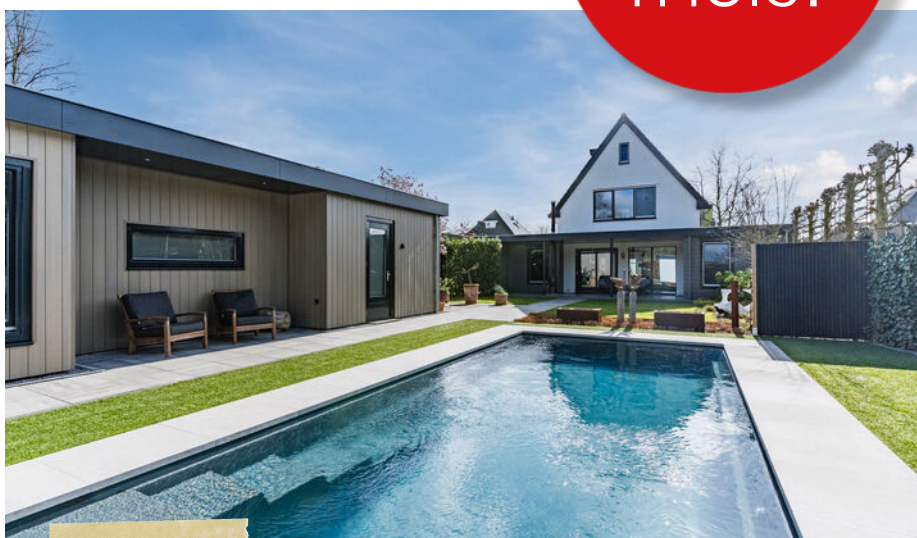




Vraagprijs:

€ 1.095.000,- k.k.

*Hoogwaardig
materiaalgebruik met
natuurlijke materialen*

*Exclusieve, duurzame
villa met zwembad,
poolhouse en
multifunctionele ruimte*

*Grenzend aan bebossing,
op een unieke en rustige
locatie gelegen*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	2011
Type woning	vrijstaande woning
Perceeloppervlakte	808 m ²
Woning inhoud	892 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	255 m ²
Overige inpandige ruimte	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	29 m ²
Externe bergruimte	43 m ²

A++

Energie label

Overige kenmerken

Isolatie	Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie
Kozijnen	Hardhouten kozijnen met triple beglazing
C.V. en warm water	NIBE aardwarmtepomp met verwarming en koeling per ruime instelbaar 14 PVT panelen en 300 liter warm water boiler
Locatie	Bucht 37 ligt op een unieke en uitzonderlijk rustige locatie in Bergeijk, direct grenzend aan de bosrand. Hier woon je met maximale privacy, omringd door groen en natuur, terwijl je toch op korte afstand van voorzieningen bent. De omgeving kenmerkt zich door vrijstaande woningen en ruime percelen, wat zorgt voor een open en exclusief woonkarakter. Vanuit de woning wandel of fiets je zo de natuur in. Tegelijkertijd zijn het centrum van Bergeijk, scholen en sportvoorzieningen goed bereikbaar.

Welkom!

Exclusieve, duurzame houtskeletbouw villa met zwembad, poolhouse en multifunctioneel bijgebouw (atelier/gastenverblijf), grenzend aan bebossing op een unieke en rustige locatie in Bergeijk. Gebouwd met hoogwaardige, natuurlijke materialen, volledig geïsoleerd, voorzien van triple beglazing, NIBE aardwarmtepomp met verwarming en koeling per ruimte, meerdere airco's, 14 PVT panelen en energielabel A++. Een uitzonderlijke woning waar luxe, ruimte, natuur en toekomstbestendig wonen samenkomen. Binnen beschik je over maar liefst 5 slaapkamers, 2 badkamers (waarvan 1 slaap- en badkamer op de begane grond), een kantoorruimte t.b.v. beroep-aan-huis en een fantastisch woongedeelte. Dit alles gelegen op ca. 15 autominuten van ASML en High Tech Campus!

Kijk snel verder! ►



Begane grond

De hal is ruim opgezet en geeft toegang tot de toiletruimte met hangcloset en fonteintje, de kantoorruimte voor beroep aan huis, de meterkast met twintig groepen, kracht en glasvezel en de royale kelder. De entree en het volledige woongedeelte zijn afgewerkt met Franse natuursteen, Bourgondische dallen, gecombineerd met vloerverwarming en vloerkoeling. Strakke stucplafonds en grenen houtbektele/ strak gestucte wanden zorgen voor een warme en hoogwaardige uitstraling.

