



TE KOOP

Ikihof 1 1363 RV, Almere



Bouwjaar
2017



Energie label
B



Inhoud
400 m³



Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Welkom in

Ikihof 1

Ben je op zoek naar een moderne vrijstaande woning op de mooiste locatie van de wijk, zeer nabij gelegen bij water en bosgebied Pampushout?

In het geliefde Homeruskwartier in Almere Poort staat deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning uit 2017. De woning combineert comfort, ruimte en een hoogwaardige afwerking met een fijne ligging dichtbij alle dagelijkse voorzieningen.

Met drie royale slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, én een zonnig dakterras op het zuidoosten, is dit een ideaal huis voor wie zorgeloos wil wonen.

Top locatie!
vrijstaand wonen

Kenmerken

Ikihof 1

Prijs	€ 550.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Goed
Inhoud	400 m ³	Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	B	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, rolluiken, schuifpui, airconditioning
Isolatie	Volledig geïsoleerd	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Verwarming	Stadsverwarming	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Eengezinswoning		
Soort bouw	Vrijstaande woning		
Bouwjaar	2017		



Aantal kamers
4 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Zuidwest



Externe bergruimte
6 m²



Woonoppervlakte
108 m²



Perceeloppervlakte
121 m²



Omschrijving

Ikihof 1

Deze moderne vrijstaande woning wordt aangeboden met een Bieden vanaf prijs van € 550.000,- k.k.

In de directe omgeving bevinden zich onder andere een NS-station Almere Poort, bushaltes, supermarkt, scholen, kinderopvang, park, gezondheidscentrum en diverse sportfaciliteiten.

In de omgeving zijn er volop recreatiemogelijkheden, zoals het bos van Pampushout, Almeerderstrand en het schitterende Duingebied met jachthaven aan het IJmeer. Met de auto zijn de A6 en A1 binnen enkele minuten bereikbaar.

Indeling:

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast en een modern, zwevend toilet met fonteintje. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en beschikt over een grote schuifpui naar de achtertuin op het zuidwesten. De fraaie tegelvloer met vloerverwarming zorgt voor extra comfort.

De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van een schiereiland met bar, witte kast- en ladefronten en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser en inductiekookplaat. Het verlaagde plafond met inbouwspots maakt het geheel compleet.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het zuidwesten en is ingericht met grote terrastegels, degelijke erfafscheidingen en een houten berging.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een eigen parkeerplaats. De tuin is tevens via een achterom bereikbaar.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met trapopgang en een praktische was- en bergkast. Hier zijn twee comfortabele slaapkamers gesitueerd, waarvan de eerste slaapkamer beschikt over een inloopkast.

De moderne badkamer is volledig tot aan het plafond betegeld en ingericht met een dubbele wastafel, grote spiegel, zwevend toilet, inloopdouche en een designradiator.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Ikihof 1

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop met aparte wasruimte en biedt plaats aan de derde slaapkamer. Deze slaapkamer is voorzien van airconditioning en een inloopkast.

Vanuit deze verdieping is tevens het fraaie dakterras bereikbaar, dat op het zuidoosten is gelegen en een fijne plek biedt om van de zon te genieten.

Bijzonderheden:

- Gelegen in het populaire Homeruskwartier, één van de mooiste delen van Almere Poort
- Pampushout op slechts 100 meter afstand
- Begane grond met tegelvloer en vloerverwarming; verdiepingen met v-groef laminaat
- Zonnige tuin op het zuidwesten en dakterras op het zuidoosten
- Drie ruime slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Eigen parkeerplaats
- Elektrische rolluiken aan de zuidoost- en zuidwestgevel
- Voorzien van 4 zonnepanelen

Disclaimer: deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***





Sinds 1995

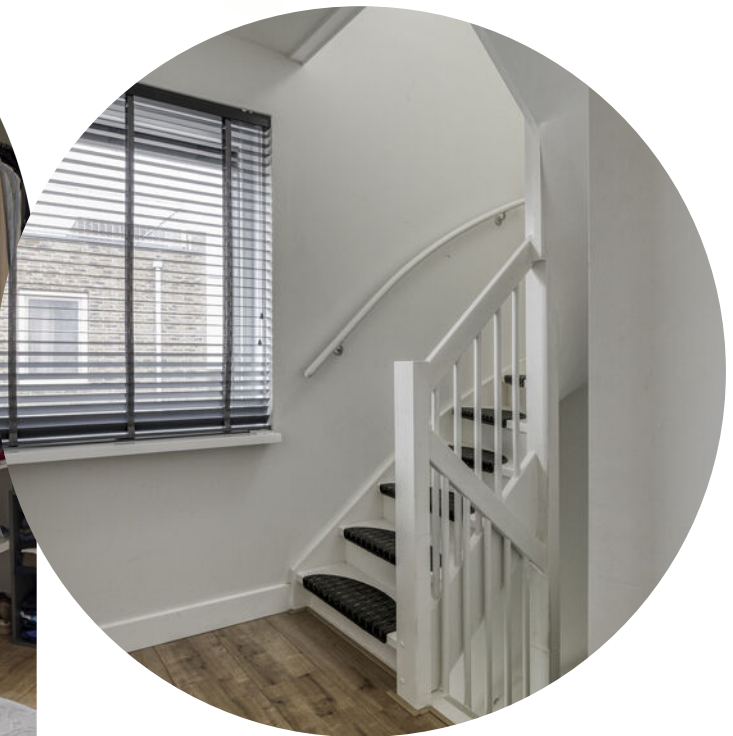


