



Sint-Jobskade 200, 3024 EN Rotterdam

Vraagprijs € 535.000,- k.k. appartement

Vraagprijs € 35.000,- k.k. parkeerplaats



Omschrijving

Wonen met luxe, ruimte én de stad binnen handbereik? Dit is uw kans!

Aan de geliefde Sint-Jobskade, in het bruisende Lloydkwartier, ligt dit uitzonderlijk luxe afgewerkte 3-kamerappartement van maar liefst 102 m². Gelegen op de eerste verdieping, met een riant dakterras, eigen parkeerplaats en berging, biedt deze woning alles wat u zoekt: comfort, stijl en een fantastische ligging aan het water.

Stijlvol wonen in het populaire Lloydkwartier

Het Lloydkwartier staat bekend om zijn moderne architectuur, levendige sfeer en unieke ligging aan de Maas. Hier woont u in alle rust, terwijl de dynamiek van de stad altijd dichtbij is. In de directe omgeving vindt u een grote supermarkt, gezellige koffiebars en diverse uitstekende restaurants. Langs het water zijn volop mogelijkheden om te wandelen, sporten of simpelweg te genieten van het uitzicht.

De bereikbaarheid is uitstekend: met de tram vanaf de Westzeedijk bent u zo in het centrum of op Rotterdam Centraal, en met de fiets staat u binnen enkele minuten midden in het bruisende stadsleven.

Indeling

Via de ruime entree komt u in de hal met een modern afgewerkt toilet en fonteintje. Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, beide met directe toegang tot het riante en zonnige dakterras – een heerlijke plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

De royale badkamer is modern en luxe uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel met meubel. Hier komt u volledig tot rust.

De lichte woonkamer is dankzij de hoekligging en extra zijramen heerlijk ruim en licht. Openslaande deuren geven toegang tot het dakterras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De strakke, moderne open keuken is van alle gemakken voorzien, met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een Quooker, vaatwasser, oven en een Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiging. De keuken biedt volop werkruimte en is een droom voor kookliefhebbers.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 2006

Woonoppervlakte: ca. 102 m²

Zeer luxe afwerking, circa 5 jaar geleden volledig gerenoveerd

Vloerverwarming en aangesloten op stadsverwarming

Riant dakterras met toegang vanuit meerdere vertrekken

Eigen berging aanwezig

Eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage, separaat te koop voor € 35.000,- k.k.

Voor de parkeerplaats geldt een ontbindende voorwaarde (vraag de makelaar naar de details)

Kortom: een instapklaar, luxe appartement op een toplocatie aan het water, met alle comfort en voorzieningen die u zich kunt wensen. Hier woont u in stijl, met de stad én rust binnen handbereik. Plan snel een bezichtiging en laat u verrassen!

Voor de afmetingen en indeling zie onze gedetailleerde plattegrond.

Spindler Makelaardij B.V.

Rhododendronplein 6 a

3053 ES, ROTTERDAM

Tel: 010-4180515

E-mail: info@spindlermakelaars.nl

www.spindlermakelaars.nl





Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object. Spindler Makelaars vertegenwoordigt de verkoper(s).

De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie, bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Als het gebruiksoppervlak voor u essentieel is, stellen wij u graag in de gelegenheid de woning zelf op te (laten) meten.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 535.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 328 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 102 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: In woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats, geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	TV kabel, Lift, Balansventilatie, Prive dakterras

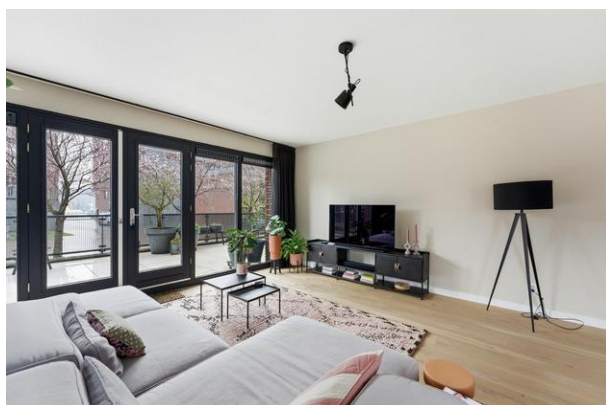
Locatie

Sint-Jobskade 200
3024 EN ROTTERDAM

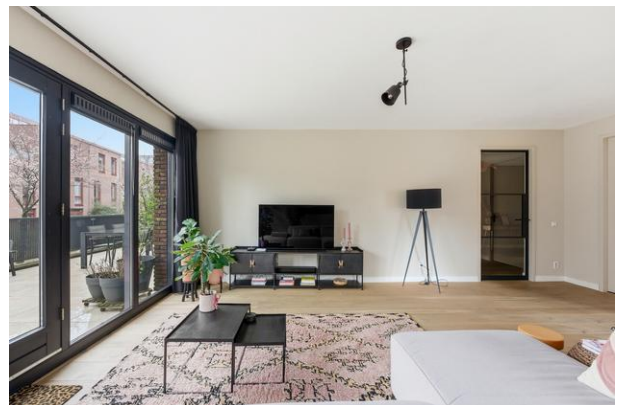


Spindler Makelaardij B.V.
 Rododendronplein 6 a
 3053 ES, ROTTERDAM
 Tel: 010-4180515
 E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's



