



HEERENVEEN

TAMBOER 15

Te koop!

Prachtige 2/1 kap woning met vrij uitzicht


van Brussel Wiebenga
makelaars & taxateurs
vanbrusselwiebenga.nl



0513-651250 | info@vanbrusselwiebenga.nl
www.vanbrusselwiebenga.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2017

Prachtige ruime instapklare 2/1 kapwoning op prachtige plek

Slaapkamers: 4

Woonoppervlakte: ca. 148 m²

Perceeloppervlakte: ca. 388 m²

Aangebouwde garage/berging: ca. 21 m²

Energie label: A

Volledig geïsoleerd

Buitenkozijnen in 2025 geschilderd

HR++ glas

10 Zonnepanelen

Omschrijving

Een prachtig ruim woonhuis op een fantastische locatie in woonwijk Skoatterwâld! Zoek je leefruimte, privacy, een 'groene' omgeving, dan is dit jouw kans. Een royale twee onder een kap woning met garage/berging, grote tuin op het zuiden met diverse terrassen en grasgazon. Het perceel grenst aan de westzijde aan een waterpartij en groenvoorziening, waardoor je echt op een heerlijke plek woont met veel privacy. Gelegen op ca. 388 m² grond.

INDELING:

BEGANE GROND: hal met laminaatvloer, meterkast, toiletruimte met modern toilet en fonteintje, L-vormige woonkamer (ca. 30,7 m²) met laminaatvloer en aan de voorzijde ruim uitzicht over openbare groenvoorziening, open woonkeuken (ca. 25,9 m²) aan achterzijde met modern hoekkeukenblok met diverse inbouwapparatuur, onder andere inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer, schuifpui naar de tuin, garage/berging (ca. 21 m²)

1E VERDIEPING: overloop, geheel betegelde badkamer (ca. 7 m²) met ruime douchehoek, wastafelmeubel, 2e toilet, 3 slaapkamers (resp. ca. 15 m², 10,4 m² en 9,5 m²) met laminaatvloeren, vaste trap naar....

2E VERDIEPING: overloop, wasruimte (ca. 3,9 m²) met aansluiting voor wasmachine en droger, opstelling c.v.-installatie, hobbyruimte (ca. 8,3 m²) met verdieping en toegang tot 4e slaapkamer (ca. 15,1 m²) met royale dakkapel en inloopkast.

Algemeen:

- De woning is gelegen op een prachtige locatie!
- De woning is gebouwd in 2017
- De woning is volledig geïsoleerd.
- Alle kozijnen zijn van hout, de dakkapel op de 2e verdieping en de schuifpui op de begane grond zijn van kunststof.
- Verwarming door middel van c.v. met radiatoren.
- Er zijn 10 zonnepanelen (4 aangebracht in 2017 en 6 aangebracht in 2024).
- Keuken is geplaatst in 2017, koelkast en vaatwasser zijn later vernieuwd.
- De woning heeft energielabel A.

LIGGING:

De woning is gelegen op een prachtige locatie in woonwijk Skoatterwâld. Het perceel grenst aan openbare groenvoorziening met waterpartijen. Skoatterwâld is een mooie woonwijk met diverse fiets- en wandelpaden en grenst direct aan de bossen van Oranjewoud. In de wijk zijn scholen voor basisonderwijs en sportvelden voor onder andere voetbal. Het centrum van Heerenveen met diverse winkel- en horecavoorzieningen is op fietsafstand. En direct bij het centrum is een trein- en busstation. In de directe omgeving van deze woonwijk is Sportstad Heerenveen met diverse sportmogelijkheden. Vanuit deze wijk zijn goede aansluitingen op de provinciale en rijkswegen (onder andere A6, A7 en A32).















































