



Scan mij!



Sparrenweg 26, 4814 AT, Breda

€ 435.000,- v.o.n.



● Soort woning

**Twee onder een  
kap**

● Kamers

**4**

● Woonoppervlakte

**90 m<sup>2</sup>**

**Meer weten over deze woning?**

[www.sparrenweg26.nl](http://www.sparrenweg26.nl)

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2026
Soort bouw	Twee onder een kap
Woonoppervlakte	90 m <sup>2</sup>
Inhoud	333 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Isolatie	Muur, Volledig, Dubbel glas
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Zonnecollectoren, Warmtepomp, Warmte-terug-win installatie
Warm water	Zonnecollectoren
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Heel goed
Onderhoud buiten	Heel goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Tuin, Zonnepanelen, Mechanische ventilatie
Gemeente	Breda





## Omschrijving

TE KOOP

Splinternieuwe twee-onder-een-kapwoning (2026) nabij centrum Breda van 90 m<sup>2</sup> woonoppervlak, 2 badkamers en volledig gasloos.

Op korte afstand van het centrum van Breda, in de wijk Tuinzigt, ligt deze zojuist (2026) opgeleverde twee-onder-een-kapwoning. De woning verkeert in absolute nieuwstaat – eerste bewoning – en is volledig gebouwd volgens de nieuwste eisen op het gebied van duurzaamheid en comfort.

Met een woonoppervlakte van ca. 90 m<sup>2</sup> is deze woning ideaal voor starters die op zoek zijn naar een nieuwe en energiezuinige woning.

De woning is volledig gasloos en voorzien van een warmtepomp, WTW-installatie en 9 zonnepanelen, wat zorgt voor lage energielasten en een aangenaam binnenklimaat.

**Heeft u interesse in  
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **073-4400266**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.sparrenweg26.nl](http://www.sparrenweg26.nl)**