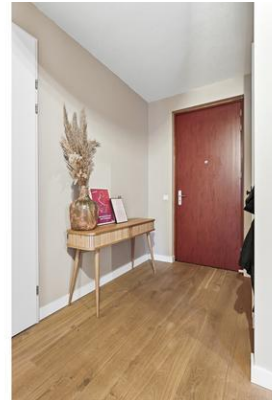
Foto's



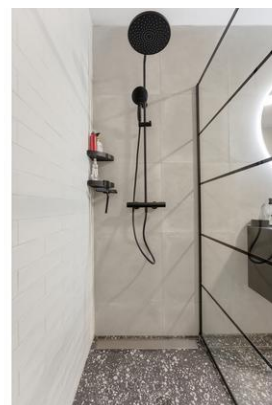
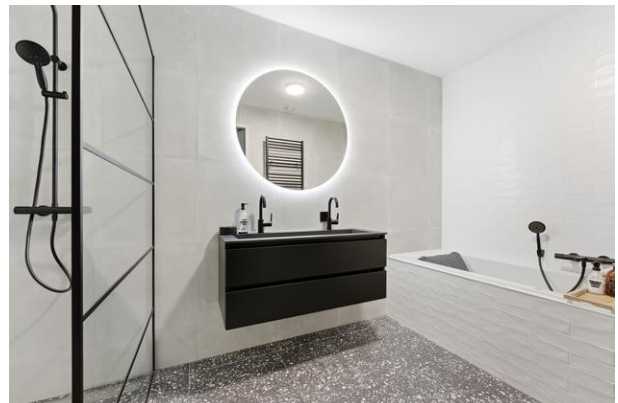
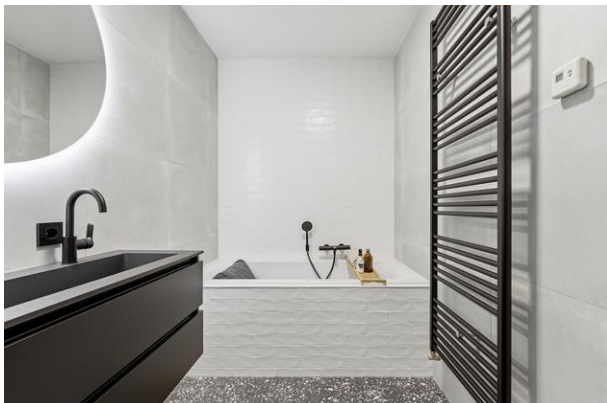
Foto's



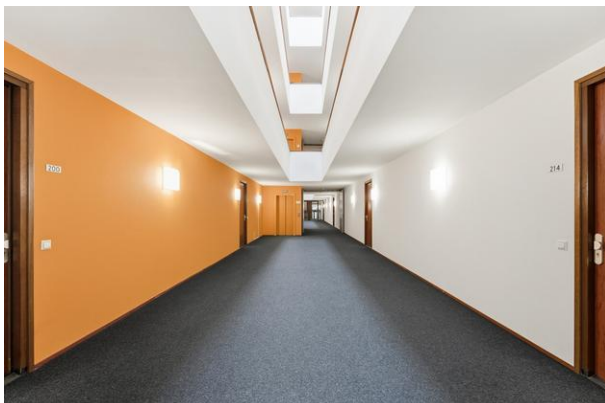
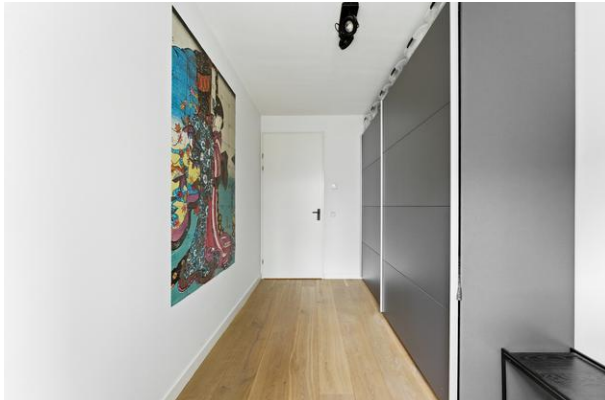
Foto's



