

# Huizen *van Brockhoff*

Etna 42, 1186 CN Amstelveen

**Royaal balkon**

*Fietsenberging*

**ETNA**

*Twee grote slaapkamers*

**Goed bereikbaar**

*Groene omgeving*

## Kenmerken

Soort	portiekwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	95 m <sup>2</sup>
Inhoud	316 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1971
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.brockhoffmakelaars.nl](http://www.brockhoffmakelaars.nl)

# Verkoper vertelt

Dit 3-kamer appartement is centraal gelegen in een rustige en groene woonwijk met alle voorzieningen op loopafstand.

Het heeft een royaal balkon op het westen alsmede een eigen (fietsen)berging op de begane grond van het gebouw. Verder zijn er diverse bus- en tramverbindingen naar o.a. Amsterdam. Binnen handbereik liggen ook (Internationale) scholen en diverse recreatie- en sportvoorzieningen. Uitvalswegen Beneluxbaan en de A9 en A10 zijn snel bereikbaar. Rondom dit appartementencomplex is voldoende (gratis!) openbare parkeergelegenheid. Zelfs met de fiets bereikt u snel de Zuidas of het centrum van Amsterdam.



*Ruim en licht*



sluit aan op keuken

*toegang tot balkon*

De woonkamer is ruim en licht, met een moderne eefkeuken die naadloos aansluit, waardoor een open en gezellige leefomgeving ontstaat. Het biedt een directe verbinding met het royale, op het westen gerichte balkon.

----

The living room is spacious and bright, featuring a modern dining kitchen that seamlessly connects to create an open and inviting space. It offers direct access to the generous, west-facing balcony.





*Nette eetkeuken*

## inbouwapparatuur

### *open keuken*

De keuken is modern en stijlvol ingericht, compleet met inbouwapparatuur die elke kookervaring tot een waar genoegen maakt. Dankzij de praktische indeling en het overvloedige licht van de ruimte, vormt de keuken een efficiënte en aangename plek om heerlijke maaltijden te bereiden.

-----

The kitchen is modern and stylishly designed, equipped with built-in appliances that make every cooking experience a true delight. Thanks to its practical layout and abundant natural light, the kitchen offers an efficient and pleasant space to prepare delicious meals.



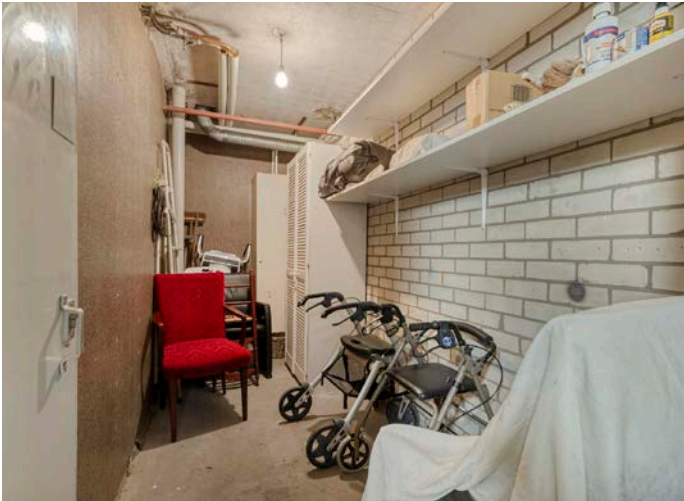
## fietsenberging

*balkon op westen*

Het ruime, op het westen gerichte balkon vormt een ontspannen verlengstuk van de woonkamer en biedt in de namiddag warme zonnestrallen. Daarnaast is de moderne badkamer stijlvol ingericht met een functioneel design, terwijl de aparte fietsenberging op de begane grond (circa 6 m<sup>2</sup> en voorzien van elektra) een praktische oplossing biedt voor extra opslag en het veilig stallen van uw fiets.

----

The spacious west-facing balcony serves as a relaxed extension of the living room, offering warm afternoon sunlight. Additionally, the modern bathroom features a stylish and functional design, while the separate bicycle storage room on the ground floor (approximately 6 m<sup>2</sup> equipped with electricity) provides a practical solution for extra storage and secure bike parking.

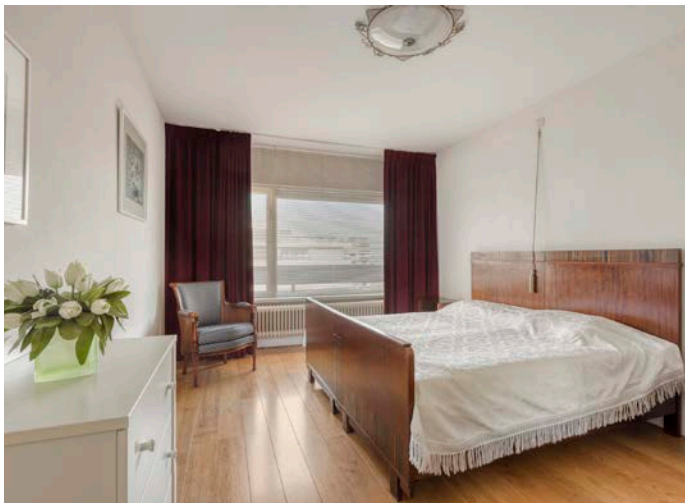


*Buiten genieten*





*Twee slaapkamers*



ruim en licht

*werk of hobby*

De twee slaapkamers zijn ruim en licht, met grote ramen die overvloedig natuurlijk licht binnenlaten. Ze bieden een rustige en comfortabele omgeving, ideaal voor ontspanning en een goede nachtrust. Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte om persoonlijke accenten te plaatsen en extra opbergruimte te creëren, zodat u zich hier volledig thuis kunt voelen.

----

The bedrooms are spacious and bright, with large windows that let in plenty of natural light. They offer a calm and comfortable environment, ideal for relaxation and a good night's sleep. Thanks to their generous dimensions, there is plenty of space to add personal touches and create extra storage, ensuring that you feel completely at home.



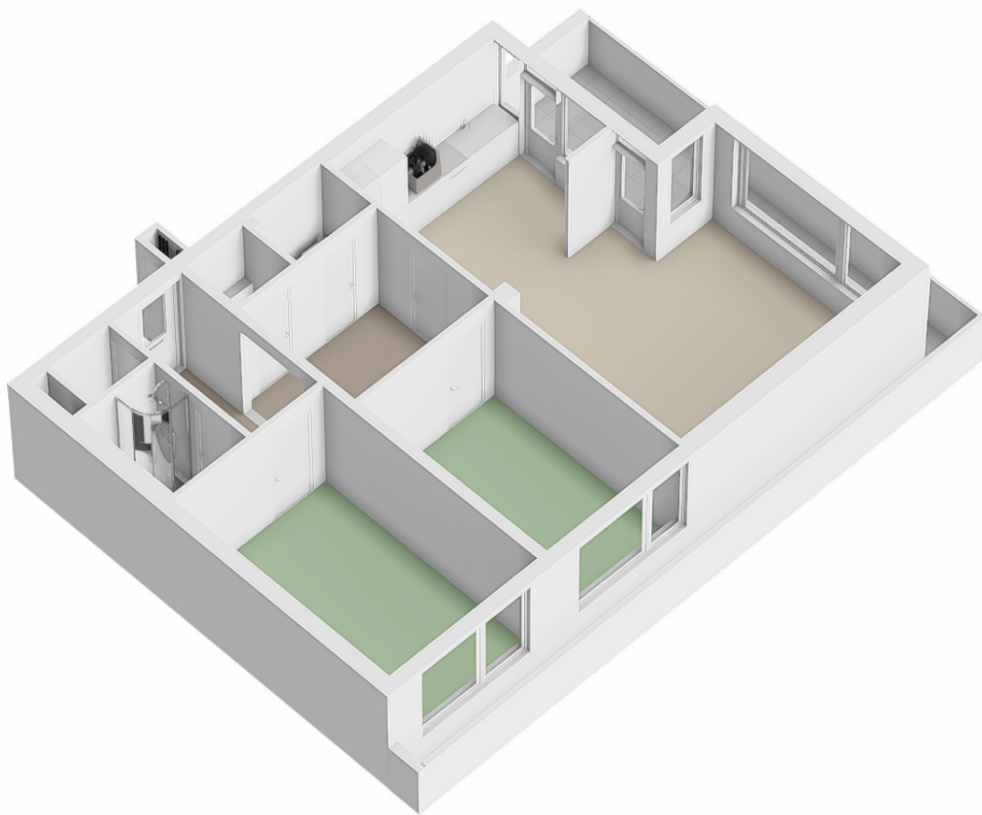


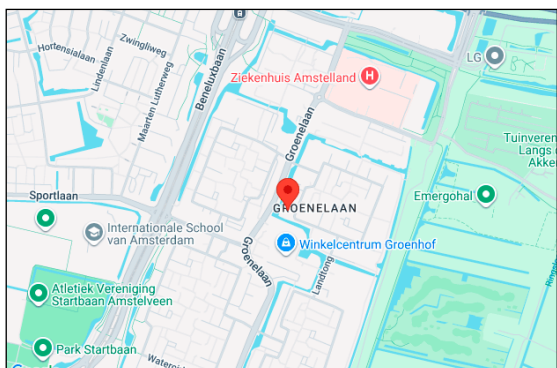
1.63 m



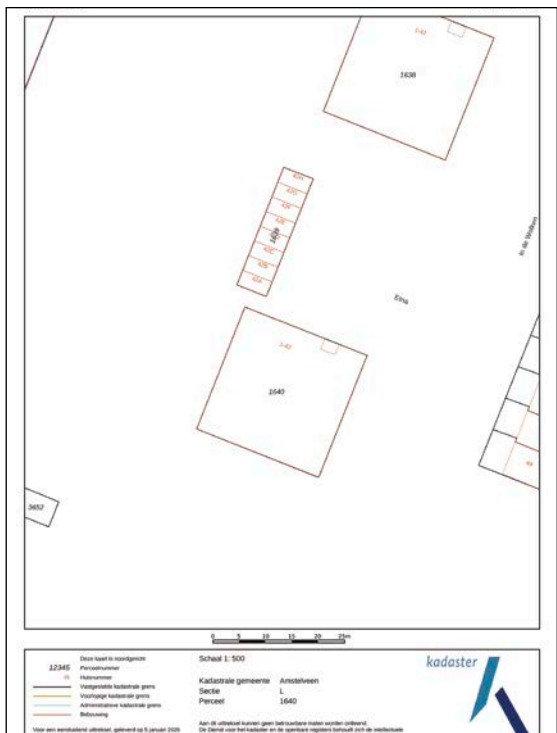
4.32 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





noorden kadastrale kaart



# Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hooggeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

*heerlijk wonen in Amstelveen*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

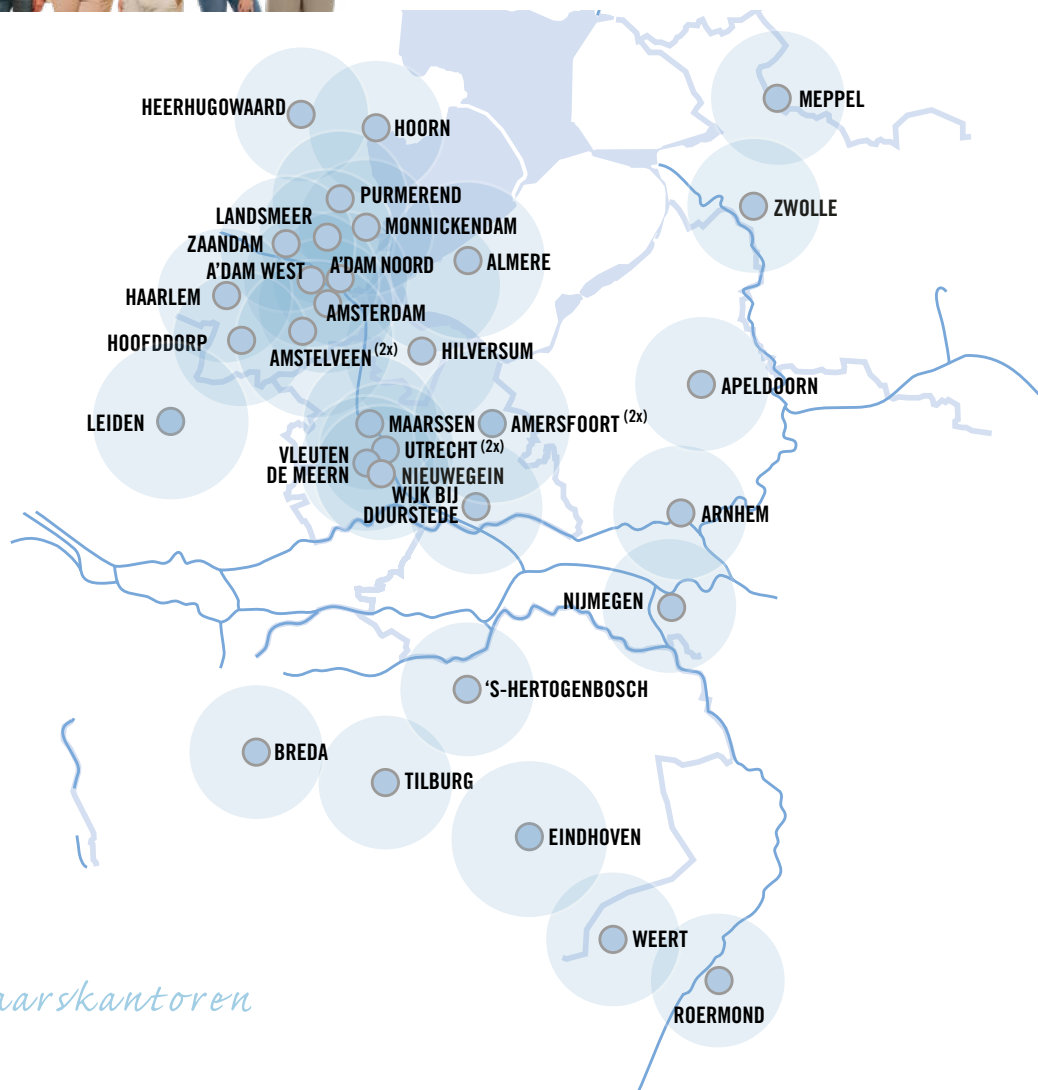
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153  
020-5437373  
amstelveen@brockhoff.nl  
www.brockhoffmakelaars.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBAAI | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARS

**hijssen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN