



Kupersleantsje 7 S +T, 8493 LR Terherne

€ 315.000,00 kosten koper



Heddema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

Omschrijving

Kupersleantsje 7 S +T, 8493 LR Terherne

TWEE GESCHAKELDE 4-PERSOONS RECREATIEWONINGEN (HAVENWONINGEN) GELEGEN OP HAVENRESORT TERHERNE

Deze twee havenwoningen, Sjoukje en Tjibbe, vormen samen één object en zijn dus ook niet separaat te koop. De vraagprijs á € 315.000 k.k. is dus de vraagprijs voor het complete object.

De havenwoningen, waarvan er zestien van dit type op het Resort gebouwd zijn, hebben op de begane grond een veranda. Op de bovenverdieping heeft elk huis een ruim overdekt balkon met een prachtig uitzicht over de haven. Vanuit de woonkamer heb je aan de achterkant uitzicht over de Oude Zandsloot.

De havenwoningen dragen allemaal de naam van een bekende Fries of Friezin en in de betreffende huizen komen op detailniveau elementen van deze naamgever terug.

INDELING PER HAVENWONING:

De indeling is zoals je vaak ziet bij huizen die gesitueerd zijn aan een haven; boven wonen, beneden slapen. Beneden zijn twee slaapkamers, met elk twee bedden, een apart toilet en een doucheruimte met wastafel. Via de trap kom je in de royale lichte woonkamer. De kamer heeft een ruimte zithoek en een gezellige keuken. De keukentafel is groot genoeg om heerlijk aan te eten en nog lang na te tafelen. De complete inventaris blijft achter.

De havenwoningen hebben beneden vloerverwarming en worden boven verwarmd middels radiatoren. De CV ketel is in 2024 vernieuwd.

Per woning is dus slaapplek voor 4 personen.

Deze twee woningen staan op eigen grond, het perceel met twee woningen heeft één kadastraal nummer en heeft een totale oppervlakte van 142m².

Parkeren kan naast de woning en op het openbare parkeerterrein van Havenresort Terherne.

De havenwoningen worden via Summio aangeboden voor de verhuur, dit contract moet door de nieuwe eigenaar worden overgenomen. Maar je kunt ook zeker zelf gaan genieten op deze prachtige plek, want eigen gebruik van deze woningen is ook toegestaan. Een mooie combinatie: genieten van een goede huuropbrengst en genieten van je eigen vakantieplek.

Parkkosten ca. € 2.700 per blok van 2 vakantiewoningen.

Havenresort Terherne is gelegen op een prachtige locatie, vanaf deze plek vaar je direct het Friese Merengebied in.

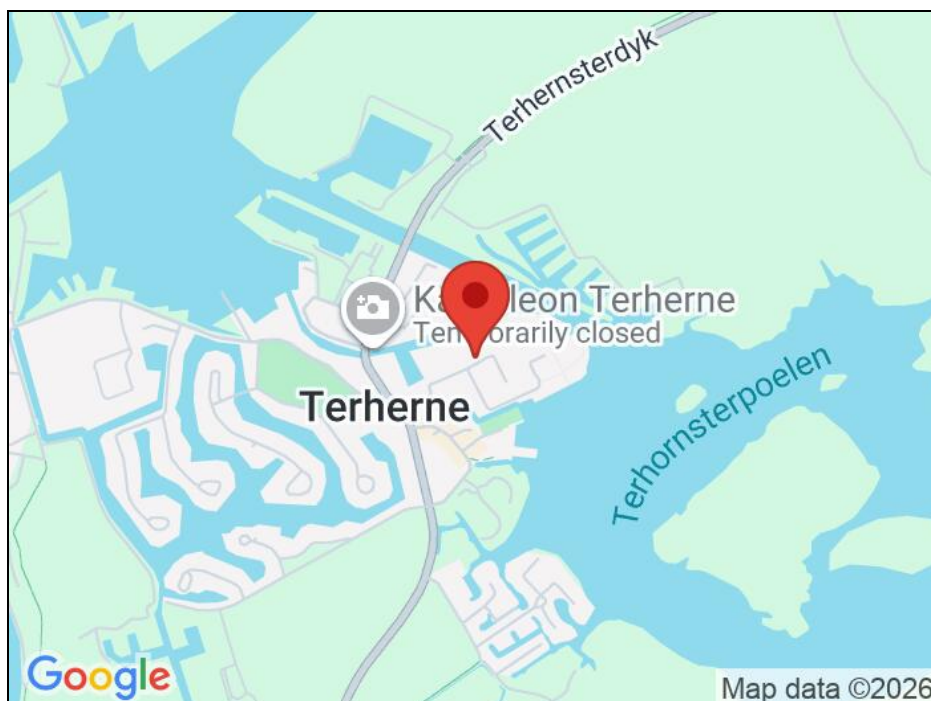
Het gezellige watersportdorp Terherne wordt ook wel het eiland in de Friese Meren genoemd, het ligt tussen het Sneekmeer en de Poelen. Een fantastische uitvalsbasis voor veel vaarplezier, maar vanaf deze locatie zijn er ook tal van wandel- en fietsmogelijkheden.