Kantoor

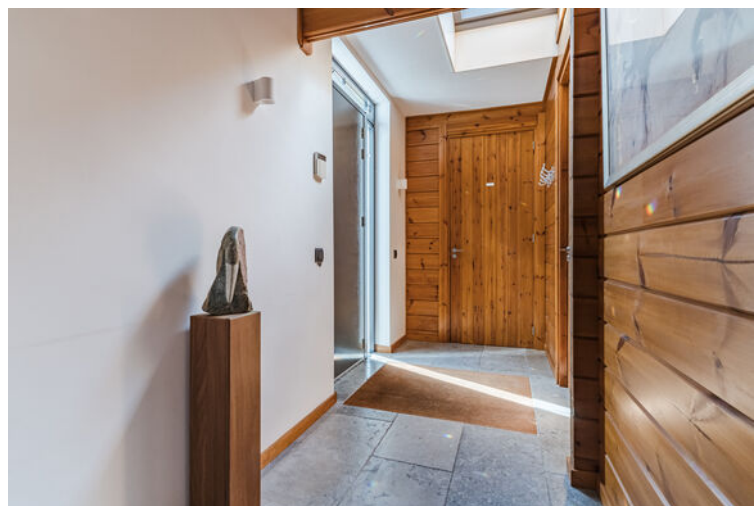
De kantoorruimte aan de voorzijde is ideaal voor werken aan huis. Deze is voorzien van een lichtstraat met elektrisch screen, een keukenblok met warm en koud water en een airco van Toshiba uit 2024.

Kelder

De kelder is op stahoogte en volledig betegeld. Het eerste gedeelte is zeer geschikt als provisieruimte. Via een loopdeur bereik je de technische ruimte.



Entree met lichtstraat







Woongedeelte

De woonkamer is indrukwekkend in formaat en lichtinval. Grote raampartijen, een dubbele schuifpui en de prachtige vide creëren een open en ruimtelijk gevoel. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met houtkachel en elektrisch screen. Het hart van de ruimte is de maatwerk keuken met robuust betonnen werkblad in wandopstelling en een royaal spoeleiland. De keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur zoals een vijf pits gasfornuis, afzuigkap, oven, ingebouwd koffiezetapparaat, grote koelkast met no frost zone, vaatwasser en een ruime spoelbak met Quooker en zeepomp. Het spoeleiland biedt aan beide zijden veel kastruimte.

Het eetgedeelte aan de achterzijde staat in directe verbinding met de tuin en biedt plaats aan een grote achtpersoons eettafel. Middels de plafondhoge raampartijen met schuifpui en de unieke doorkijk naar boven via de vide met glazen balustrade naar de nok met dakkapel, is er veel en optimaal lichtinval.





De open keuken vormt het hart van de woning!









Voorzien van een prachtige Frans natuurstenen vloer!





Bijkeuken

Aansluitend ligt de praktische bijkeuken met inbouwkast, uitstortgootsteen, witgoedaansluitingen en ruimte voor een extra koel vriescombinatie.



Voorzien van
aansluitingen witgoed





*Master
bedroom*

Slaapvleugel

Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich de slaapvleugel op de begane grond. De master bedroom beschikt over een ruime walk in closet en is afgewerkt met keramische tegels met vloerverwarming en koeling.

De ensuite badkamer is een luxe wellnessruimte met inloopdouche met inbouwkransen, hand en regendouche, groot ligbad, dubbel wastafelmeubel met verlichte spiegel, hangcloset, infraroodsauna, mechanische ventilatie en inbouwspots. Alle kranen zijn van de hoogwaardige Grohe Axor lijn.



Voorzien van riante walk-in-closet



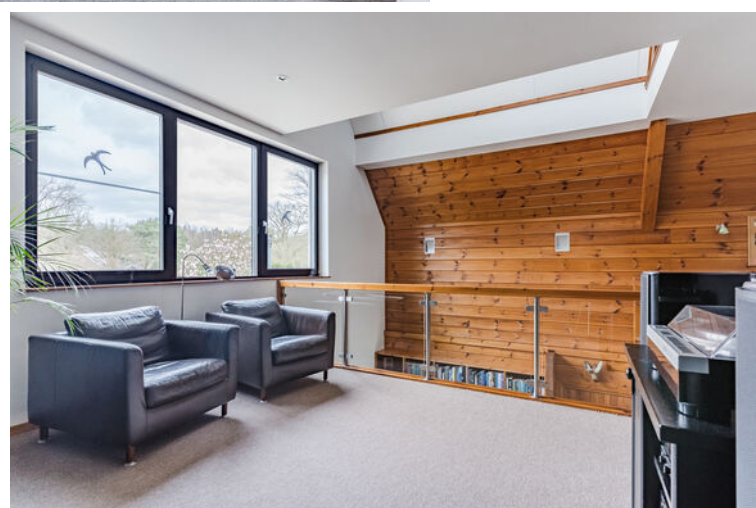
Eerste verdieping

Via de vaste trap met automatische dag en nachtverlichting bereik je de eerste verdieping. Deze verdieping is volledig afgewerkt met wollen tapijt en voorzien van vloerverwarming en koeling per ruimte regelbaar. De overloop met vide en glazen balustrade geeft een prachtig zicht op de woonkamer. Hier bevindt zich een multifunctionele ruimte die perfect dienst kan doen als speelkamer, werkplek of hobbyruimte. Vanuit het grote raam met elektrisch screen kijk je uit over de tuin en de aangrenzende bossen.

Aan de voorzijde liggen twee ruime slaapkamers. Daarnaast is er een volledig betegelde badkamer met badmeubel, hangcloset, inloopdouche, inbouwspots, mechanische ventilatie en Velux dakraam.



Ideaal te gebruiken als
hobbyruimte of
speelkamer













Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping met twee extra slaapkamers. De grootste slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van airconditioning van Toshiba uit 2024. De tweede slaapkamer aan de achterzijde is ideaal als logeerkamer. Ook hier is gekozen voor wollen tapijt met vloerverwarming en koeling per kamer instelbaar.



Tot in detail ingerichte achtertuin met alles erop en eraan!

Wauw,
wat een
ruimte





Tuin en buitenruimte

De tuin is een verlengstuk van de woning en straalt kwaliteit en rust uit. Cortenstalen borders met vaste beplanting, gazon en kunstgras wisselen elkaar af. Direct aan de woning ligt een royaal overdekt terras met dezelfde Franse natuursteen vloer, inbouwspots en een sfeervolle houtkachel.

Het grote zwembad van negen bij vier meter en 1,55 meter diep is de absolute blikvanger. Het zwembad wordt verwarmd via een separate lucht water pomp en beschikt over een automatische glasfilterinstallatie en onderwaterverlichting. Het poolhouse biedt een fijne plek om te ontspannen en te genieten.

De volledige tuin is voorzien van een beregeningsinstallatie via een grondwaterpomp en beschikt over een eigen achterom. De overstekken zijn uitgerust met automatische ledverlichting.





Prachtig zwembad van 9x4 meter van 1,55 meter diep









Multifunctioneel bijgebouw

Het multifunctionele bijgebouw is volledig geïsoleerd en kan dienen als atelier, gastenverblijf of mantelzorgwoning. Het is afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming en koeling en beschikt over een toiletruimte, douche en keukenblok. Aansluitend bevindt zich een praktische berging voor fietsen en tuingereedschap. Achter op het perceel is nog een extra berging met overkapping aanwezig.



