

>> Indeling:

Centraal entree waarbij de woning zowel via de voorzijde aan de Segbroeklaan als via het eigen parkeerterrein aan de Hanenburglaan te betreden is;

Entree woning op de 5e verdieping; grote centrale hal met meterkast met 8 groepen en 2 ALS, een videofoon en toegang tot de diverse vetrekken;

Het toilet is eenvoudig en voorzien van duoblok en fonteintje. De 1e badkamer is in een licht blauwe kleurstelling met een douche cabine, wastafel en opstelplaats voor de wasmachine.

De gezellige en zeer lichte woon-eetkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en door de ligging op de 5e verdieping biedt dit een bijna panoramisch uitzicht over de Vogelwijk richting de duinen. Deze woonkamer is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en door de hoekligging tevens zijramen aanwezig.

De 3 slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning aan de Hanenburglaanzijde waarbij 2 ruime slaapkamers uitgevoerd zijn met laminaatvloer, kunststof kozijnen met isolerende beglazing en de grootste slaapkamer welke dikwijls als hoofdslaapkamer wordt gebruikt beschikt uitzonderlijk over een eigen badkamer! Deze zeer ruime slaapkamer heeft ook een laminaatvloer, een vaste kastenwand.

De badkamer heeft een ligbad, een wastafel en een wandmeubel met vaste kasten.

De keukens in deze hoekwoningen zijn op de kopse kant van het gebouw gelegen en zo ook deze; de keuken is uitgevoerd met aan 2 zijden werk- en kastruimte, diverse apparatuur zoals 5 pit gasplaat, oven, RVS schouw, koelkast, vrieskast en vaatwasser. Tevens hangt hier een nieuwe 120 liter elektrische boiler (eigendom).

In de onderbouw heeft ieder appartement zo ok deze woning, een ruime eigen berging. Voor het eigen parkeerterrein geldt een wachtlijst voor de parkeerplek toewijzing door de VvE.

Samengevat; op zoek naar een 5 kamer appartement met 3 flinke slaapkamers, 2 badkamers en zeer centraal gelegen ten opzichte van winkels, strand, openbaar vervoer etc?

Dan is uw bezoek aan dit bijna 108 m2 grote 5 kamer appartement op de 5e verdieping en gelegen in dit goed onderhouden complex met zeer actieve VvE., meer dan de moeite waard!

>> Aanvullende informatie:

- Gelegen op erfpachtgrond eindigende op 31-12-2027. Huidige canon € 96,84 per jaar. Er is een nieuw aanbod van de gemeente voor de her-uitgifte aanwezig met een grondwaarde van € 43.450,== en een canon per 01-01-2028 van € 912,45 per jaar.
- Aanvaarding in overleg.
- Zeer actieve VvE, maandbijdrage € 389,== incl. voorschot c.v. blokverwarming. Prof. VvE beheerder, de Bruijn & Tak VvE beheer te Voorburg. MJOP, KVK en collectieve opstal verzekering aanwezig!
- De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- Kijk voor exacte maatvoering naar de meetstaat en plattegrond;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen
- Vrije notariskeuze voor koper mits een notaris die actief is in werkgebied Haaglanden.
- Plattegronden en officiële meetstaat (NEN 2580) beschikbaar.
- Verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing. U kunt deze opvragen.
- Deze woning komt uit de verhuur waardoor een Niet zelf bewoningsclausule zal worden opgenomen naast de gebruikelijke clausules bij verkoop die van toepassing worden verklaart.

De koopovereenkomst wordt conform het NVM model opgemaakt met de daarbij behorende clausules die gebruikelijk zijn voor een woning uit deze bouwperiode.

www.hansscheenstra.nl

Fotografie en brochure: fotozoom.nl 070 38 38 227



Segbroeklaan 98 te Den Haag

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

We mogen weer een zeer royaal, 5 kamer hoek appartement met 3 grote slaapkamers en 2 badkamers aanbieden in een van de fijne appartementencomplexen gelegen aan de Segbroeklaan. De fijne centrale ligging ten opzichte van winkels, de duinen en strand en het uitzicht over de groen-voorzieningen en de waterpartij maken het hier een feest om te wonen!

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

Fahrenheitstraat 695 2561DE Den Haag Tel: 070 3923500 Email: info@hansscheenstra.nl



