

Energie label **C**

Appartement

3-kamers

Bij strand en zee

Zwolsestraat 174

2587 WB 'S-Gravenhage

TE KOOP € 415.000 k.k.



Welkom thuis bij Frisia Makelaars.

Welkom bij Frisia Makelaars - jouw betrouwbare partner in vastgoed, voor zowel de particuliere als de bedrijfsroerend goed markt! Met jarenlange ervaring en expertise zijn we een van de meest vertrouwde en toonaangevende makelaars in de regio. Bij Frisia Makelaars geloven we in transparantie, integriteit en uitstekende klantenservice. We begeleiden je bij elke stap.

Frisia Makelaars bestaat al meer dan 100 jaar. Door jarenlange ervaring op elk gebied van de onroerend goed markt heeft Frisia Makelaars zich weten te ontwikkelen tot een zeer betrouwbare adviseur in vastgoed op alle vlakken. Onze professionaliteit, passie en persoonlijke begeleiding, dat is wat ons drijft!



Ro Ameling de Leeuw

Vastgoedadviseur

☎ 070-3420101
☎ 06-24783291
✉ amelingdeleeuw@frisiamakelaars.nl



Kenmerken



galerijflat



appartement



3



102 m²



310 m³



1991



geen tuin



parkeerkelder, parkeerplaats



c.v.-ketel



dubbel glas



C



Omschrijving

Wil je elke dag genieten van het beste wat Den Haag te bieden heeft: de rust van de zee, de levendigheid van de stad en het comfort van een fijn thuis? Dan is dit ruime en lichte 3-kamerappartement aan de Zwolsestraat in Scheveningen precies wat je zoekt. De woning beschikt over een woonkamer, een keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een inpandig balkon waar je kunt ontspannen. Je hebt de beschikking over een eigen berging en een privéparkeerplaats, een absolute plus in deze populaire buurt. De parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage op de begane grond wordt apart aangeboden voor € 30.000,- k.k.

Would you like to enjoy the very best that The Hague has to offer every single day: the tranquility of the sea, the vibrancy of the city, and the comfort of a pleasant home? Then this spacious and bright three-room apartment on Zwolsestraat in Scheveningen is exactly what you are looking for. The apartment features a living room, a kitchen, two bedrooms, a bathroom, and an indoor balcony where you can relax and unwind. You have access to a private storage unit and a private parking space, an absolute luxury in this popular neighbourhood. The parking space in the secured parking garage on the ground floor is offered separately for €30,000 costs buyer.

Kenmerken / Details

Bijzonderheden van dit appartement:

- gebruiksoppervlakte ca. 103m²
- bouwjaar 1991
- erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- verwarming d.m.v. CV-combiketel
- mechanische ventilatie
- geheel voorzien van dubbel glas
- actieve VvE, bijdrage thans € 211,74 per maand
- bijdrage VvE bewonersparkeergarage € 31,95 per maand (parkeerplaats en berging)
- bijdrage Belangenvereniging 's-Gravenduyn € 42,13 per maand
- projectnotaris van toepassing
- verplichte afname parkeerplaats

Special features:

- Living area approx. 103 m²
- Year of construction: 1991
- Leasehold perpetually bought off
- Heating via central heating combi boiler
- Mechanical ventilation system
- Fully double-glazed
- Active homeowners' association (VvE), current monthly contribution € 211,74 per month
- VvE contribution for residents' parking garage € 31,95 per month (parking space and storage)
- Contribution to the 's-Gravenduyn Interest Association € 42,13 per month
- Project notary applies
- Mandatory purchase of parking space





Tweede woonlaag

Via de afgesloten entree met trappenhuis en lift, bereikbaar via een overdekte corridor, kom je aan bij de entree van het appartement op de tweede woonlaag. De diepe hal is voorzien van een meterkast. De woonkamer is een heerlijke leefruimte, met openslaande deuren naar het zonnige balkon, een fijne plek om te ontspannen met uitzicht. De aangrenzende keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning. In de praktische bijkeuken vind je de CV-opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger. Het appartement beschikt over twee slaapkamers aan de voorzijde. De badkamer is ingericht met een douche, bad, wastafel en een tweede toilet. Daarnaast is er een separaat gastentoilet met fontein. Op de begane grond bevindt zich een ruime, bij de woning behorende berging, ideaal voor fietsen of extra opslag. Ook beschik je over een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein, die samen met het appartement wordt aangeboden voor € 30.000,- k.k.

Layout

Via the secured main entrance with stairwell and lift, accessible through a covered corridor, you reach the entrance of the apartment on the second residential floor. The spacious hallway includes the meter cupboard. The living room is a comfortable living area with French doors opening onto the sunny indoor balcony, a wonderful place to relax and enjoy the view.

The adjacent kitchen is located at the rear of the apartment. A practical utility room houses the central heating system and provides connections for a washing machine and dryer. The apartment offers two bedrooms at the front. The bathroom is fitted with a shower, bathtub, washbasin, and a second toilet. Additionally, there is a separate guest toilet with a hand basin.

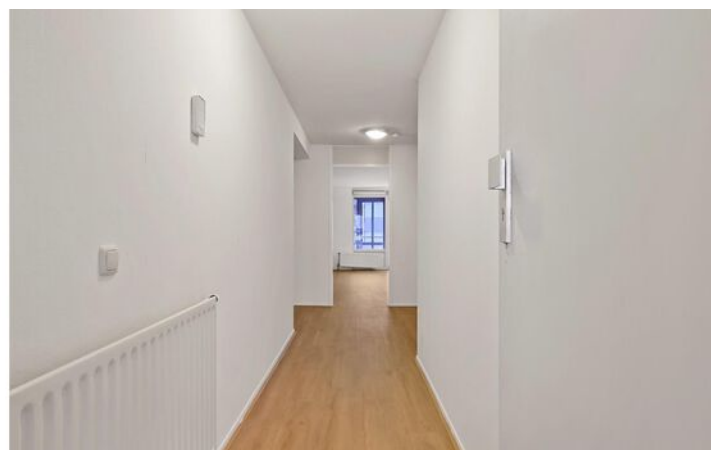
On the ground floor, there is a spacious private storage unit, ideal for bicycles or additional storage. The apartment also includes a private parking space on secured premises, offered in combination with the apartment for €30,000 costs buyer.













