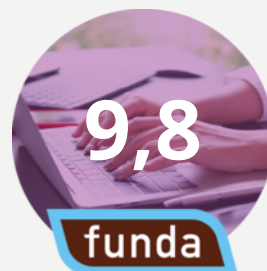


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

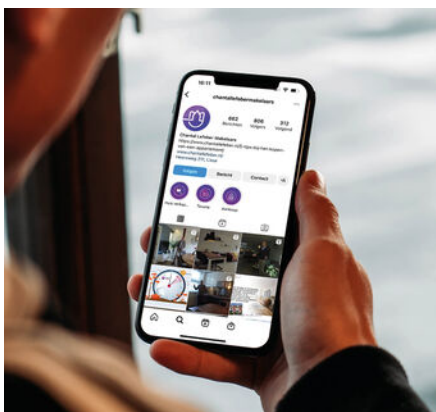
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK