

Huizen van *Schuitema* makelaars

Larenseweg 157 -28, 1221 CL Hilversum

Instapklaar!

58 m² woonoppervlak

Lift aanwezig

Dichtbij winkels

Supercentraal

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	58 m ²
Inhoud	190 m ³
Bouwjaar	1977
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

"Wat een geweldig appartement, dit móét hem worden!", dachten we vijf jaar geleden toen we voor de eerste keer ons huis binnenliepen tijdens een bezichtiging. Zo viel ons oog direct op de ruime slaap- en woonkamer, met veel lichtinval. Het appartement voelt totaal niet "hokkerig" en klein aan als je het vergelijkt met andere appartementen van een vergelijkbare grootte en de natuurlijke lichtinval tot een uur of 14 zorgt voor een lekker zonnetje in huis. Ook is de keuken in 2021 volledig vernieuwd en zijn er de afgelopen jaren vele lekkere taarten en andere delicatessen gebakken!

Het appartement is zeer centraal gelegen. Zo bevindt de Jumbo zich letterlijk achter het complex. Ben je tijdens het koken onverhoopt tóch nog dat ene ingrediënt vergeten? Geen paniek, want binnen 7 minuten ben je snel heen en weer geweest naar de Jumbo en kun je weer verder gaan met koken (ja, we hebben dit daadwerkelijk getimed!??). Ook ligt winkelcentrum Seinhorst op een steenworp afstand en binnen 11 minuten lopen ben je bij station

Hilversum. Last, but not least, is er een afgesloten parkeerterrein voor alle bewoners van het complex, oftewel geen gedoe met parkeervergunningen aanvragen. Waar vind je dat nog in de "woeste" betaald parkeren-jungle van de gemeente Hilversum?

Wij hebben hier vijf jaar lang met veel plezier gewoond, al is het voor ons tijd geworden voor de volgende stap naar een grotere woning. We wensen de nieuwe bewoners veel woonplezier in ons fijne appartement!

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Lichte woonkamer



leefruimte

ontspannen

De lichte woonkamer biedt een prettige leefruimte met volop mogelijkheden. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek en een eettafel, ideaal voor zowel ontspannen avonden als gezellige diners. Vanuit de woonkamer stap je zo het knusse balkon op, waar je kunt genieten van vrij uitzicht en een moment van rust.





Keuken uit 2021

modern

kokkerellen

De open keuken (2021) sluit aan op de woonkamer dankzij de open indeling. Deze moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer.

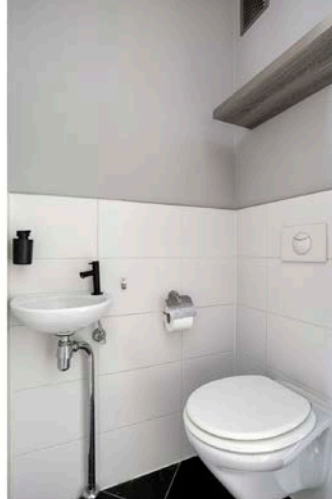
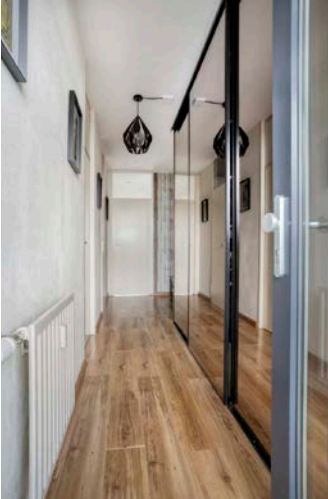


opfrissen

wasmachine-aansluiting

De badkamer is praktisch ingedeeld en vanuit de slaapkamer loop je zo de badkamer in. De ruimte is uitgerust met een douche en een wastafelmeubel, waardoor comfort en functionaliteit samenkomen. Daarnaast is er een aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

In de hal van het appartement is een handige kast, met veel opbergruimte voor kleding, schoenen en overige spullen. Tevens kan er een grote kapstok naast geplaatst worden. Ook kun je vanuit de hal het toilet bereiken.

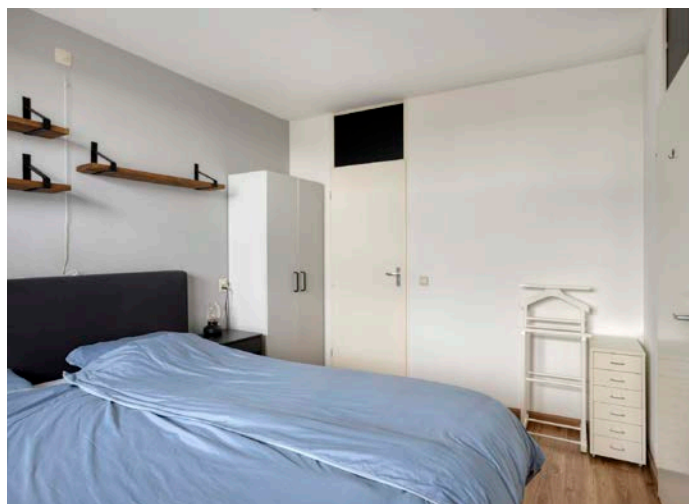


Badkamer





slaapkamer



weltherusten

gezellig balkon

De slaapkamer biedt een rustige en comfortabele plek om te ontspannen. Er is voldoende ruimte voor een groot bed en een kledingkast, waardoor je de kamer naar eigen wens kunt inrichten. Dankzij de praktische indeling en de ligging in het appartement geniet je hier van een fijne nachtrust. Een ideale ruimte om je even terug te trekken na een drukke dag.

Het knusse balkon met vrij uitzicht kun je via de woonkamer bereiken.



dagelijkse boodschappen

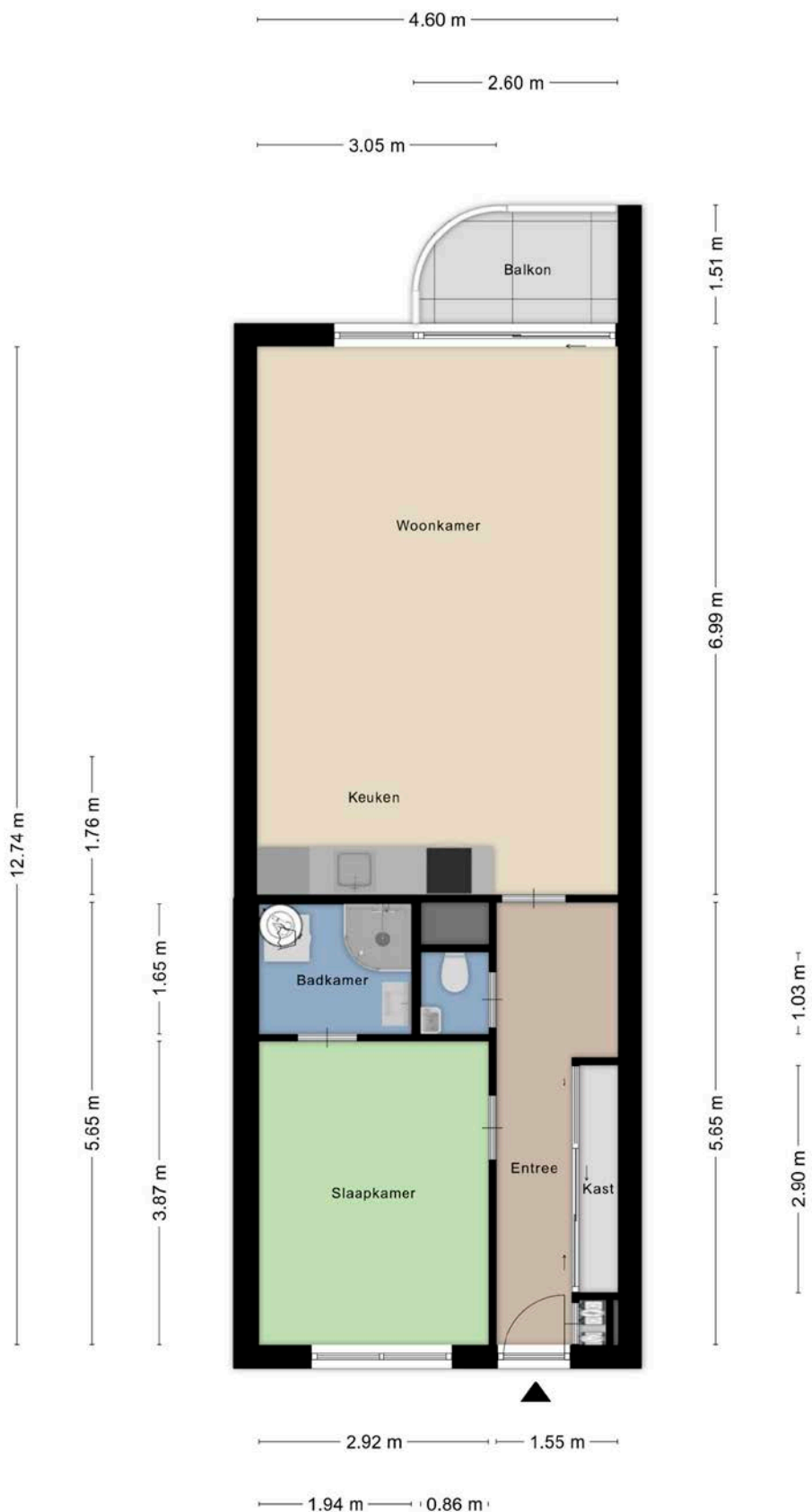
dichtbij de hei

De ligging van het appartement is bijzonder gunstig. Aan de overkant bevindt zich winkelcentrum Seinhorst, waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn er diverse sportverenigingen en recreatiemogelijkheden in de buurt, waaronder de hei voor ontspanning in de natuur. Ook de bereikbaarheid is goed, met treinstation Hilversum Mediapark en uitvalswegen zoals de A1 en A27 nabij, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Amersfoort snel te bereiken zijn.



Dicht bij de heide





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.57 m

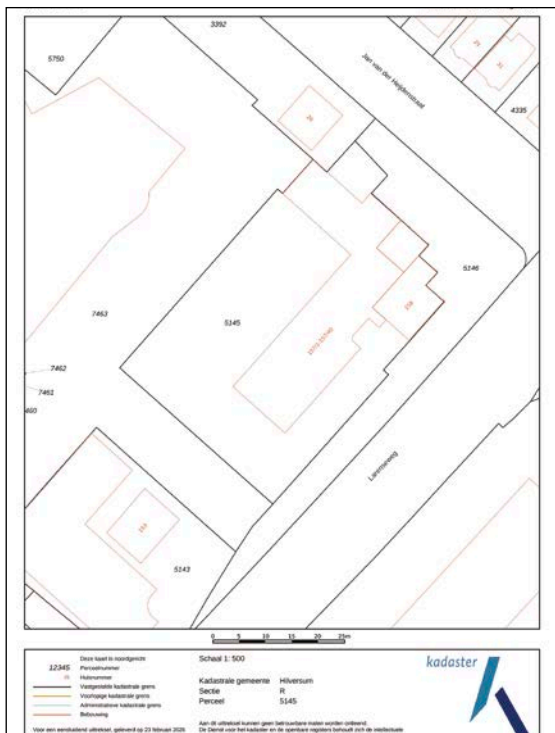


3.16 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



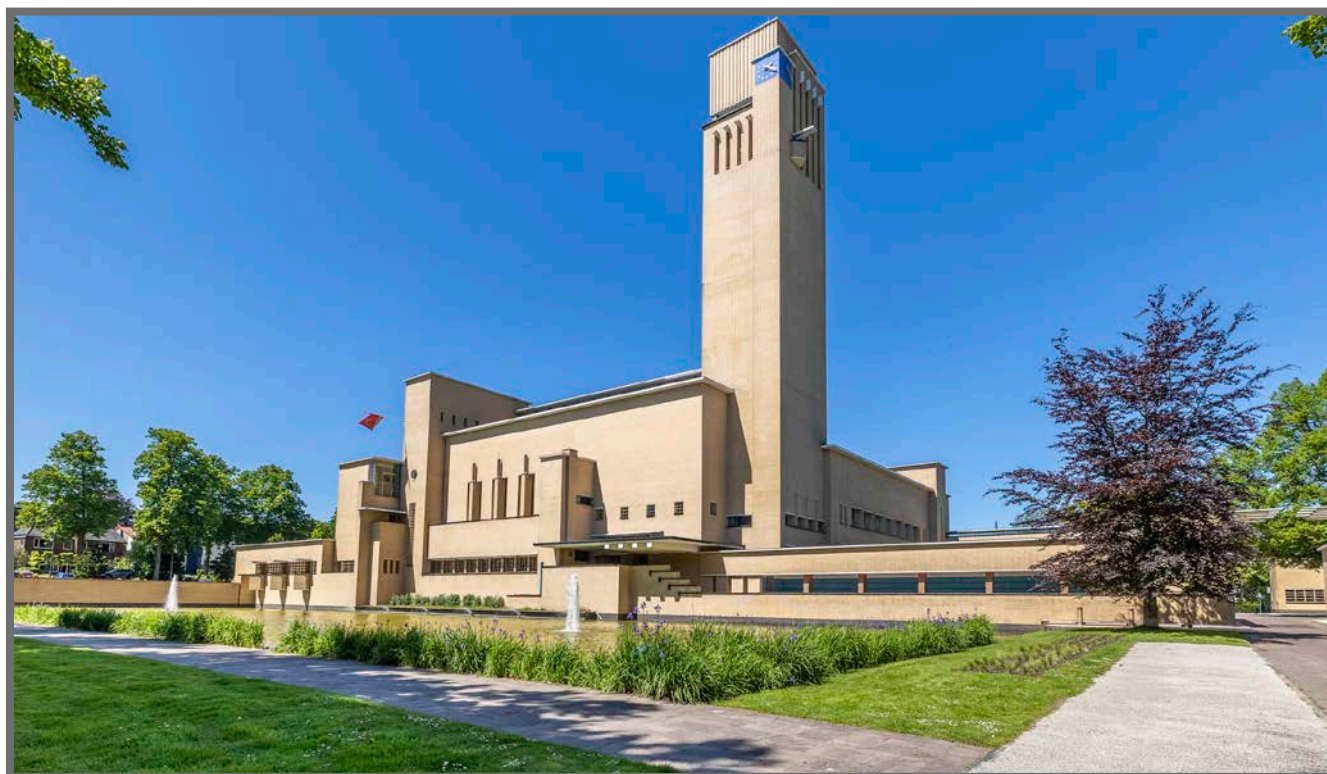
noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN