



OSS | Jupiterweg 84

Bato Makelaars Oss

0412-624866 | oss@batomakelaars.nl

www.batomakelaars.nl

Welkom

Welkom bij Bato Makelaars, makelaars met een eigen, actieve benadering

Ons deskundig, enthousiast en gemotiveerd team staat graag voor u klaar. Ons hoogste doel? Uw tevredenheid!

Meer informatie over deze woning?

Middels deze brochure geven wij u graag een eerste indruk van deze woning. Wilt u een nog beter beeld én gevoel krijgen? Neem dan een kijkje via de video op www.funda.nl of op onze website www.Batomakelaars.nl. Doormiddel van de video maakt u een schitterende virtuele wandeling door de woning, heerlijk relaxed vanuit uw luie stoel. Een nog completer beeld is te verkrijgen met de 360 foto's.

Uiteraard kunt u vervolgens een afspraak tot bezichtiging plannen. Tijdens de

bezichtiging vertellen wij u graag alle bijzonderheden van deze woning. Natuurlijk nemen wij bij deze afspraak ook de lijst van zaken en de vragenlijst (hierin staan alle bijzonderheden rondom de woning vermeld) voor u mee.

'Like Bato'

Via onze Facebookpagina en Instagram houden we u op de hoogte van de woningen in de verkoop/verhuur, nieuws en acties.

Vragen over het kopen of verhuren van een woning? Een taxatie van de door u gekochte woning? Verkoop van uw eigen woning of kijken wat uw financiële mogelijkheden zijn? Loopt u gerust eens bij ons binnen of neem telefonisch en/of middels e-mail contact met ons op.

Tot slot

Het verkopen van een huis is voor iedere verkoper een spannende gebeurtenis, waaraan belangrijke beslissingen zijn verbonden. Wij van Bato Makelaars stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen na een bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen.

Alle informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt er echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1981
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	419 m ³
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	166 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	18 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Fors uitgebouwde en modern afgewerkte eengezinswoning met 4 slaapkamers, woonkeuken, vrijstaande garage en een zonnige achtertuin op het zuid-oosten.

Aan een autovrij gedeelte van de Jupiterweg, grenzend aan een groenstrook, staat deze verrassend ruime eengezinswoning. De woning werd gebouwd in 1981 en werd in 2003 aan de achterzijde uitgebouwd. Gevolg is een heerlijk ruim huis met een flinke woonkamer, een échte woonkeuken en 4 prima slaapkamers.

De achtertuin is gesitueerd op het zuid-oosten en heeft een achterom. Achterin de tuin is de garage geplaatst, voorzien van elektra.

De woning ligt op een mooie locatie tegenover een groenstrook in de rustige en kindvriendelijke woonwijk Ussen. Op loopafstand zijn het winkelcentrum, basisscholen en een groot wijkpark aanwezig en met nog geen 10 minuten fietsen sta je in hartje centrum Oss (met onder meer het Centraal Station). Ook de snelweg is vanuit de Jupiterweg snel en gemakkelijk bereikbaar.

Benieuwd wat er achter de voordeur schuilgaat? Kom dan gerust eens binnen kijken!

De kenmerken en wetenswaardigheden voor je op een rij:

- * eengezinswoning met garage
- * ruime L-vormige woonkamer met houtkachel en PVC vloer met vloerverwarming
- * woonkeuken voorzien van U-vormige inrichting en inbouwapparatuur
- * 3 slaapkamers op de eerste verdieping, allen met laminaatvloeren
- * complete badkamer
- * ruime 4e slaapkamer op de tweede verdieping
- * airconditioning en rolluiken aanwezig
- * 8 zonnepanelen
- * kruipruimte aanwezig
- * tuin op het zuid-oosten met achterom
- * gelegen in de groene, kindvriendelijke woonwijk Ussen, nabij alle voorzieningen

Indeling

BEGANE GROND

Als je de woning binnengaat, kom je in de hal met meterkast en de toegangsdeur naar de woonkamer.

