



€ 550.000,- k.k.

Bernard Zweerslaan 3

3741 HL, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

omschrijving

Ruime gezinswoning met zonnige tuin op het zuiden, balkon en royale berging

Aan een rustige en groene laan in Baarn ligt deze verrassend ruime woning met een heerlijke zonnige achtertuin op het zuiden, een vrijstaande berging en meerdere slaapkamers. De woning beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, een ruime slaapkamerverdieping en een royale zolderkamer. Een comfortabel gezinshuis met veel leefruimte op een prettige en groene locatie.

De woning ligt in een rustige woonomgeving in Baarn met diverse voorzieningen in de directe omgeving, zoals winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Ook het gezellige centrum van Baarn en het NS-station zijn goed bereikbaar. Daarnaast ligt de woning gunstig ten opzichte van uitvalswegen richting onder andere Hilversum, Amersfoort en Utrecht. Voor liefhebbers van natuur en recreatie is de ligging ideaal: Kasteel Groeneveld met het omliggende park en bos bevindt zich op slechts enkele minuten loopafstand.

Wonen & koken

Via de entree met meterkast, toilet en trapopgang komt u in de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet de ruimte van veel natuurlijk licht. De woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer, waardoor een ruime en gezellige leefruimte ontstaat — ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft direct toegang tot de tuin. De keuken is praktisch ingedeeld en biedt voldoende werk- en bergruimte.

Slapen & badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De royale slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot het balkon. Daarnaast is er een tweede kamer die momenteel is ingericht als ruime inloopkast met veel kastruimte, maar die desgewenst ook uitstekend als slaapkamer of werkkamer kan worden gebruikt.

De badkamer is voorzien van een wastafel en een regen(douche), wat zorgt voor extra comfort. Tevens bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet.

De tweede verdieping bestaat uit één grote open zolderkamer die perfect kan dienen als derde slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. Op deze verdieping bevindt zich daarnaast een ruime berging met onder andere de cv-installatie.

Tuin & buitenruimte

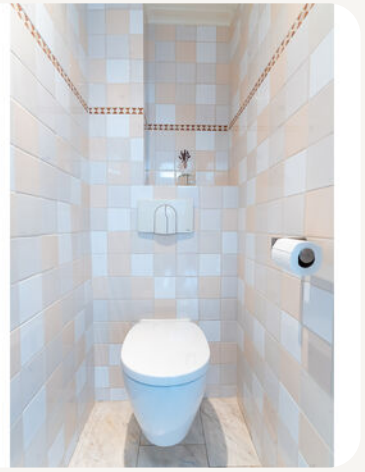
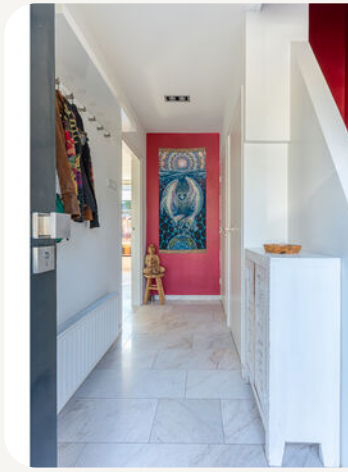
De woning beschikt over een diepe en zonnige achtertuin op het zuiden, waardoor u vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. De tuin biedt volop ruimte voor een terras, groen en een fijne zitplek.

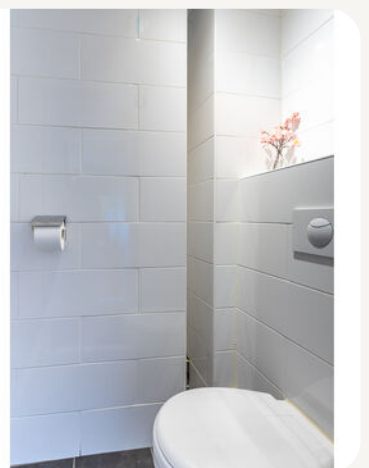
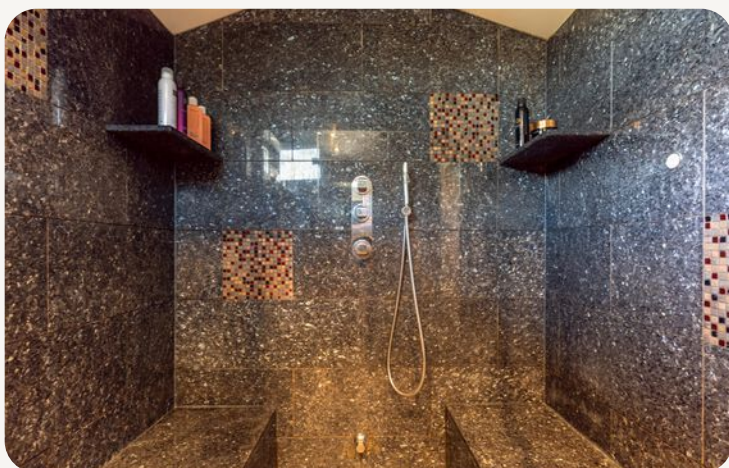
Achter in de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap of extra opslag. Het balkon op de eerste verdieping vormt een prettige extra buitenruimte en kijkt uit over de tuin.

Gelegen aan een rustige straat in Baarn;

- Energielabel C;
- Zonnige tuin op het Zuiden
- Lichte woonkamer met open eetkamer;
- Open keuken met toegang tot de tuin;
- 3 slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen;
- Ruime inloopkast op de eerste verdieping;
- Badkamer met douche en wastafel;
- Balkon op de eerste verdieping;
- Diepe achtertuin met vrijstaande berging.













