

# Westerkade 29

C



**SUZ**  
makelaars

---

Leeuwarden

€ 225.000 k.k.

---

Annet

Janina



## Even voorstellen...

SUZ, draai de naam om en je hebt precies te pakken wat ons uniek maakt.

Wij zijn twee trotse zussen en eigenaren van SUZ Makelaars, een geregistreerd Vastgoed Nederland makelaarskantoor in Friesland. Als zusjes zijn we samen opgegroeid in de wereld van het vastgoed en hebben daardoor al vroeg de kneepjes van het vak mogen leren.

We hebben inmiddels veel ervaring en een brede kennis van de markt, zowel in verkoop en aankoop als in verhuur en beheer.

## Omschrijving



In de binnenstad van Leeuwarden, op loopafstand van de Harmonie en het zaailand, ligt aan de Westerkade dit keurig onderhouden appartement op de eerste verdieping. Het appartement maakt deel uit van een verzorgd complex met lift en een actieve vereniging van eigenaren, wat bijdraagt aan prettig en zorgeloos wonen.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met een open keuken, wat zorgt voor een fijne en toegankelijke leefruimte. Er is één slaapkamer aanwezig en de badkamer is voorzien van een ligbad met douchefunctie. Het appartement is recent buitenom geschilderd en verkeert in een nette staat van onderhoud.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een balkon, waar je heerlijk buiten kunt zitten. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor extra opslag. De woning is grotendeels voorzien van dubbelglas en is voorzien van energielabel C.

Kortom, een verzorgd appartement met een praktische indeling, eigen buitenruimte en een centrale ligging in het centrum van Leeuwarden.

## Kenmerken

Woonoppervlakte:	50 m <sup>2</sup>
Inhoud:	156 m <sup>3</sup>
VVE Bijdrage maandelijks:	€165
Aantal slaapkamers:	1 slaapkamer
Bouwjaar:	1985
Ligging balkon:	Oosten

Vraagprijs  
€225.000 k.k.

# Algemeen

- Energielabel: C
- Verwarming: CV Ketel in eigendom
- Voorzieningen complex: Lift, eigen berging, fietsenstalling
- Erfpacht: afgekocht tot 2034



## Indeling

### Centrale hal:

Er is zowel toegang vanaf de Westerkade als de Arendsstraat tot de centrale hal. Vanaf de Arendsstraat heb je ook toegang tot de afgesloten fietsenstalling. Aan de zijde van de Westerkade is de hal voorzien van een intercom en de brievenbussen.

De centrale hal is voorzien van een lift en een trapopgang. De eigen berging is op de begane grond gelegen.

### Appartement:

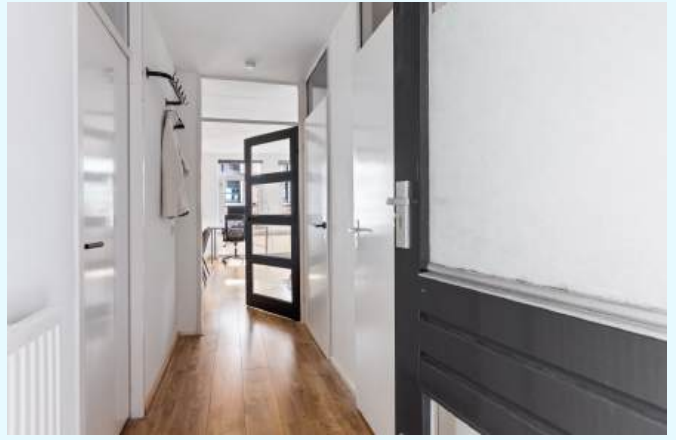
Op de eerste verdieping is het appartement aan nummer 29 gelegen. Vanaf de galerij is er toegang tot de entree. De entree is voorzien van een hal met toegang tot alle ruimtes.

Direct links en rechts vanuit de entree zijn de slaapkamer en de badkamer gelegen. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchefunctie, wasmachineaansluiting, toilet en wastafel. Naast de badkamer is een handige bergkast gelegen.

Tot slot is daar de licht woon- en eetkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer is het balkon te bereiken, deze is gelegen op het oosten.





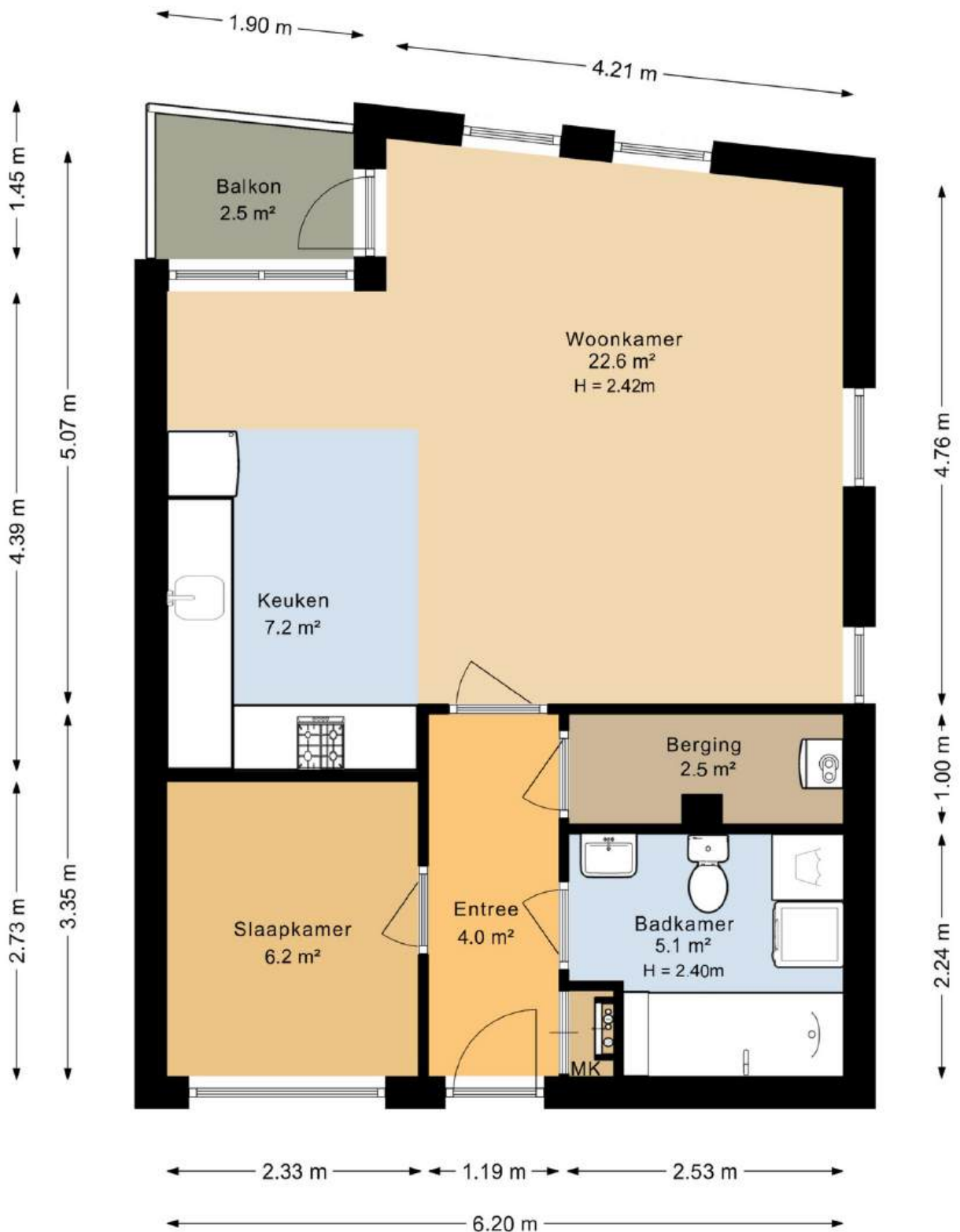






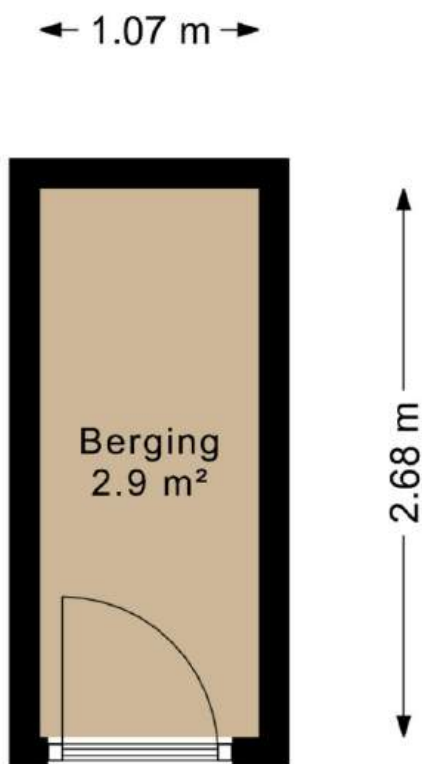


# Plattegrond appartement



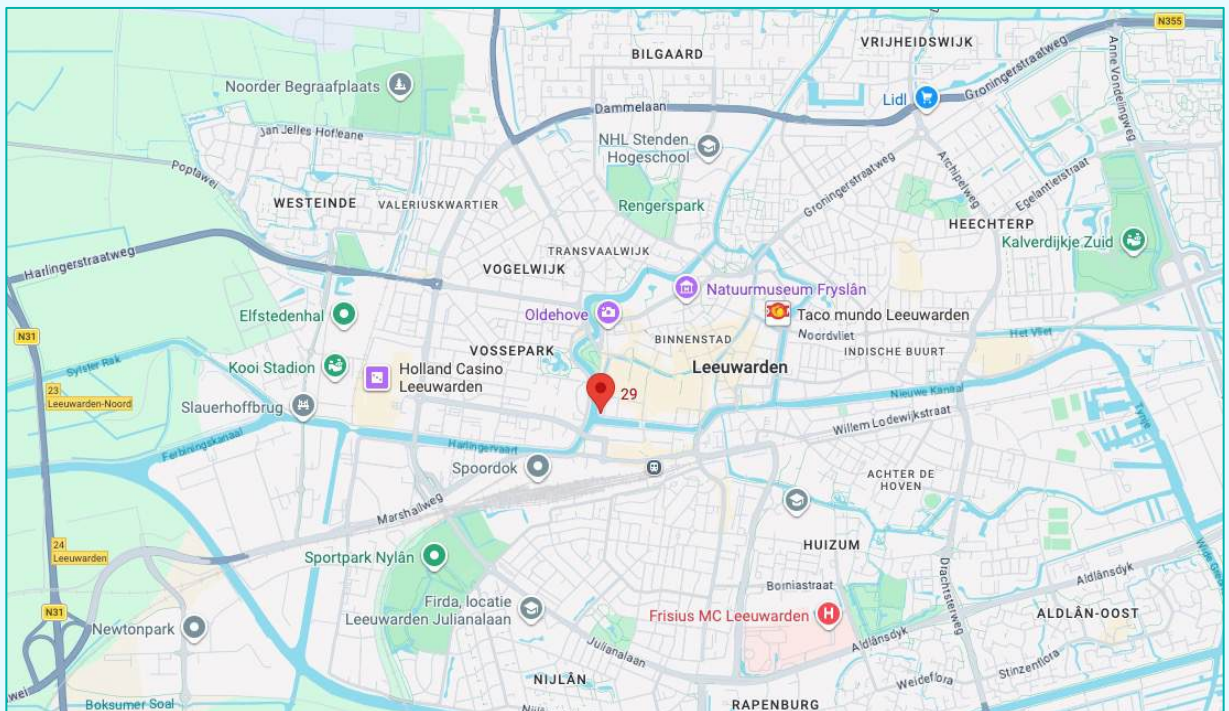
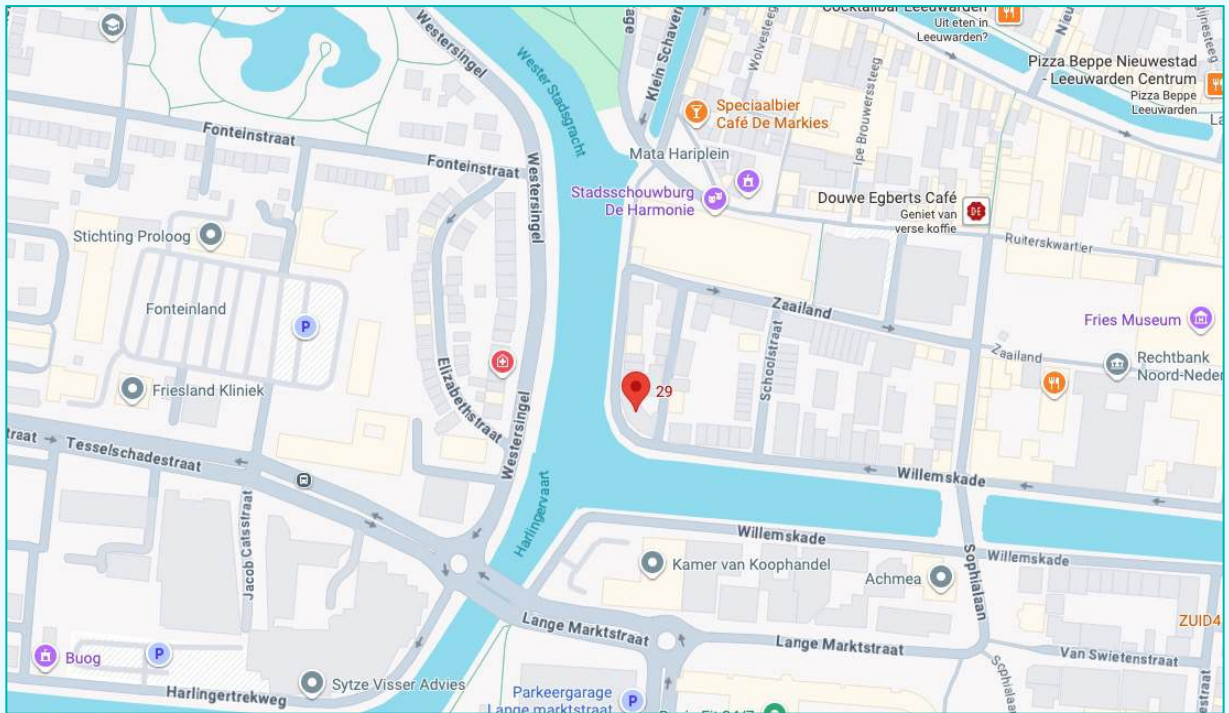
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond berging



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Locatie



## Voorzieningen

Afstand tot supermarkt:	350 m
Afstand tot bushalte:	550 m
Afstand tot treinstation Leeuwarden:	550 m
Afstand tot Leeuwarden centrum:	650 m

# Kadastrale gegevens

Adres : Westerkade 29  
Postcode/Plaats : 8911 BD Leeuwarden  
Gemeente : Leeuwarden  
Sectie/Perceel : B 4926 A17

Kadastrale kaart

Uw referentie: SUZwesterkade29



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leeuwarden	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4238	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Baláns

ONAFHANKELIJKE FINANCIËLE DIENSTVERLENING

GOED VOORBEREID DE MARKT OP?



Ben jij op zoek naar een goede, persoonlijke hypotheekadviseur in Leeuwarden? Eentje die met je meedenkt en alle mogelijkheden onderzoekt? Balans helpt je graag met onafhankelijk hypotheekadvies vanuit hartje Leeuwarden. Vaak kan er meer dan je denkt.



058 213 0200



[info@balans-leeuwarden.nl](mailto:info@balans-leeuwarden.nl)



[www.suzmakelaars.nl](http://www.suzmakelaars.nl)