De woonkamer is L-vormig van opzet en afgewerkt met een fraaie PVC vloer waaronder vloerverwarming is aangebracht. Comfortabel! De wanden en het plafond zijn glad gestuct. De sfeervolle houtkachel vormt een mooi centraal punt in de ruimte en zorgt voor extra warmte en gezelligheid op koudere dagen. Via het grote raam in de voorgevel heb je én veel lichtinval én een mooi zicht op de groenstrook en de woonomgeving.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de woonkeuken waar een 6- of 8-persoons eettafel absoluut niet misstaat!. De U-vormig opgestelde keukeninrichting is voorzien van een vijfspots-gaskookplaat met afzuigschouw, een vaatwasser, combimagnetron, koelkast en vriezer. Daarnaast heb je in de keuken veel opbergruimte tot je beschikking dankzij onder andere een praktische apothekerskast en een draaicarrousel. Vanuit de keuken geven openslaande tuindeuren en een aparte loopdeur direct toegang tot de achtertuin.

Via de woonkamer kom je in een portaal met daar de toiletruimte en de trap naar de verdieping.

EERSTE VERDIEPING

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot de 3 slaapkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van een moderne laminaatvloer en rolluiken. Daarnaast beschikt de kamer aan de voorzijde over een vaste kastenwand met schuifdeuren.

De modern afgewerkte badkamer is voorzien van een comfortabel ligbad met thermostaatkraan, een ruime separate douchecabine met thermostaatkraan, een wandcloset en een badkamermeubel met geïntegreerde wastafel. Daarnaast is de badkamer voorzien van een designradiator en mechanische ventilatie.

TWEEDE VERDIEPING

Op de tweede verdieping bevinden zich een overloop, met de aansluitpunten voor de wasmachine en de wasdroger, en een ruime 4e slaapkamer. Deze kamer is eveneens voorzien van een laminaatvloer en een dakraam zorgt voor daglichttoetreding en ventilatie.

ACHTERTUIN

De achtertuin is voorzien van bestrating en beplanting en heeft een achterom. Praktisch!

GARAGE

De garage is bereikbaar via een rustige straat aan de achterzijde en voorzien van een metalen kanteldeur aan de voorzijde, een loopdeur in de zijgevel en elektra. Het is een ideale ruimte voor het parkeren van de auto, het stallen van de fietsen of het opbergen van bijvoorbeeld het tuingereedschap.

PARKEREN

In de straat zijn voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig.

NIEUWSGIERIG GEWORDEN?