## Foto's





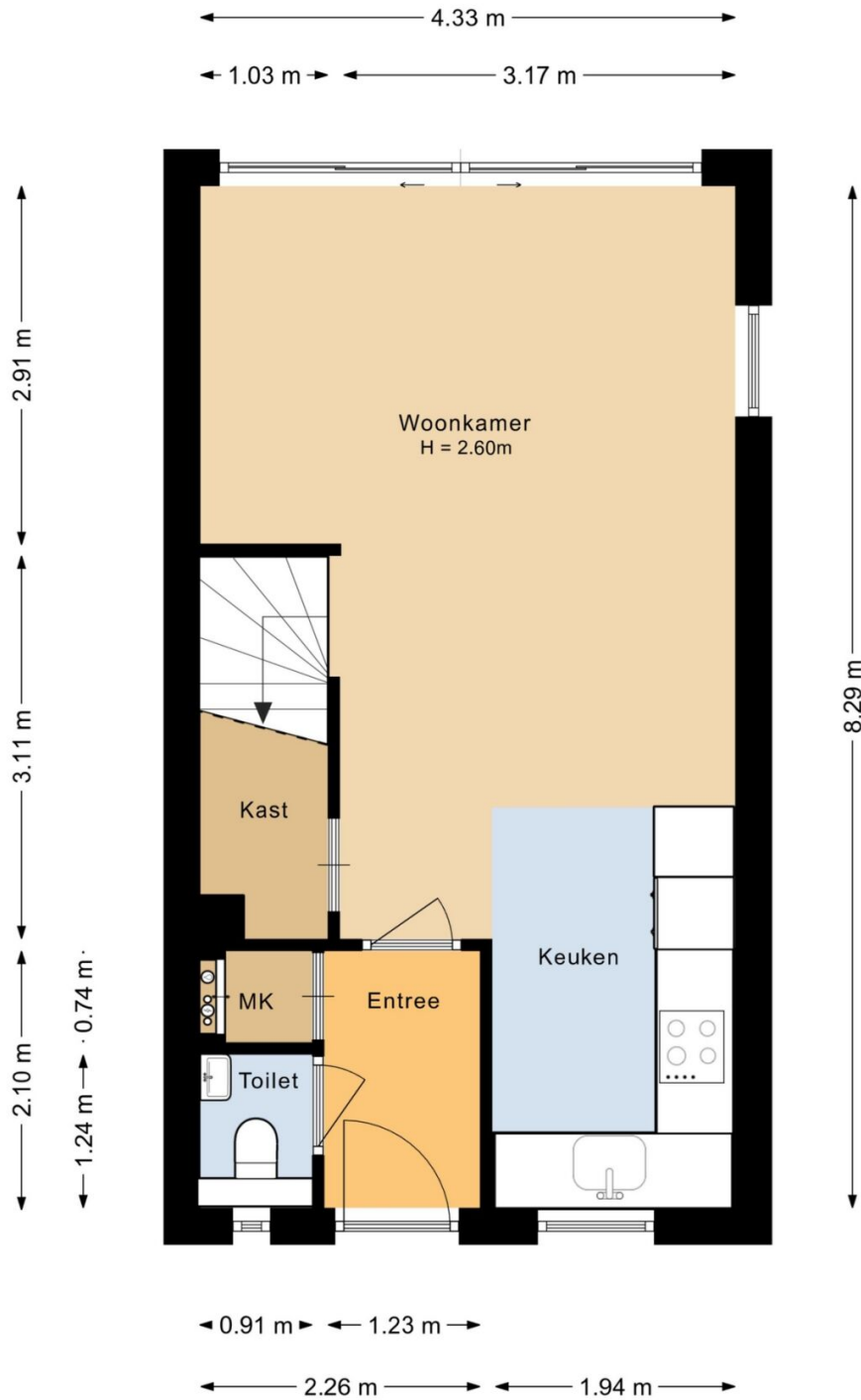
