Kenmerken

	: € 315.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 465 m ³
Perceel oppervlakte	: 142 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, aan vaarwater
Tuin	: Zonneterras 20 m ²
Hoofdtuin	: Zonneterras 20 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom

Locatie

Kupersleantsje 7 S +T
8493 LR TERHERNE



Foto's



Foto's



Foto's



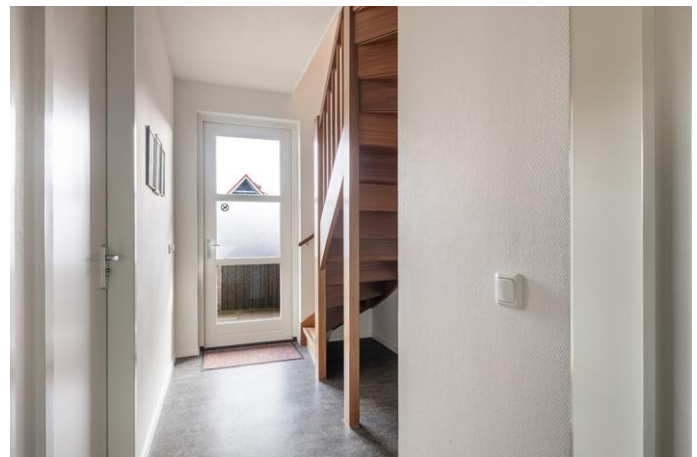
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



