



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



**Laan van het Kinholt 313
7823 GH Emmen
Vraagprijs: € 250.000 k.k.**

Brochure woonhuis

Omschrijving

OPEN HUIS: Zondag 29 maart 2026 van 11:00 t/m 15:00 uur.

Nette tussenwoning met overkapping gelegen in de groene woonwijk Emmerhout, op loopafstand van het winkelcentrum en school, en op fietsafstand van de bossen en het centrum van Emmen. De woning heeft aan de achterzijde een ruime overkapping waar je tot laat kan vertoeven, met uitzicht op de onderhoudsvriendelijke achtertuin voorzien van een natuurstenen border met fruit leibomen en sfeerverlichting.

Indeling

Begane grond

Entree, toilet voorzien van fontein, straatgerichte L-vormige woonkamer met vrij uitzicht, brede houten luxaflex, separate ingebouwde voorraadkast, open keuken met een 4 pits gaskookplaat en geheel vernieuwde inbouwapparatuur; vaatwasser, combioven, koelkast en afzuigkap. Benedenverdieping is geheel voorzien van white wash laminaatvloer.

Bovenverdieping

Overloop, inloop kledingkast met extra opbergruimte, drie ruime slaapkamers, badkamer met ligbad en douche, vaste wastafel, toilet en wasmachineaansluiting. Slaapkamers aan de voorzijde voorzien van brede luxaflex en schuifdeurkasten. Slaapkamer aan de achterzijde voorzien van zonwerende verduisterende rolgordijnen en een ruime vaste kast met hang en leggedeelte. De gehele bovenverdieping is voorzien van white wash laminaatvloer.

Bijzonderheden

- Voorgevel voorzien van isolatie en opgemetselde muren
- Voorzijde woning voorzien van rolluiken
- Voorzijde geschilderd in 2025
- Voorzijde voorzien van nieuwe kunststof rabatdelen v.v. isolatie
- HRE combiketel 2020, eigendom
- Energielabel B
- Vrije achterom, gelegen aan speelweide

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 19-03-2026
Bouwjaar	1968
Ligging	Aan rustige weg, In bosrijke omgeving, In woonwijk, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	2 woonlagen
Aantal kamers	5 kamers (3 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	38 m ² (L-vorm)
Keuken	8 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	153 m ²
Woonoppervlakte	100 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	13 m ²
Externe bergruimte	9 m ²
Inhoud	328 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	5 (3 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Redelijk

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuint, met achterom
------	--------------------------------------

Achtertuint	66 m ² (11m diep en 6m breed)
-------------	------------------------------------------

Bergruimte

Soort	Vrijstaand steen
-------	------------------

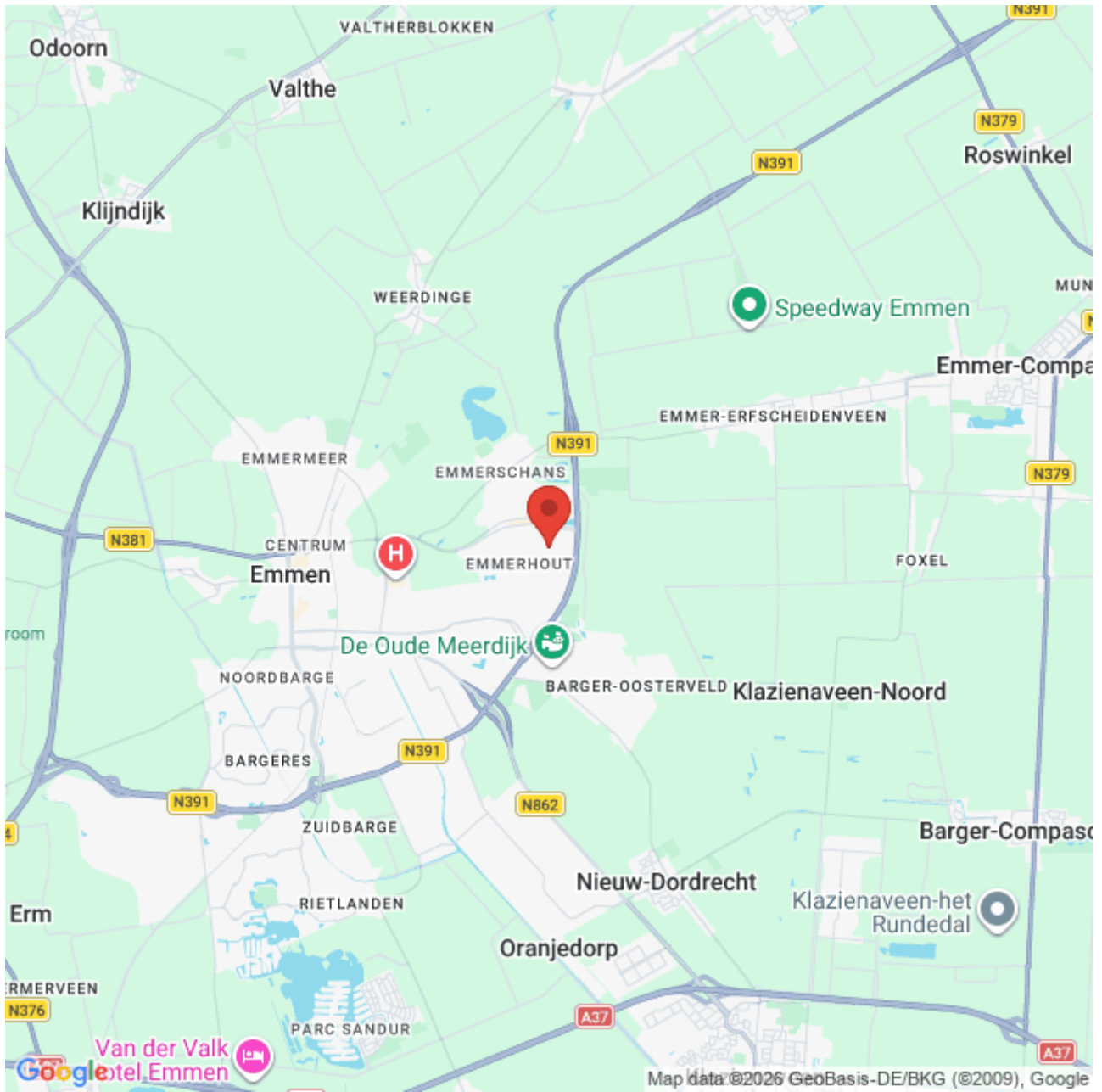
Oppervlakte	8,80 m ²
-------------	---------------------

Voorzieningen	Voorzien van elektra
---------------	----------------------

Locatie

Laan van het Kinholt 313

7823 GH Emmen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



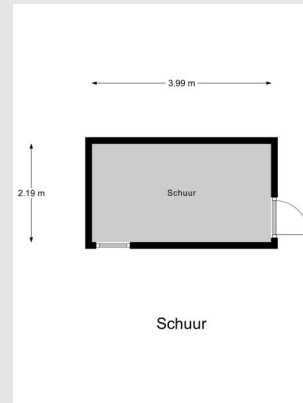
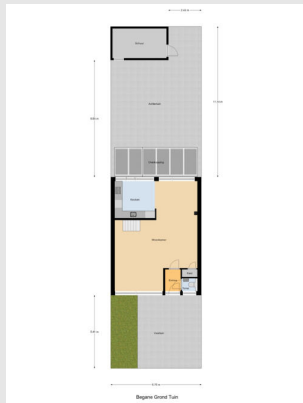
Afbeeldingen

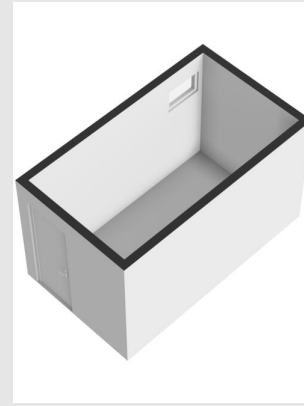
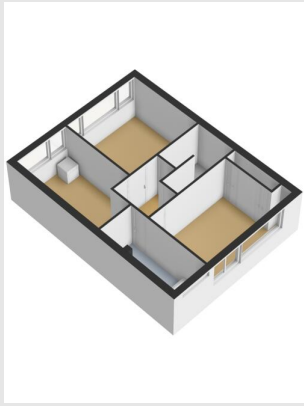


Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.