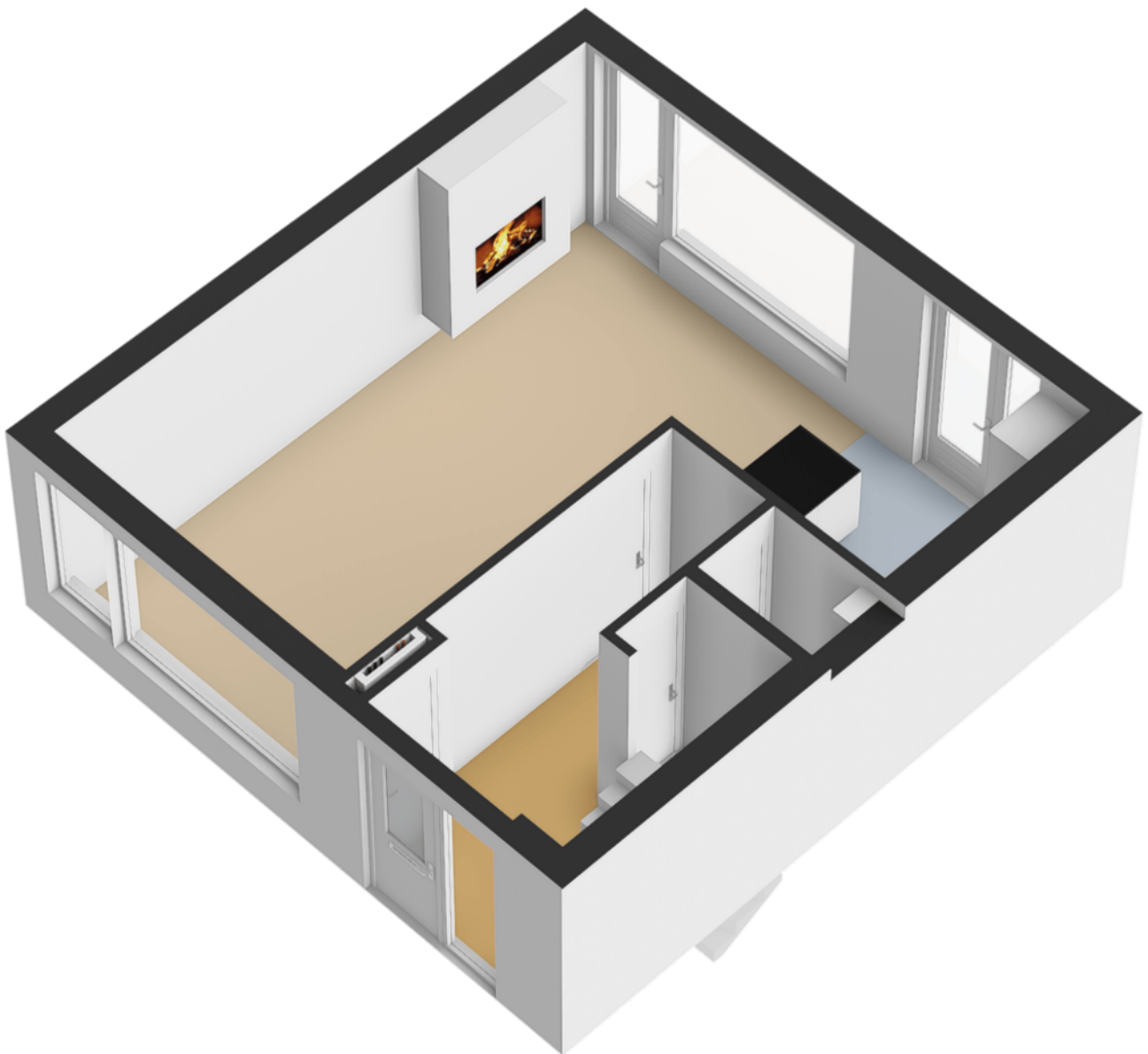
**dit huis
van jou?**

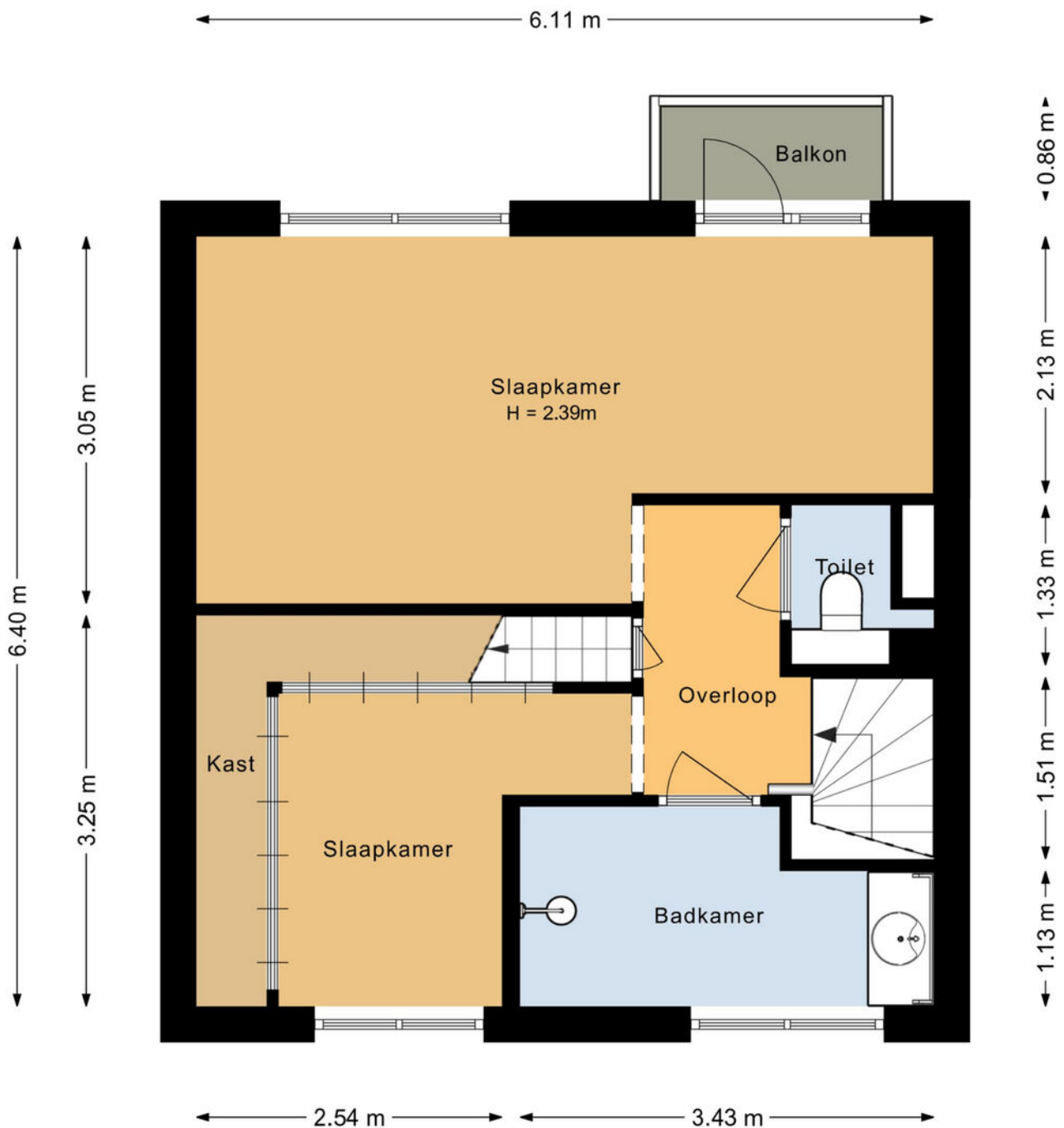
ga ervoor.