Volledig geïsoleerd en
voorzien van
vloerverwarming





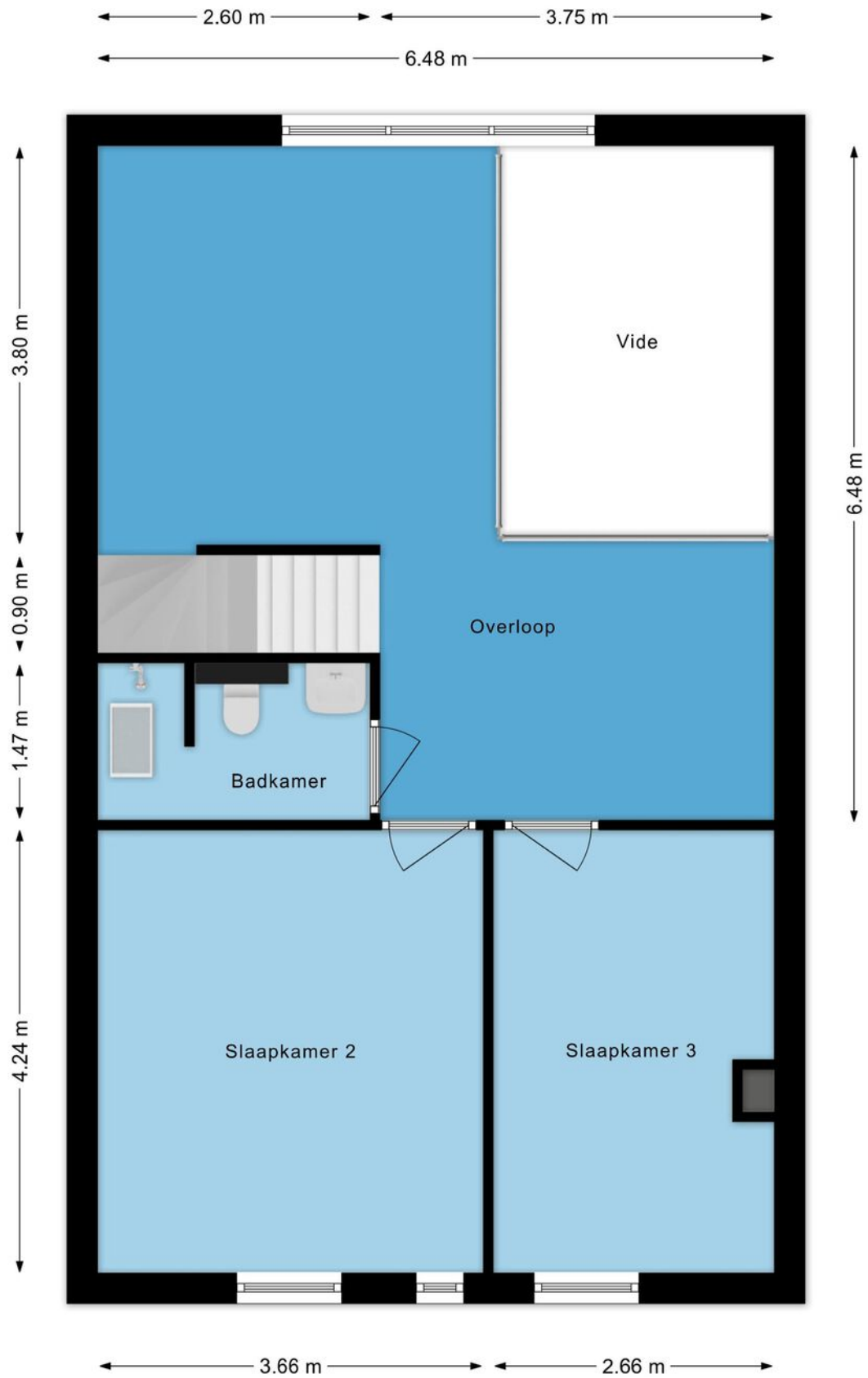


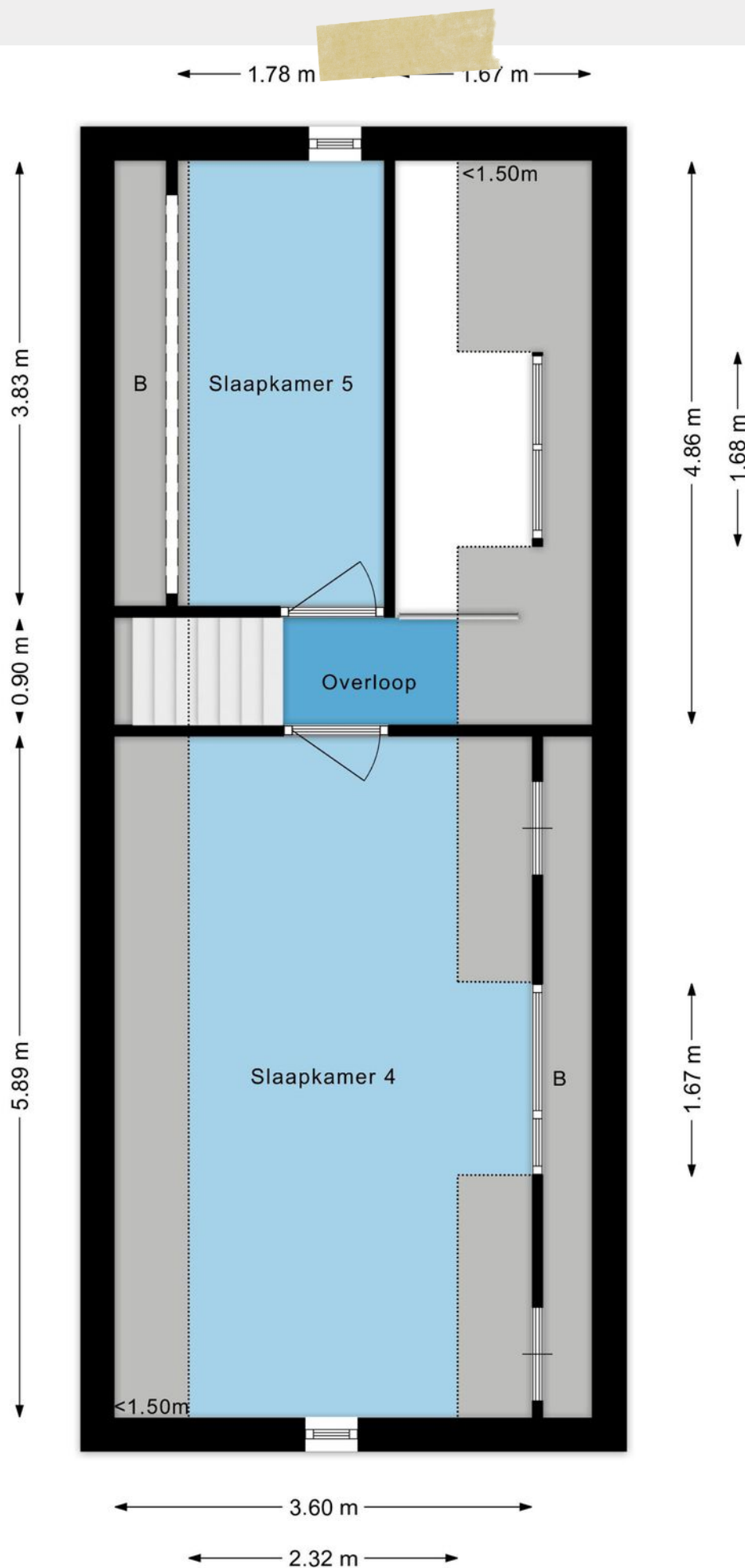
Bijzonderheden

- Hoogwaardige houtskeletbouw villa op unieke locatie aan de bosrand
- Volledig geïsoleerd en voorzien van triple beglazing
- NIBE aardwarmtepomp met verwarming en koeling per ruimte instelbaar
- 14 PVT panelen
- Meerdere airco's in woning
- Vijf slaapkamers en twee badkamers
- Slaap en badkamer op de begane grond
- Separate kantoorruimte voor beroep aan huis
- Luxe maatwerk keuken met betonnen werkblad en spoeleiland
- Royale kelder op stahoogte
- Groot zwembad van 9 x 4 meter met onderwaterverlichting
- Poolhouse en multifunctioneel bijgebouw geschikt als atelier of mantelzorgwoning
- Beregeningsinstallatie via grondwaterpomp
- Oprit met ruimte voor vier auto's
- Grenzend aan bebossing met optimale privacy

