



KOPERSLAGERSTRAAT 72 HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Koperslagerstraat72.nl

Deze hoekwoning, type drive-in, is gelegen op een van de meest geliefde plekken van het stadje Huissen. Het gezellige sfeervolle oude centrum met winkeltjes en uitgaansgelegenheden ligt op loopafstand. Het Slingerbos en de uiterwaarden liggen naast de deur. Vanuit je woning direct een wandeling, sporten of een rustig plekje in de zon zoeken om even tot rust te komen. Naast een ruime oprit zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving. De woning zelf is speels ingedeeld met een inpandige garage. De kamer op de begane grond is geschikt voor diverse doeleinden zoals woonkeuken, werkkamer of atelier.

De eerste verdieping is geheel te gebruiken als woonkamer met open keuken en een apart gedeelte kan als bijkeuken worden ingericht, zowel aan de voorzijde als tuin kant een balkon. Op de 2e verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel.

Bijzonderheden:

Multi functionele ruimte op de begane grond

Inpandige garage/berging en eigen oprit

Grotendeels kunststof ramen, kozijnen en Trespa boeiboorden

Kunststof elektrische garagedeur.

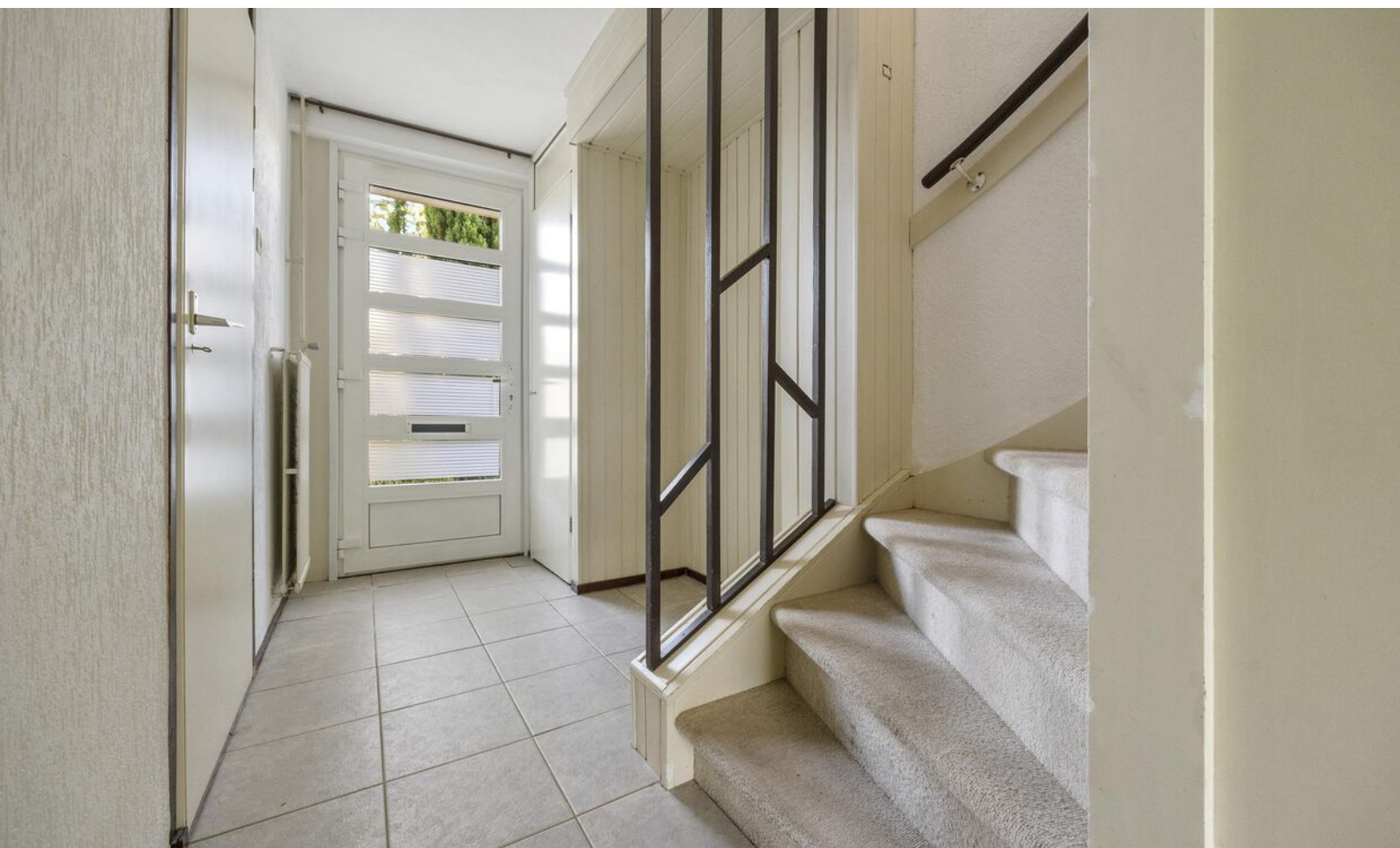
Het bitumen dak is 2 jaar geleden in eigen beheer geheel vernieuwd

Er is een strook grond bijgekocht waardoor de tuin verlengd is.

Geliefde woonomgeving op loopafstand van het centrum en park slingerbos

In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen

INFO









INDELING

Indeling: entree, hal, toilet, inpandige garage met aansluiting voor de wasapparatuur. Multi- functionele tuingerichte ruimte, ideaal als woonkeuken, werkkamer, atelier of slaapkamer.

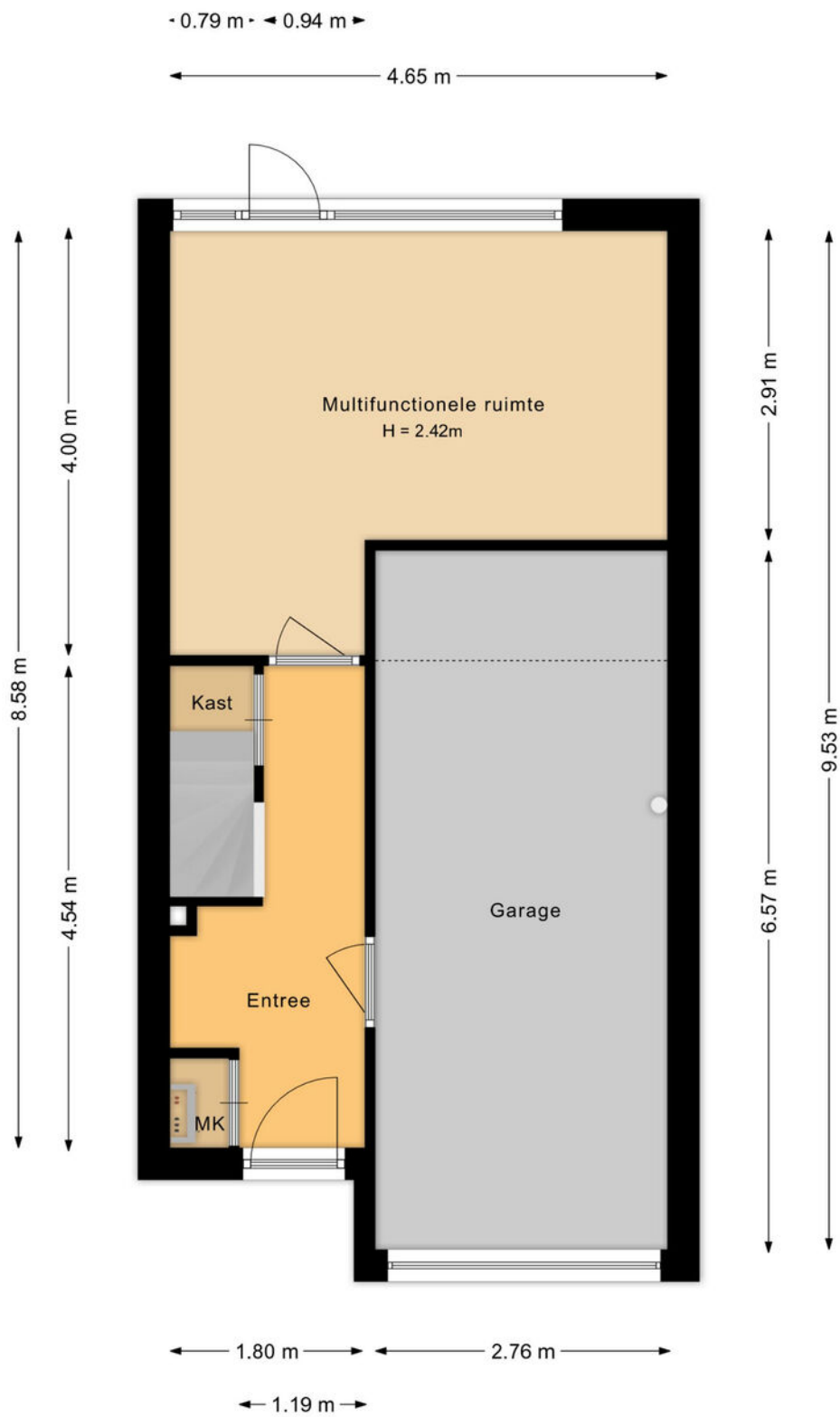
1e Verdieping: overloop, toilet met fontein, riante woonkamer met balkon. Open keuken met inbouwapparatuur ook voorzien van een balkon. Praktische bijkeuken.

2e Verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers, badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.



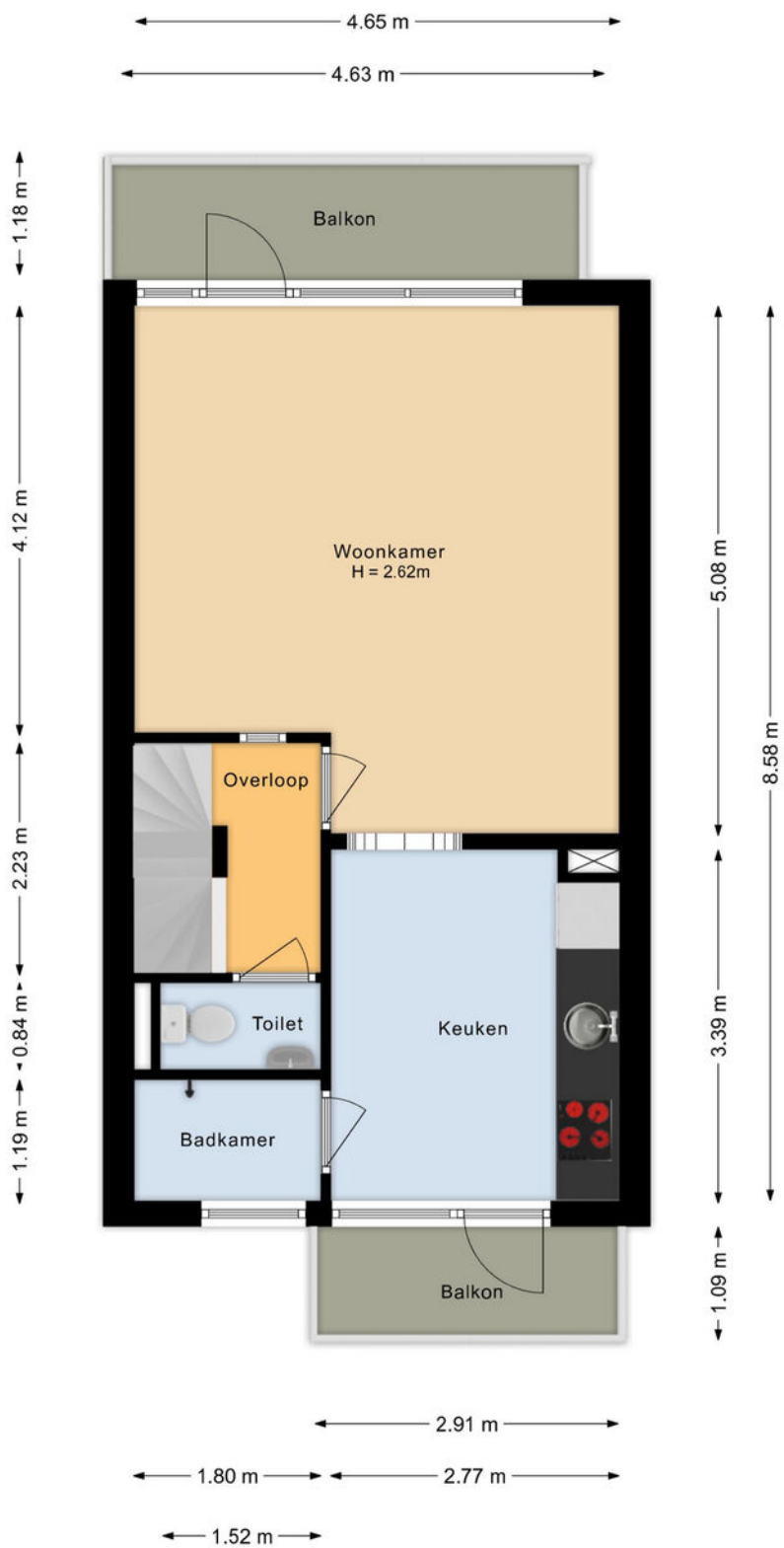




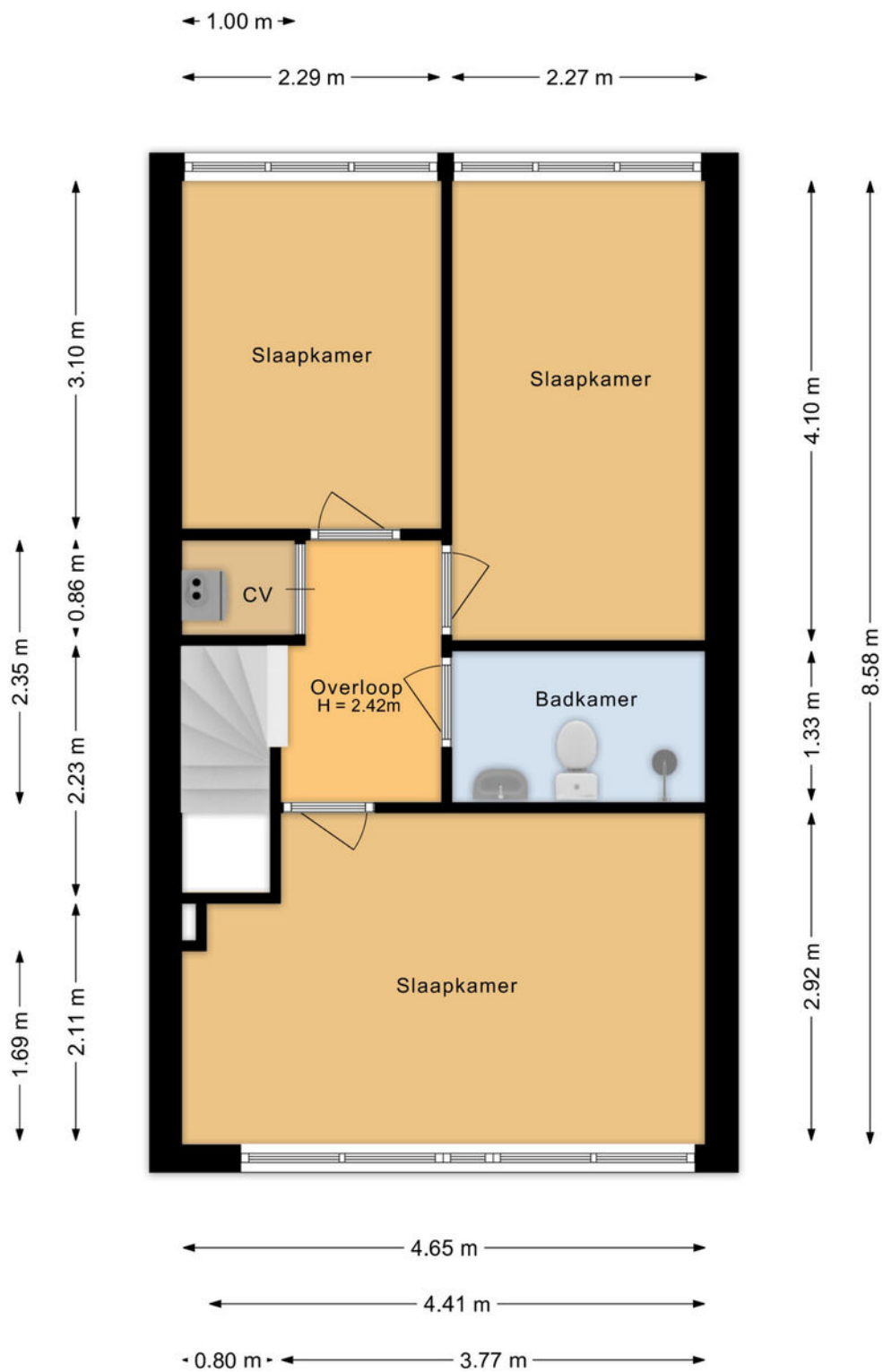


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

KENMERKEN

Type woonhuis: Hoekwoning
Woonoppervlakte: 104 m²
Overig inpandige ruimte: 18 m²
Gebouw gebonden buitenruimte: 9 m²
Perceelsgrootte: 156 m²
Bouwjaar: 1972
Verwarming en warm water: Intergas VR combi
Energie label: F, geldig tot 13 maart 2036
Website: koperslagerstraat72.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl



Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.