



# Streekgoed

## MAKELAARDIJ



Zesstedenweg 239  
**GROOTEBROEK**



**Rob Dekker**  
Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)  
06 143 711 94  
r.dekker@streekgoed.nl

**Remko Koster**  
Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)  
06 235 847 31  
r.koster@streekgoed.nl

# STREEKGOED MAKELAARDIJ

## Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

## Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

## Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

## Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

## Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





## Zesstedenweg 239

### **GROOTEBROEK**

Deze unieke vrijstaande woning biedt u een prachtige combinatie van ruimte en recente vernieuwingen. U beschikt over een royale garage van maar liefst 32 m<sup>2</sup>, ideaal voor hobbyisten of een zelfstandige ondernemer. Het indrukwekkend dakterras (64 m<sup>2</sup>) is gesitueerd op het zonnige zuiden, waar u volop kunt genieten van het buitenleven. In de afgelopen jaren is de woning gemoderniseerd, waarbij de kozijnen grotendeels zijn vernieuwd en voorzien van HR++ glas. Het dakterras is in 2024 aangelegd en het platte dak is vernieuwd met bitumen en isolatie.



## ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1930
Perceeloppervlakte:	129 m <sup>2</sup>
Inhoud:	529 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen:	122 m <sup>2</sup>
Gebouwgeb. buitenruimte:	64 m <sup>2</sup>
Energieklasse:	E

## BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning met aangebouwde garage van 32 m<sup>2</sup>
- Grote woonkamer, strak gestucte wanden en plafonds met sierplint
- Modern toiletruimte en een keuken met volop inbouwapparatuur
- 2 slaapkamers, klein kantoor en een bergzolder
- Dakterras (64 m<sup>2</sup>) op het zuiden.



# Verrassend ruim, groot dakterras (64 m<sup>2</sup>)!

Ook binnenshuis is de woning zorgvuldig aangepakt. De wanden en plafonds zijn strak gestuct en afgewerkt met sierplinten, de afwerkvloeren zijn vernieuwd en er is modern sanitair geplaatst. Daarnaast zijn de meterkast, de mechanische ventilatie-box en de cv-ketel vervangen. Hierdoor kunt u de woning zonder grote werkzaamheden betrekken en direct genieten van de verzorgde en eigentijdse afwerking en de imposante leefruimtes op de begane grond.

Globale indeling:

entree woning, garage (5,80 x 5,43 meter) met elektrische rolluik als garagedeur, hal met garderoberuimte en toegang tot de keuken met kookeiland, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, close-in boiler en dubbele deuren naar de grote woonkamer met ruime trapkast en een moderne meterkast. Via een tussenhall heeft u toegang tot een toiletruimte (wandcloset,

urinoir en wasbakje), een wasruimte en de trap richting de verdieping.

Op de eerste verdieping treft u aan de voorzijde een riante slaapkamer met inbouwkasten en toegang tot een badkamer met dakkapel, duo ligbad, inloopdouche (hand-, stortdouche en drain), wastafelmeubel en een wandcloset. Aan de achterzijde treft u een klein kantoor met opstelling cv-ketel (Intergas 2023) en toegang tot het dakterras en een extra slaapkamer met luik naar de bergzolder met opstelling MV-box.

Het dakterras heeft een oppervlakte van circa 64 m<sup>2</sup> en is gesitueerd op het zonnige zuiden. U heeft de beschikking over een composiet vlonderterras, kunstgras, stevig hekwerk, vele plantenbakken, elektra en een waterpunt. Hier is het heerlijk toeven en kunt u de hele dag genieten van de zon en uw privacy.















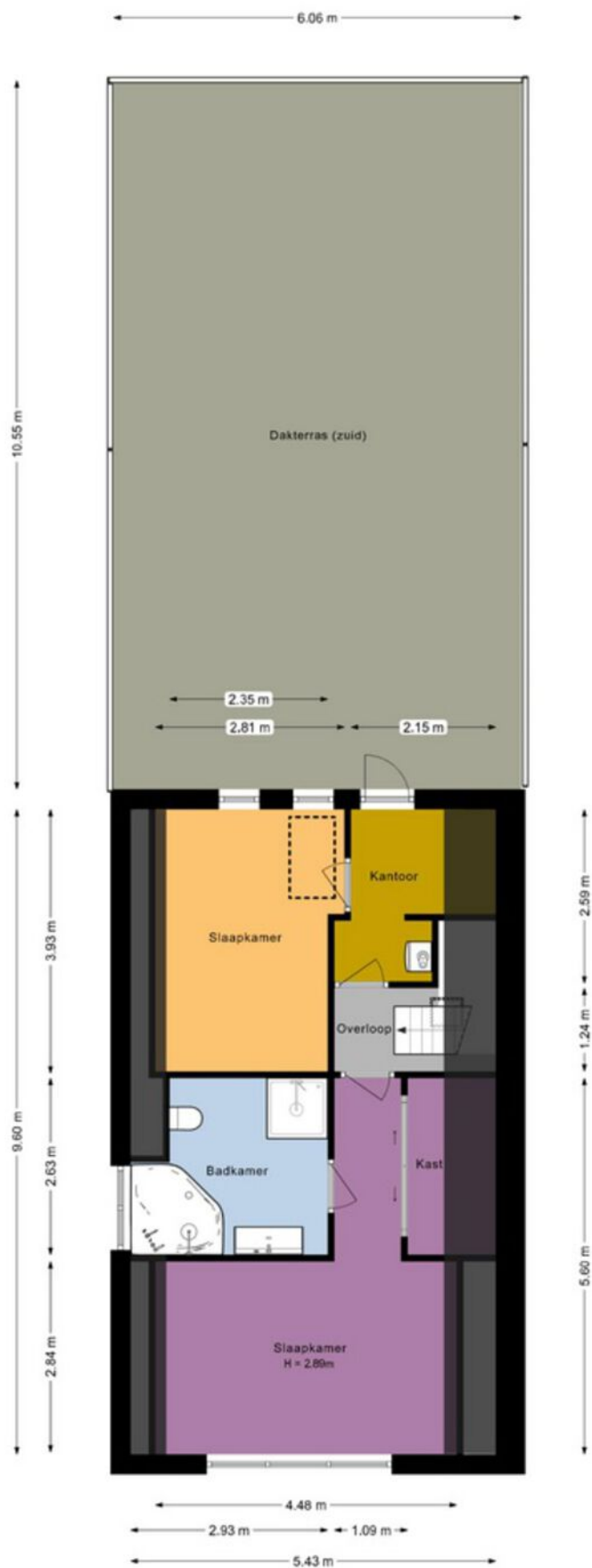




# BEGANE GROND




# EERSTE VERDIEPING



# KADASTRALE KAART



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stede Broec</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 906</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

# LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in slaapkamer	X		
- Losse meubels en kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Close-in boiler	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Losse koffiezetapparaat en vriezer		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Urinoir	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toilet		X	
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat		X	
Zonwering buiten		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Waterslot wasautomaat			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
Tuinmeubelen			X
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek		X	



# Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51  
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23  
E info@streekgoed.nl

[www.streekgoed.nl](http://www.streekgoed.nl)

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.