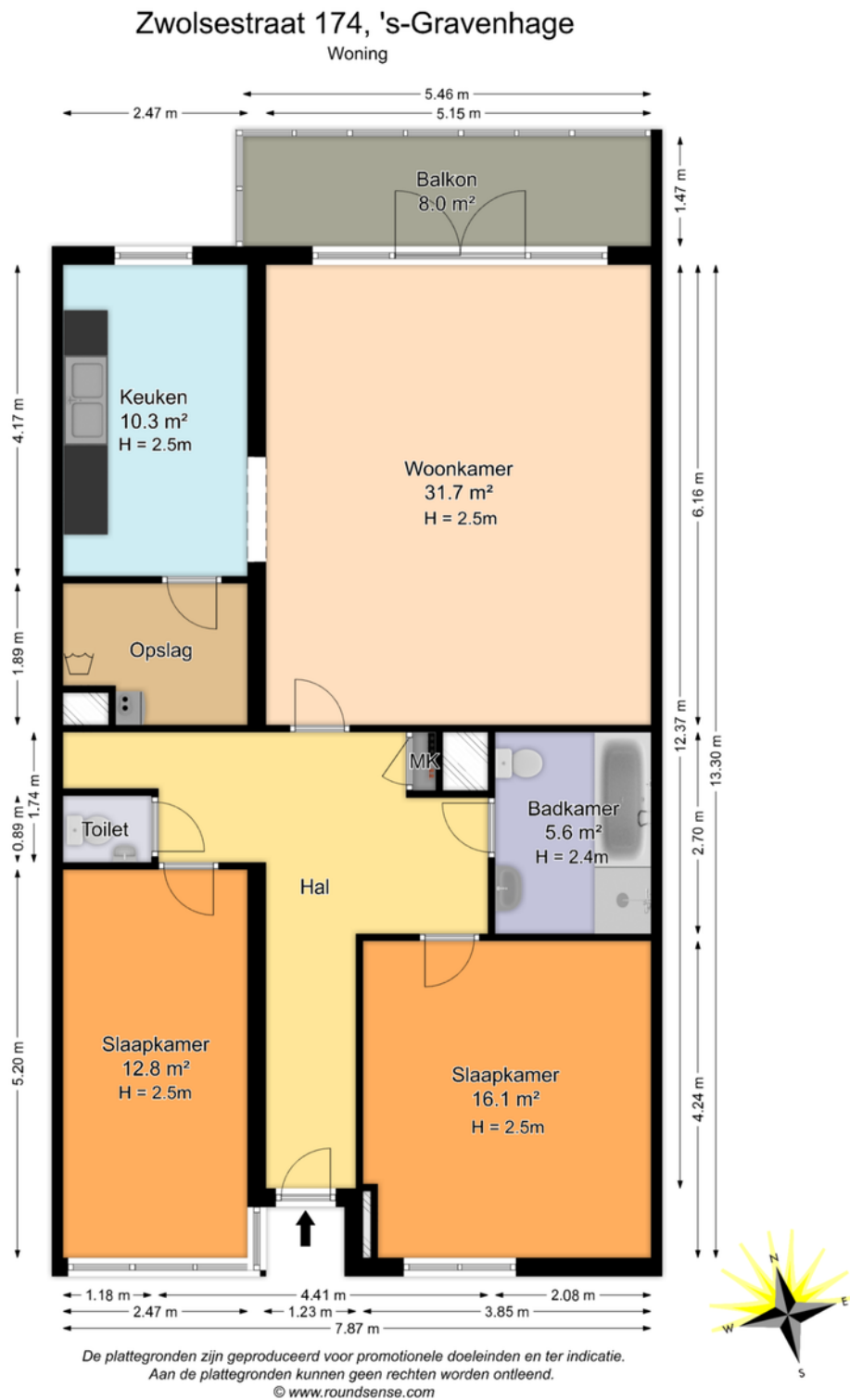


Locatie

Met het strand, de boulevard en de duinen op loopafstand is dit een paradijs voor liefhebbers van buitenleven. Geniet van een ontspannen wandeling langs zee, een sportieve fietstocht door Meijndel of een gezellige avond in één van de strandpaviljoens. De Zwolsestraat is bovendien uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer (tram en bus) als de auto. Binnen enkele minuten ben je in het centrum van Den Haag, terwijl steden als Leiden, Rotterdam en Amsterdam snel te bereiken zijn via de nabijgelegen uitvalswegen. In de directe omgeving vind je een diversiteit aan winkels, supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en gezellige horecagelegenheden. Winkelcentrum Palace Promenade, bioscopen, musea (zoals het MuZee) en het Circustheater liggen letterlijk om de hoek.

With the beach, boulevard, and dunes all within walking distance, this is a true paradise for lovers of outdoor living. Enjoy relaxing walks along the shore, sporty cycling trips through Meijndel, or cosy evenings at one of the many beach pavilions. Zwolsestraat is also easily accessible by public transport (tram and bus) as well as by car. The city centre of The Hague can be reached within minutes, and cities such as Leiden, Rotterdam, and Amsterdam are easily accessible via nearby motorways. In the immediate vicinity you will find a wide variety of shops, supermarkets, schools, sports facilities, and inviting restaurants and cafés. The Palace Promenade shopping centre, cinemas, museums (such as MuZee), and the Circustheater are literally around the corner.

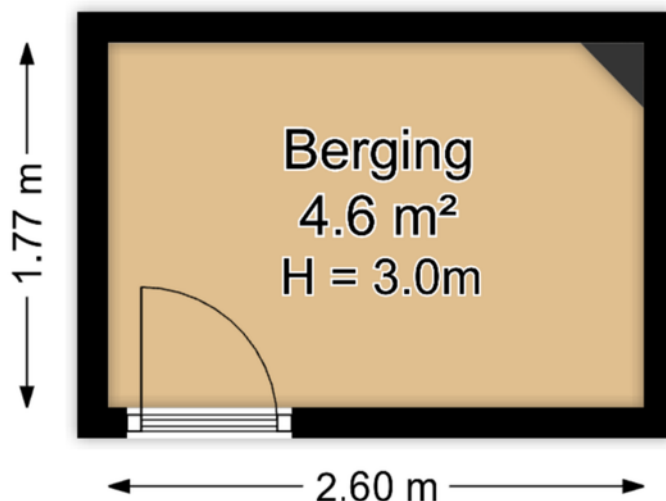
Plattegronden



Plattegronden

Zwolsestraat 174, 's-Gravenhage

Berging



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

DE MOOIE STAD ACHTER DE DUINEN

DEN HAAG

BINNENHOF

Het Binnenhof is het politieke hart van Nederland en een van de oudste parlementaire gebouwen ter wereld. Hier zetelt de Nederlandse regering en het parlement. Het complex bestaat uit prachtige historische gebouwen en binnenplaatsen, waaronder de indrukwekkende Ridderzaal. De Ridderzaal is beroemd vanwege de jaarlijkse troonrede, die door de koning wordt voorgelezen. Neem een rondleiding om meer te leren over de Nederlandse politieke geschiedenis en geniet van de adembenemende architectuur.