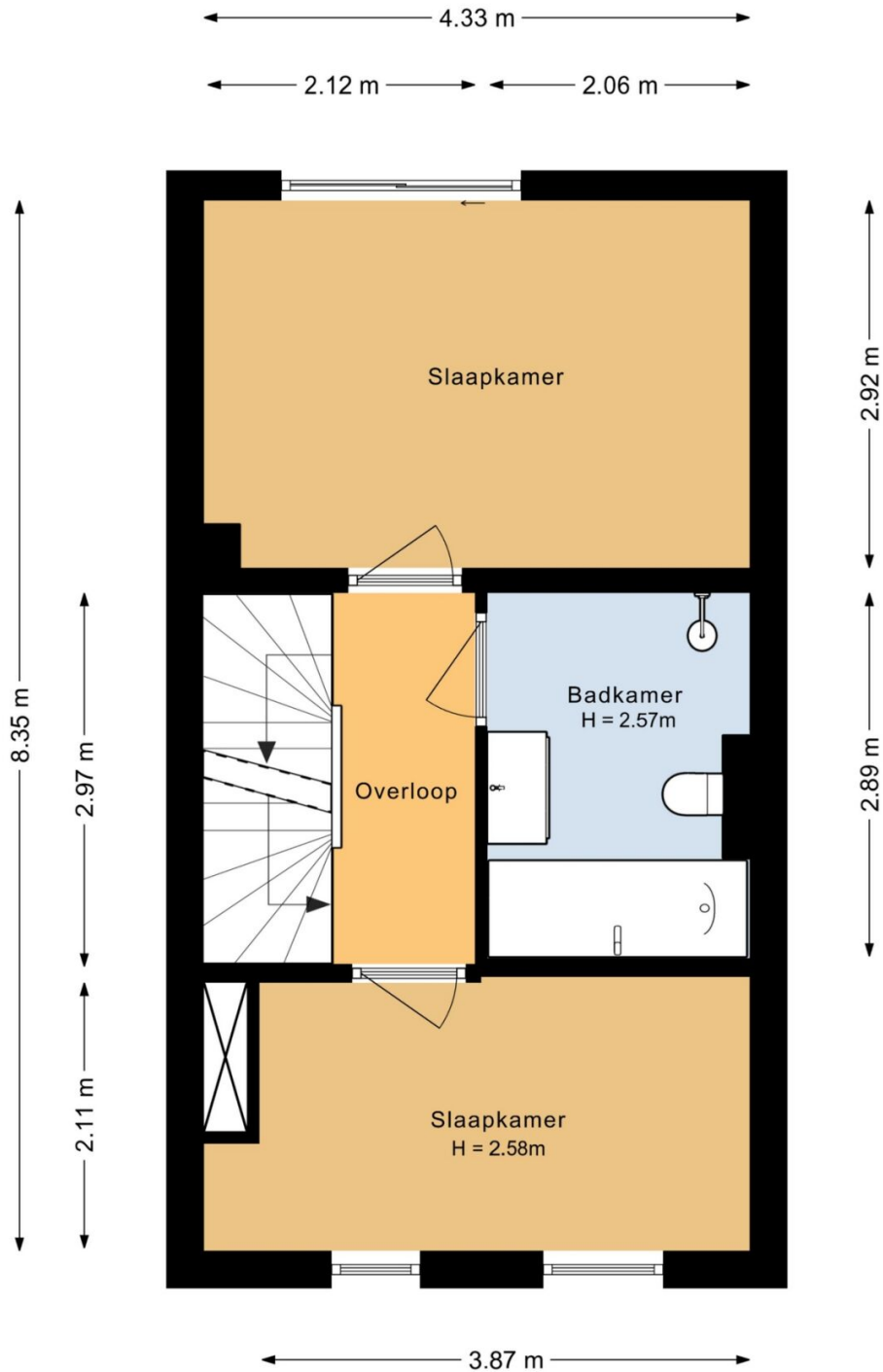








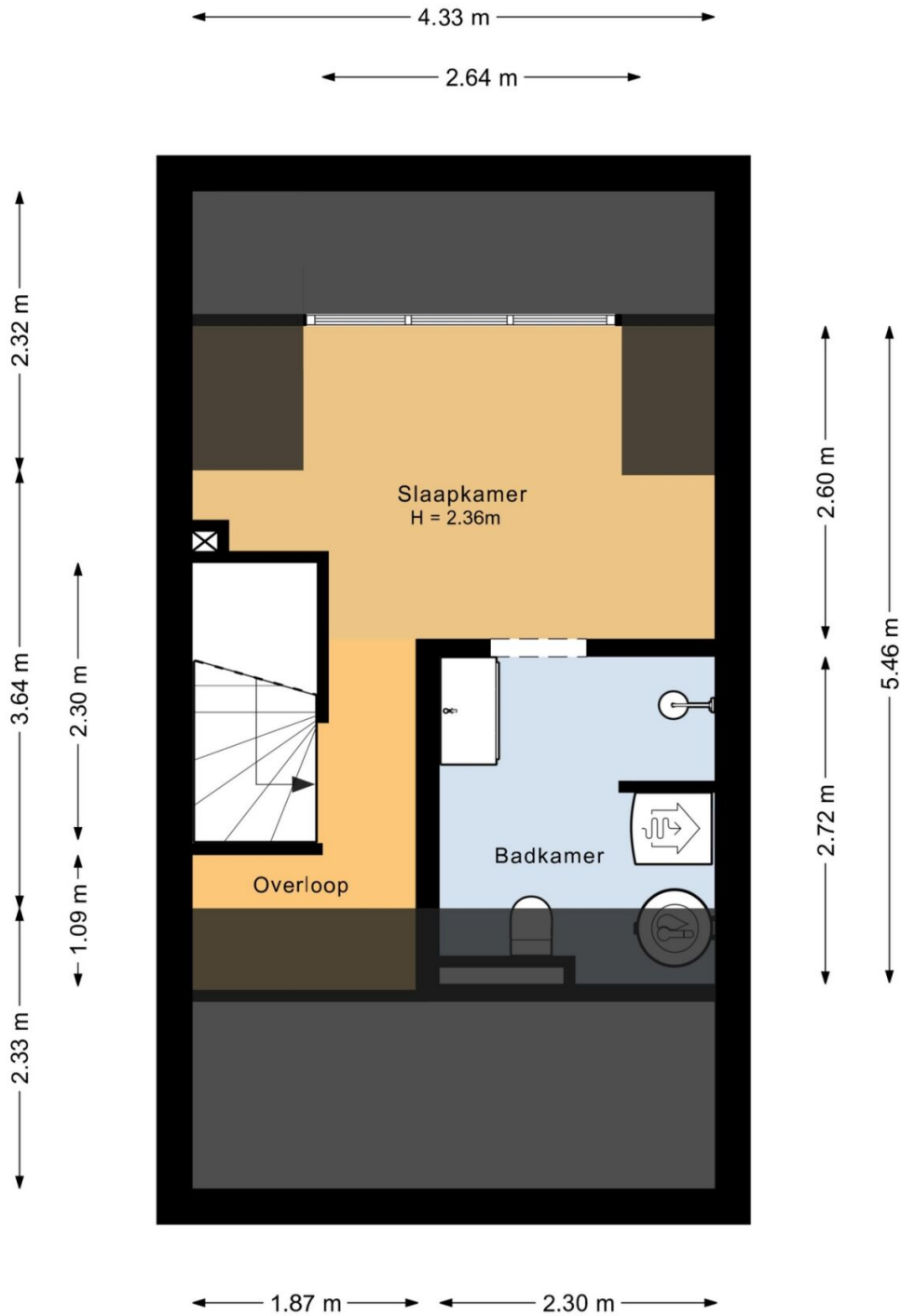