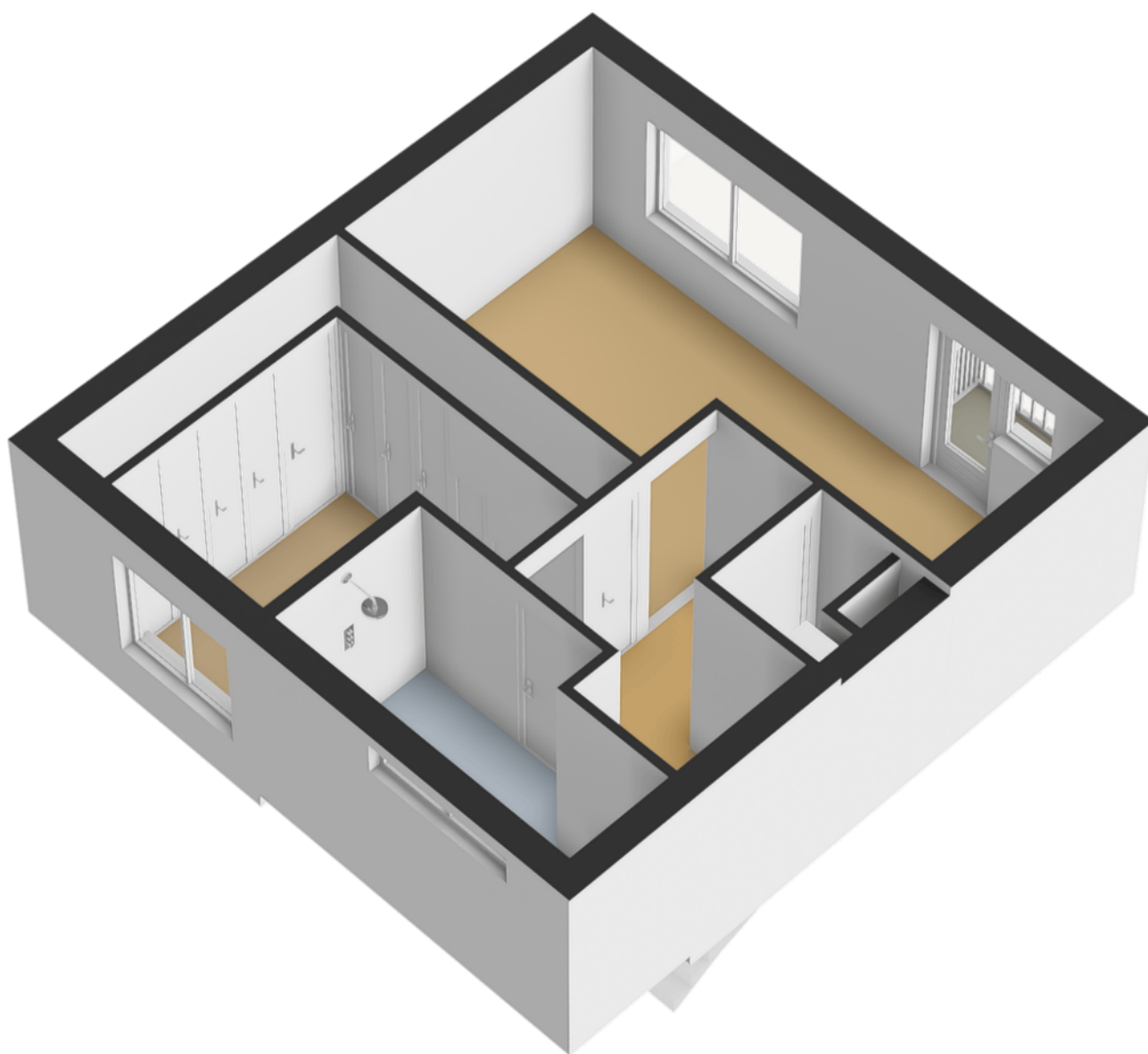


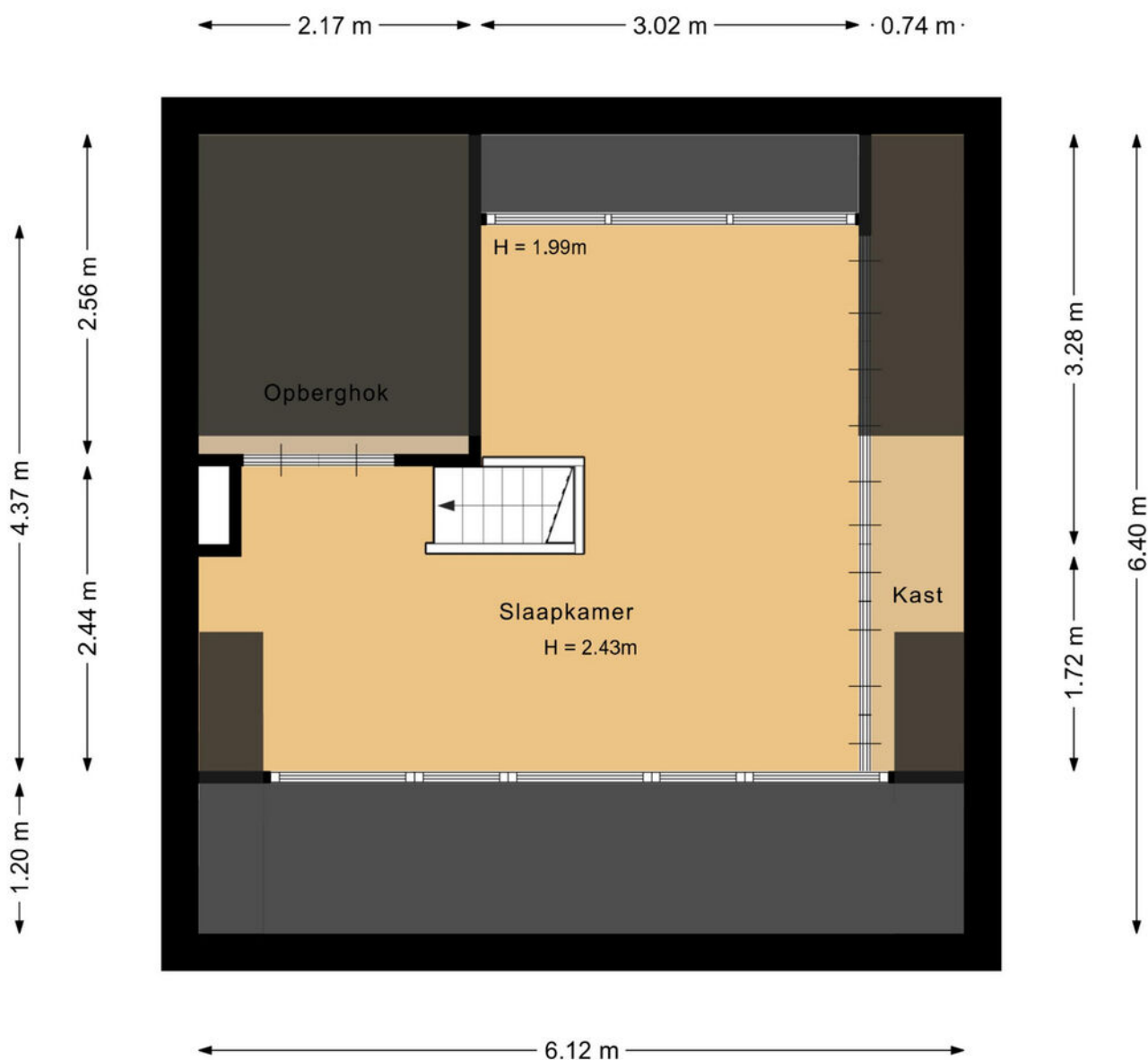
plattegronden

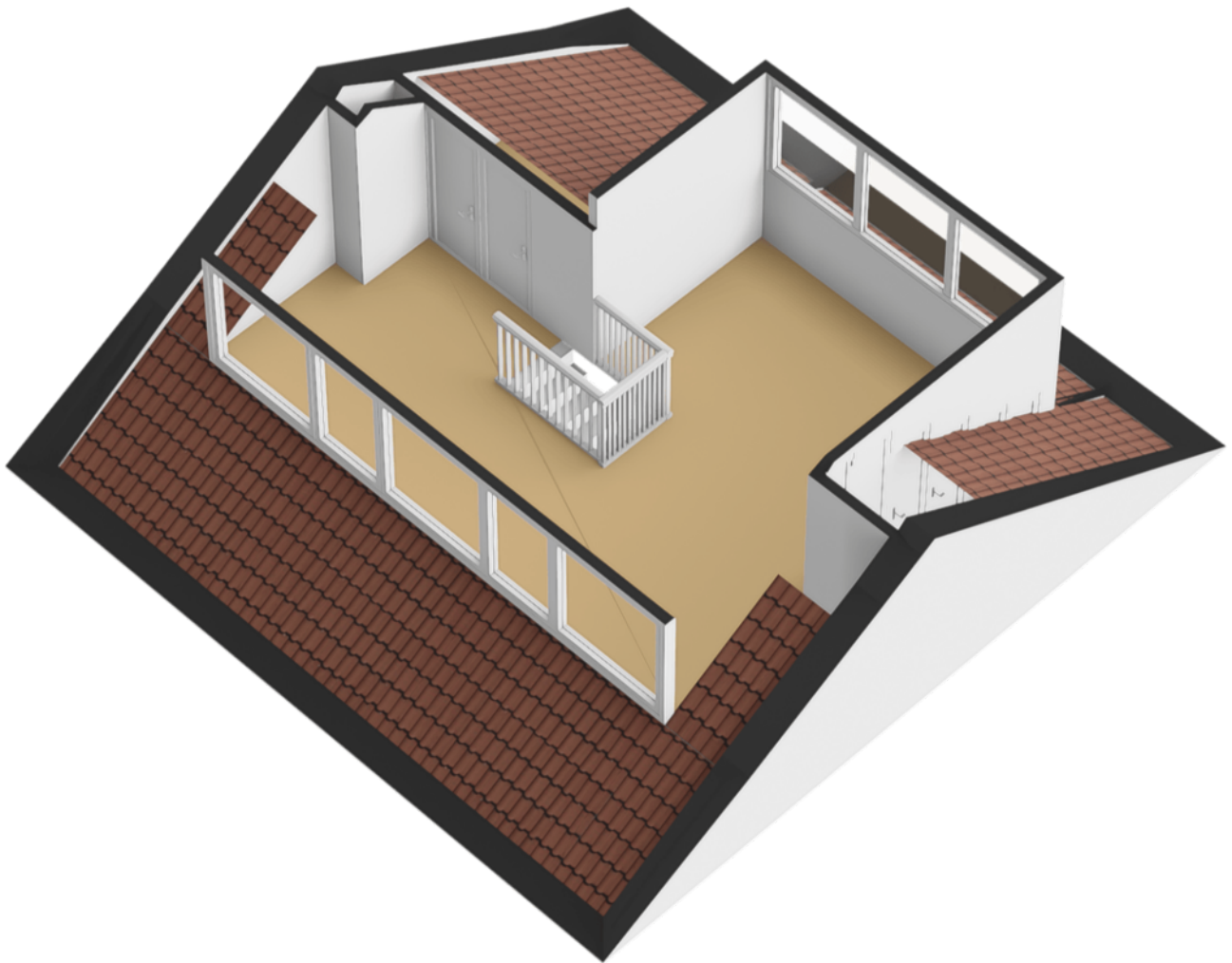
3d begane grond



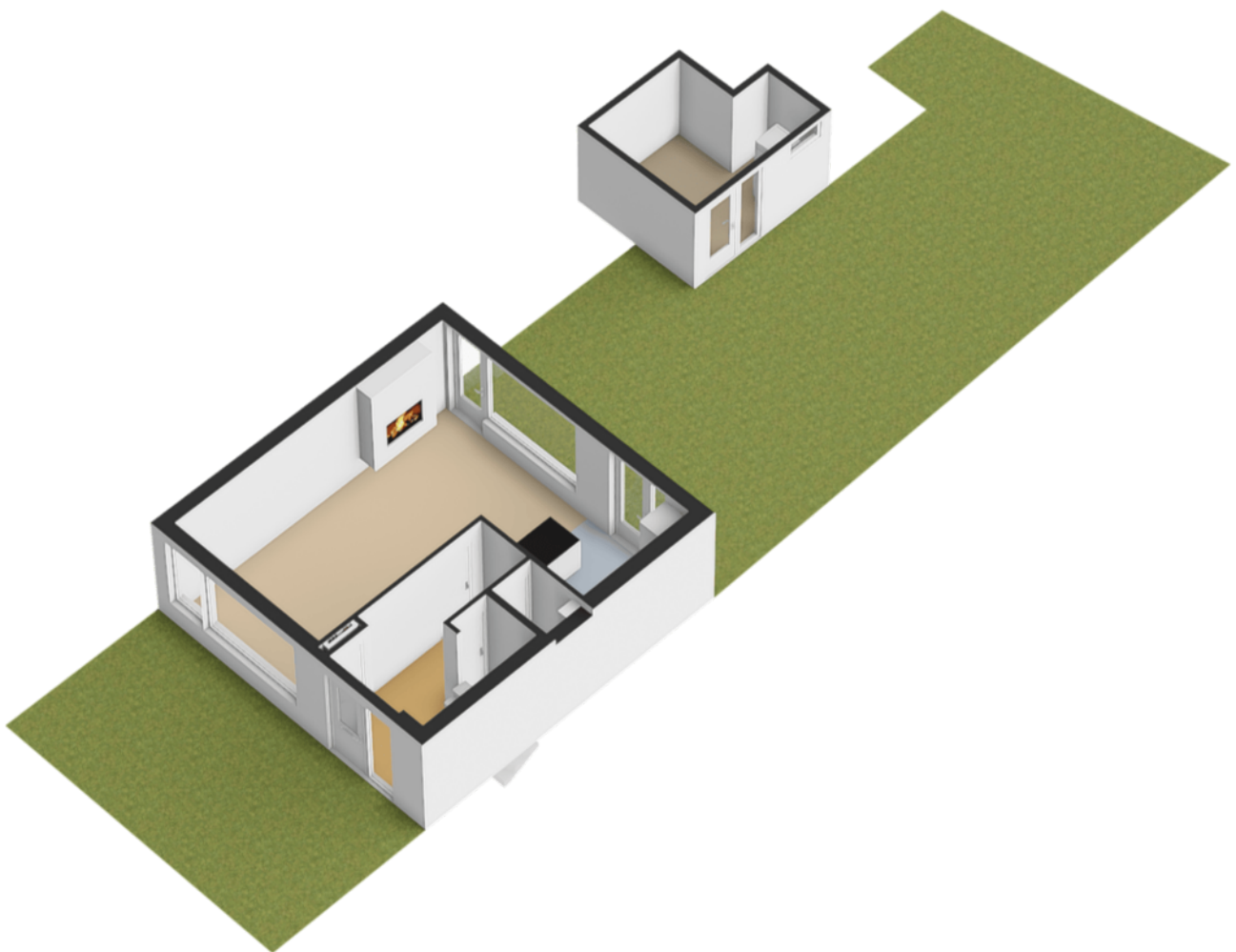


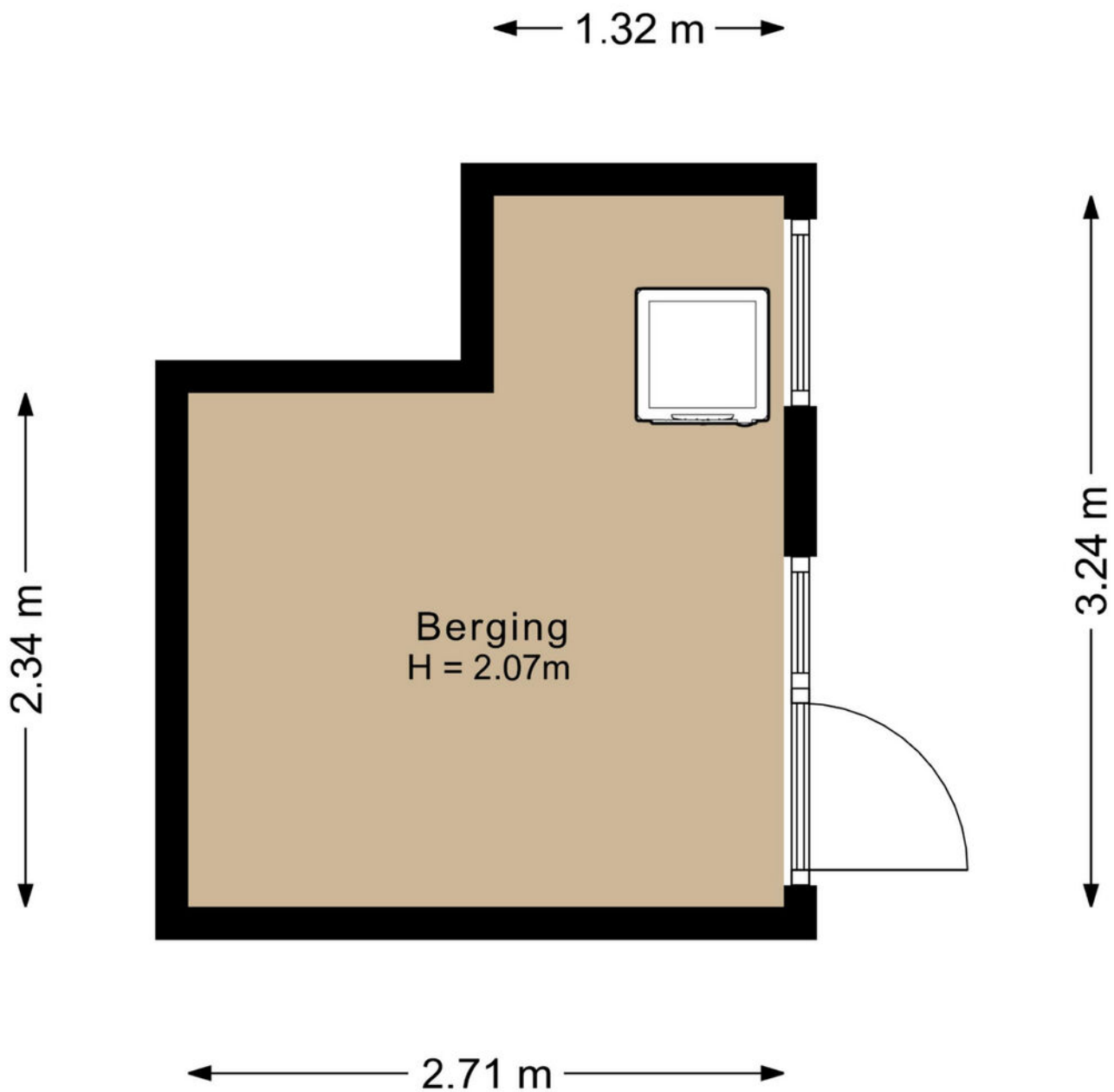