PASSAGE

De Passage werd geopend in 1885 en was destijds een innovatief concept. De Passage in Den Haag is een bijzondere en historische overdekte winkelgalerij die zich uitstrekt tussen de Lange Poten en de Buitenhof. Het staat bekend als een van de oudste overdekte winkelcentra in Nederland en zelfs in heel Europa. Hier is winkelen, dineren en genieten van het gezelschap van anderen allemaal onder één overkoepelend dak.



SCHEVENINGEN

Voor een ontspannen uitje en een verfrissende zeebries, ga je naar het Scheveningen Strand. Dit populaire strand ligt op korte afstand van het stadscentrum en biedt een prachtig uitzicht op de Noordzee. Of je nu wilt zonnenbaden, wandelen langs de boulevard of genieten van diverse watersporten, Scheveningen heeft voor elk wat wils. Bezoek de iconische Pier van Scheveningen voor panoramische uitzichten en activiteiten zoals reuzenrad en bungeejumpen.



Verkoopwaarden

artikel (toelichtingsclausule NEN2580)

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

artikel (nimmer gewoond clausule)

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

artikel (geen lijst van zaken en vragenlijst aanwezig)

Koper is ermee bekend dat er geen vragenlijst en lijst van zaken aanwezig is van deze woning.

artikel (staat van oplevering)

Koper is ermee bekend dat de woning wordt opgeleverd in de staat waarin deze tijdens de bezichtiging verkeerde.

Artikel (in de gelegenheid gesteld)

Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst;

- te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen.

Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;

- te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;

- de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken.

Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;

- de oppervlakte van de woning en bijgebouwen en/of het perceel na te meten op de juiste grootte.

Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt.

Artikel (ouderdomsclausule)

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 30 jaar oud is. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, verwarming en warmwaterinstallaties met toebehoren, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht, en van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte en in artikel 7:17 lid 2 BW omschreven woongebruik.

Artikel

Koper verklaart en garandeert dat:

- a) de uitvoering door de Verkoper van deze Overeenkomst en de nakoming van zijn verplichtingen op grond hiervan er niet toe leiden dat de Verkoper in strijd handelt met enige anti-corruptie-, anti-witwas- of anti-terroriswetten en -regelingen die van toepassing zijn op de Partijen, of enige sanctiewetten en -regelingen opgelegd door de Verenigde Staten, de Europese Unie, de Verenigde Naties, het Verenigd Koninkrijk of enige andere jurisdictie die van toepassing is op de Partijen (gezamenlijk de "Wetgeving inzake financiële delicten" genoemd);
- b) Koper heeft in de afgelopen vijf (5) jaar geen enkele actie ondernomen die in strijd is met de Wetgeving inzake financiële delicten; Koper is of was in de afgelopen vijf (5) jaar niet op enige wijze onderworpen aan enig intern of extern onderzoek, lopende of aanhangige geschillen, of schriftelijk aangekondigde procedures met betrekking tot de Wetgeving inzake financiële delicten;
- c) Koper heeft geen steekpenningen betaald, aangeboden, ontvangen of aangeboden gekregen, noch is Koper op de hoogte van enige betaling, aanbieding of ontvangst van steekpenningen door derden in verband met de aankoop van het Verkochte.
- d) de bedragen die Koper heeft aangewend voor de verkrijging van het Verkochte zijn niet afkomstig van en houden geen verband met enige criminele of anderszins onwettige activiteiten.

Artikel (asbest)

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/ materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 4 - 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen, uitgezonderd weekend en feestdagen,

en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw-)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Koop onroerende zaken en aanmaning van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden. Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris.

Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper. Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden toegevoegd.

Duurzaam wonen

Wij van Frisia Makelaars vinden het belangrijk dat u goed wordt geïnformeerd over verduurzaming van uw woning.

5 redenen om te kiezen voor duurzaam wonen

Een warmtepomp, vloerisolatie of zonnepanelen: er zijn genoeg manieren om je woning te verduurzamen. Soms is dat best een investering. Dus, waarom zou je een huis eigenlijk verduurzamen?

1. Duurzaam wonen is comfortabel

Energiezuinig wonen heeft invloed op het wooncomfort. De eerste stap naar een duurzaam huis begint meestal met het isoleren van een woning. Dat merk je direct: je huis voelt comfortabel warm aan op koude dagen en blijft langer koel als het buiten warm is.