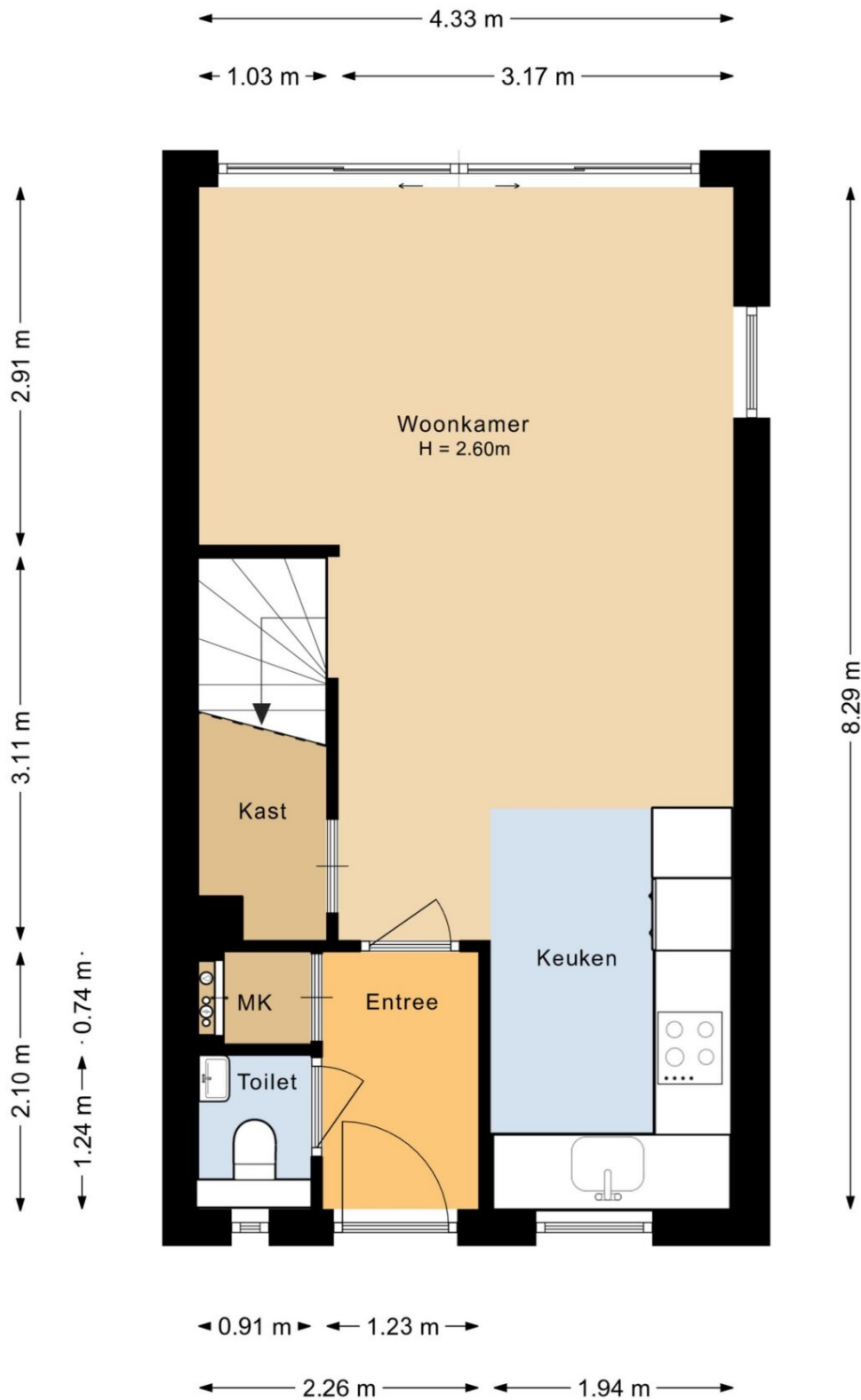


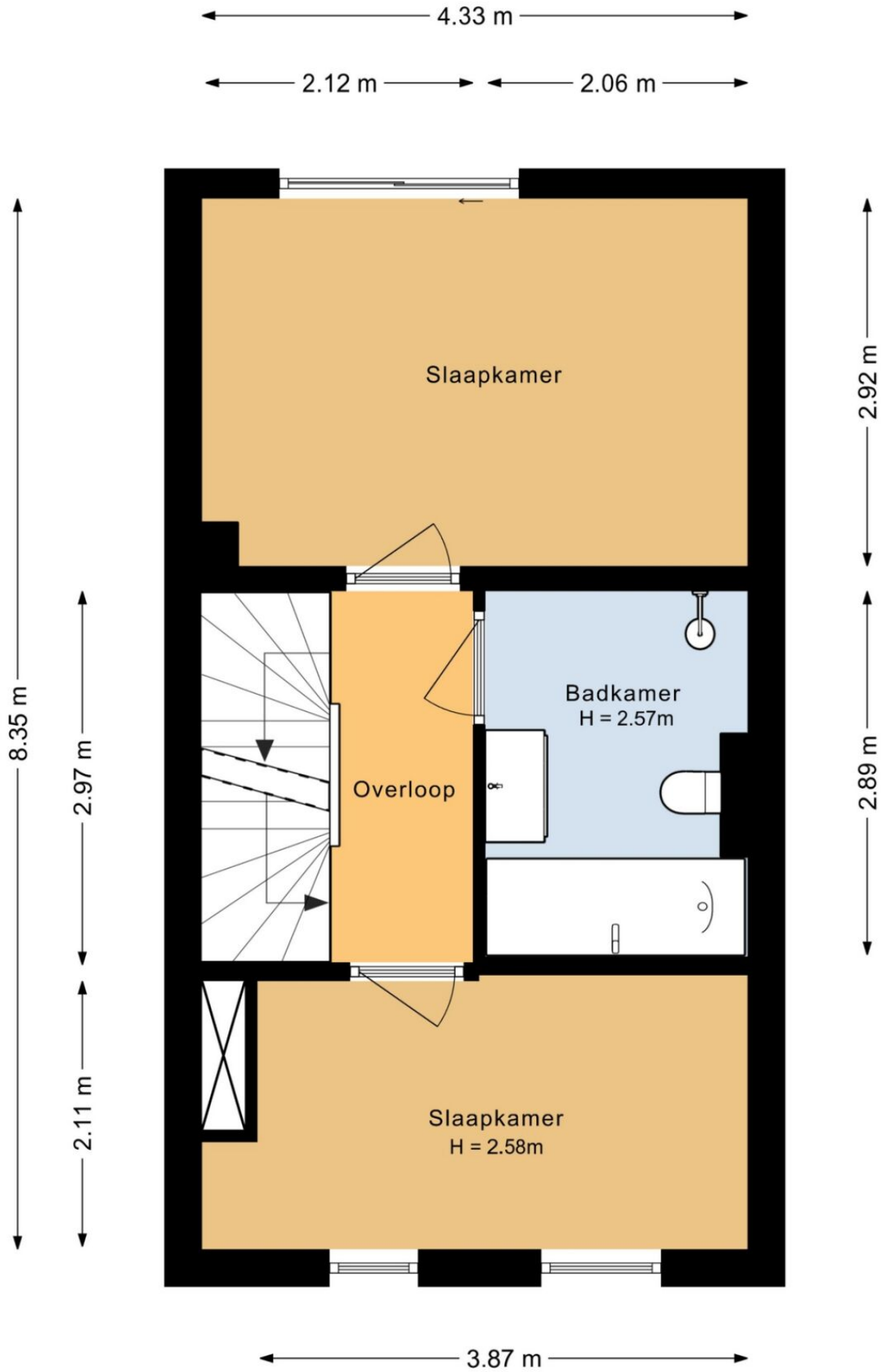


