



€ 595.000,- k.k.

St. Annahof 18

3764 BA, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Comfortabel wonen

Comfortabel en licht 3-kamerappartement met twee balkons en energielabel A

Op een rustige en prettige locatie in Soest bevindt zich dit goed onderhouden 3-kamerappartement met twee balkons, een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een separate berging. Het appartement maakt deel uit van een verzorgd en kleinschalig complex uit 2004 en biedt een comfortabele indeling met een ruime woonkamer, twee slaapkamers en een moderne keuken en badkamer. Dankzij de grote raampartijen en balkondeuren geniet u hier van een aangename lichtinval en een fijne woonbeleving.

Ligging

St. Annahof ligt op een rustige, maar centrale locatie in Soest. Diverse voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar. Hier woont u heerlijk rustig met alle gemakken binnen handbereik.

Wonen

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Grote raampartijen en dubbele balkondeuren zorgen voor een open karakter en veel natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen – een fijne plek om te ontspannen en van de buitenlucht te genieten.

Keuken

De centraal gelegen keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een prettige en functionele ruimte waar koken en samenzijn moeiteloos samenkomen.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee goed bemeeten slaapkamers. Beide kamers bieden voldoende ruimte voor een bed en kastruimte. Eén van de slaapkamers geeft toegang tot het tweede balkon, wat zorgt voor extra licht en een aangenaam buitengevoel.

Badkamer en sanitair

De moderne badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet, wat extra comfort biedt.

Parkeren en berging

In de ruime parkeerkelder beschikt u over een eigen parkeerplaats. Tevens is er een privéberging aanwezig, voorzien van een laminaatvloer – ideaal voor fietsen en extra opslag.

omschrijving

Duurzaamheid en installaties

Het appartement is goed geïsoleerd, voorzien van HR++ beglazing en beschikt over energielabel A. De cv-installatie (2012) en het WTW-ventilatiesysteem dragen bij aan een comfortabel en energiezuinig binnenklimaat. Voor de gemeenschappelijke ruimten zijn zonnepanelen aanwezig.

Vereniging van Eigenaars

De woning maakt deel uit van een actieve en gezonde VvE.

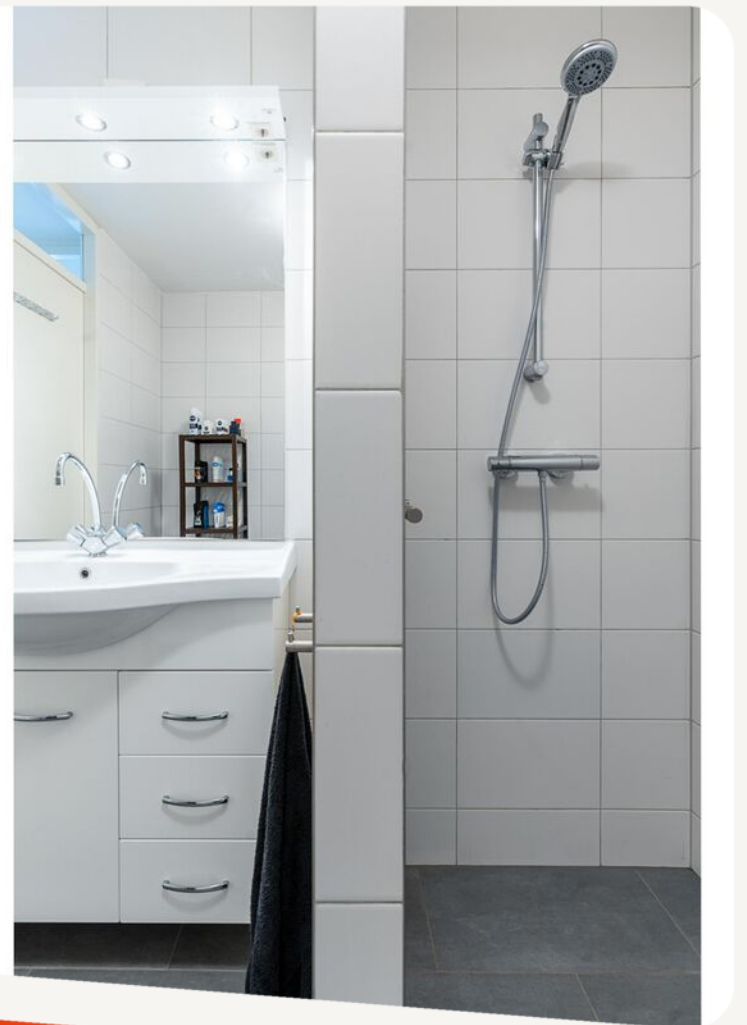
- Maandelijkse bijdrage: €210,-
- Reservefonds aanwezig
- Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig

Bijzonderheden

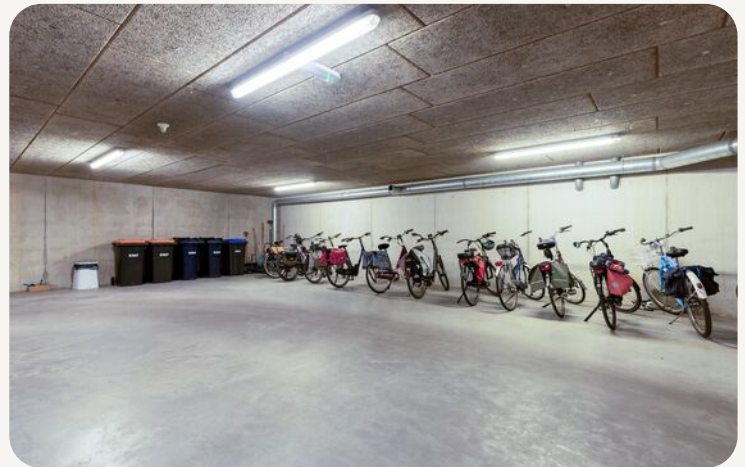
- Energietabel A
- Twee balkons
- Twee slaapkamers
- Eigen parkeerplaats in parkeerkelder
- Eigen berging in parkeerkelder

Kortom, een comfortabel en licht appartement op een fijne locatie, ideaal voor wie zorgeloos wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.









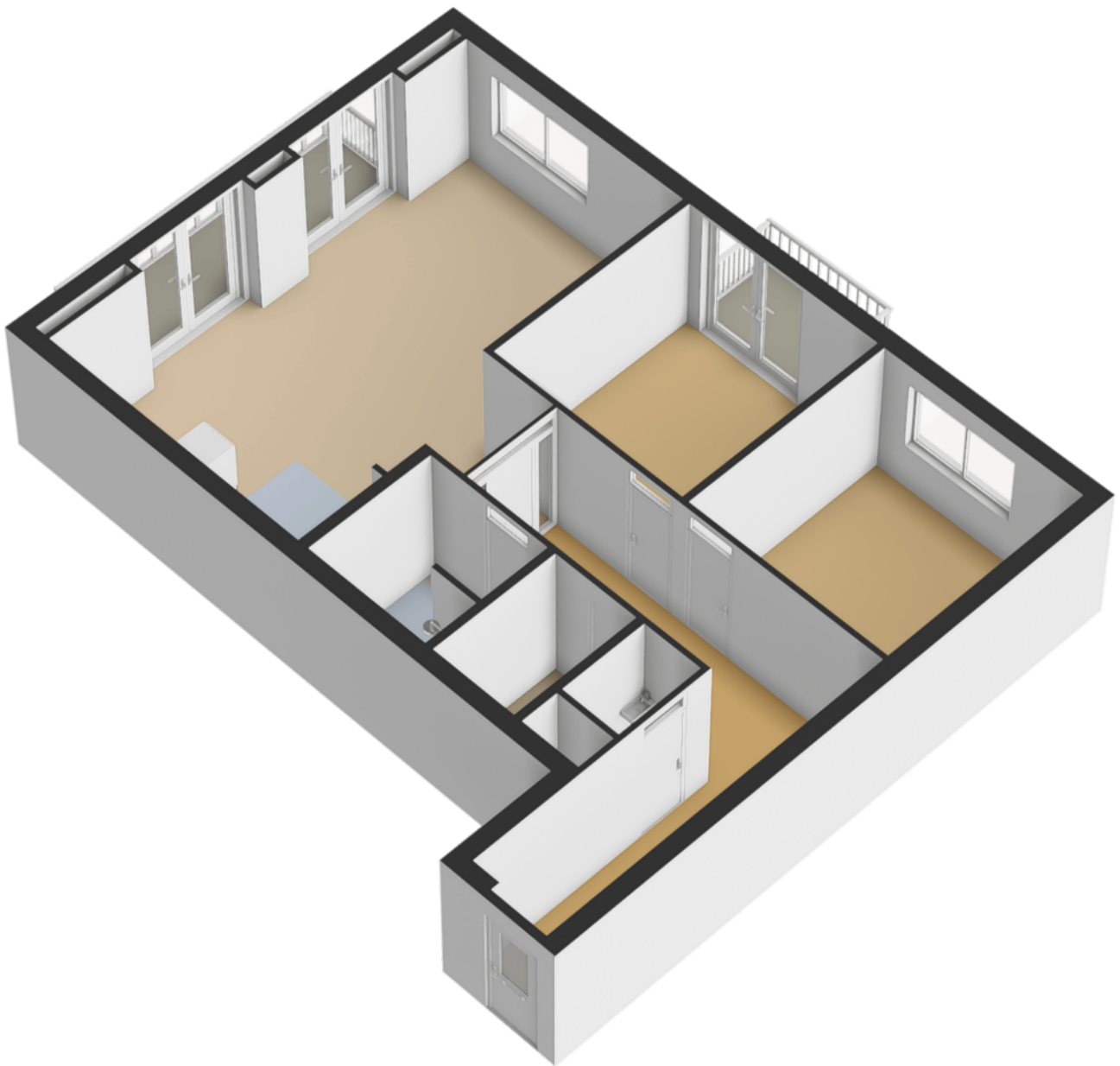
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.



plattegronden

3d appartement



plattegronden

Berging

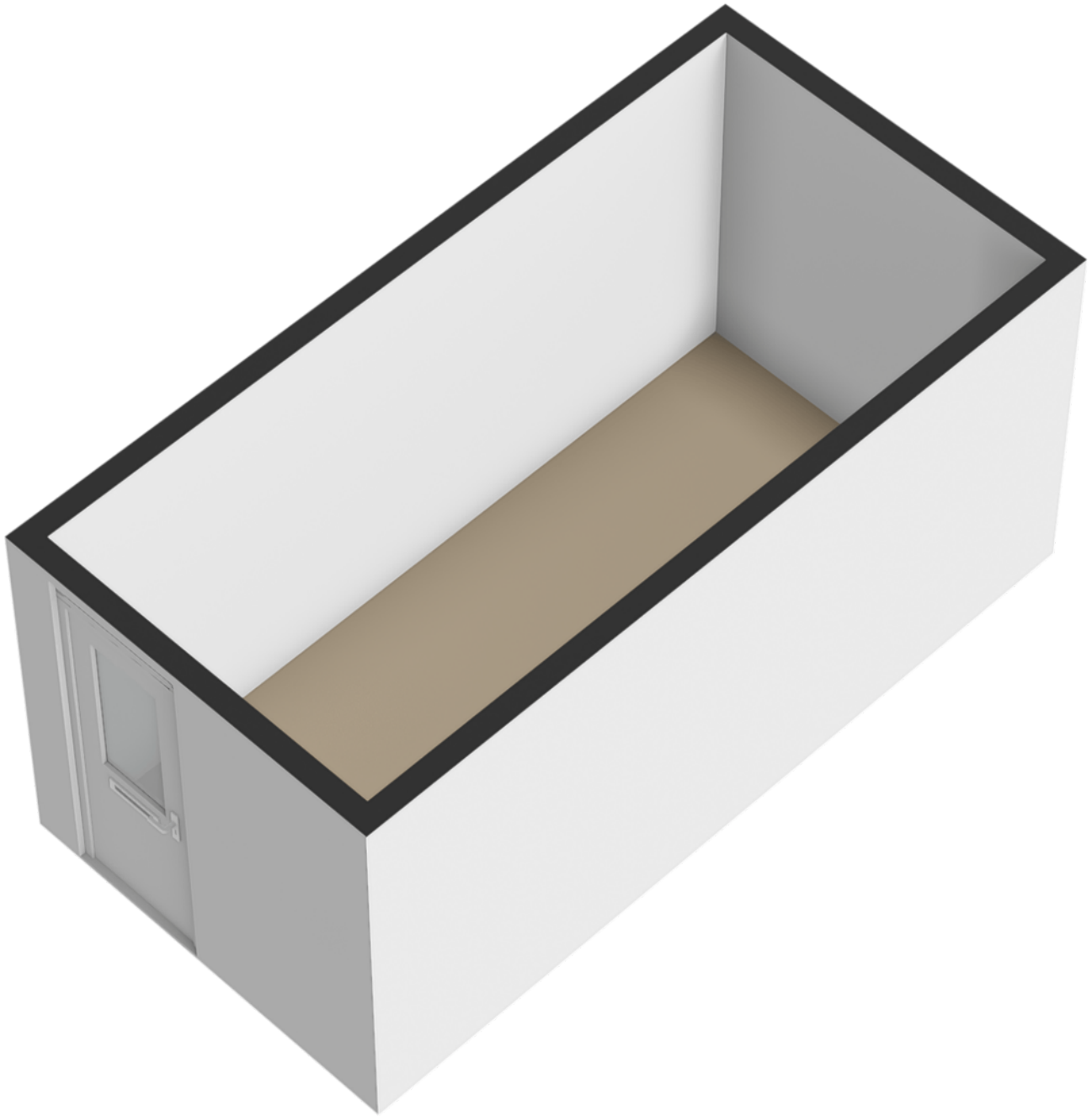


← 2.26 m →

↑ 4.81 m ↓

plattegronden

3d berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie K

Perceel 4922

kadaster

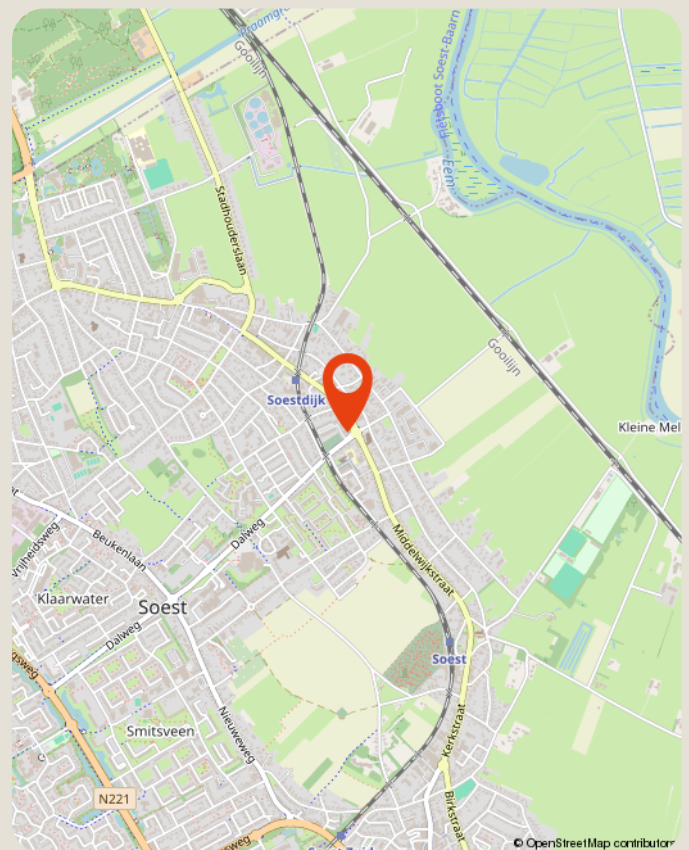
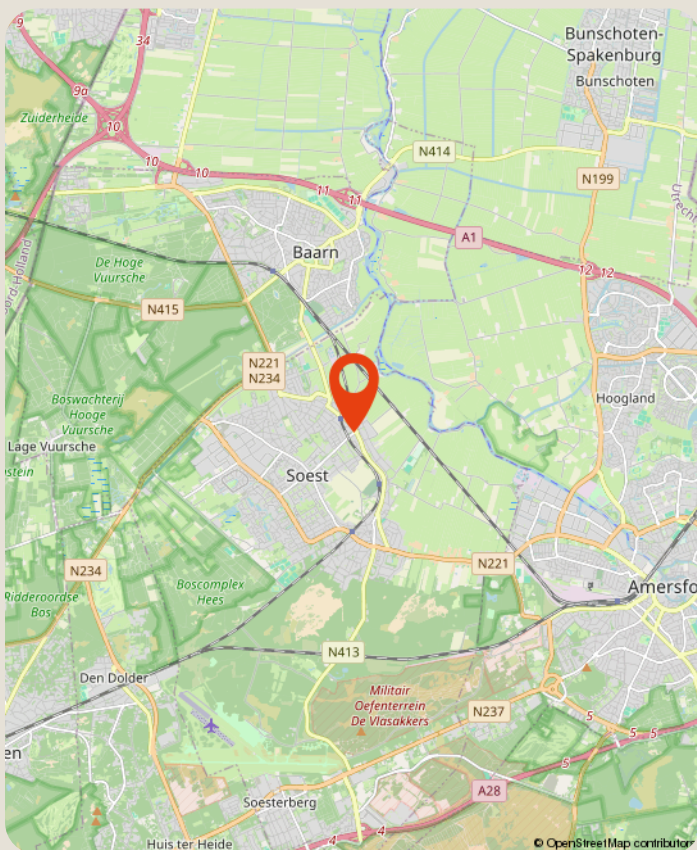
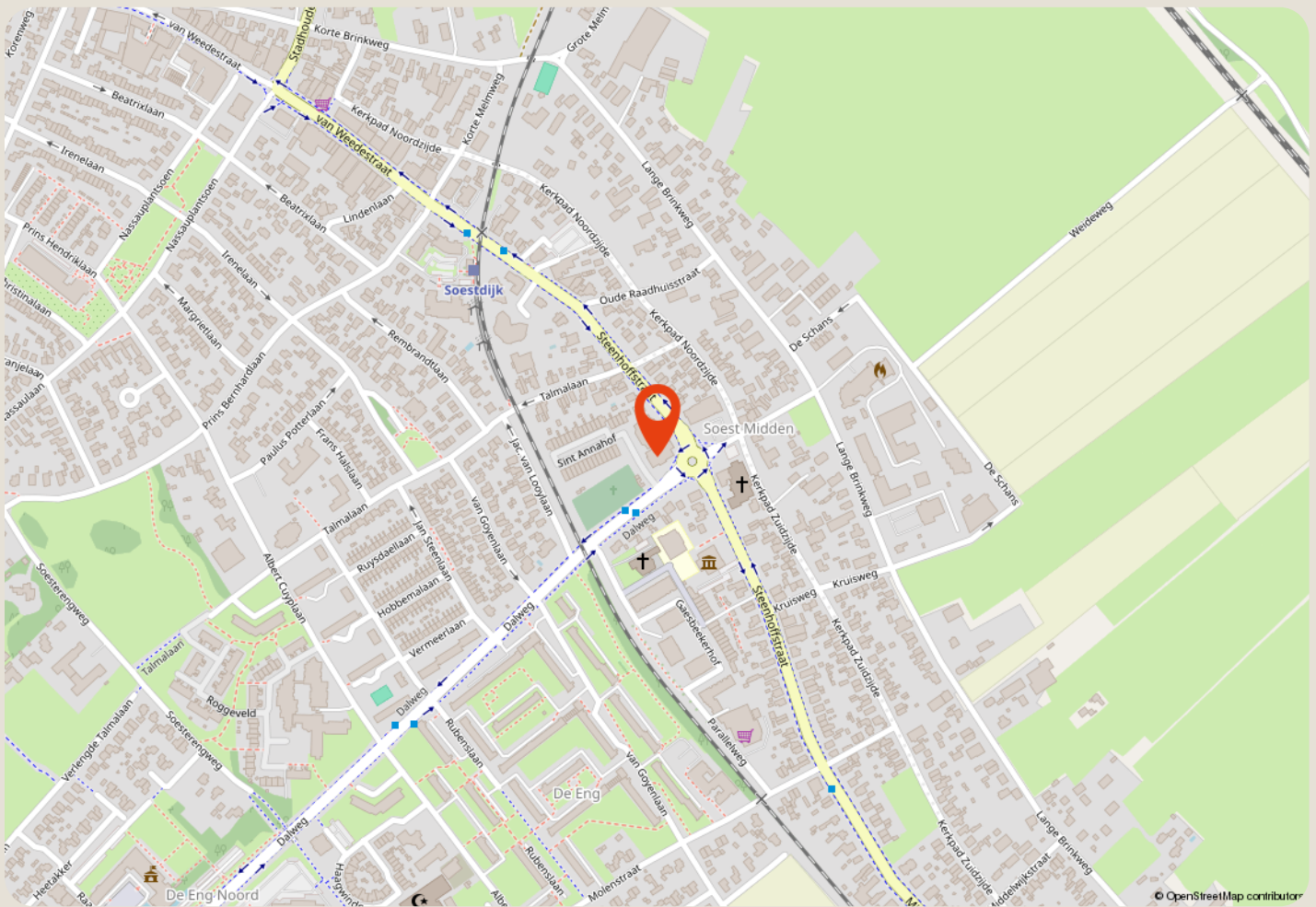


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

St. Annahof 18
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.