2. Energiezuinig wonen betekent een lagere energierekening

Omdat een duurzame woning minder warmte verliest, hoef je minder te stoken. Bij een energiezuinig huis gaan de kosten dus omlaag. Ook niet verkeerd: duurzame woningen doen het goed op de woningmarkt. Het wordt daardoor makkelijker je woning te verkopen en waarschijnlijk ook nog tegen een hogere prijs.

3. Een duurzaam huis is klaar voor de toekomst

Wanneer je energiezuinig woont blijft je woning altijd up-to-date. En het hoeft niet allemaal in één keer te gebeuren. Je kan ook je huis stapsgewijs verduurzamen, daarmee voorkom je eenmalige (grote) investeringen. Zo werk je gefaseerd naar een duurzaam huis!

4. Duurzaamheid en het milieu

Duurzaam wonen is niet alleen voordelig voor jou, maar heeft natuurlijk ook een maatschappelijk voordeel. Je bent minder afhankelijk van fossiele brandstoffen, stoot minder CO₂ uit en daarmee ontlast je toekomstige generaties.

5. Met een duurzame woning ben je onafhankelijk

Duurzaamheid betekent ook onafhankelijkheid. De komende jaren blijven de prijzen van gas en elektra stijgen. Door de prijzen omhoog te schroeven wil de overheid huishoudens stimuleren om van het gas af te gaan. Met het verduurzamen van je huis en de keuze voor alternatieve energiebronnen - zoals zonnepanelen of een warmtepomp - word je onafhankelijk van externe partijen en fluctuaties in prijzen.

Subsidie voor duurzame warmtebronnen

Met het klimaatakkoord is afgesproken de broeikasgasuitstoot drastisch te verminderen. Eén van de belangrijkste maatregelen voor Nederlandse huishoudens is dat ze zoveel mogelijk van het aardgas afgaan. Bij het verduurzamen van jouw woning is het verstandig om te kiezen voor alternatieve, duurzame warmtebronnen. Denk bijvoorbeeld aan een warmtepomp, pelletkachel en zonneboiler.

Om de transitie naar duurzaam wonen te stimuleren kunnen woningeigenaren onder meer de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) aanvragen. Wil je weten welk type warmtebron goed bij jouw woning past? Of hoe subsidies voor duurzame energie werken?

Meer informatie over verduurzaming van uw woning:

- www.atlasleefomgeving.nl
- www.milieucentraal.nl
- www.energiebespaarlening.nl
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/particulieren
- www.degroenemenukaart.nl



Frisia Makelaars

Al 100 jaar dé makelaar in Den Haag en omstreken

U wilt uw woning verkopen?

Wat leuk dat u interesse heeft in een nieuwe woning, maar wat gebeurt er dan met uw huidige woning? U wilt uw woning verkopen. Hoe bereikt u de juiste doelgroep potentiële kopers, wat is de juiste vraagprijs en hoe kunt u het beste onderhandelen? Bij ons bent u aan het juiste adres! Laten we samen kennismaken.

Scan en maak een afspraak door het formulier in te vullen!



Waarde van uw woning!

Op zoek naar een betrouwbare taxatie voor uw waardevolle woning? Wij staan voor u klaar om u te helpen bij het bepalen van een accurate waarde voor uw vastgoed. Profiteer van onze expertise, marktkennis en uitgebreide ervaring, zodat u de juiste prijs kunt bepalen voor een succesvolle verkoop!

Snel de waarde van uw woning weten?
Doe de gratis waardebeoordeling.

Scan en vul de gratis waardebeoordeling in!



U wilt een woning kopen?

Het kopen van een woning is een belangrijke stap die maar 2 of 3 keer in het leven wordt gemaakt. Wat moet u bieden? Hoe moet u onderhandelen? Het kopen van een woning vereist deskundigheid en ervaring. Het is verstandig een makelaar in te schakelen die uw belangen als koper behartigt. Maak kennis met onze specialisten om de mogelijkheden te bespreken van een aankoopbegeleiding.