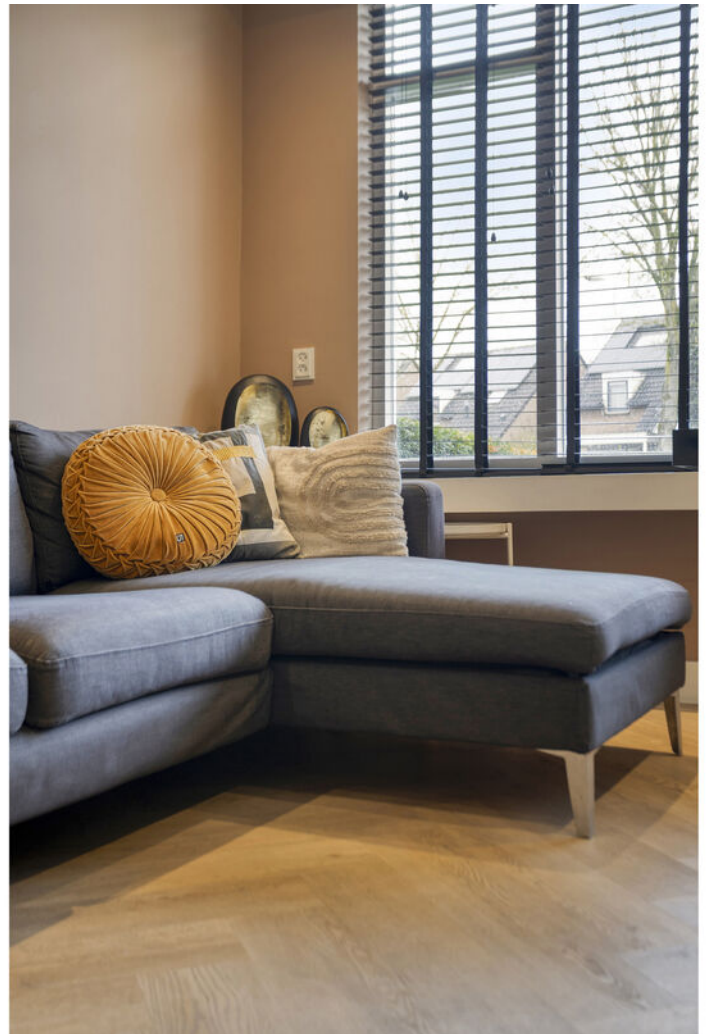
Wij kunnen ons voorstellen dat je na het zien van de foto's en het lezen van de presentatietekst nieuwsgierig bent geworden naar alles wat deze mooie eengezinswoning jou te bieden heeft. Wil je meer informatie of een keertje binnen kijken? Bel of mail ons dan gerust. We nemen graag de tijd om je in alle rust de woning te laten zien en je meer te vertellen over de bijzonderheden.

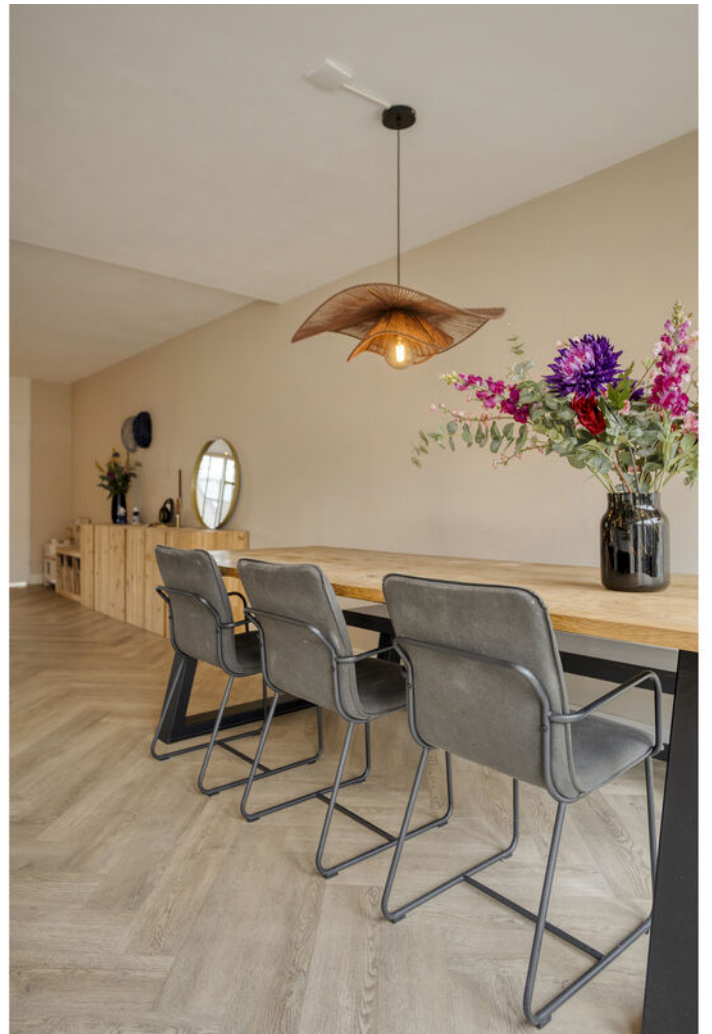
Tot slot:

