



Duifkruid 53 | Swifterbant

KENMERKEN

ADRES

Duifkruid 53
8255 KK
Swifterbant

WOONOPPERVLAKTE

108 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

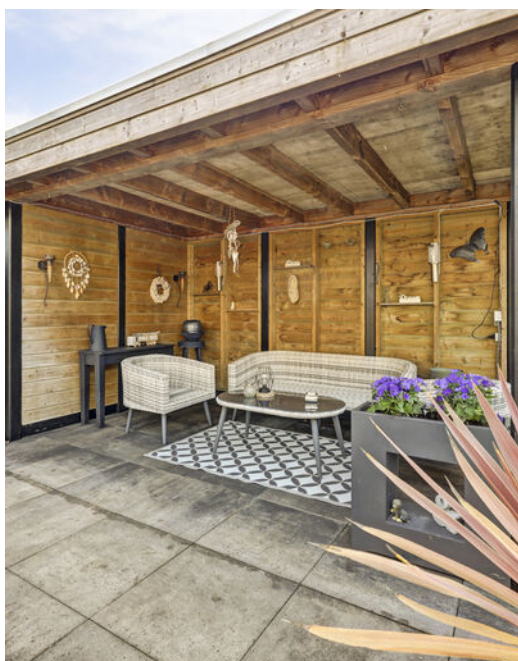
247 m²

INHOUD WONING

506 m³

BOUWJAAR WONING

1998



KADASTRALE KAART



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie G

Perceel 1938

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OMSCHRIJVING

WONEN NABIJ HET DORPSBOS

Aan een rustige, kindvriendelijke straat in Swifterbant staat deze verzorgde twee-onder-een-kapwoning met garage en serre. Met drie slaapkamers, een praktische zolderverdieping en een lichte, tuingerichte woonkamer biedt deze woning comfort en leefbaarheid voor het hele gezin.

De zonnige achtertuin nodigt uit om te ontspannen, te spelen of gezellige momenten buiten door te brengen. Scholen, winkels en speelgelegenheden liggen op korte afstand en het dorpsbos is letterlijk om de hoek: een perfecte plek voor een wandeling, een ochtendloop of een moment van ontspanning in de natuur.

Nieuwsgierig geworden? Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer van deze fijne woning.

INDELING VAN DE WONING

BEGANE GROND

Via de hal met toilet, meterkast, garderobe en trapopgang naar de eerste verdieping stap je de woning binnen. De woonkamer aan de voorzijde valt direct op door de sfeervolle erker, die zorgt voor natuurlijk licht en een gezellige, karaktervolle uitstraling.

Aan de achterzijde ligt de tuingerichte hoekkeuken, compleet met diverse inbouwapparatuur en genoeg werk- en opbergruimte. Hier is plaats voor een royale eethoek, ideaal voor een uitgebreid diner met familie of vrienden.

Vanuit de keuken loop je door naar de aangebouwde serre. Deze lichte uitbreiding vormt een prettige overgang van binnen naar buiten en is dé plek om met een kop koffie of een goed boek te genieten van de tuin, zelfs op frisse lentedagen.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van een dakkapel voor extra licht en een ruimere indeling. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, aparte douche, tweede toilet en wastafelmeubel.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar de cv-installatie, wasmachineaansluiting en extra bergruimte zijn gesitueerd. Deze verdieping biedt mogelijkheden voor een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

TUIN

De achtertuin is zonnig en grotendeels betegeld, met een sfeervolle vijver en plantenbakken met vaste beplanting. Achter in de tuin staat een houten overkapping, perfect om al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar buiten te zitten. De overkapping heeft bovendien een praktische berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

BIJZONDERHEDEN

- 2-onder-1-kapwoning met garage in een rustige straat
- Aangebouwde serre bereikbaar vanuit de keuken
- Woonkamer met erker aan de voorzijde
- Drie slaapkamers waarvan twee met dakkapel
- Badkamer met ligbad, douche en tweede toilet
- Mogelijkheid voor een extra kamer op de tweede verdieping
- Achtertuin met overkapping en berging
- Gelegen nabij het dorpsbos en speelgelegenheden
- Energielabel B
- Aanvaarding in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

