





Vraagprijs  
€ 295.000 k.k.

**80**

**C.F. SMEETSLAAN**

**CASTRICUM**

  072-5051464

E: [info@rietveldlimmen.nl](mailto:info@rietveldlimmen.nl)

W: [www.rietveldlimmen.nl](http://www.rietveldlimmen.nl)

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
galerijflat

**WOONOPPERVLAKTE:**  
59 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
186 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE:**  
0 m<sup>2</sup>

**AANTAL KAMERS:**  
2

**SLAAPKAMERS:**  
1



**BOUWVORM** Bestaande bouw  
**TYPE WONING** appartement  
**ENERGIELABEL** A  
**BOUWJAAR** 1974  
**WARM WATER** Centrale voorziening

**LIGGING:** In centrum, vrij uitzicht  
**TUIN:** undefined m<sup>2</sup>  
**BERGING:** box  
**VERWARMING:** Blokverwarming  
**ISOLATIE** Muurisolatie, dubbel glas

# OMSCHRIJVING

Zoek je een 2-kamer appartement in hartje Castricum? Met een fraai uitzicht aan beide kanten van het appartement richting de kerk én richting het winkelcentrum?

Kies dan voor dit goed onderhouden appartement met een heerlijk balkon op het zuidwesten dat netjes is afgewerkt en praktisch is ingedeeld.

Dit appartement is voorzien van een A- label, recent is er glas vervangen (HR++) en is de gevel geïsoleerd. Er wordt op dit moment nog verder verduurzaamd en gerenoveerd.

Indeling:

Begane grond:

Meerdere entrees met bellentableau, intercominstallatie, brievenbussen en toegang tot de bergingen.

2e verdieping:

Via de entree kom je binnen in de hal met een fraaie laminaatvloer die door het gehele appartement is doorgelegd. Hier bevindt zich het moderne toilet en een aparte ruimte voor de wasmachine en droger. De gemoderniseerde badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel.

De brede woonkamer met L-vormige, open keuken biedt verrassend veel leefruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en afzuigkap. De ruime slaapkamer beschikt over praktische inbouwkasten.

Vanuit de woonkamer is het zonnige balkon bereikbaar. Dit balkon is voorzien van vlonders en biedt voldoende ruimte om hier met meerdere personen heerlijk van de zon en het uitzicht te genieten.

Bijzonderheden:

-Centraal gelegen appartementencomplex met lift  
-Balkon op het zuidwesten met fraai uitzicht richting

het centrum

-Ruime berging op de begane grond  
-Servicekosten € 343,- per maand  
-Voorschot stookkosten en (warm) water € 60,- per maand  
-Voldoende parkeergelegenheid rondom het complex  
-Actieve en gezonde VvE  
-Voorzien van energielabel A

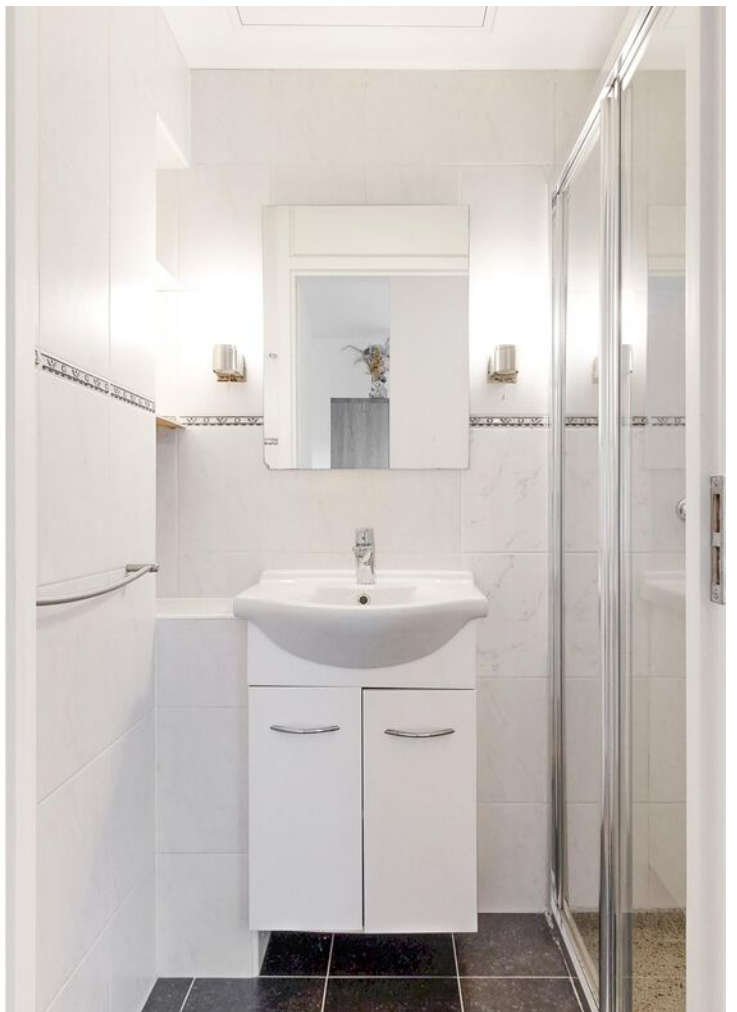
Interesse in deze woning?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar behartigt uw belangen en kan u tijd, geld en zorgen besparen.

Adressen van NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



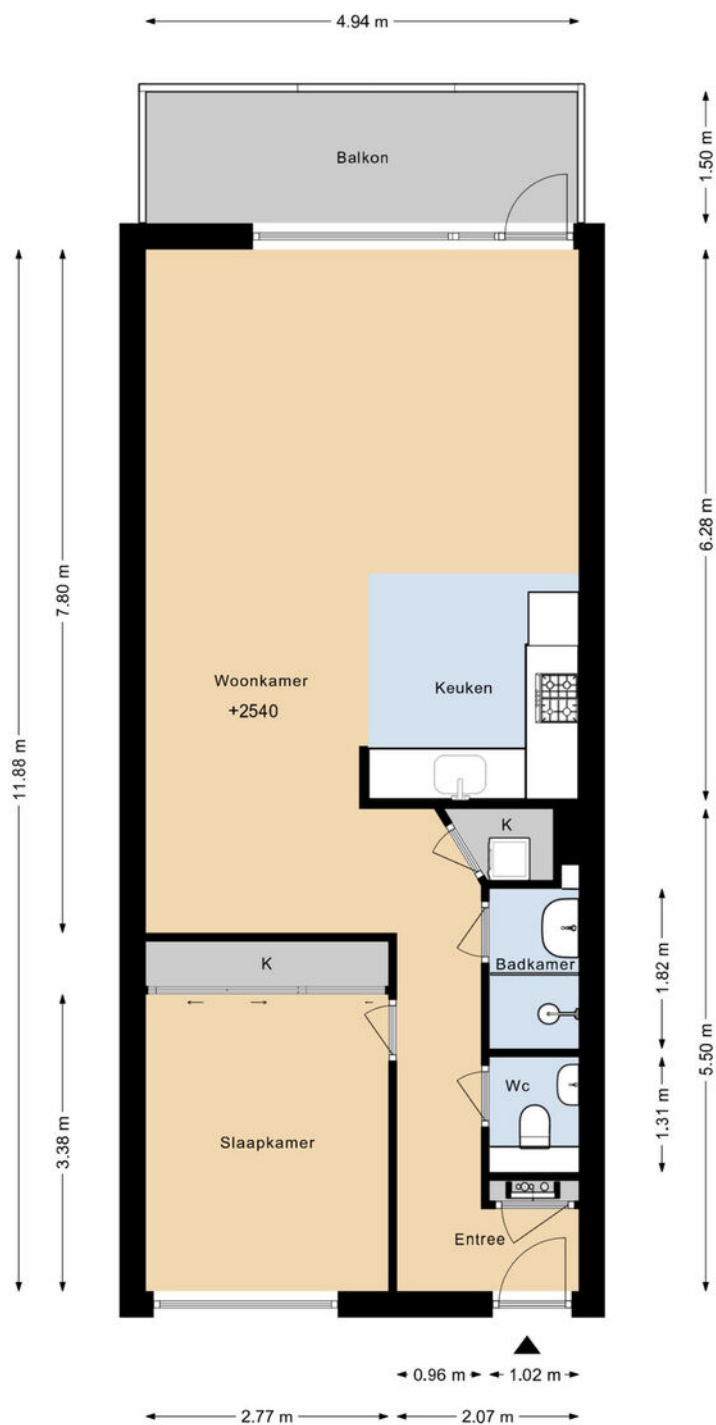






# PLATTEGROND

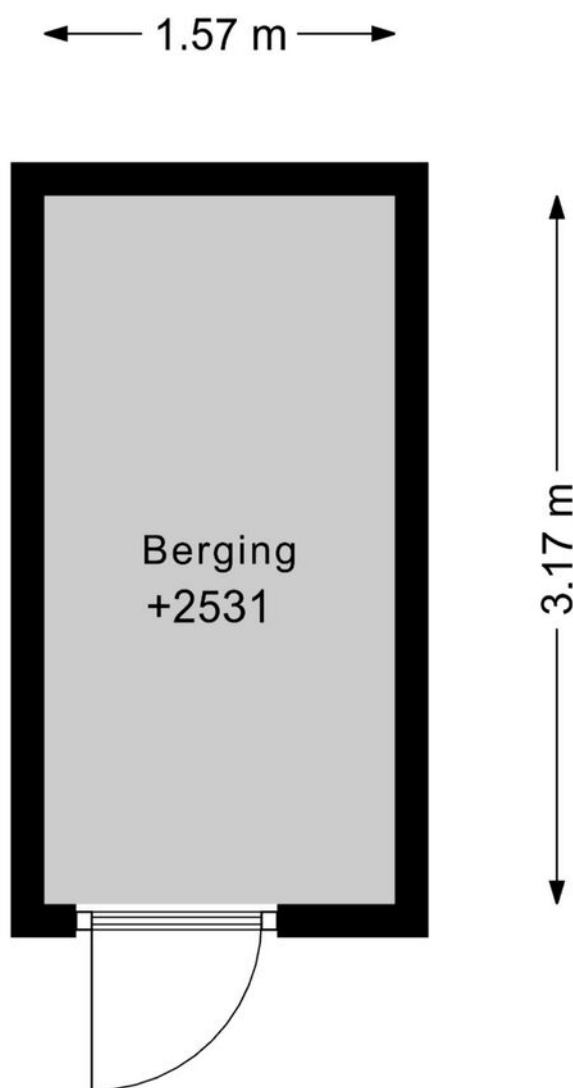
## C.F. SMEETSLAAN 80 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# PLATTEGROND

## C.F. SMEETSLAAN 80 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: cf80



- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebauwing

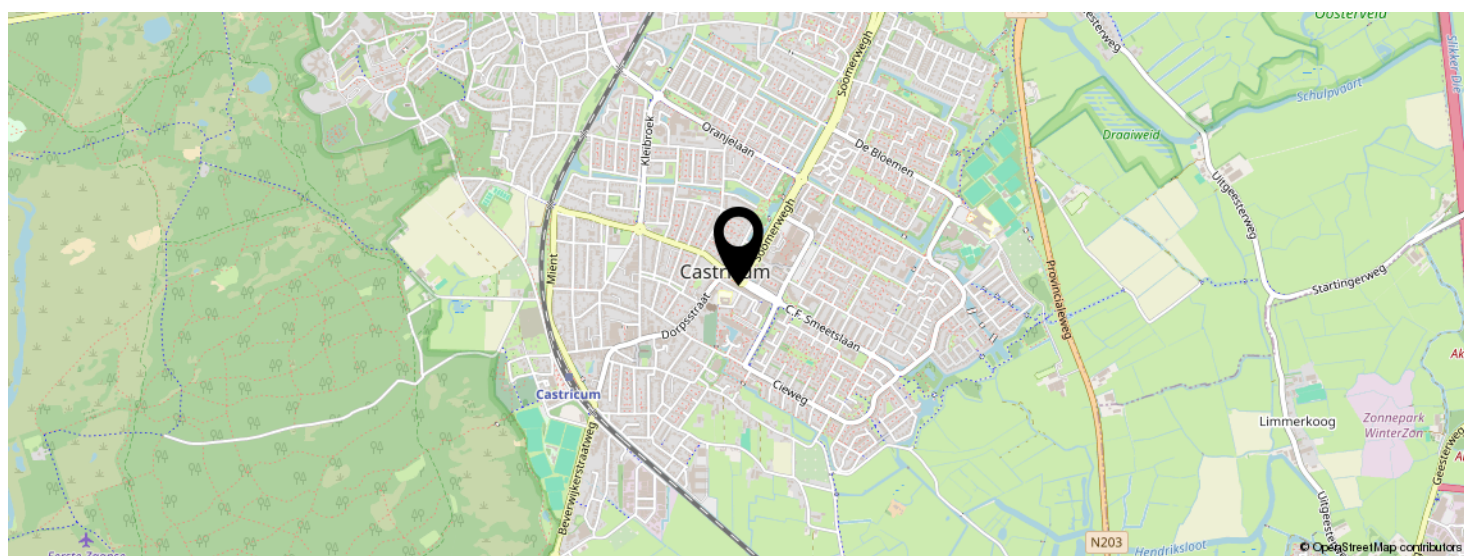
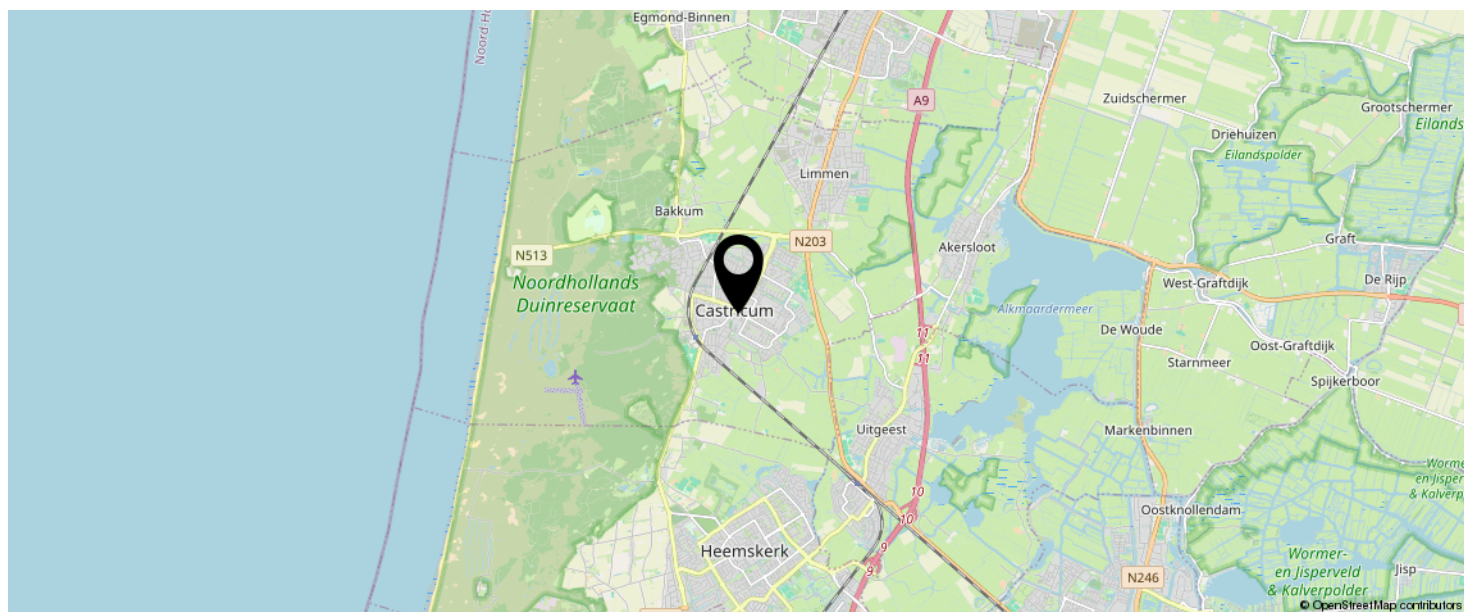
Schaal 1: 2000  
 Kadastrale gemeente Castricum  
 Sectie C  
 Perceel 1517



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

# LIJST VAN ZAKEN



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Overig - Contracten</b>			
CV: Moet worden overgenomen			
Boiler: Moet worden overgenomen			

# EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1  
1906 EM LIMMEN

  072-5051464  
info@rietveldlimmen.nl  
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

**Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!**

# INTERESSE IN DEZE WONING?





Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

[info@rietveldlimmen.nl](mailto:info@rietveldlimmen.nl)

[www.rietveldlimmen.nl](http://www.rietveldlimmen.nl)

**RIETVELD**  
M A K E L A A R S