Alle informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt er echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Graag tot ziens.







































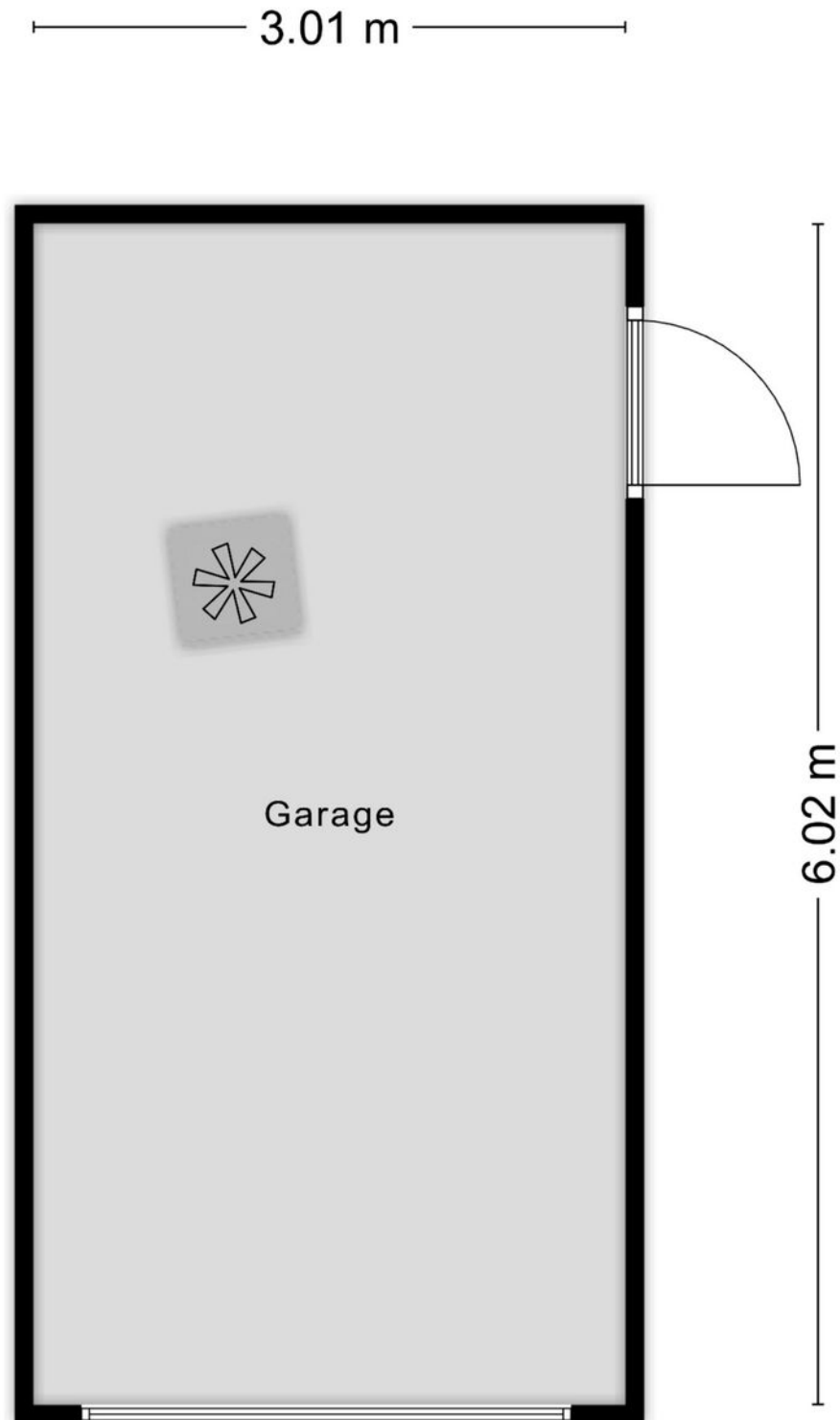
Plattegrond



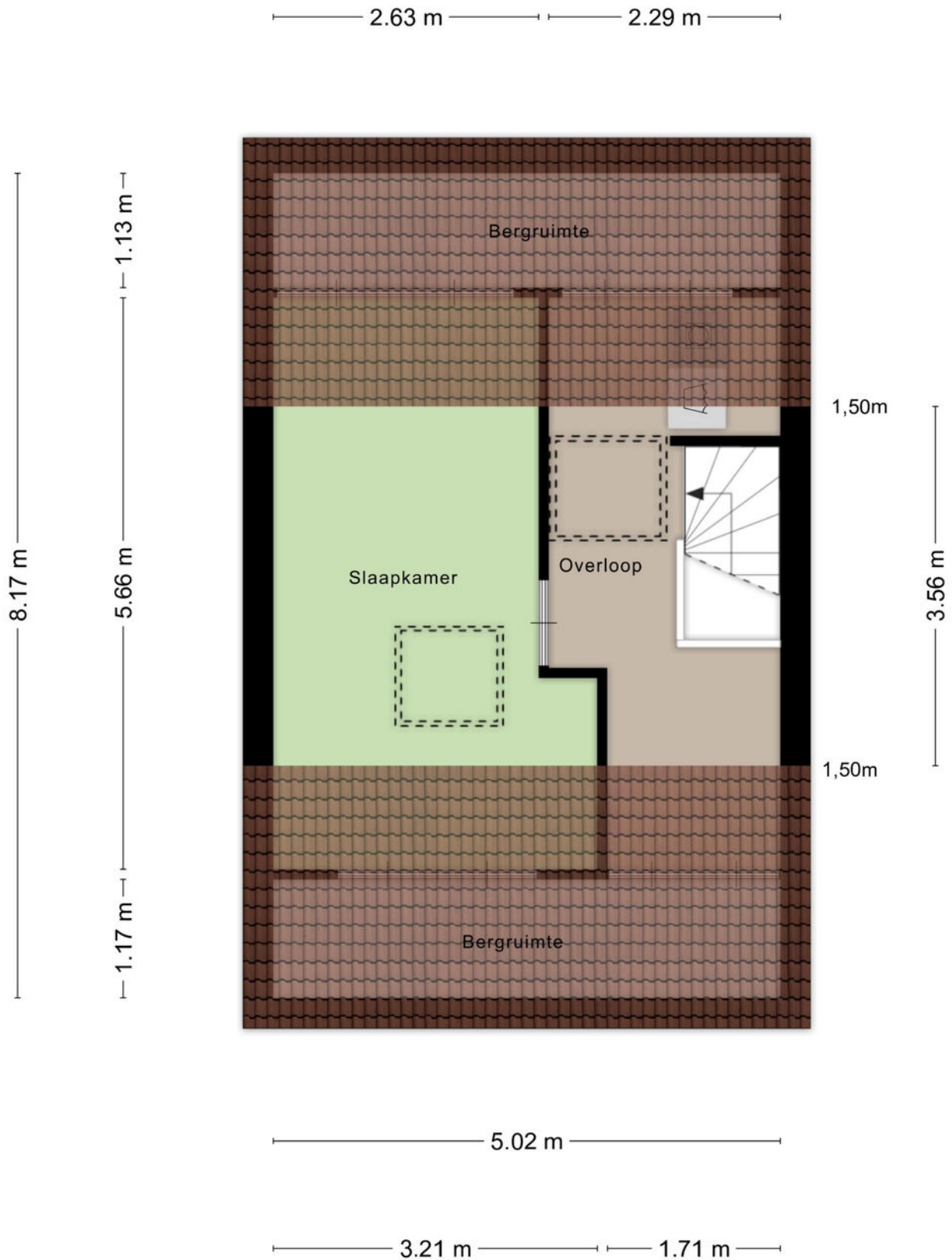