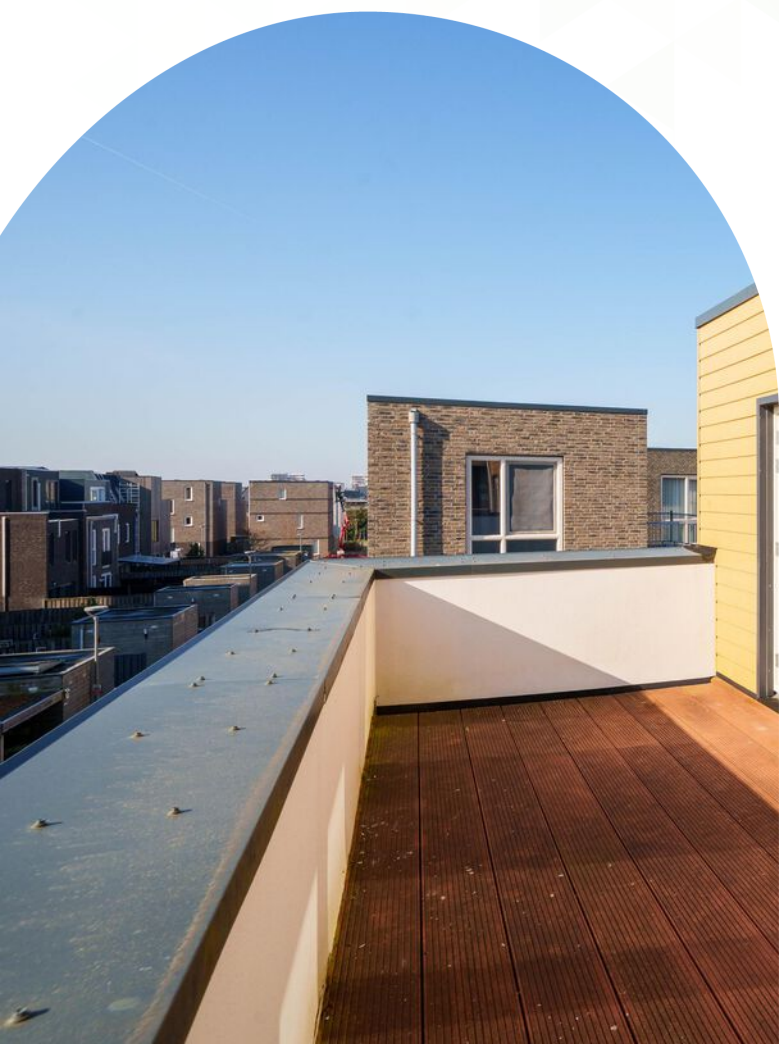








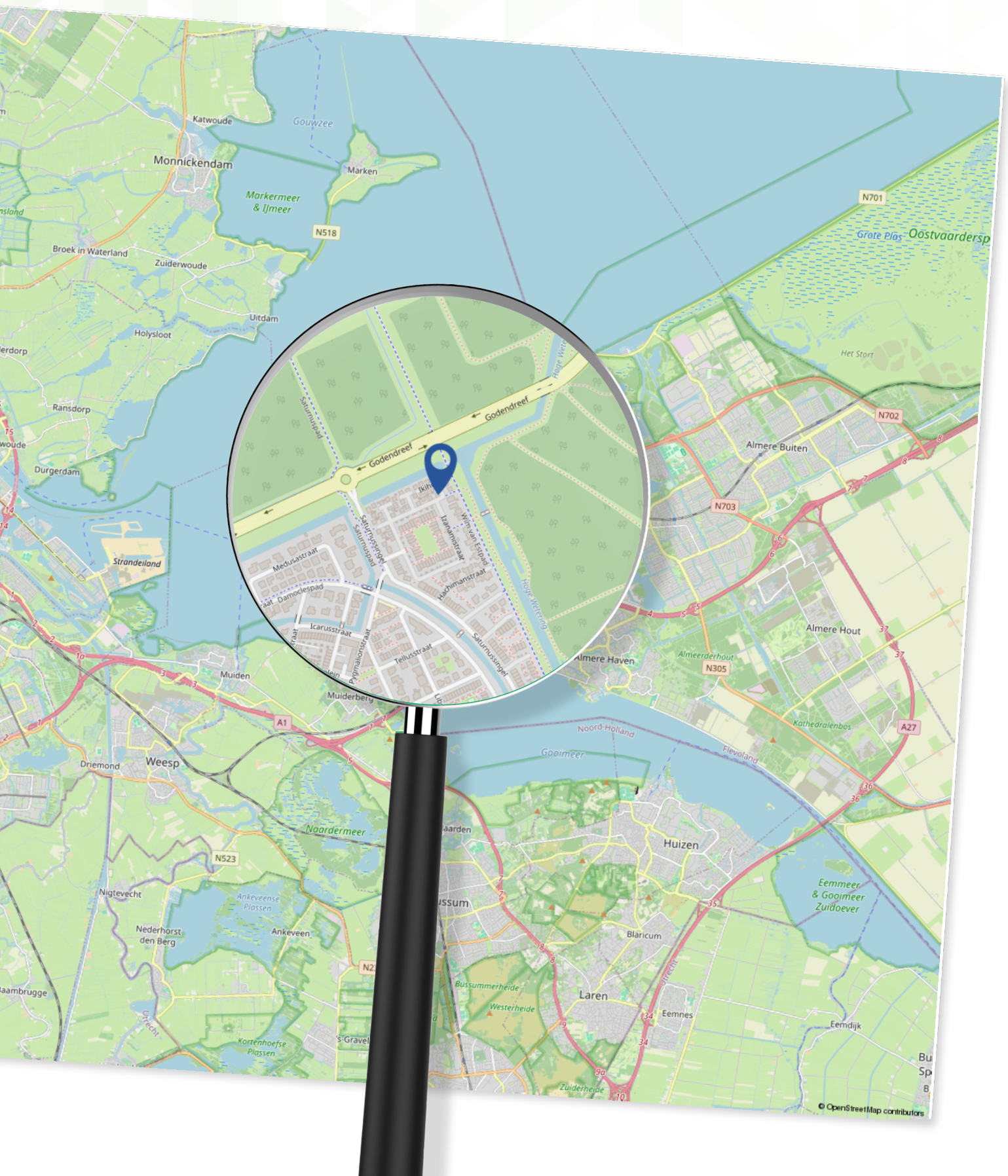






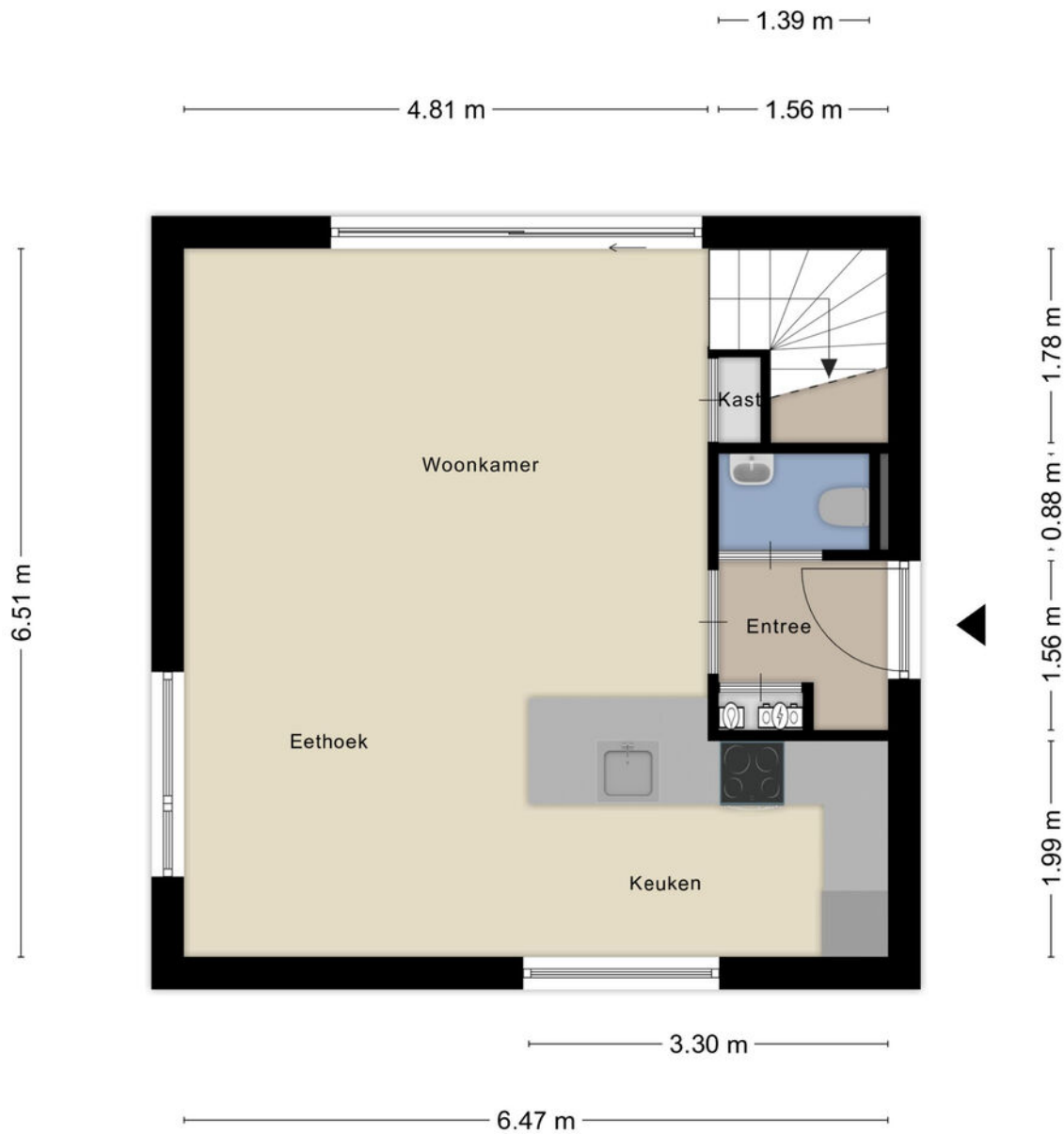
Locatie op kaart

Ikihof 1



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

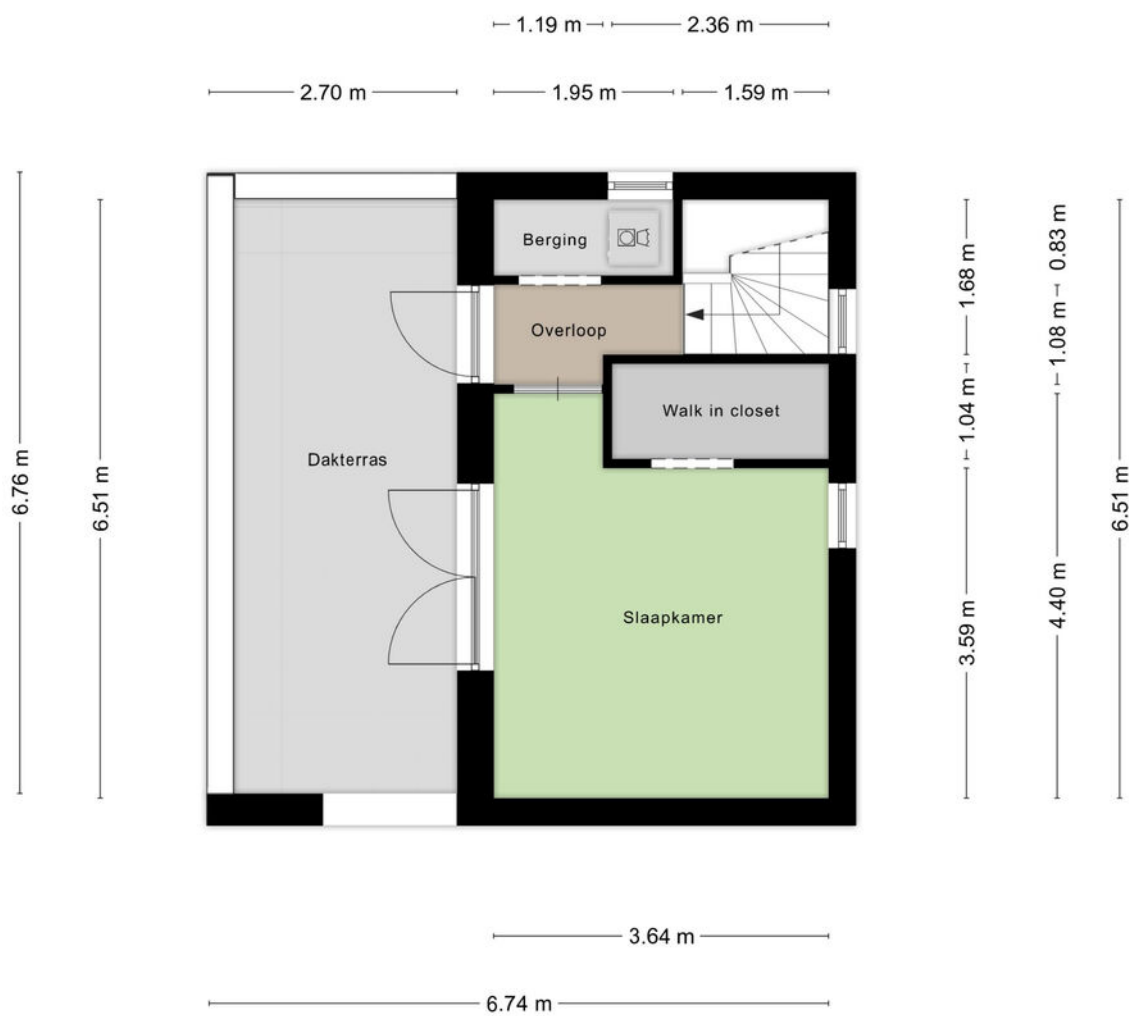
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