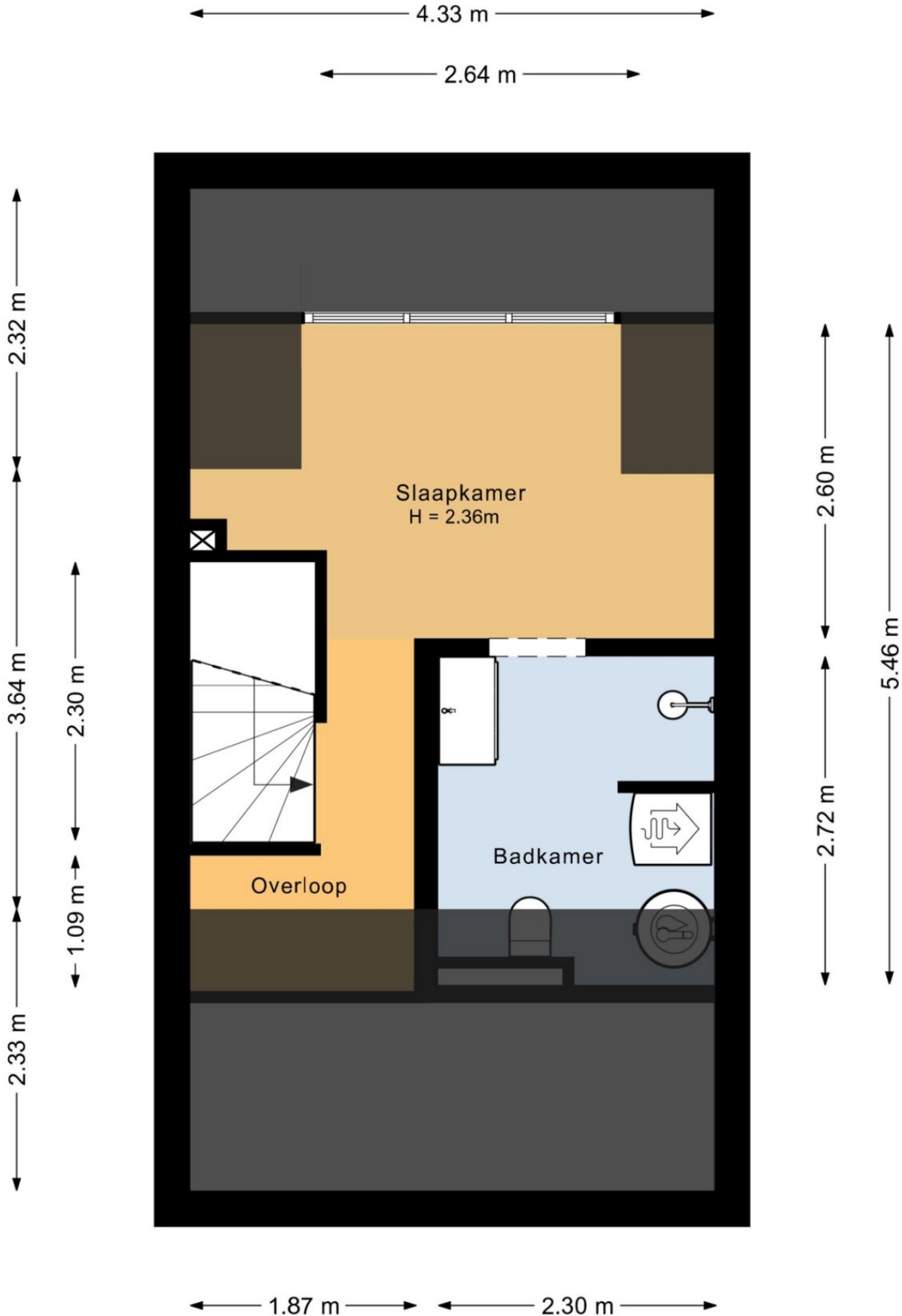


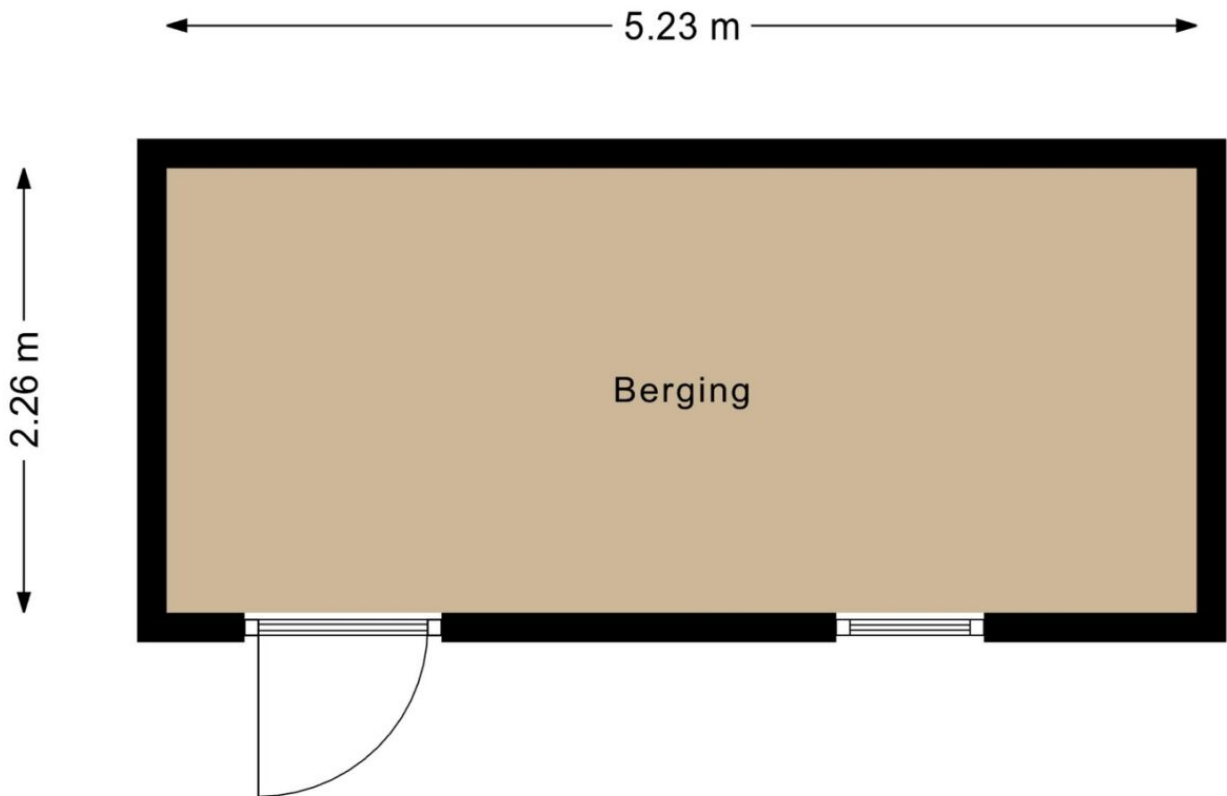


## Plattegronden









Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.**

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.nextmovemakelaars.nl](http://www.nextmovemakelaars.nl)