Het team



Robert Kuiper

NVM Makelaar

☎ 06 - 54375075

✉ kuiper@frisiamakelaars.nl



Anouk Oude Mulders

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ oudemulders@frisiamakelaars.nl



Sandra Stobbe

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ stobbe@frisiamakelaars.nl



Beau van der Heijden

Assistent - Register Makelaar

☎ 06 - 54900710

✉ vanderheijden@frisiamakelaars.nl



Michiel Jager

NVM Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 54900714

✉ m.jager@frisiamakelaars.nl



Beau van Schaik

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 24783290

✉ vanschaik@frisiamakelaars.nl



Sammy Cuelenaere

Assistent - Register Makelaar

☎ 06 - 29060365

✉ cuelenaere@frisiamakelaars.nl



Veronique Dekker

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ dekker@frisiamakelaars.nl



Rudi van Wechem

NVM makelaar

☎ 06 - 29060352

✉ vanwechem@frisiamakelaars.nl

Het team



Rudi van Wechem

NVM Makelaar

☎ 06 - 29060352

✉ vanwechem@frisiamakelaars.nl



Ro Ameling de Leeuw

Vastgoedadviseur

☎ 06-24783291

✉ amelingdeleeuw@frisiamakelaars.nl



Edwin Rosenbrand

NVM Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 29060134

✉ rosenbrand@frisiamakelaars.nl



Robin de Braal

Assistent-Register Makelaar

☎ 06 - 86833523

✉ debraal@frisiamakelaars.nl



Rutger van der Harst

NVM Makelaar

☎ 06 - 29060347

✉ vanderharst@frisiamakelaars.nl



Boukje van der Steen - Schreurs

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 342 01 01

✉ E-mail



Joëlle Plat

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 342 01 01

✉ plat@frisiamakelaars.nl



Julian Bolleboom

Vastgoedadviseur

☎ 06-57815919

✉ bolleboom@frisiamakelaars.nl

Bel voor een
afspraak
070 342 01 51
ma t/m vr 8.45 - 17.30 uur

Uw leven, uw hypotheek

Hoeveel wilt u maandelijik uitgeven aan uw hypotheek?

Het is belangrijk om te weten wat u maximaal kunt lenen, maar het is ook goed om u af te vragen wat u maandelijks uit wilt geven aan woonlasten. U hebt ook nog andere (vaste) lasten en u wilt immers ook nog geld overhouden voor andere leuke dingen. En als u of uw partner in de toekomst minder wil gaan werken, is de hypotheek dan nog betaalbaar?

Welke hypothekevorm past bij u?

Tegenwoordig zijn er nog maar een paar soorten hypotheek die u kunt afsluiten. De hypotheekaf trek mag u alleen nog toepassen als u verplicht aflost. Dat is het geval bij een annuïteitenhypotheek of lineaire hypotheek. Er zijn ook andere hypotheekvormen waarbij u niet verplicht aflost, elk met een eigen financieel plaatje. Daarnaast heeft u de keuze tussen een vaste en een variabele rente. Laat goed doorrekenen welke hypotheek en rentevorm bij u past.

Aan welke voorwaarden moet uw hypotheek voldoen?

Uw leven staat niet stil. Dan wilt u een hypotheek die meebeweegt. Misschien verwacht u een erfenis of een salarisverhoging. Hoeveel mag u dan boetevrij aflossen? Of weet u al dat u geen 30 jaar in dit huis blijft wonen. Dan is het goed om te weten of u de rentevaste periode mee mag nemen bij een verhuizing. Kortom, de voorwaarden van een hypotheek zijn erg belangrijk.

Wat als...

Arbeidsongeschikt raken, werkloos worden, een echtscheiding, overlijden; het zijn nare scenario's waar u liever niet aan denkt, maar ze hebben vaak wel een grote impact op uw financiële situatie.

Kunt u de hypotheeklasten dan nog betalen? Er zijn verschillende verzekeringen om deze risico's mee af te dekken. Bekijk of dat een goede optie is.



lid van **Adfz**



AFM

nvga

Kifid

 **Frisia Verzekeringen**
Frisia Hypotheken

Frisia Verzekeringen

Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420150
info@frisiaverzekeringen.nl
frisiaverzekeringen.nl

Frisia Hypotheken

Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420151
info@frisiahypotheek.nl
frisiahypotheek.nl

**Maak vandaag nog een
afspraak met een van onze
gecertificeerde adviseurs!**

[illegible]



Blijf op de hoogte

Volg ons om op de hoogte te blijven van het laatste nieuws.

Frisia Makelaars

Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420101
wonen@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl



frisiamakelaars



Frisia Makelaars



Frisia Makelaars B.V.



@frisiamakelaars



frisiamakelaars.nl



Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
wonen@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



FRISIA
MAKELAARS