Plattegrond



Plattegrond



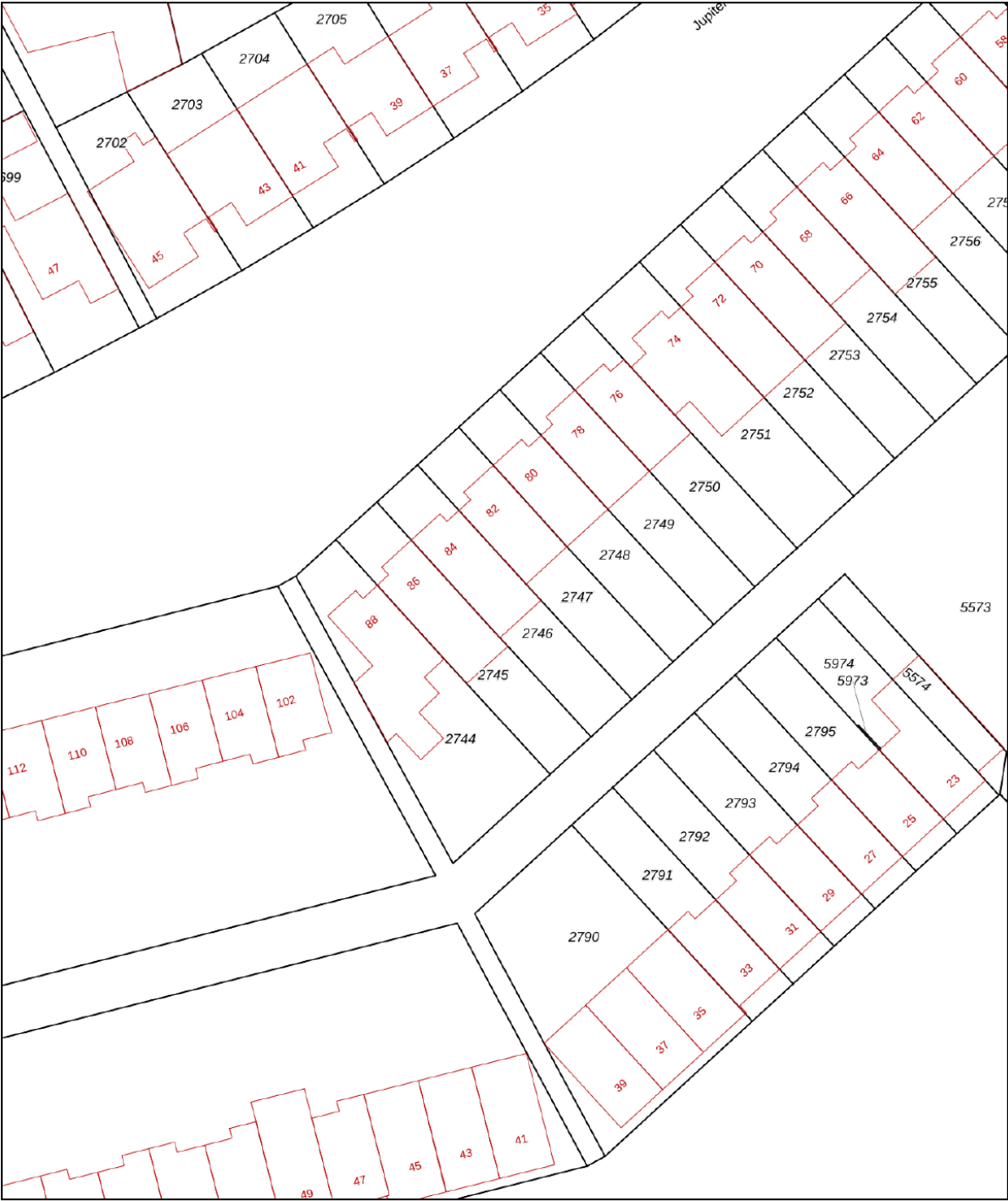
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