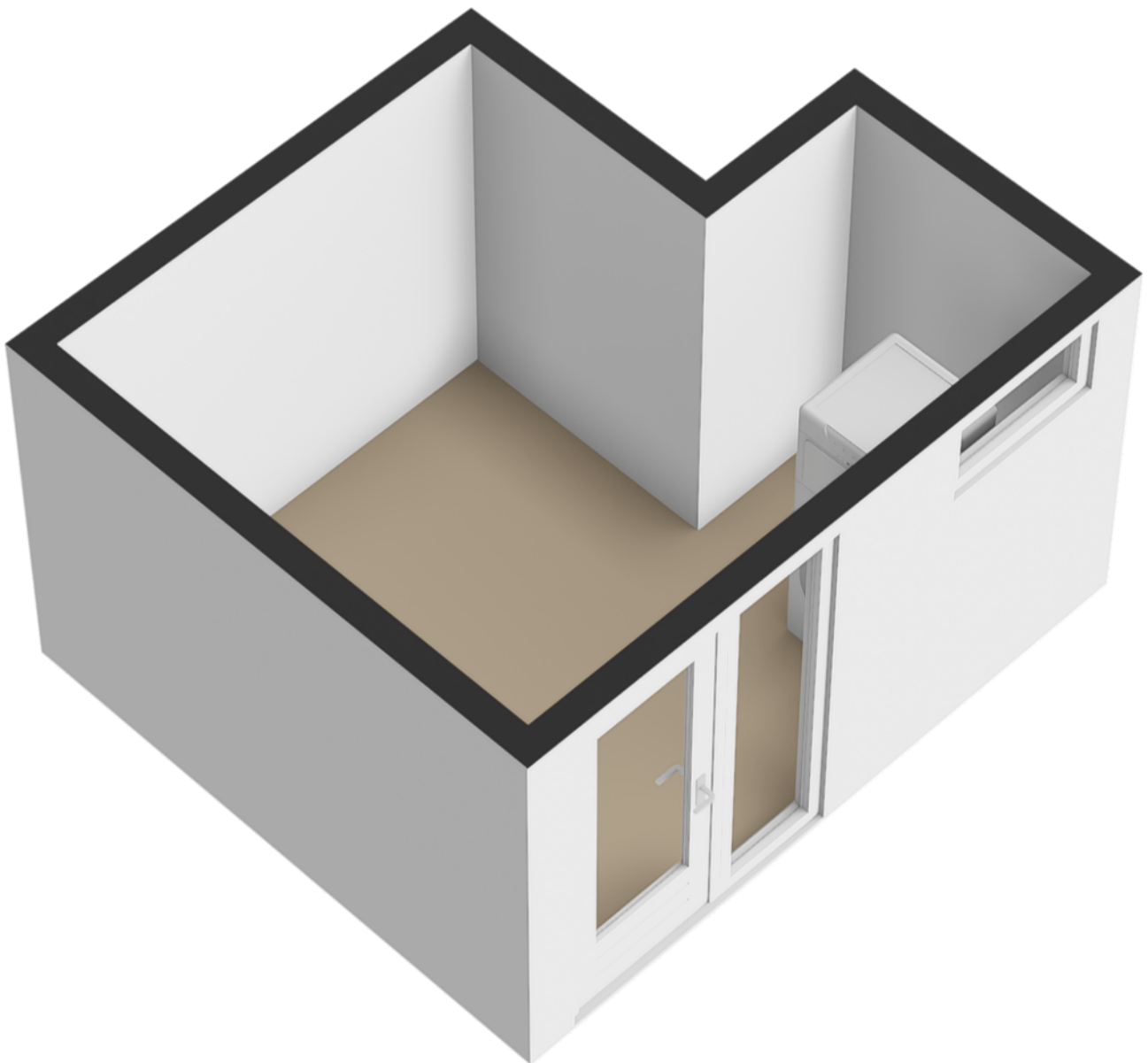












Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Baarn