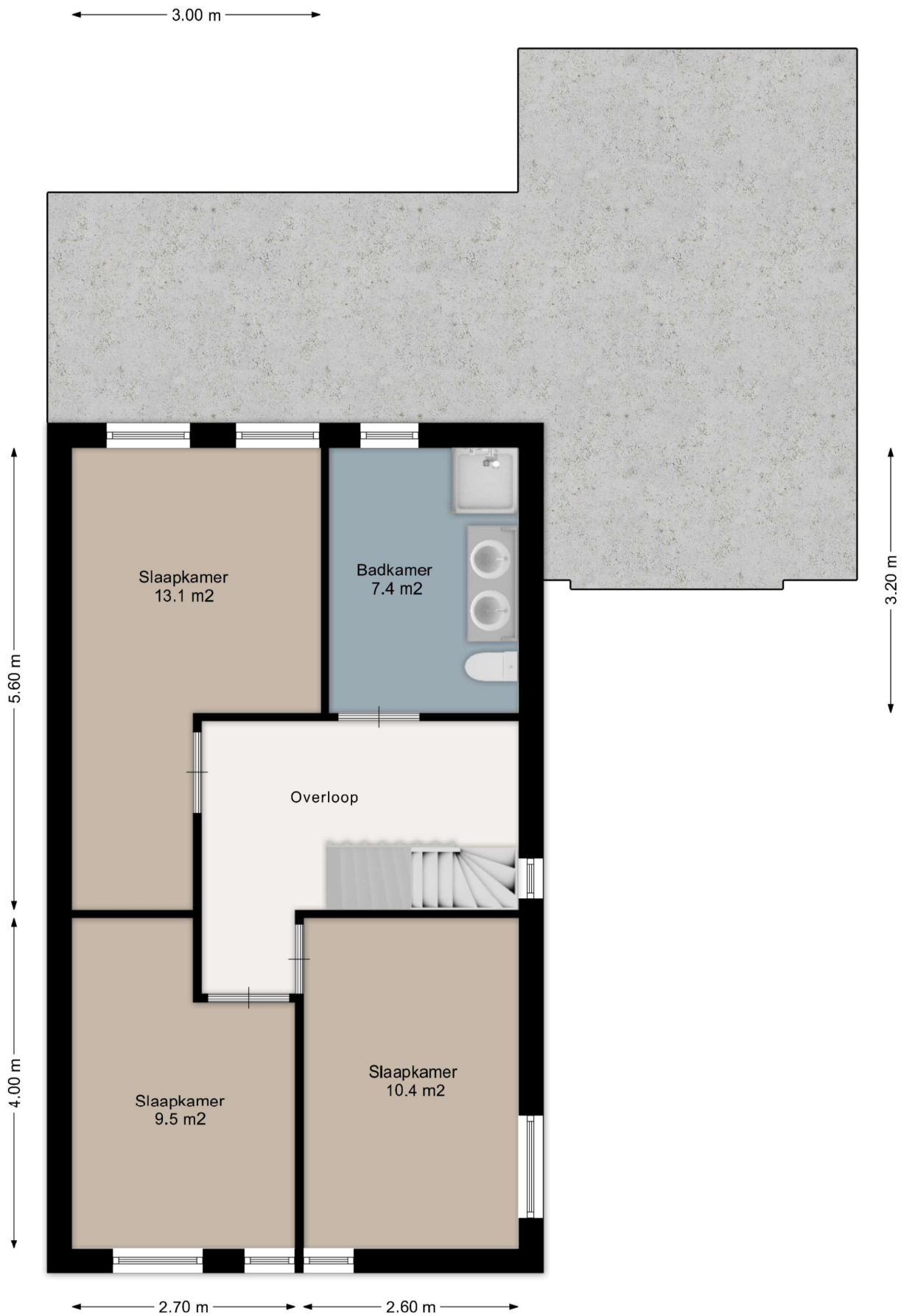




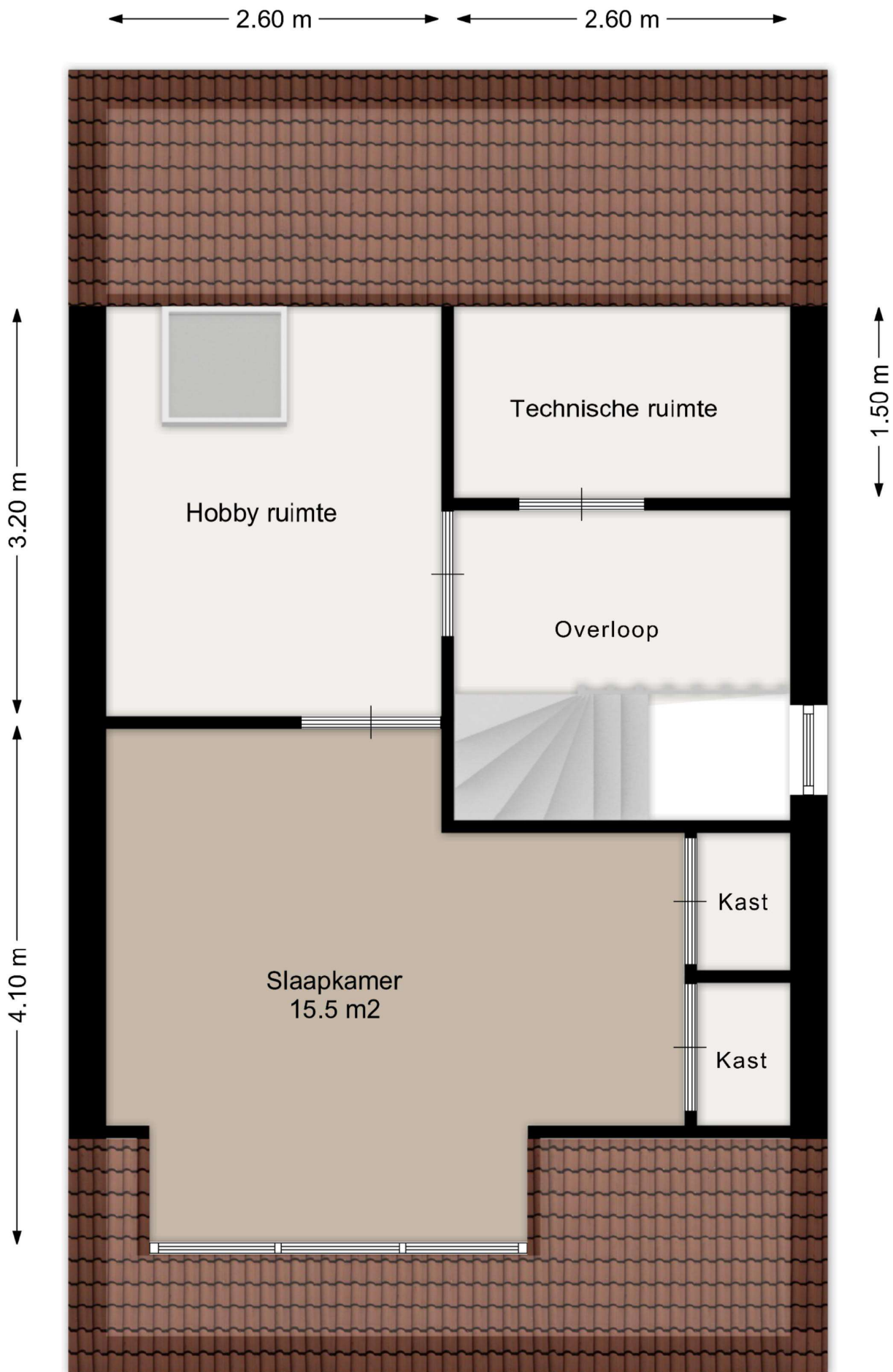