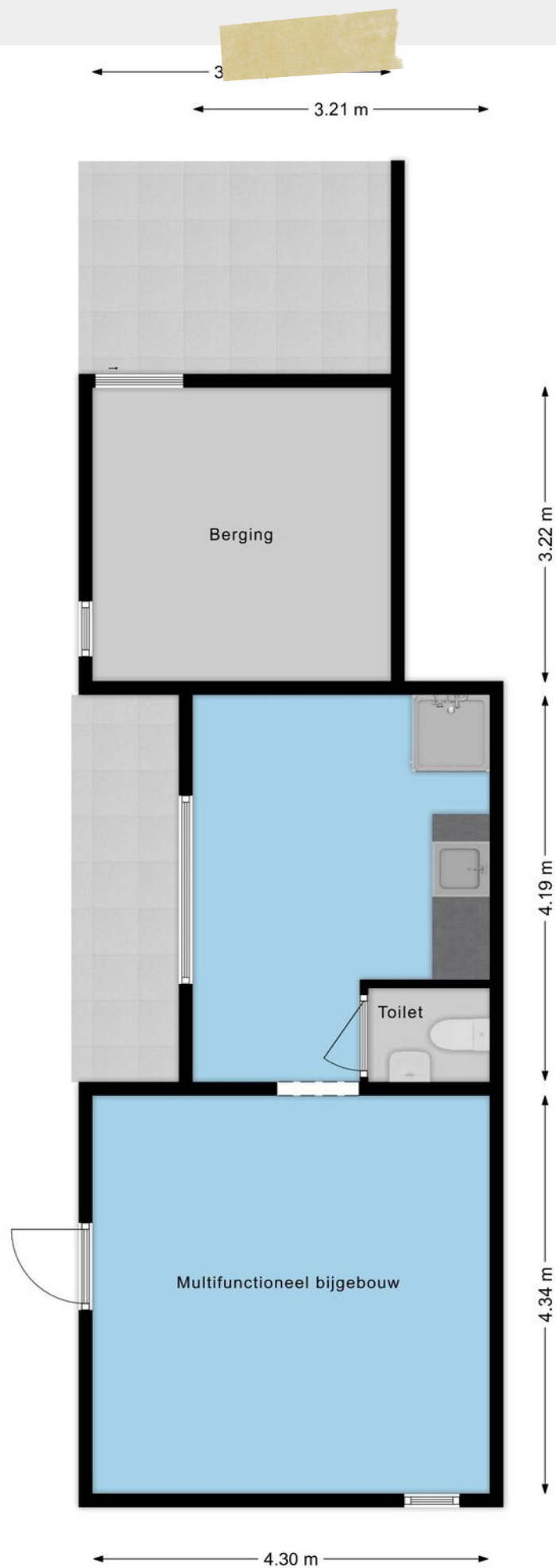


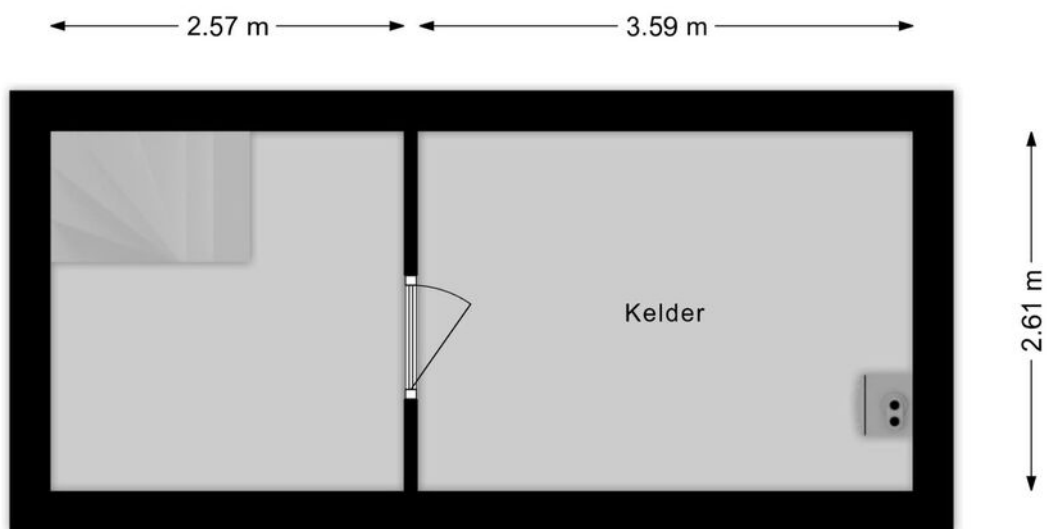












Deze woning
heeft energielabel

A⁺⁺



Isolatie

1 Gevels			+	++
2 Gevelpanelen			n.v.t.	
3 Daken			+	++
4 Vloeren		+/-	+	++
5 Ramen				++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	Warmtepomp	
8 Warm water	Warmtepomp	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Zonneboiler aanwezig	
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Koeling aanwezig	
12 Zonnepanelen	3444 Wp	

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



64,3 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Bucht 37
5571CT Bergeijk

BAG-ID: 1724010000010056

Detailaanduiding

Bouwjaar 2011
Compactheid 2,34
Vloeroppervlakte 213m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

T. van Britsom

Vakbekwaamheidsnummer

4799.8319.6141

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergeijk

Sectie B

Perceel 4398

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

45

[illegible]

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.

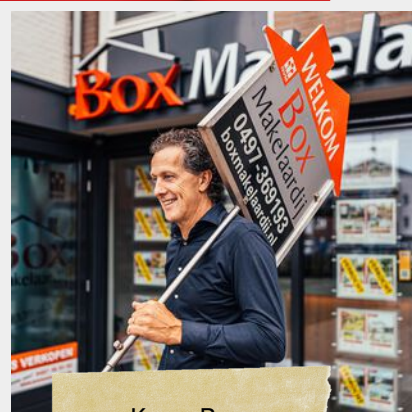


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL