

te koop



Petrus de Pagterlaan 5
Maassluis

Vraagprijs € 309.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
61 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

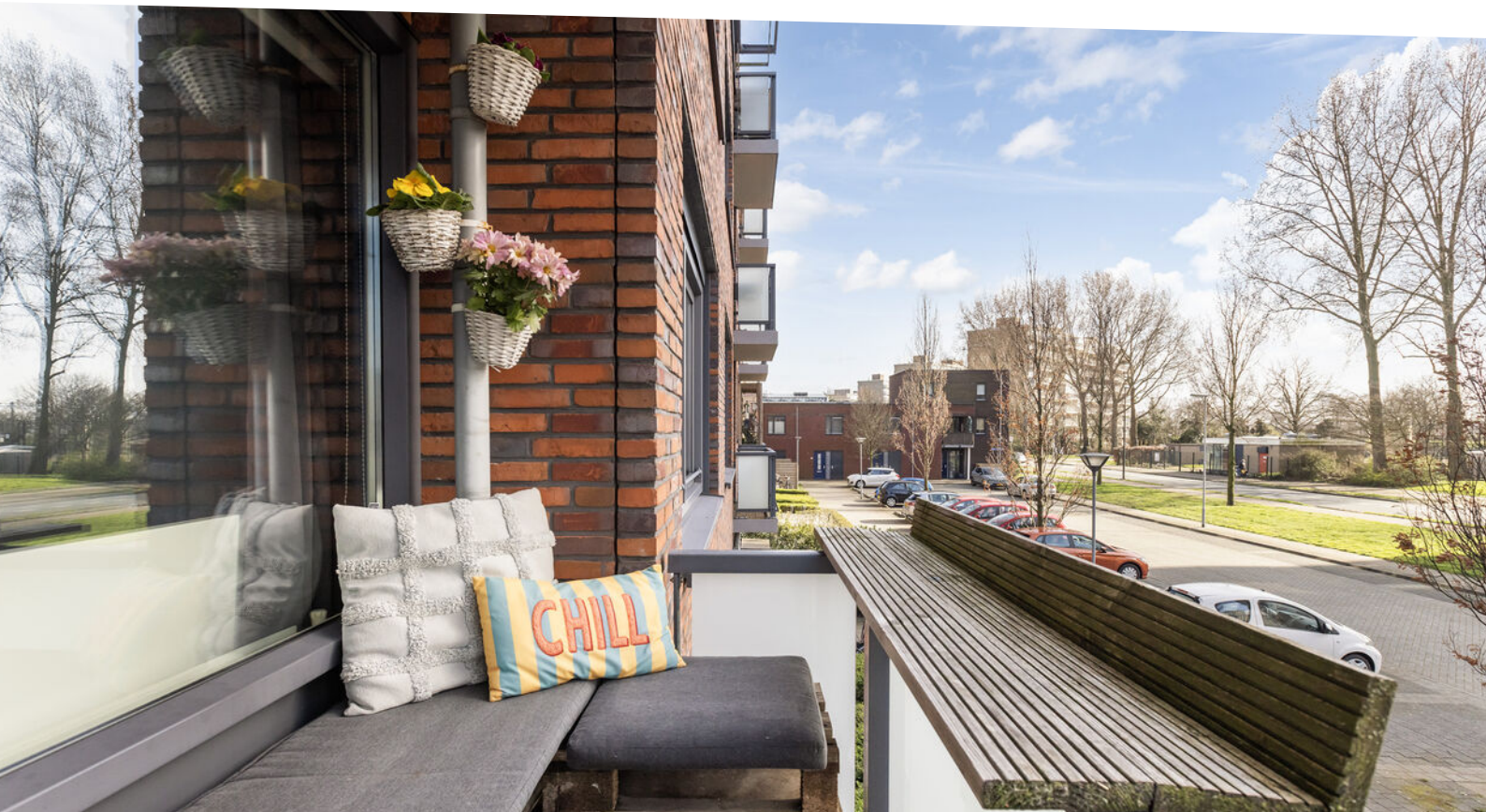
INHOUD
193 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Aan de Petrus de Pagterlaan 5 in Maassluis mogen wij je dit fijne 3-kamerappartement aanbieden, gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. De woning beschikt over een praktische indeling, een lichte woonkamer, twee slaapkamers en een balkon op het zuiden, een heerlijke combinatie van comfort en gemak.

De ligging is prettig: in een rustige en groene omgeving, met winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Maassluis bereik je eenvoudig.

De indeling is als volgt:

Begane grond -

Afgesloten entree met toegang tot het trappenhuis en de bergingen.

Eerste verdieping -

Bij binnenkomst kom je in de hal, waar voldoende ruimte is voor het ophangen van jassen en het opbergen van schoenen. Vanuit hier heb je toegang tot vrijwel alle vertrekken. Ook vind je hier de toiletruimte en een praktische bergkast.

De woonkamer is ruim en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Hier kun je eenvoudig een gezellige zithoek en eethoek creëren. Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot de tweede slaapkamer. Deze kamer is flexibel in gebruik en ideaal als werk-, logeer- of kinderkamer.

De keuken is netjes en praktisch ingericht, voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende kastruimte. Vanuit de keuken stap je zo het balkon op, een fijne plek om even buiten te zitten.

De hoofdslaapkamer is ruim en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een grote kast. De kamer is rustig gelegen en heeft een prettige lichtinval.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

Een extra pluspunt is het tweede balkon, bereikbaar vanuit de slaapkamer en gelegen op het zuiden. Hier kun je de gehele dag van de zon genieten een heerlijke plek om te ontspannen.

Afmetingen -

Voor de exacte afmetingen en indeling verwijzen we je naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1966;
- Complex is in 2010 gerenoveerd;
- Woonoppervlakte circa 61 m²;
- Eigen grond;
- Vanwege de leeftijd van de woning hanteren we een standaard ouderdomsclausule;
- Actieve VvE; bijdrage € 166,- per maand
- Oplevering in overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