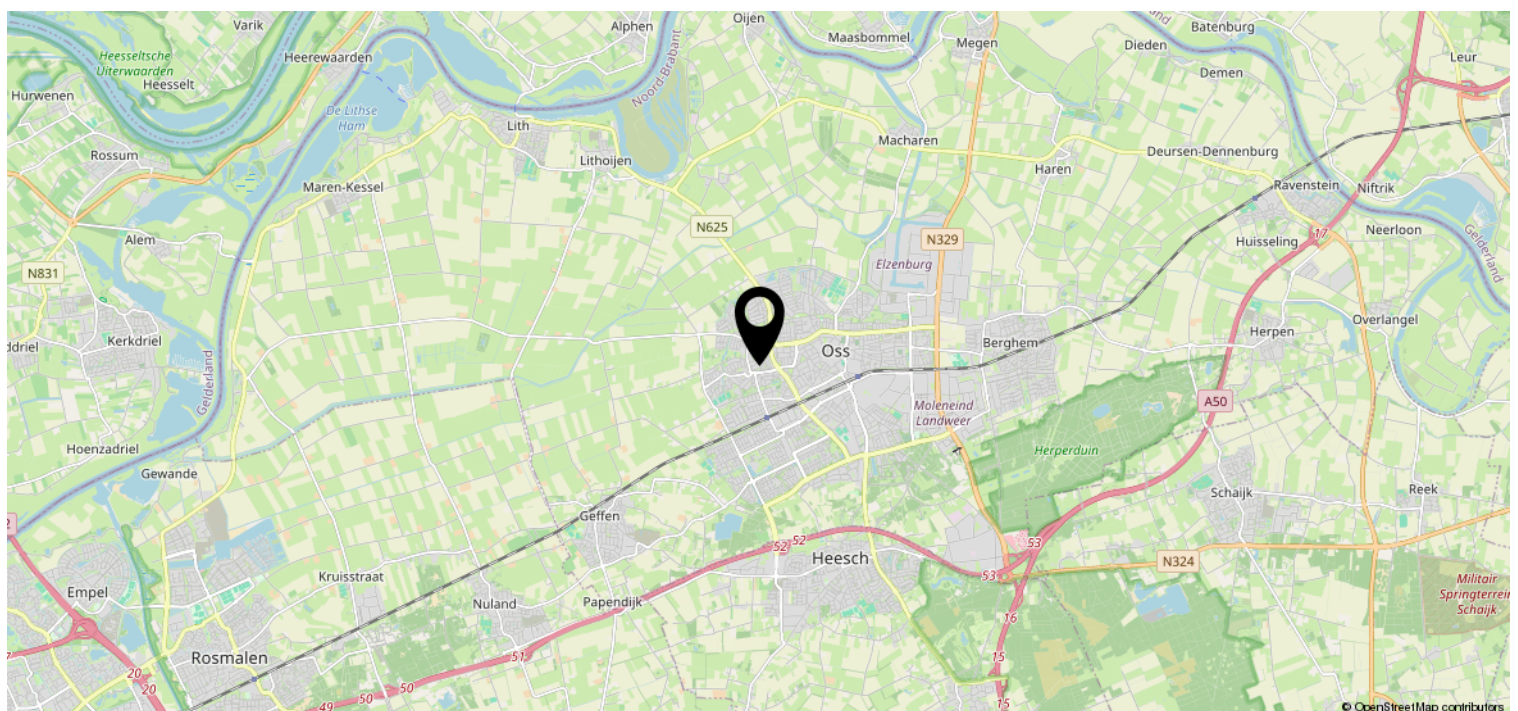
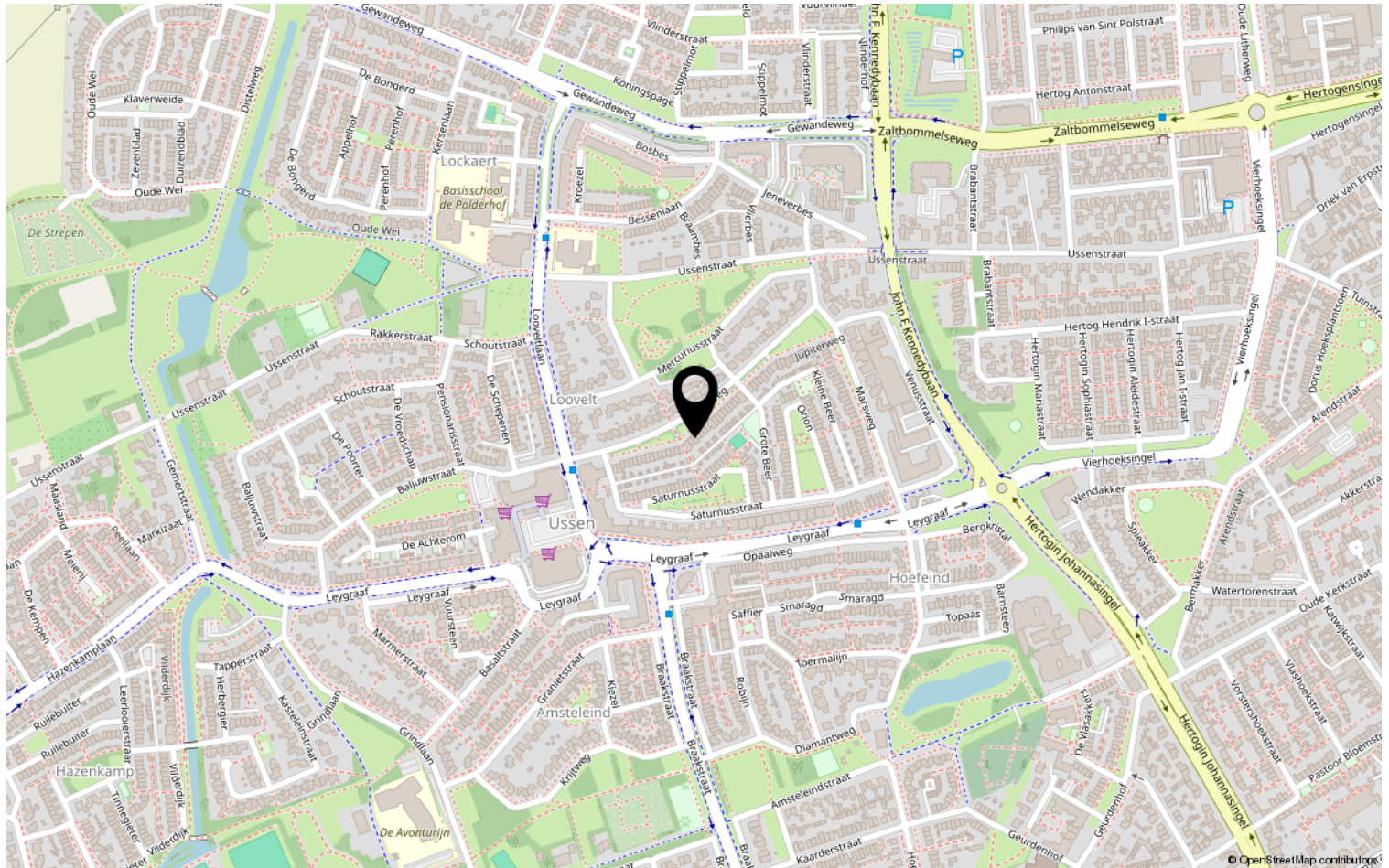
Kadastrale gemeente Oss
Sectie K
Perceel 2746

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Kruisstraat 25
5341 HA Oss

0412-624866 | oss@batomakelaars.nl
WhatsApp 06-36220000
www.batomakelaars.nl