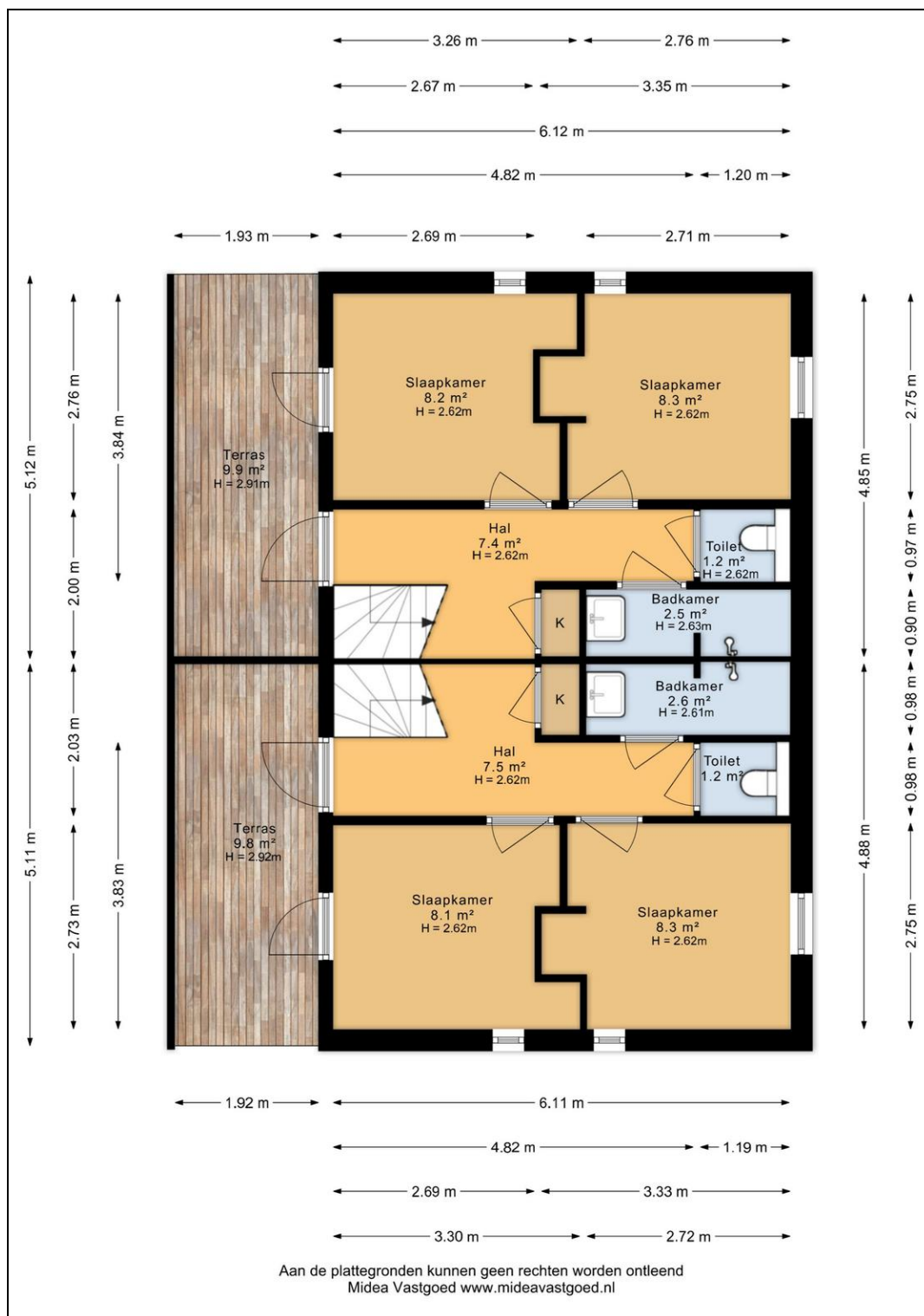


Heddeema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddeema.nl

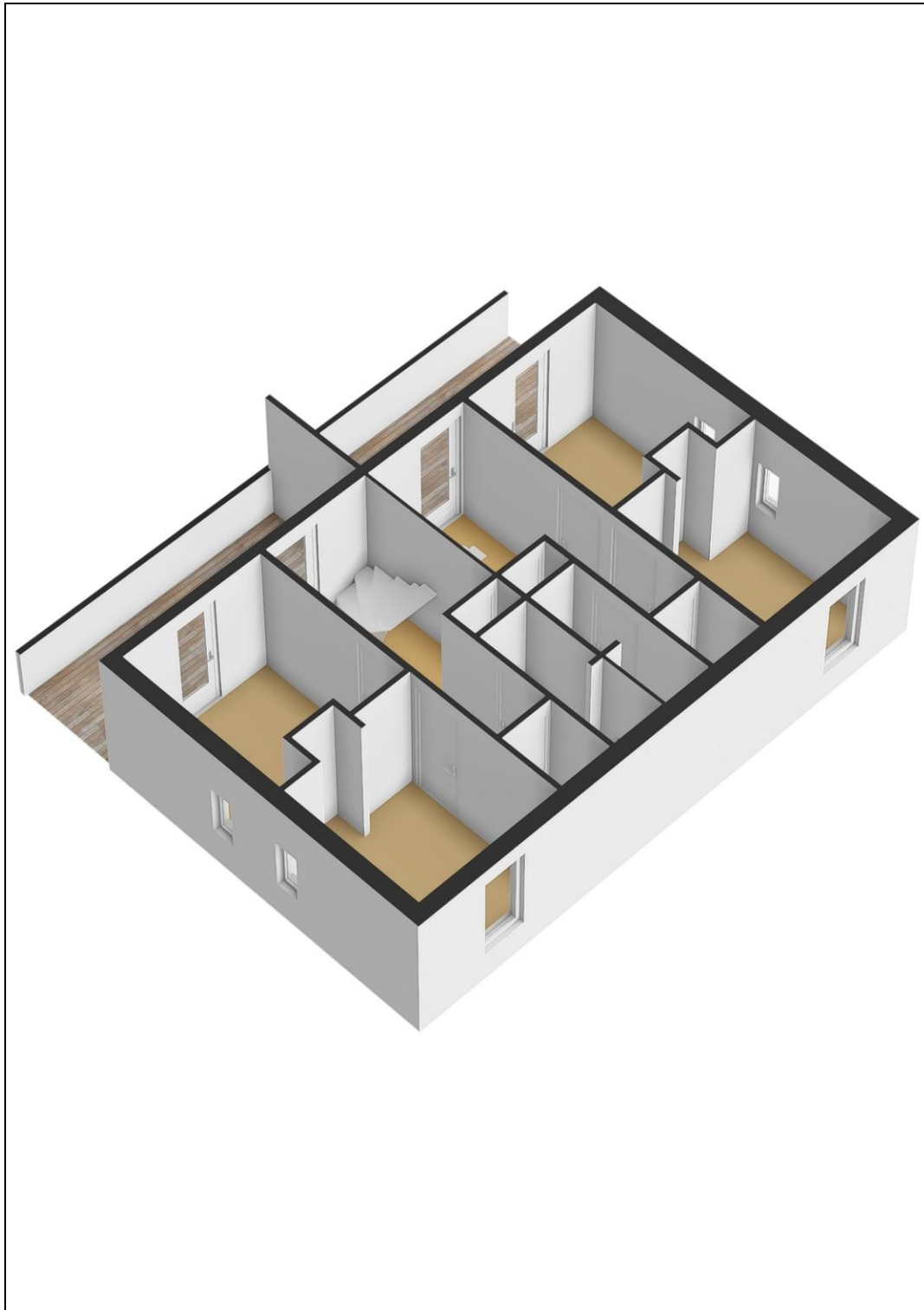
Foto's



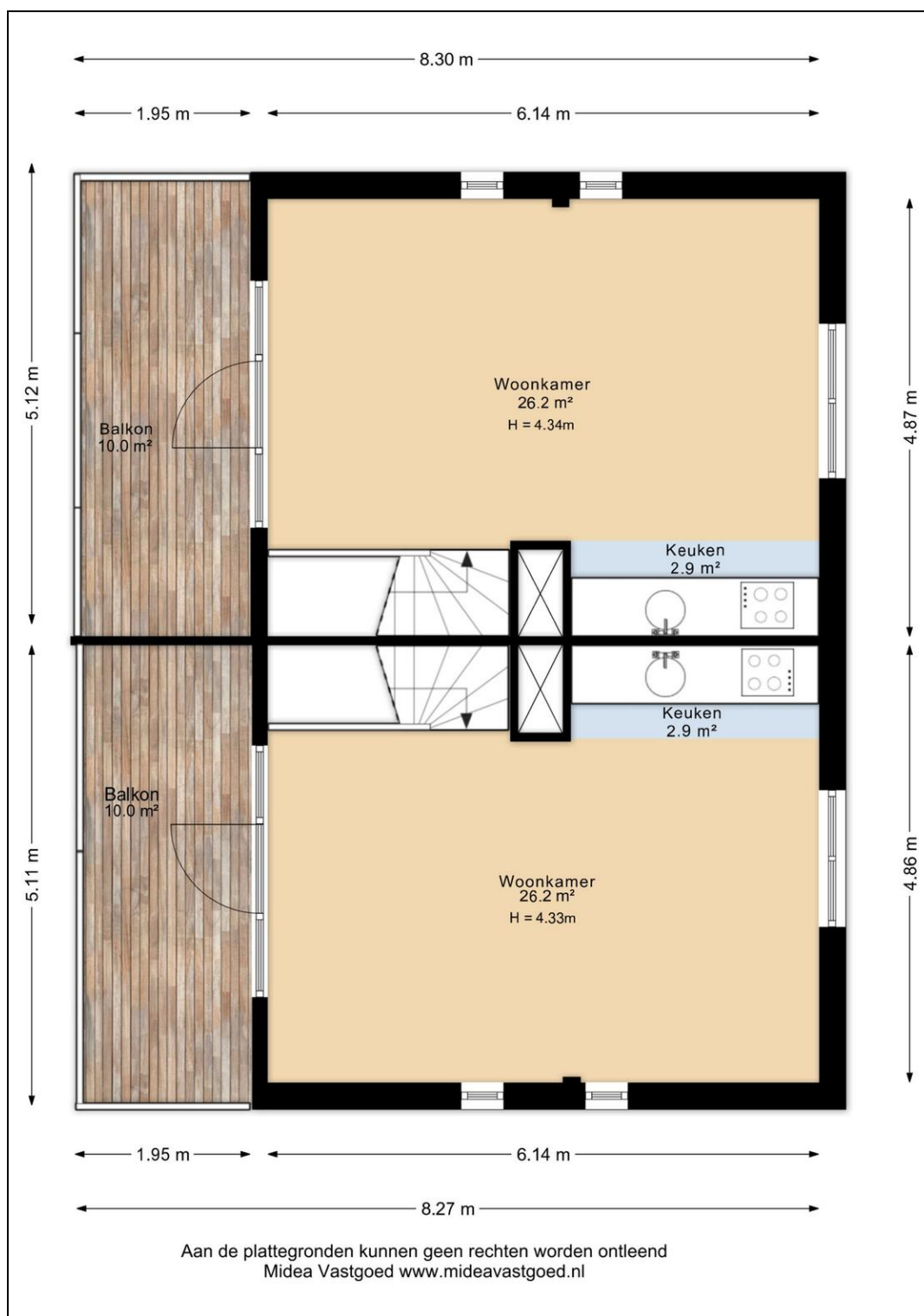
Plattegrond



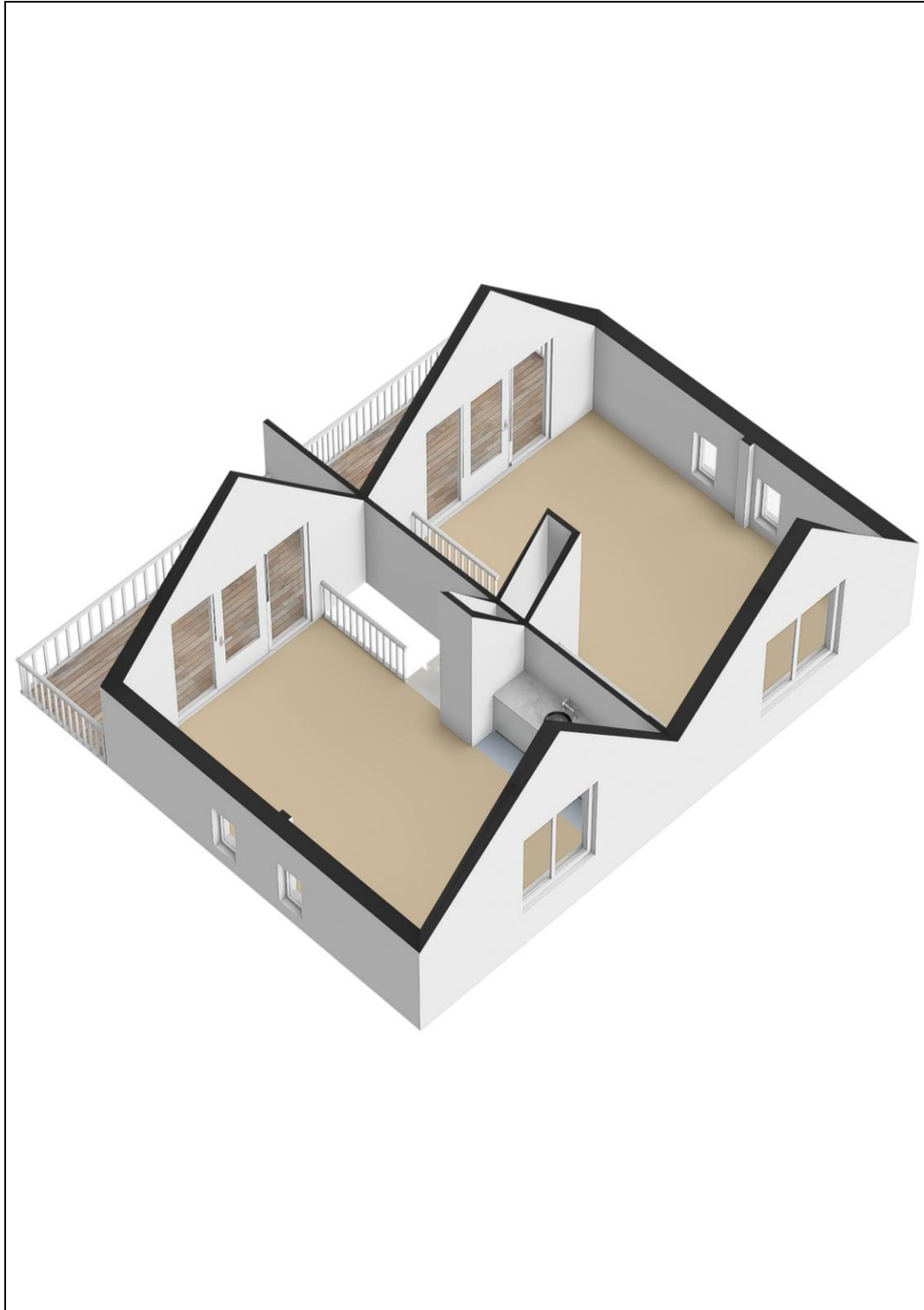
Plattegrond



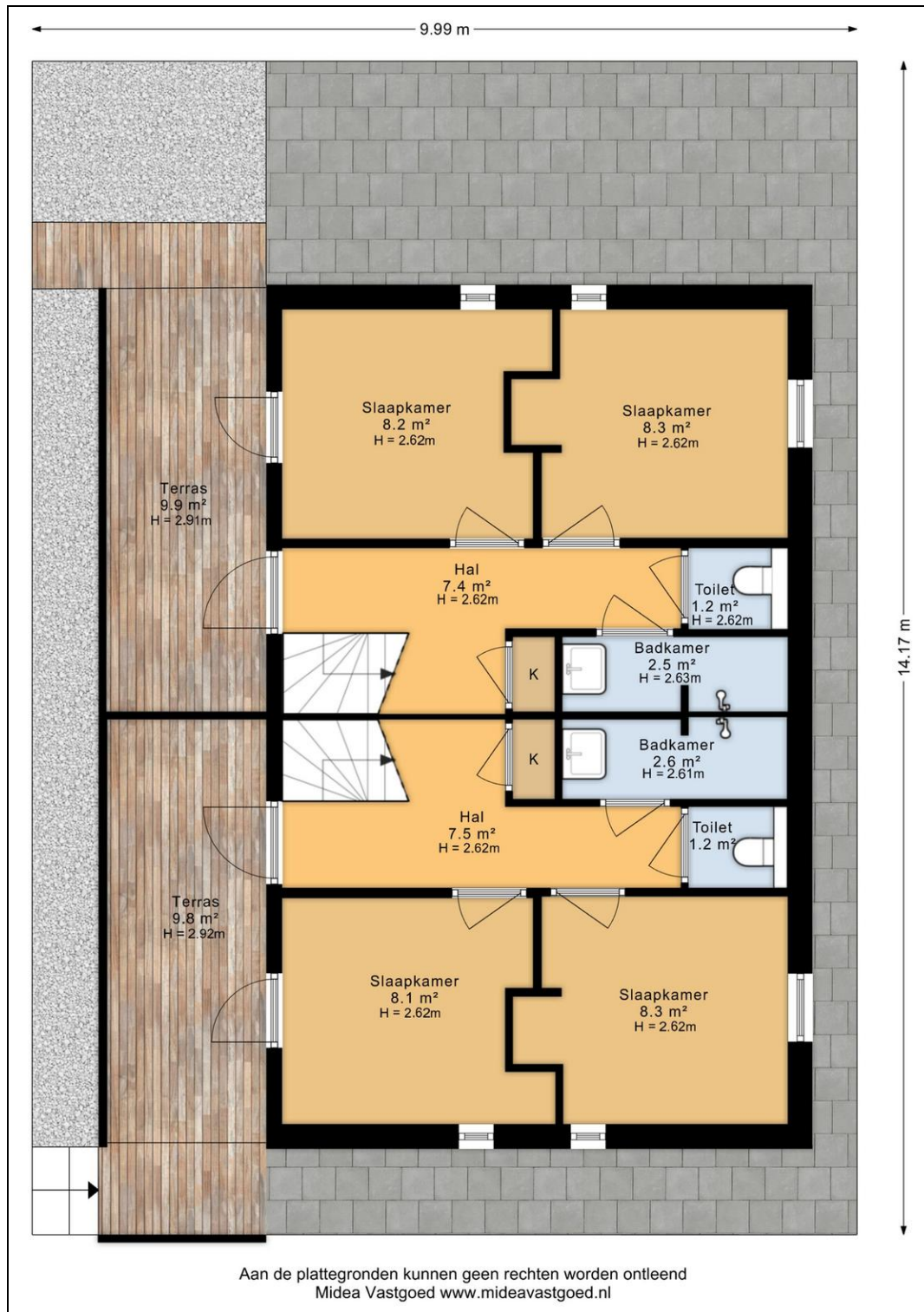
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