H

912

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

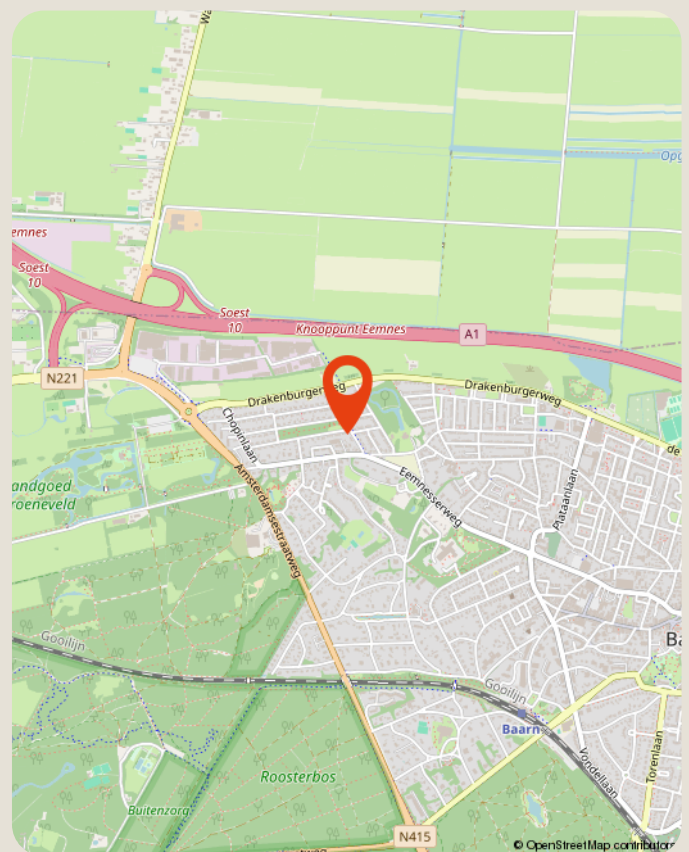