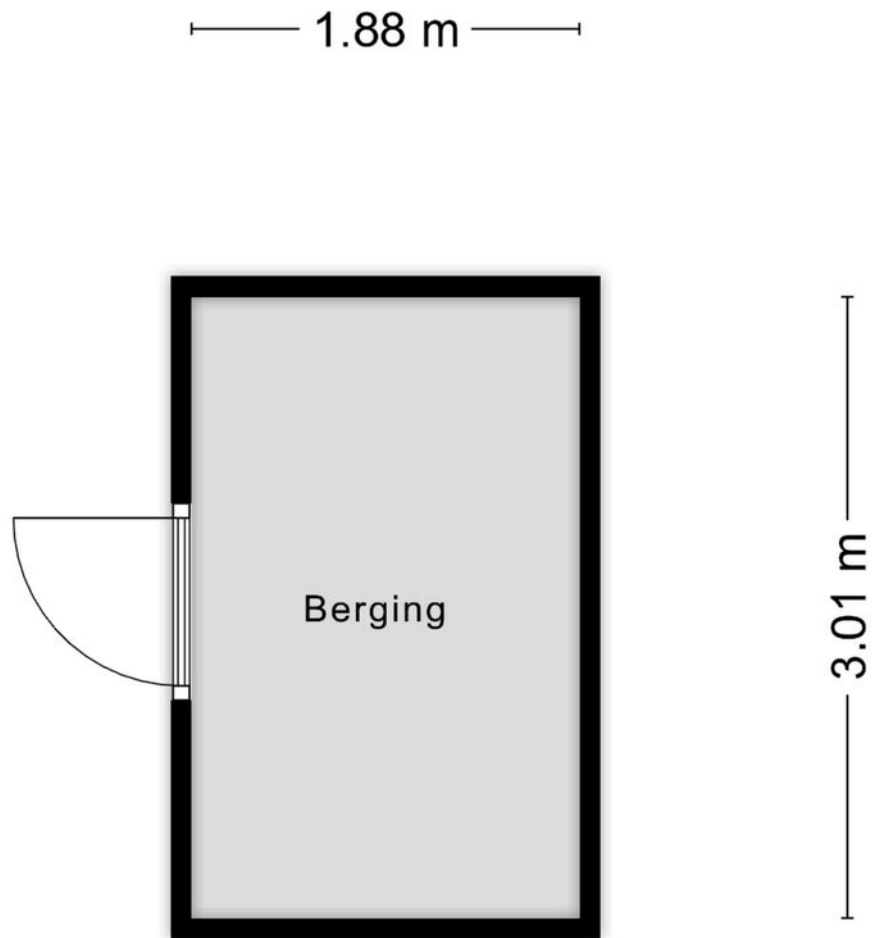
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Ikihof 1

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie W	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3006	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Lijst van zaken

Ikihof 1

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

Ikihof 1

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast			X
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		

Lijst van zaken

Ikihof 1

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Jacuzzi	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



immo
ARIE VAN DER LEE



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere