

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Reaalhof 302 8232 VS, Lelystad



Bouwjaar
1985



Energielabel
D



Inhoud
224 m³



Aantal slaapkamers
1 slaapkamer



Welkom in

Reaalhof 302 - Lelystad

Instap klaar 2-kamer appartement in het bruisende stadshart van Lelystad – ideaal voor starters.

Ben je op zoek naar een modern, instap klaar appartement op een perfecte locatie?

Dit volledig gerenoveerde 2-kamer appartement (bouwjaar 1986, renovatie 2024) ligt op de begane grond in het hart van Lelystad, met alle voorzieningen letterlijk om de hoek. Winkels, horeca en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand – ideaal voor wie gemak en comfort wil combineren.

In stap klaar
Centrum



Kenmerken

Reaalhof 302

Prijs	€ 250.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Uitstekend
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Uitstekend
Inhoud	224 m ³	Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Energielabel	D	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas	Ligging	In centrum
Verwarming	Vloerverwarming geheel, elektrische verwarming	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Benedenwoning		
Soort bouw	Appartement		



Aantal kamers
2 kamers



Aantal woonlagen
1 woonlaag



Tuin locatie



Externe bergruimte
-



Woonoppervlakte
68 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Omschrijving

Reaalhof 302 - Lelystad

Dit ideale appartement wordt aangeboden met een Bieden vanaf prijs van € 250.000,- k.k. Let op: er is sprake van erfpacht, dus de grond is geen eigendom maar van de gemeente Lelystad. De erfpacht is voor onbepaalde tijd en de jaarlijkse canon is thans € 1.745,02 per jaar. Dit heeft behoorlijk invloed op de maximale leencapaciteit, dus laat u vooraf goed informeren door uw financieel adviseur. Indeling:

Via de entree kom je direct binnen in de lichte, open woonkamer met moderne keuken.

De nieuwe keuken is compleet uitgerust met:

- koelkast met vriesvak
- vaatwasser
- combimagnetron
- inductiekookplaat
- afzuigkap

De woning beschikt over een ruime slaapkamer met grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. De moderne badkamer is praktisch en stijlvol ingericht met een douche, toilet en wastafelmeubel. Grenzend aan de slaapkamer bevindt zich een extra royale berging, ideaal voor opslag of hobbyspullen.

Comfort & renovatie

In 2024 is de woning van top tot teen aangepakt. Hierbij zijn onder andere vernieuwd:

- Kozijnen
- Keuken

- Badkamer

- Stucwerk
- Vloerverwarming (door de hele woning)
- Elektrische boiler voor verwarming en warm water

Je stapt hier letterlijk zó in — alles is al gedaan!

Parkeren kan in de Zilverpark garage, en ook in andere garages mag u parkeren, voor ca. € 55,- per jaar per auto. Zo heb je altijd een vaste plek dichtbij huis.

Bijzonderheden:

- volledig gerenoveerd in 2024
- begane grond, dus geen trappen
- moderne keuken en badkamer
- grote slaapkamer met veel licht
- extra ruime berging
- gehele woning voorzien van vloerverwarming
- ideaal voor starters
- perfect gelegen in het centrum van Lelystad

De Vereniging van Eigenaars is thans nog in oprichting. Er zijn 5 eigenaren die samen een bestuur moeten vormen en de onderhoudsbegroting, alsmede jaarrekening nog moeten gaan opstellen. De vergaderingen worden thans gepland.

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden of onvolledigheden kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*







Sinds 1995



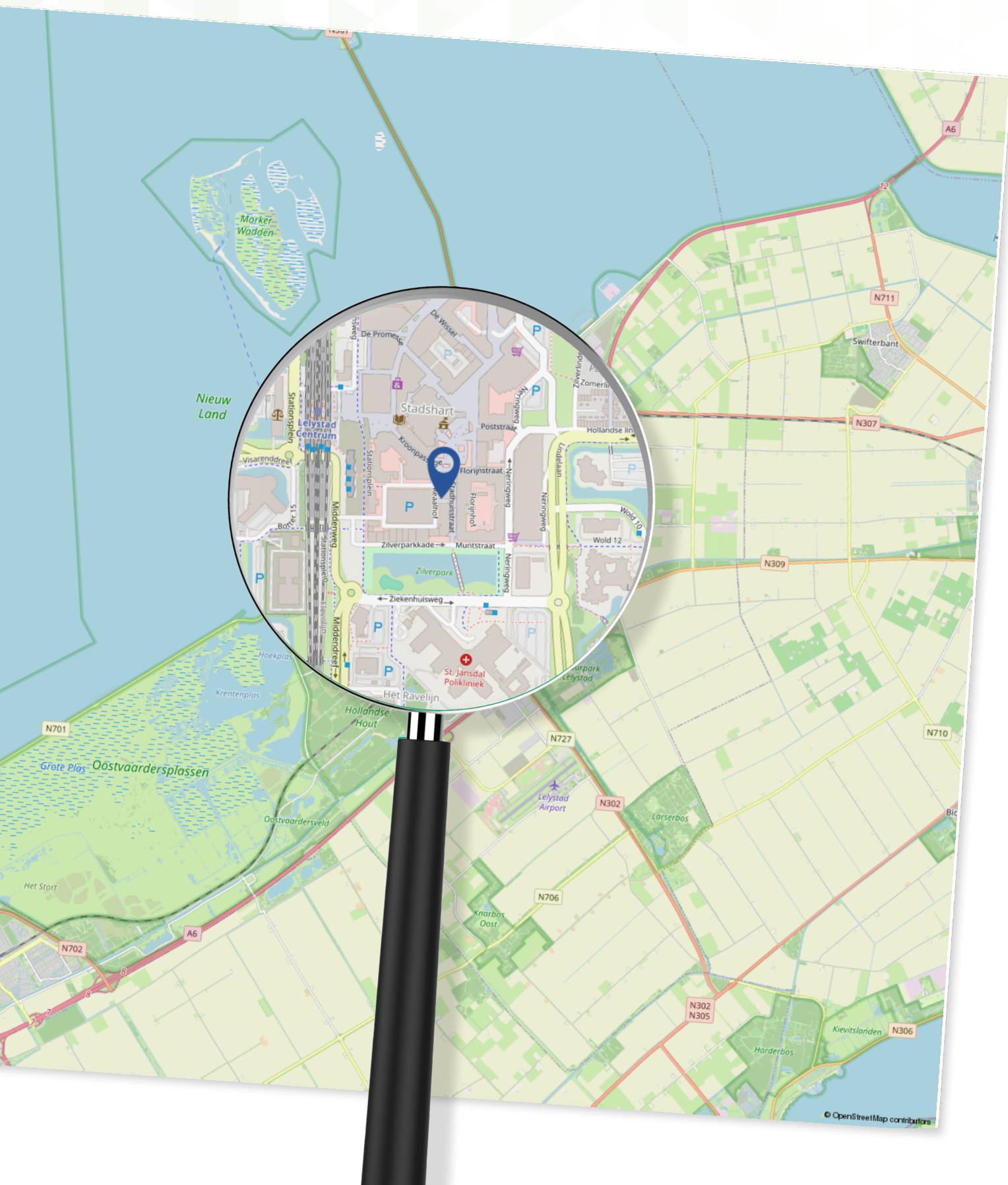






Locatie op kaart

Reaalhof 302 - Lelystad



Plattegrond

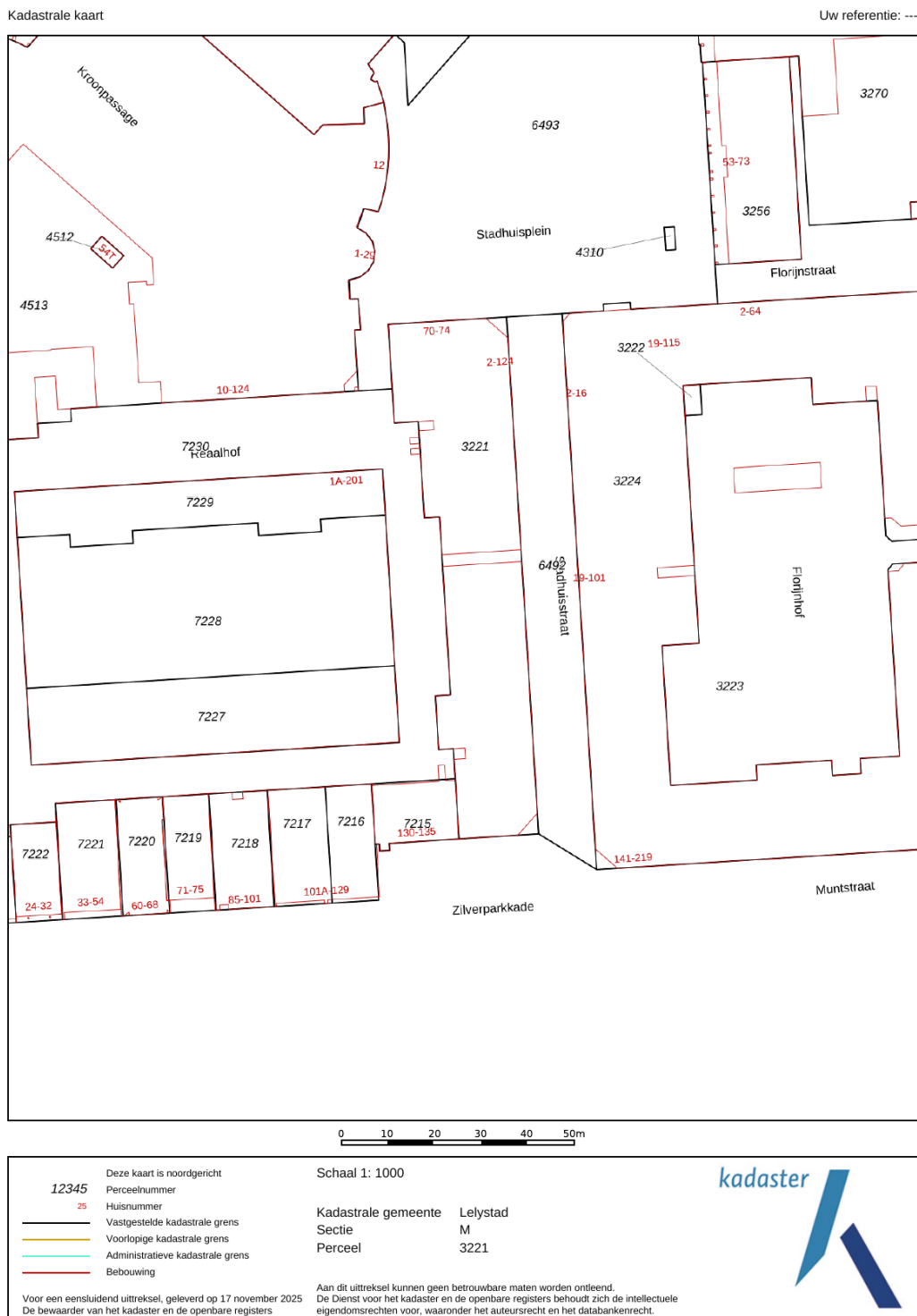
Appartement BG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Reaalhof 302 - Lelystad



Lijst van zaken

Reaalhof 302

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- overgordijnen X

Vloerdecoratie, te weten

- pvc X

Overig, te weten

- spiegelwanden X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- combi-oven/combimagnetron X

- vriezer X

- koel-vriescombinatie X

- vaatwasser X

Woning - Sanitair/sauna

Badkamer met de volgende toebehoren

Lijst van zaken

Reaalhof 302

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere. Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



immo
ARIE VAN DER LEE



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere