

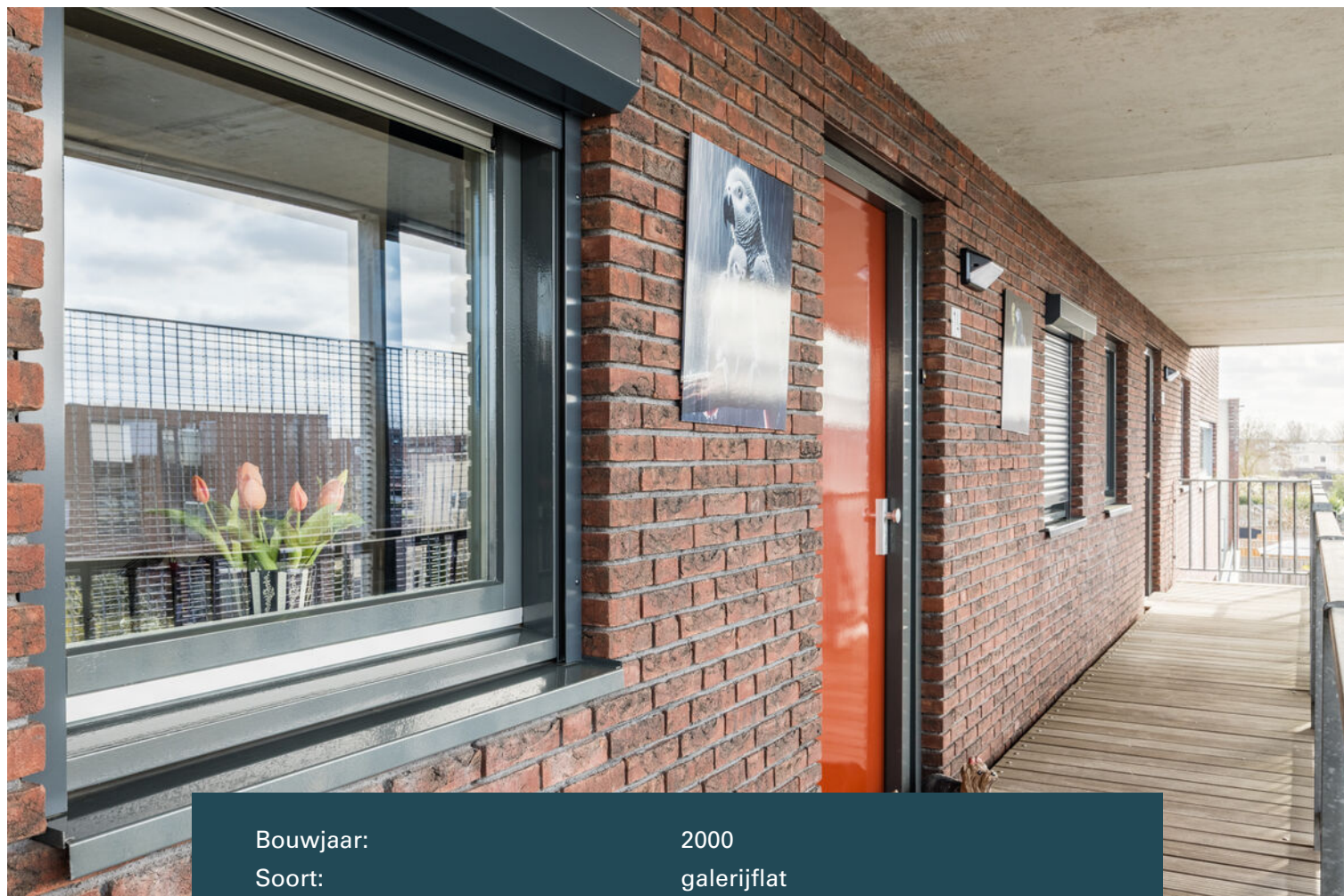
Te koop



TILBURG | Schipluidenlaan 14

vraagprijs € 339.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	178 m ³
Woonoppervlakte:	60 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Op goede locatie met een bijzonder fraai uitzicht over de Dongevallei met zijn Schotse hooglanders in jonge woonwijk Dalem-Zuid nabij winkelcentrum gelegen 3-kamer appartement. Dit compleet uitgevoerde 3-kamerappartement is gesitueerd op de tweede en tevens bovenste verdieping met inpandige berging op de begane grond. Naast een nette en lichte woonkamer met aansluitend een nette keuken beschikt het over 2 slaapkamers en een beschut balkon op de zonzijde (zuidoost).

Begane grond:

Entree met brievenbussen, bellentableau met intercomsysteem en toegang tot het appartementencomplex en overkapte ruimte voor de containers en individuele bergingen.

Tweede Verdieping:

Galerij welke toegang geeft tot het appartement. De hal is voorzien van een laminaatvloer, meterkast en betegeld toilet. De sfeervolle living met fraai uitzicht over de Dongevallei is tevens voorzien van laminaatvloer en ruime inbouwkast. De grote raampartij zorgt voor een prettig lichtinval. De woonkamer is in 2020 voorzien van airconditioning. Middels een loopdeur is er toegang tot het inpandige balkon. Een fijne buitenruimte om ook vroeg op de dag de natuur te zien ontwaken.

De moderne semi-open keuken is gesitueerd aan de galerijzijde en beschikt over navolgende inbouwapparatuur:

- inductie kookplaat
- Afzuigkap
- Combimoven-/magnetron
- Koelkast en vriezer
- Vaatwasmachine

De 1e slaapkamer voorzien van laminaat is aan de voorzijde gelegen en biedt toegang tot het balkon. De 2e slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en afgewerkt met een laminaatvloer. De badkamer is betegeld, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van douchecabine, vaste wastafel en aansluiting ten behoeve van wasapparatuur.

Algemeen:

- Bijdrage VvE ca. 97,50- per maand
- Verwarming middels stadsverwarming
- Voldoende groepen met dubbele aardlekschakelaar
- Volledig geïsoleerd
- Aanvaarding in overleg, korte termijn mogelijk
- Ramen galerij zijde voorzien van rolluiken

































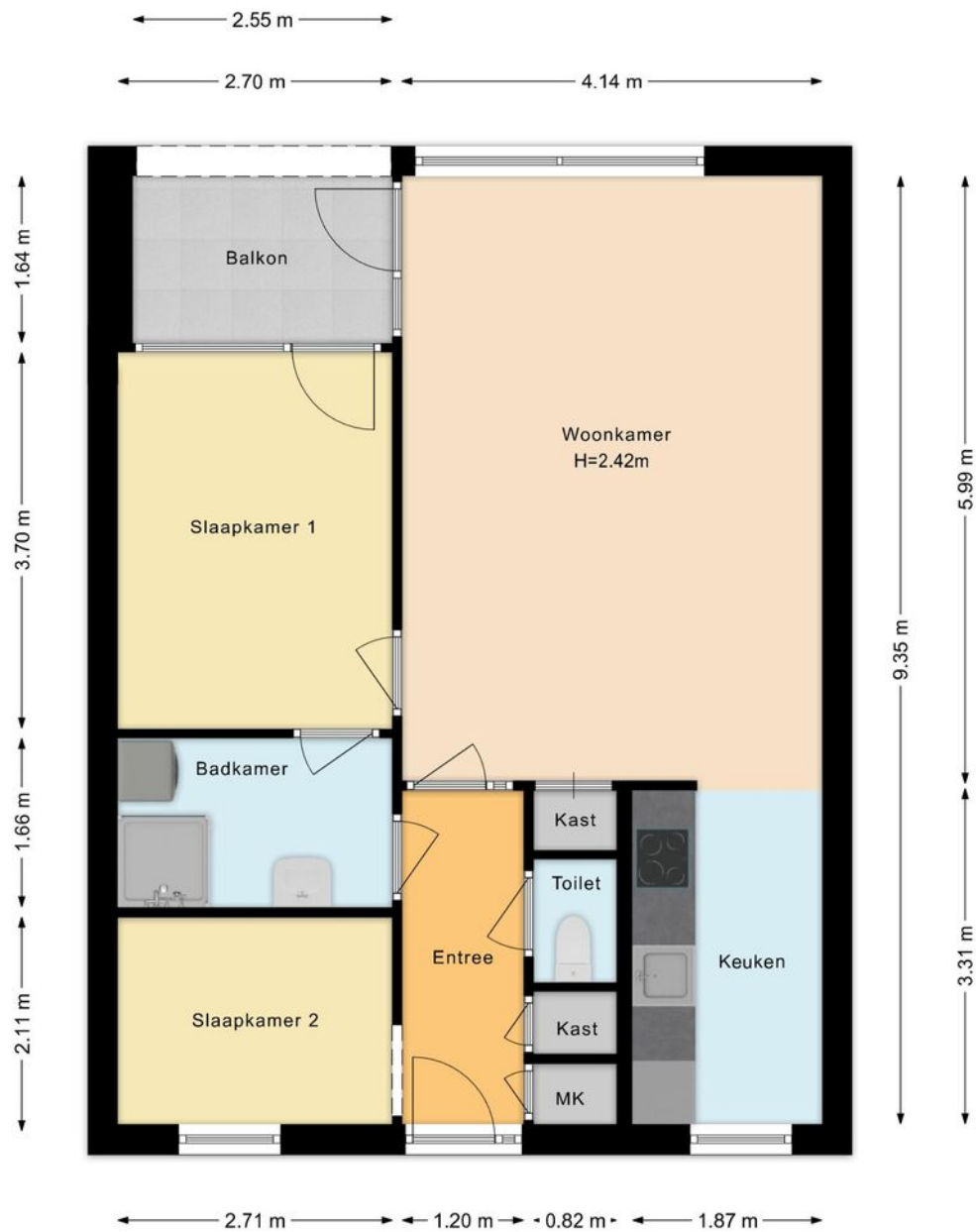




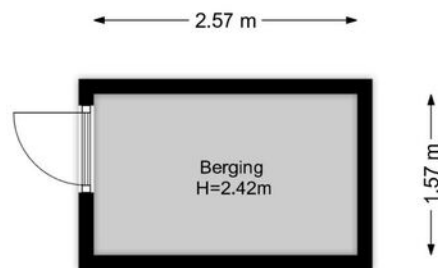




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: FynHuys



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

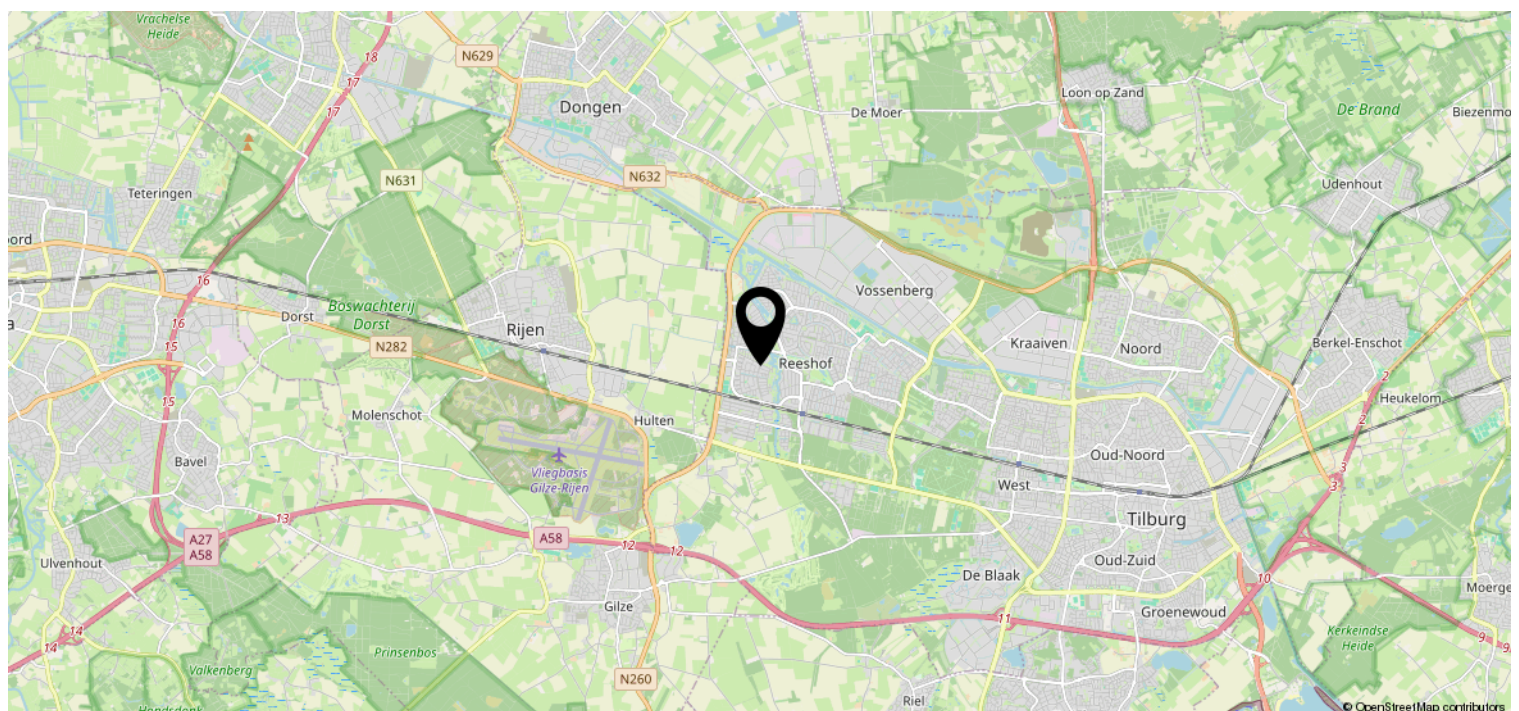
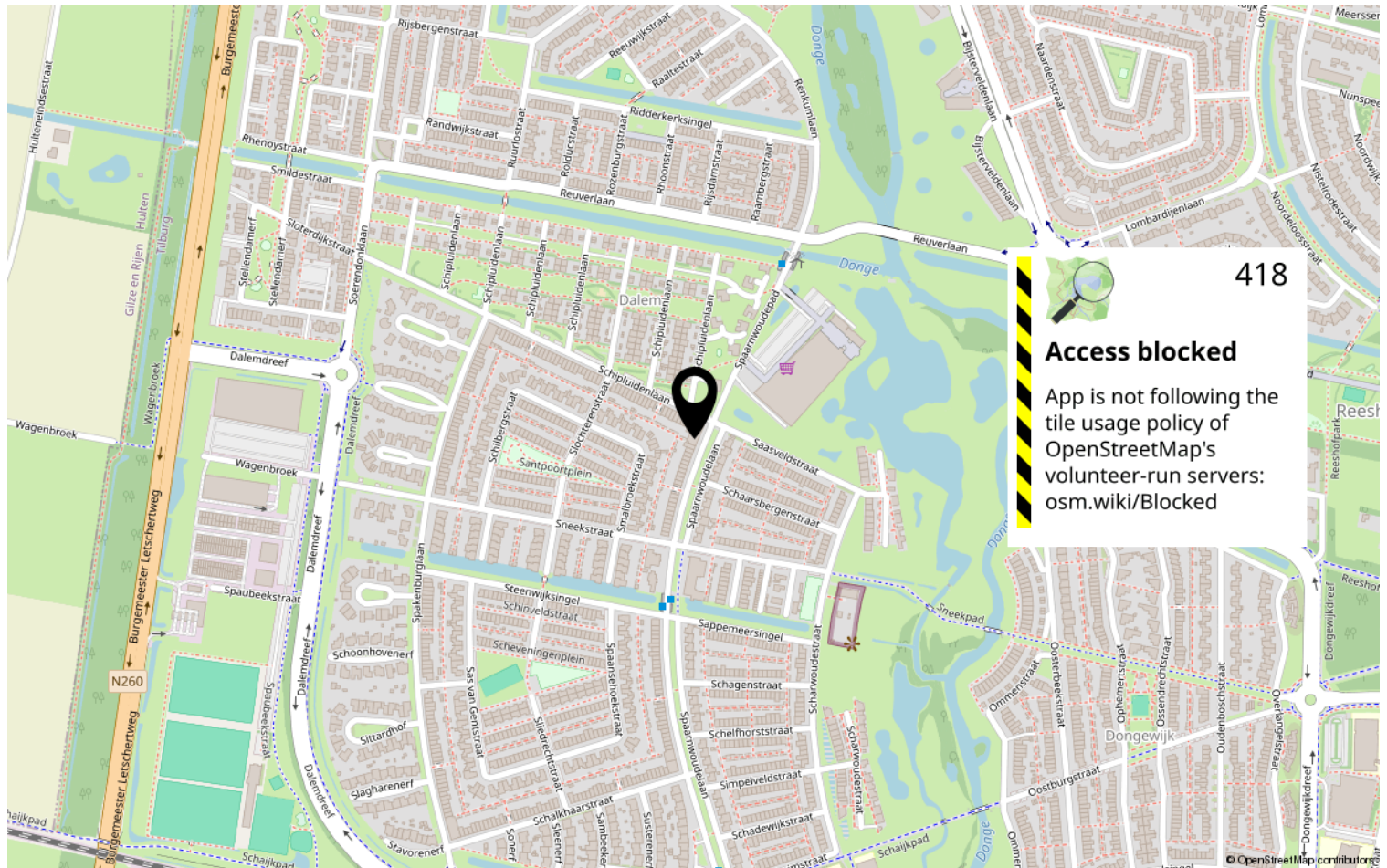
Kadastrale gemeente Tilburg
Sectie AG
Perceel 4743

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast			X	
- Commode + spiegel slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

www.schipluidenlaan14.nl



Schipluidenlaan 14, Tilburg



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Doctor P.C. de Brouwerlaan 12
5081 SJ Hilvarenbeek

0682887420 | marco@fynhuys.nl
www.fynhuys.nl