



Havezathe 93, 7608 CL Almelo

Vraagprijs € 265.000,- k.k.

Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Omschrijving

Havezathe 93, 7608 CL Almelo

Op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt vormgeven? Deze ruime tussenwoning, voorzien van een tuin op het zuiden en 6 zonnepanelen, biedt volop kansen om er jouw ideale thuis van te maken. De ligging is bovendien zeer praktisch: dichtbij winkelcentrum De Schelfhorst, diverse basisscholen, sportvoorzieningen en belangrijke uitvalswegen.

Deze woning is beschikbaar gekomen vanuit het voormalige huuraanbod van Woningstichting Sint Joseph Almelo. Dit betekent dat er enkele voorwaarden van toepassing zijn bij de aankoop, welke onderaan de tekst vermeld staan.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst in de entree met trapopgang vind je meteen aan de rechterkant de L-vormige keuken. Vanuit de entree loop je zo de lichte woonkamer in, met een deur die je naar de tuin brengt.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer.

Tweede verdieping:

Een vaste trap leidt naar de ruime zolder, waar ook de cv-ketel zich bevindt.

Buiten:

De woning heeft zowel een voor- als achtertuin met achterom, waarbij de achtertuin op het zuiden ligt en onderhoudsvriendelijk is ingericht. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een praktische stenen berging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1975, woonoppervlak ca. 97 m², inhoud ca. 350 m³, perceelgrootte 158 m²;
- 6 zonnepanelen;
- Energielabel C;
- Stenen berging aan de voorzijde van de woning;
- Aanvaarding kan spoedig.

Belangstelling?

Geïnteresseerden kunnen tot uiterlijk woensdag 15 april 2026 12:00 uur via een biedingsformulier aangeven dat zij in aanmerking willen komen voor de woning. Dit formulier is beschikbaar tijdens de kijkmomenten.

De woning is zonder afspraak te bezichtigen op de volgende momenten:

- dinsdag 31 maart 09:00 uur tot 10:30 uur
- woensdag 8 april 15:00 uur tot 16:30 uur

Voorrangregels

Gunning zal als volgt bepaald worden:

Als binnen groep 1 geen bieding heeft plaatsgevonden tegen minimaal de taxatiewaarde, wordt de verkoop aan de hoogste bieder van groep 2 gegund mits geboden tegen minimaal taxatiewaarde. Als ook in groep 2 geen bieding heeft plaatsgevonden tegen minimaal de taxatiewaarde, wordt de verkoop aan de hoogste bieder van groep 3 gegund

mits geboden tegen minimale taxatiewaarde. Als ook hier niemand heeft geboden tegen minimaal de taxatiewaarde, wordt de woning gegund aan de hoogste bieder van groep 4 mits geboden tegen minimaal de taxatiewaarde.

Groep 1: hoogste bieder van (minimaal taxatiewaarde)

- Huurder van een sociale-huurwoning in de Gemeente Almelo van Woningstichting Sint Joseph Almelo
- Huurder van een sociale-huurwoning in de Gemeente Almelo van Beter Wonen
- Huurder van een sociale-huurwoning in de Gemeente Almelo van een andere corporatie

Bij een gelijke bieding gaat een huurder van Woningstichting Sint Joseph Almelo voor een huurder van een andere corporatie in de Gemeente Almelo.

Groep 2: hoogste bieder van (minimaal taxatiewaarde)

- Koopstarters* uit de Gemeente Almelo op de woningmarkt (een geïnteresseerden anders dan groep 1)
- Koopstarters* uit andere gemeentes.

Groep 3: hoogste bieder van (minimaal taxatiewaarde)

- Inwoners van de Gemeente Almelo

Groep 4: hoogste bieder van (minimaal taxatiewaarde)

- Alle andere geïnteresseerden.

*Een koopstarter is een koper die niet eerder een eigen huis kocht en ook niet eerder in het bezit van een eigen woning is geweest. Deze kopers komen voor het eerst in de registraties van het kadaster voor.

- De volgende clausules zijn van toepassing: ouderdomsclausule, niet-bewonersclausule, asbestclausule.
- Er zijn geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar ("what you see is what you get").
- Notaris: Omdat de woning wordt verkocht door de woningstichting, hebben zij een vaste notaris. Bij deze notaris ligt de volmacht van de directeur.
- Verkoper hanteert een zelfbewoningsplicht. Dit houdt in dat de woning minimaal 5 jaar door koper zelf bewoond dient te worden. Eerdere verkoop is onder voorwaarden alleen toegestaan na goedkeuring van Woningstichting Sint Joseph Almelo.
- De vraagprijs betreft de taxatiewaarde van de woning.
- Woningstichting Sint Joseph Almelo behoudt zich het recht voor niet te gunnen.
- De woning wordt vier weken online te koop aangeboden.
- De overdracht van de woning dient uiterlijk op 30 april 2026 plaats te vinden.

Deze presentatie, alsook onze uitingen op Facebook en Instagram zijn informatief, geheel vrijblijvend en door ons zorgvuldig samengesteld. Aan eventuele onjuist- of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend en wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid hiervan aanvaard.