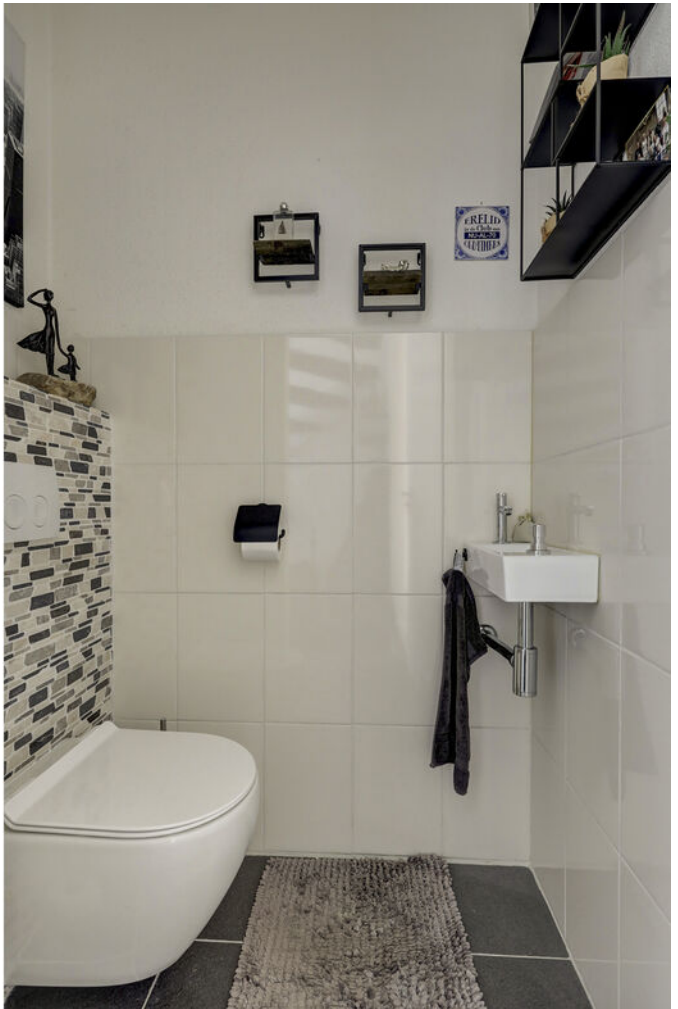






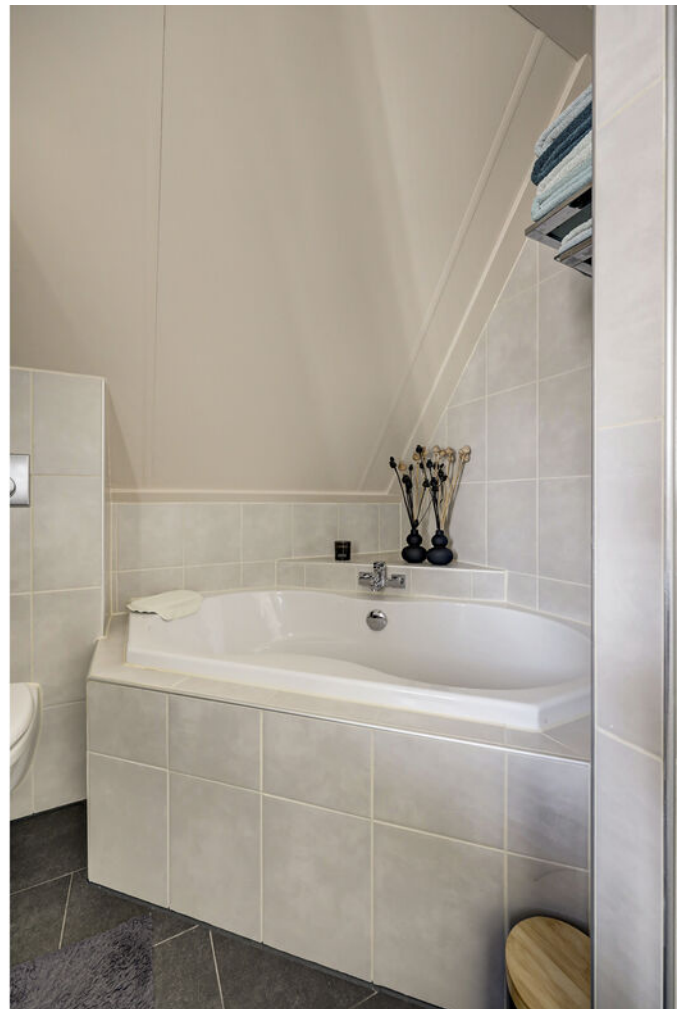










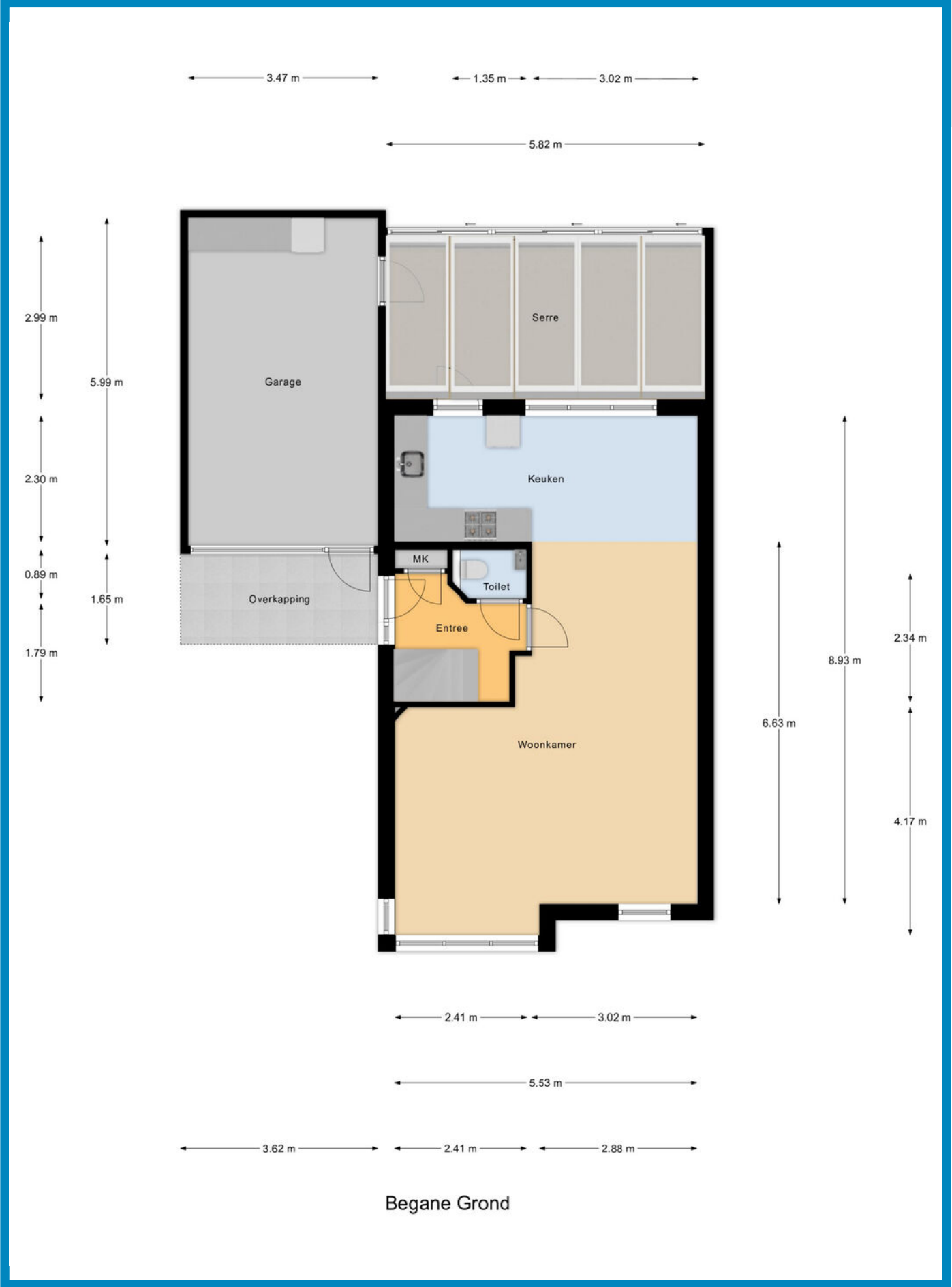




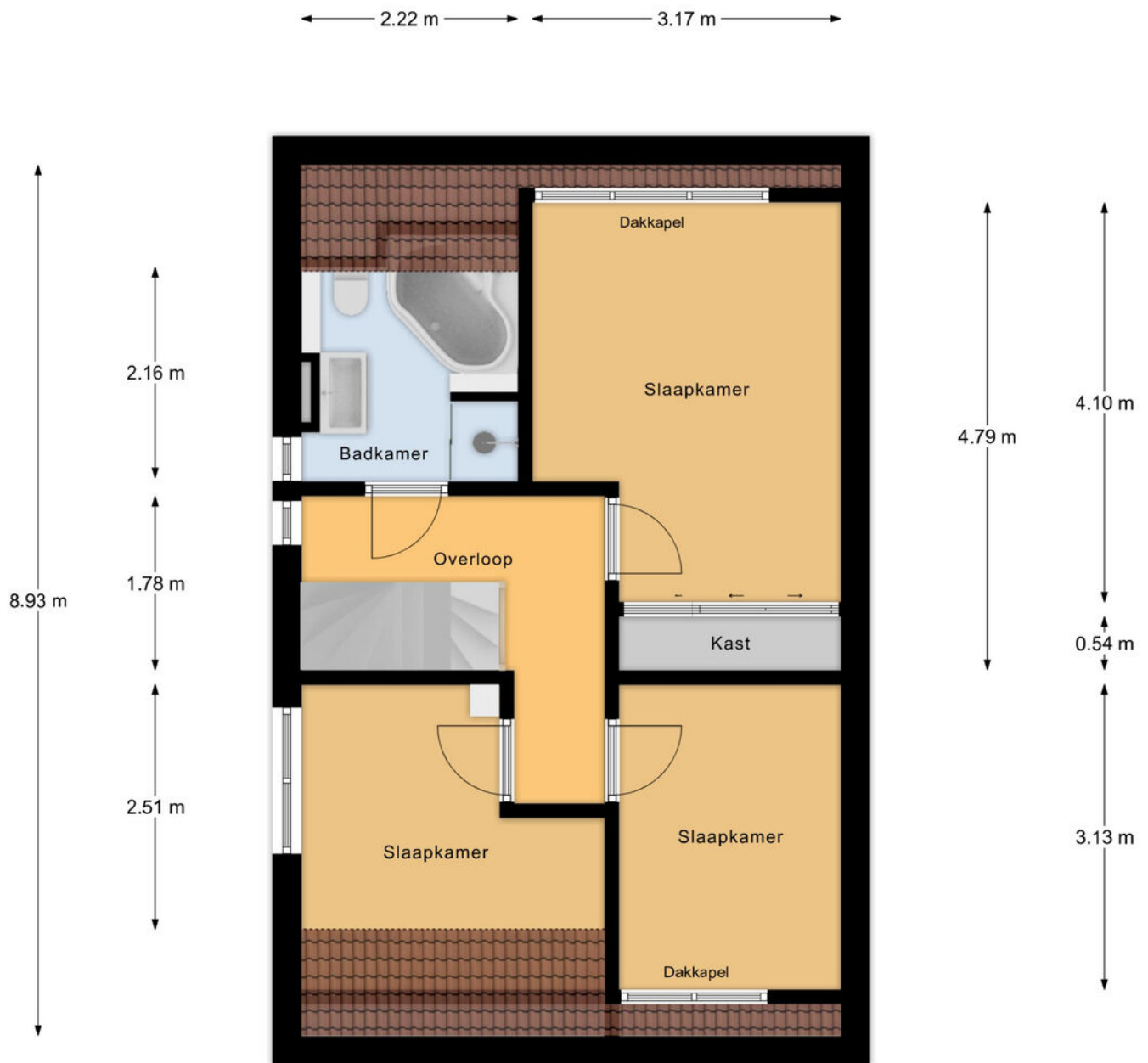




PLATTEGROND

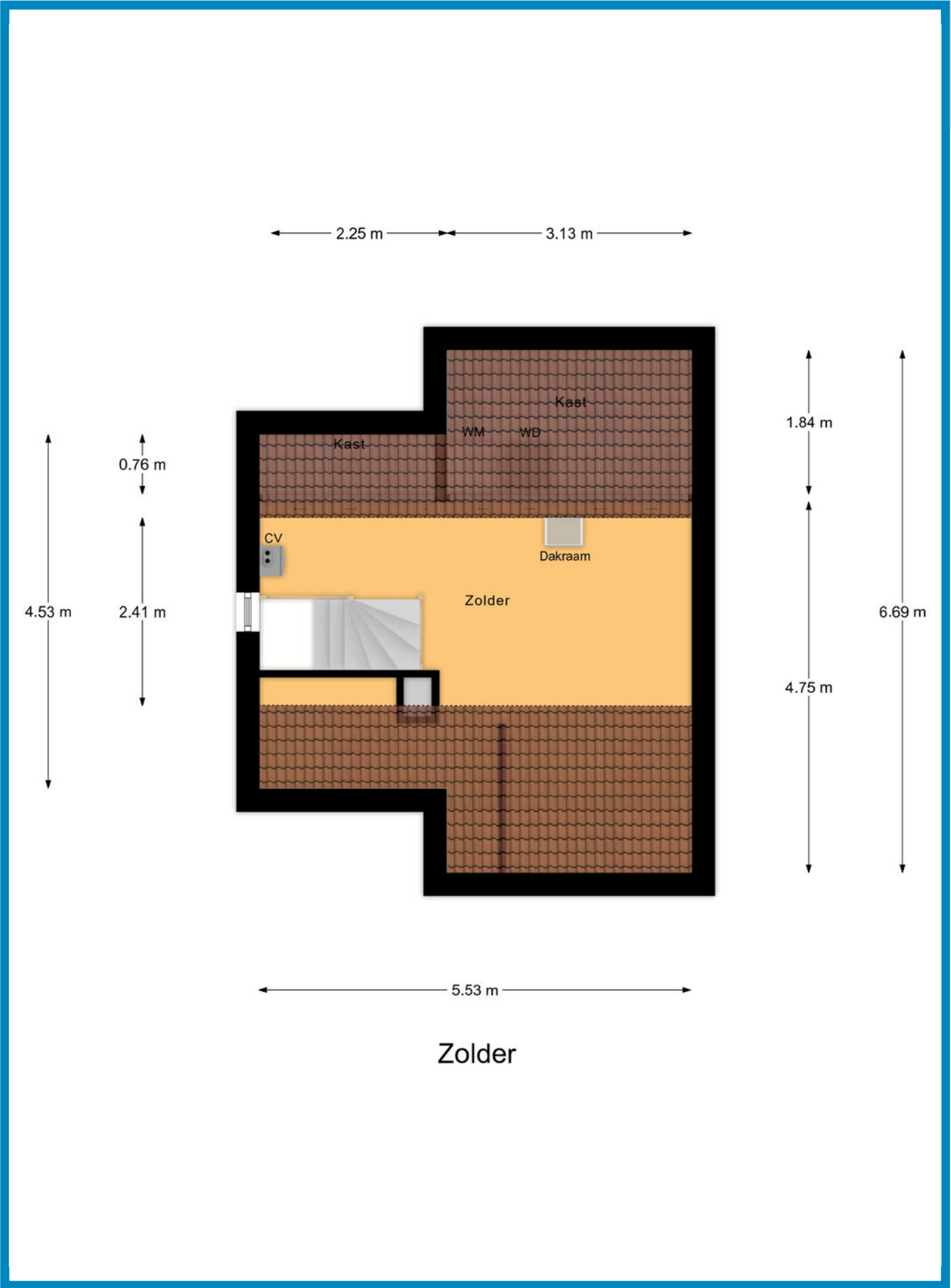


PLATTEGROND



1e Verdieping

PLATTEGROND



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT MET ONS OP!



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