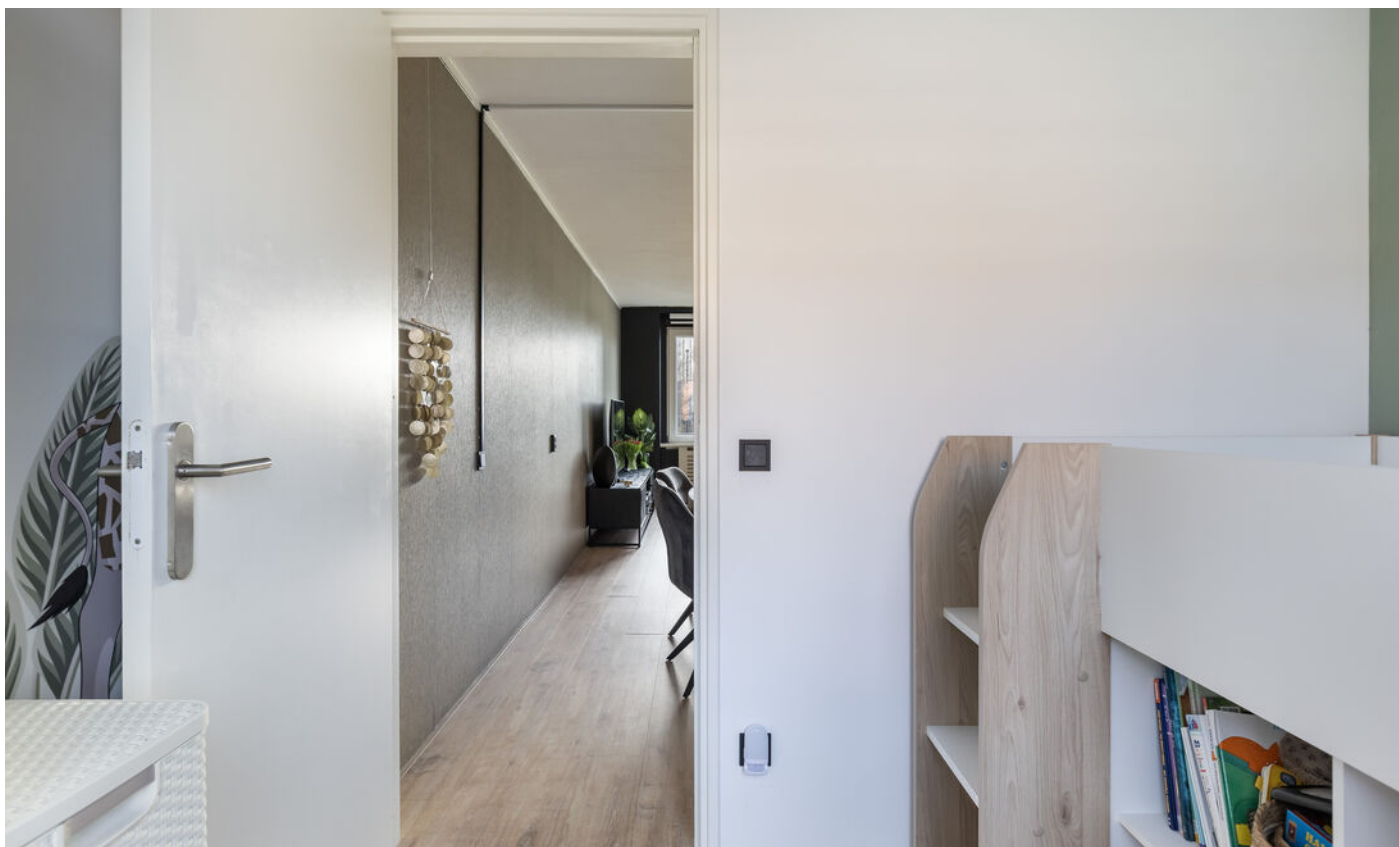




















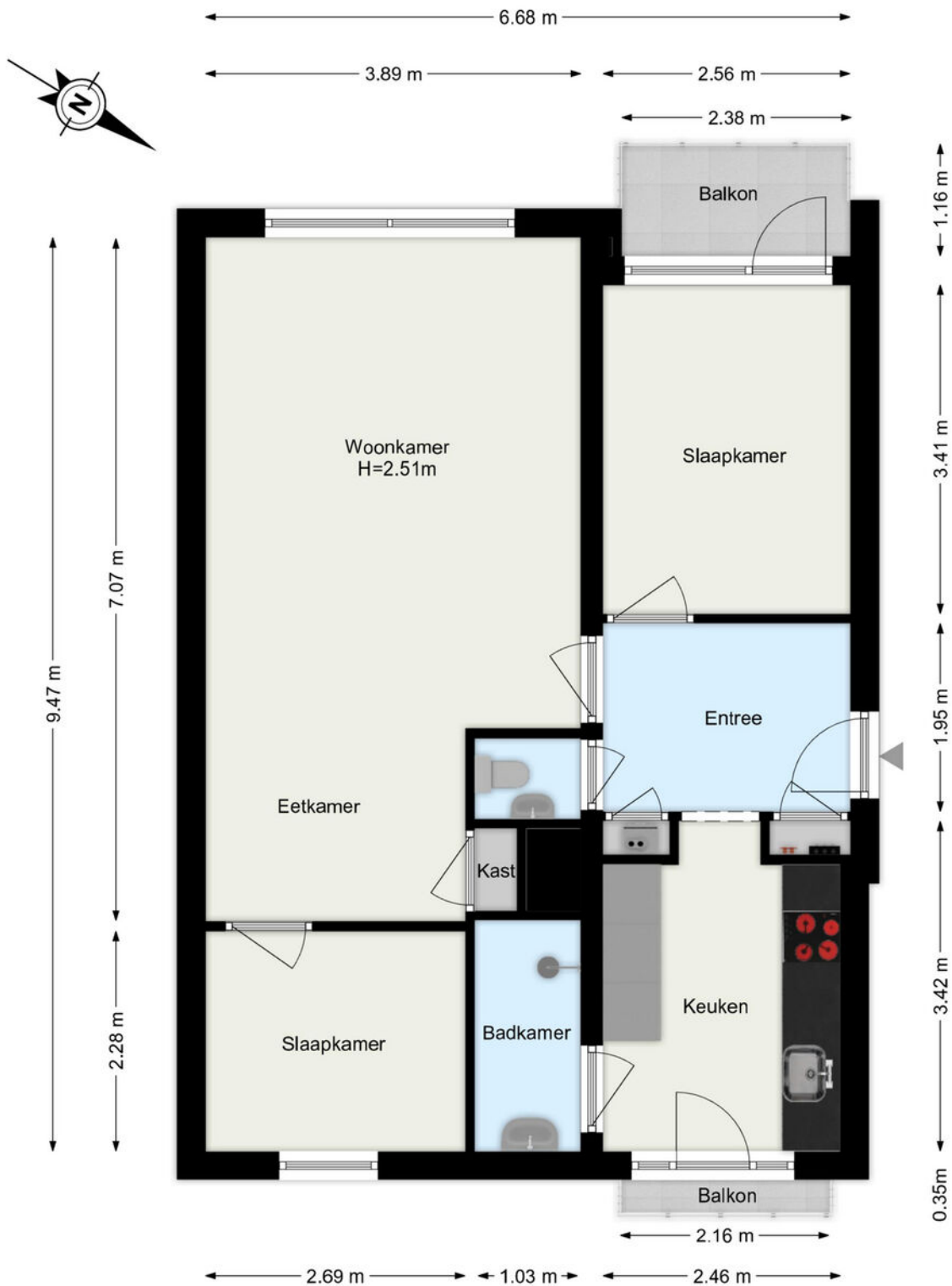






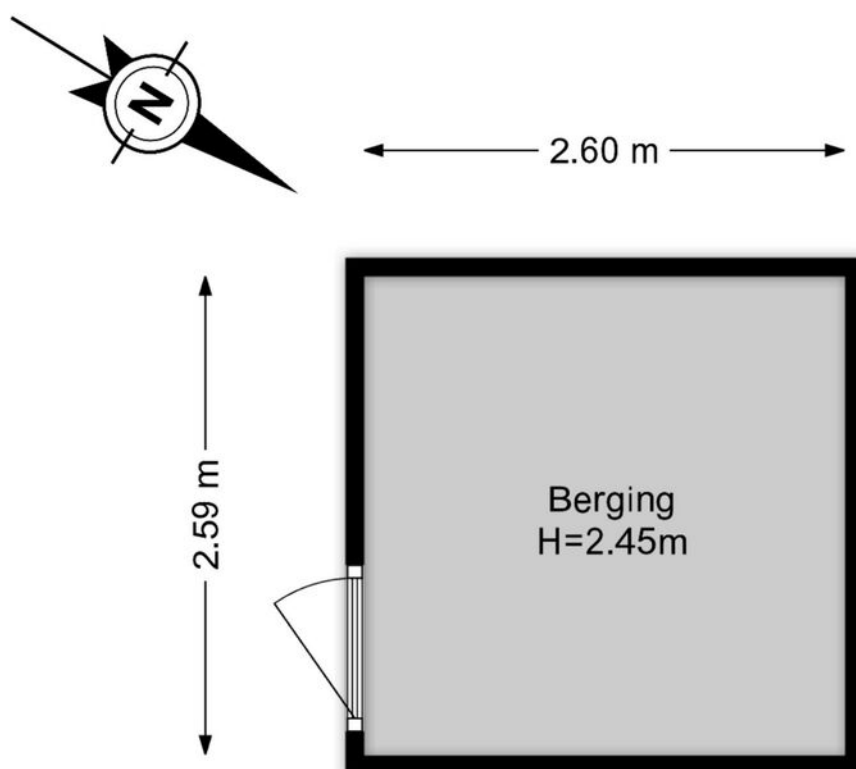


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

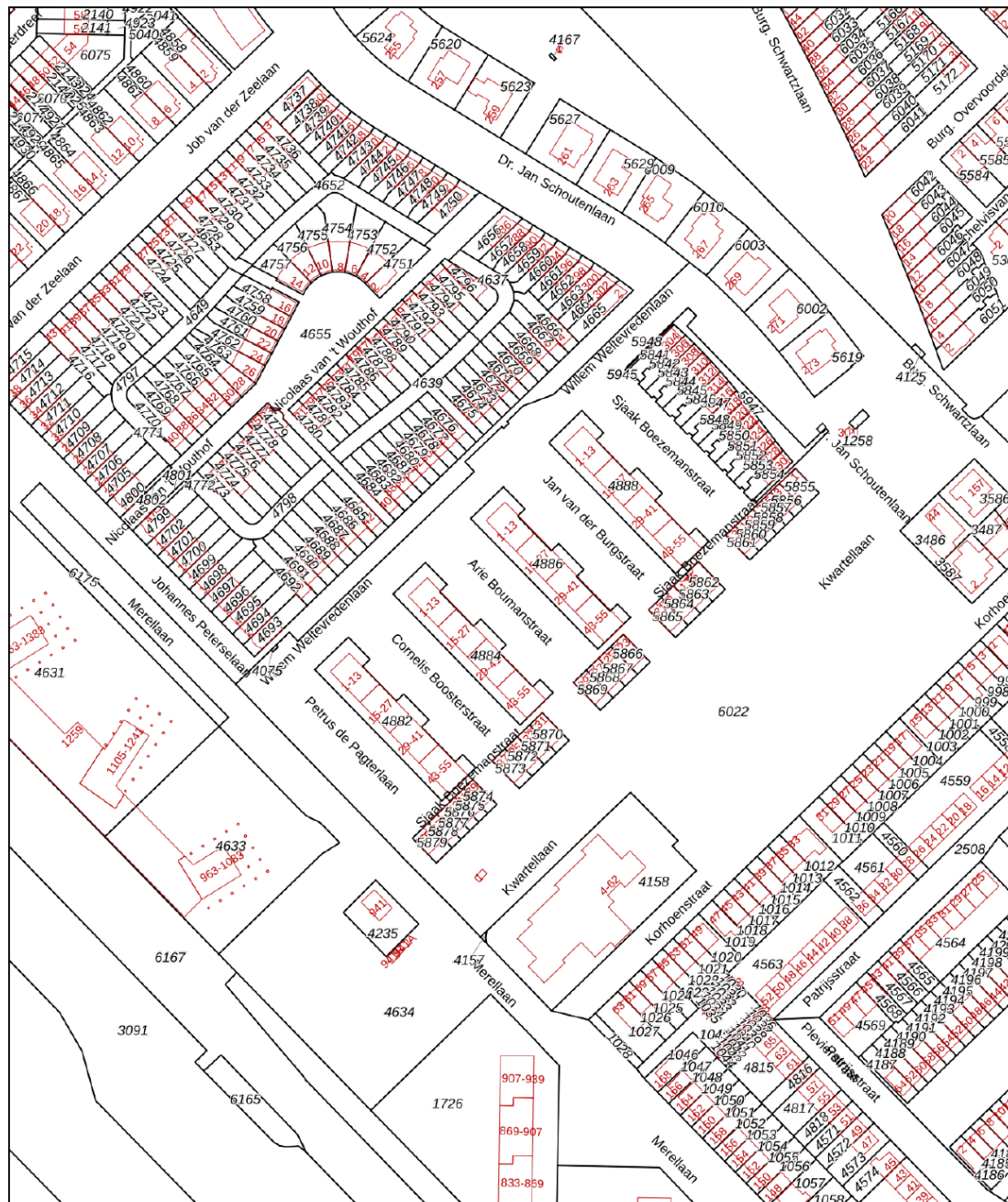


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

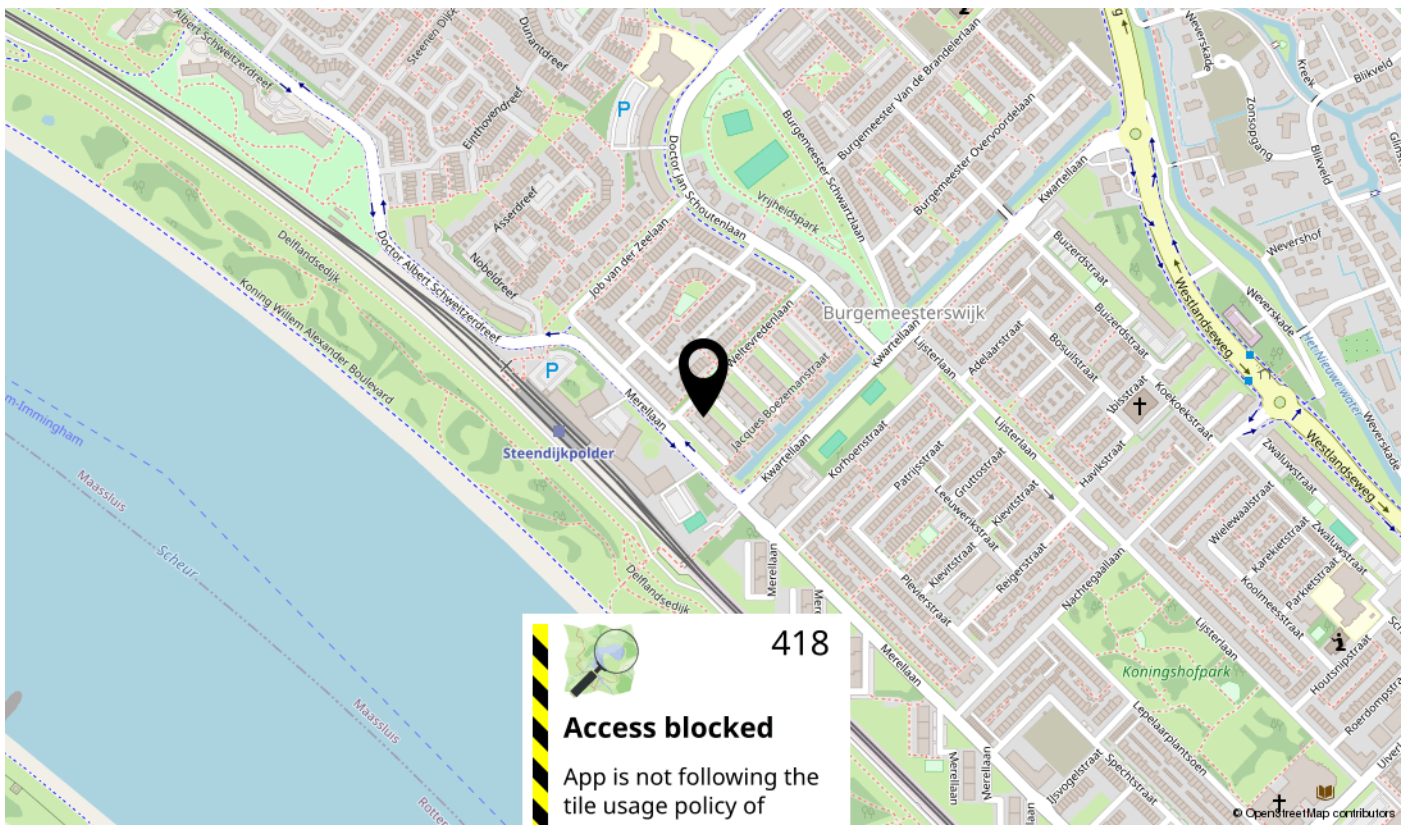
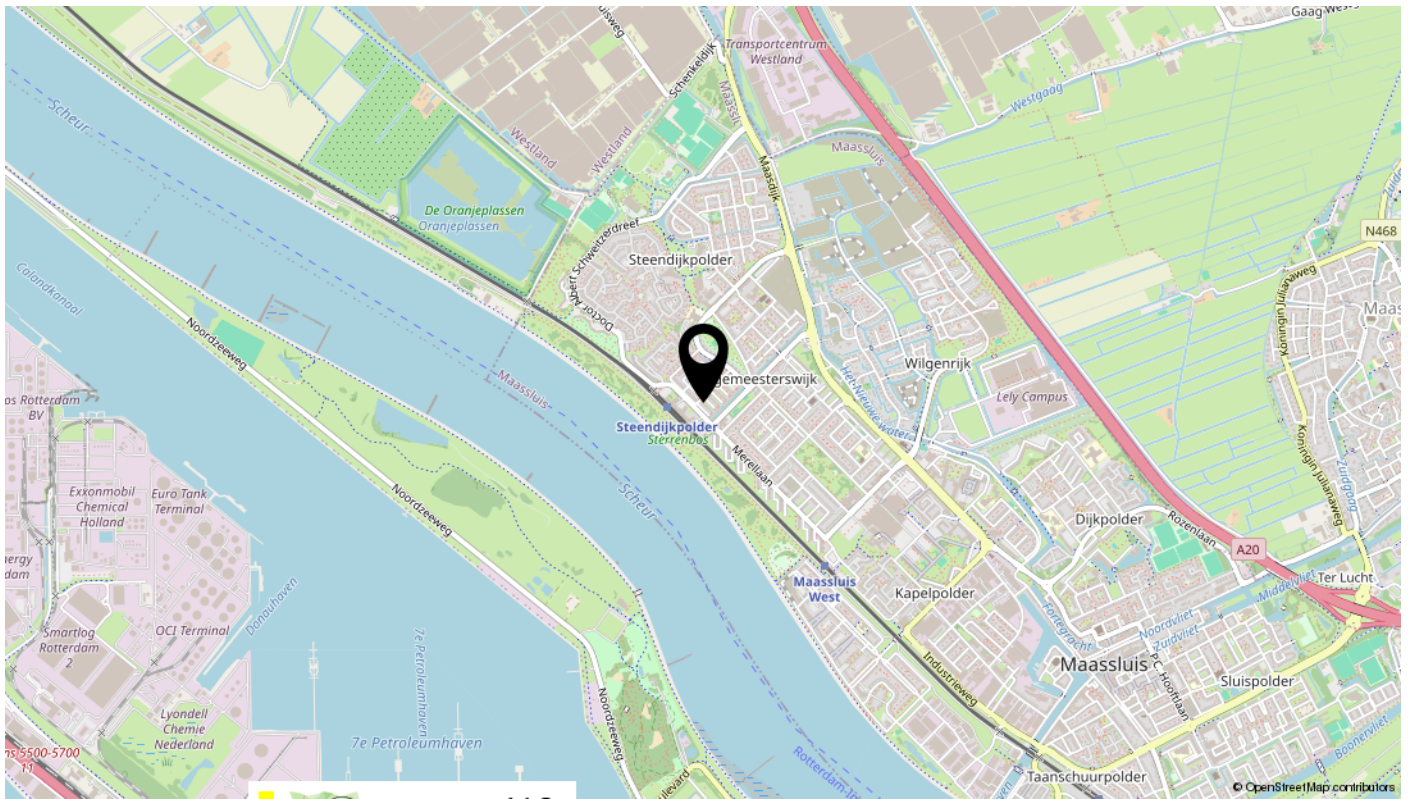
Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Maassluis
 Sectie A
 Perceel 4886

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Gang kast	X			
- Slaapkamer kast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Balkon kussens	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn

NVM Makelaardij