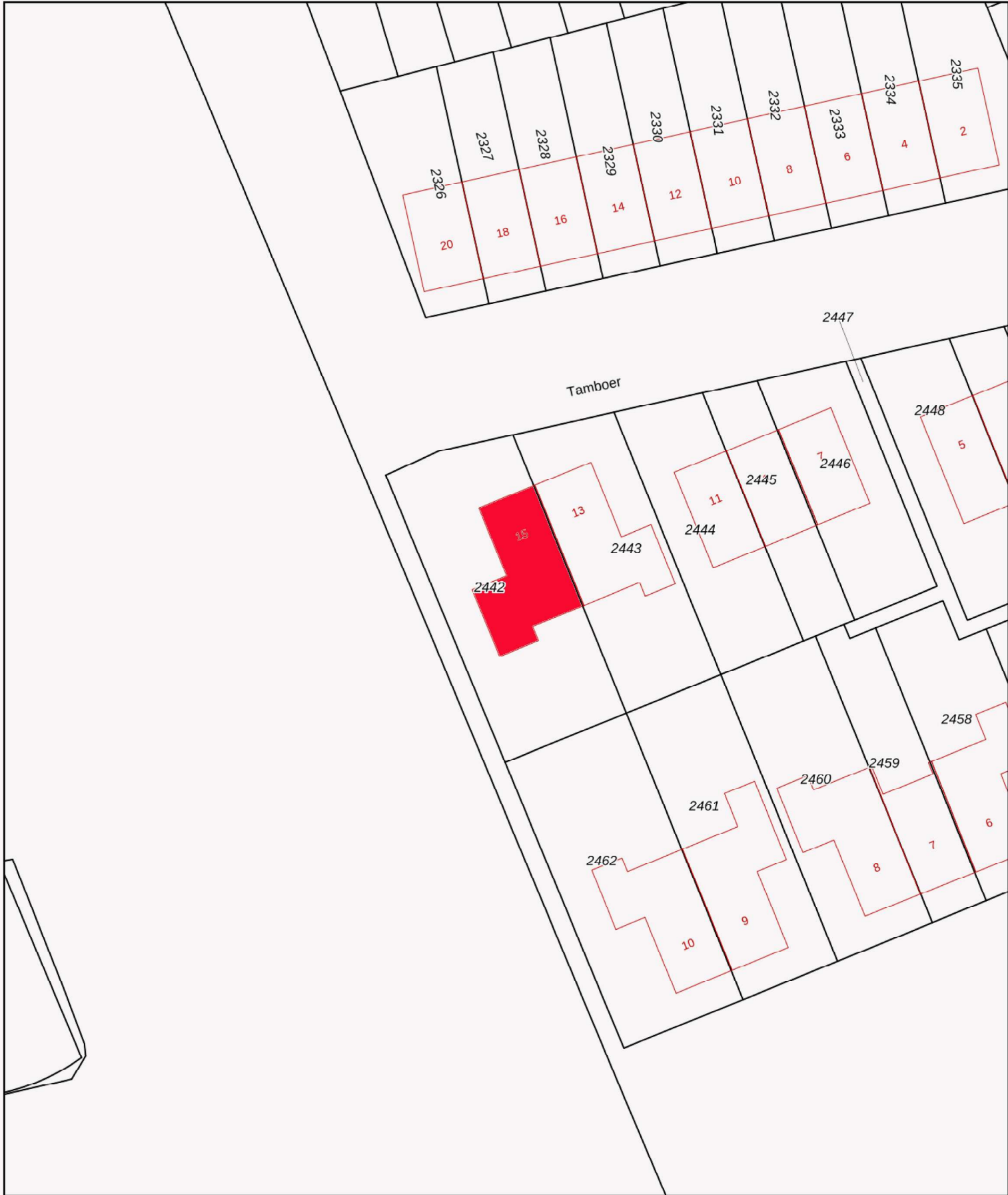
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Knijpe</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2442</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