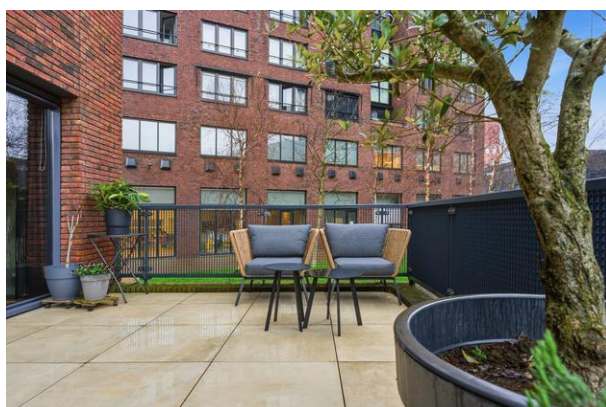
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

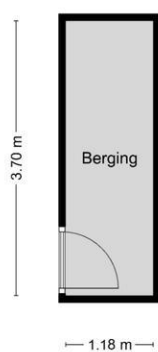


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Interesse in deze woning

Ben je geïnteresseerd in deze woning? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. Je kunt ons op vier manieren benaderen:

- telefonisch: 010 – 4180515
- per email: info@spindlermakelaars.nl
- via de knop 'Bezichtigen' op Funda
- via onze website <http://www.spindlermakelaars.nl>

Vervolgstappen

Is deze woning het huis van je dromen? Dan nodigen we je uit een bod te doen. Dit kan via uw MOVE.NL account of via e-mail. Eén van onze makelaars neemt vervolgens zo spoedig mogelijk telefonisch contact met je op om je bod door te spreken. Het gaat immers niet alleen om de koopsom, maar ook over zaken als de datum van overdracht, roerende zaken en ontbindende voorwaarden. Wellicht ten overvloede: wij zijn de makelaar van de verkoper. We adviseren je daarom een eigen makelaar in te schakelen bij het aankoopproces.

Financiering

Er zijn maar weinig mensen die hun huis contant kunnen betalen. En dat hoeft natuurlijk ook helemaal niet. Bovendien is het vaak fiscaal voordeliger om voor het eigen huis een lening aan te gaan. Voor de (eventuele) financiering van de woning, brengen wij graag Fidenz Hypotheken onder je aandacht. Zij kunnen een passende financiering voor je verzorgen. Je kunt onze collega's van Fidenz benaderen voor een vrijblijvend oriënterend hypotheekgesprek. Ze zijn te bereiken op 010 – 211 11 44 of info@fidenz.nl.

Verder zoeken

Natuurlijk hopen wij dat je in deze woning het huis van je dromen hebt gevonden. Mocht dat niet het geval zijn, dan kunnen wij je helpen bij het vinden van een droomwoning én begeleiden bij de aankoop ervan. Als aankoopmakelaar hanteren we drie modules: onze Zoek&Koop®modules. Je kunt kiezen voor alleen technische advisering, technische advisering en onderhandeling, en begeleiding van het complete traject van zoeken tot en met sleuteloverhandiging. Voor meer informatie over deze modules en prijzen kunt je hier kijken.

Uw huidige woning verkopen

Nu je op zoek bent naar een nieuwe woning, overweeg je misschien je huidige woning te verkopen. Wij treden graag op als je verkoopmakelaar. Wil je een indicatie van de waarde van je woning, een idee krijgen bij onze werkwijze of kennismaken met één van onze makelaars, maak dan een afspraak voor een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huis (vrijblijvend betekent ook dat we voor die waardebeoordeling geen kosten in rekening brengen). Je kunt ons bereiken op info@spindlermakelaars.nl of 010 – 4180515.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar kan gebruik worden gemaakt van een Ouderdomsclausule. Dit betekent dat de eisen die aan de bouw kwaliteit gesteld mogen worden, lager liggen dan bij nieuwere woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat hij niet in voor de kwaliteit van vloeren, dak, gevels, fundering, installaties, leidingen, riolering en aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. De verkoper behoort echter niet moedwillig gebreken aan bovenstaande zaken te verzwijgen.

Disclaimer

De informatie uit de brochure is niet meer dan een uitnodiging tot nader overleg, een bezichtiging, of het uitbrengen van een bod. Wij hebben grote zorgvuldigheid betracht bij het samenstellen van deze verkoopbrochure. Mocht er desondanks een onjuistheid of onvolledigheid ingeslopen zijn, dan bieden we daarvoor onze verontschuldiging aan. Wij noch de verkoper aanvaarden enige aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden van de in deze brochure verstrekte informatie.