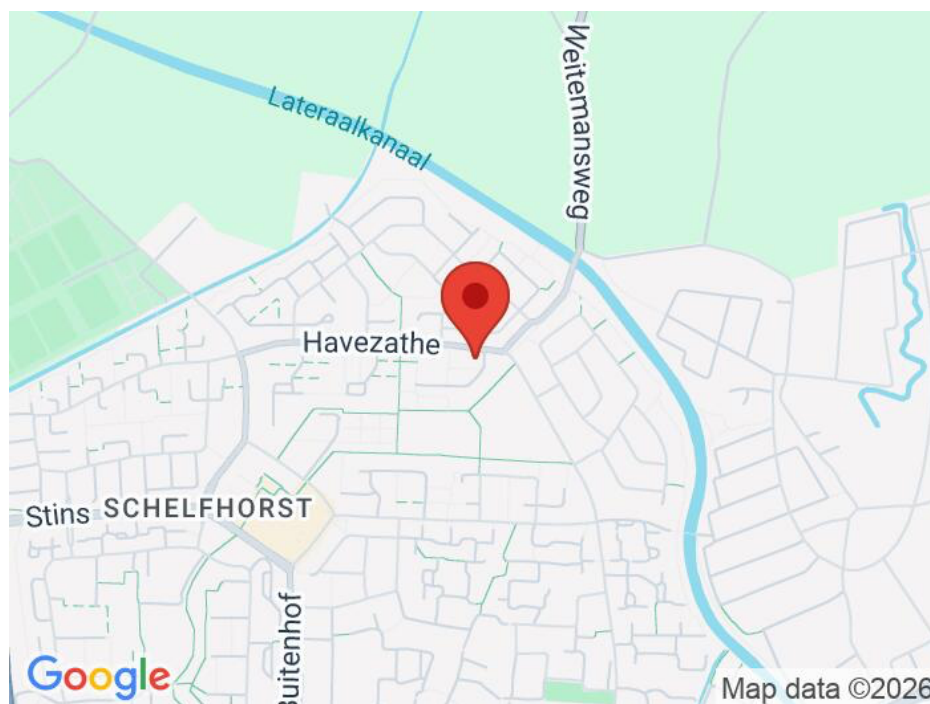
Vraagprijs € 265.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 265.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 350 m ³
Perceel oppervlakte	: 158 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 70 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Havezathe 93
7608 CL ALMELO























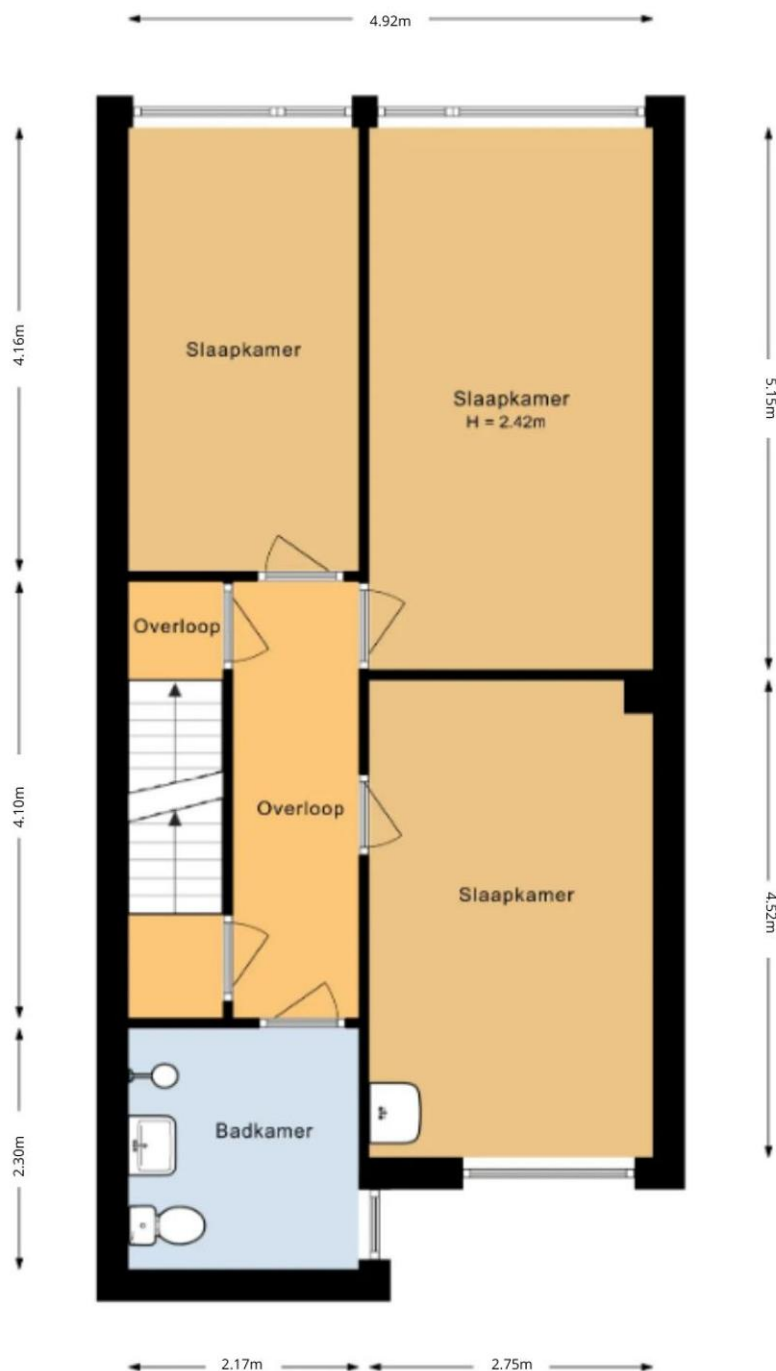




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