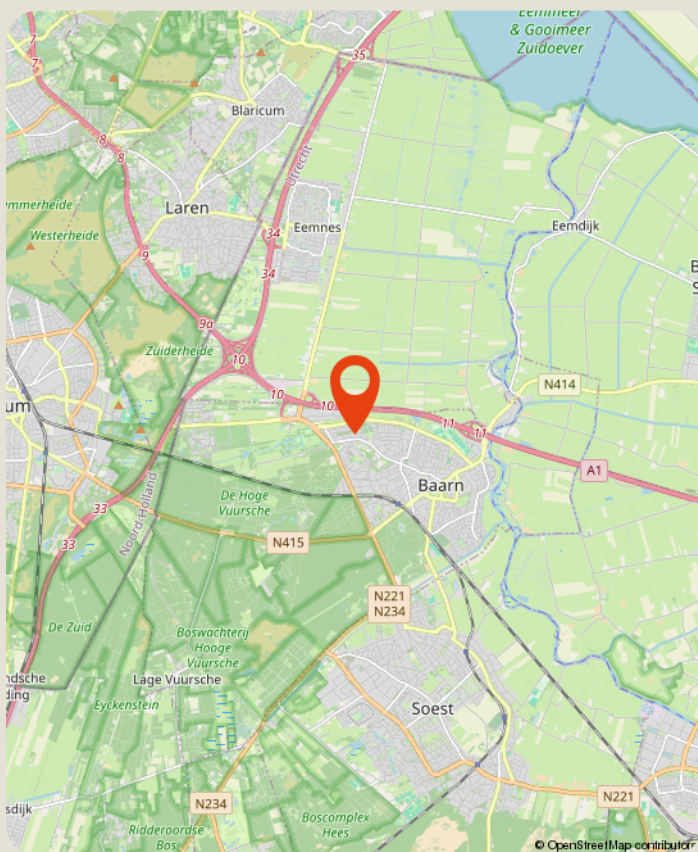
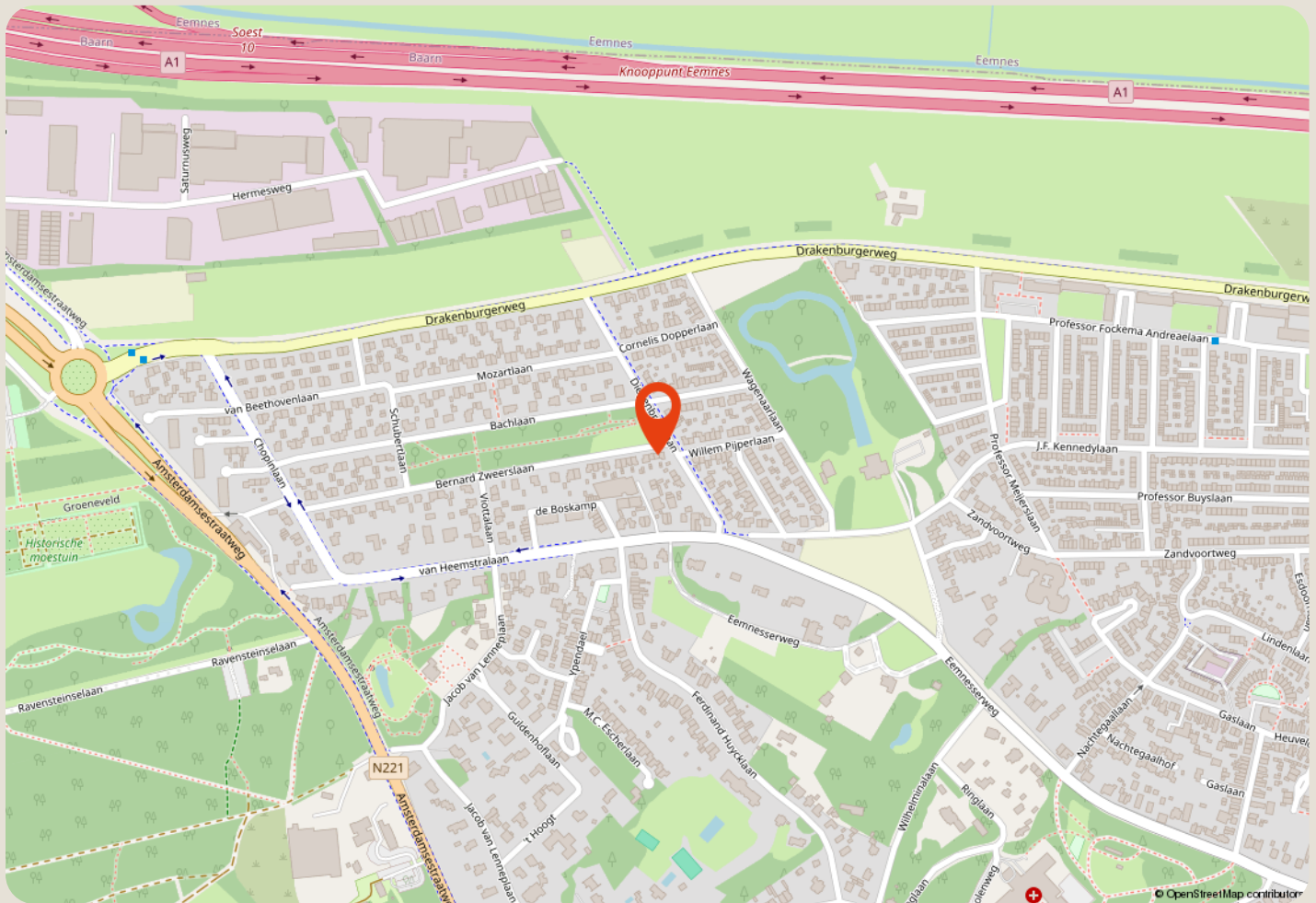
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

locatie op de kaart

Bernard Zweerslaan 3 Baarn



over ons

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.