



Tullensstraat 53

Oudheusden

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1969
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	314 m ³
Woonoppervlakte:	76 m ²
Perceeloppervlakte:	135 m ²
Overige inpandige ruimte:	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Instapklare gezinswoning met moderne afwerking, 4 slaapkamers én zonnige tuin

Op zoek naar een verrassend ruime en uitstekend onderhouden woning waar je zó in kunt? Dan is dit jouw kans. Deze moderne eengezinswoning combineert strak afgewerkte woonruimtes met een praktische indeling, een stijlvolle keuken en badkamer én maar liefst vier slaapkamers verdeeld over drie verdiepingen.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst tref je een nette hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang. Vanuit hier loop je door naar de royale en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde geniet je hier van een fijne lichtinval en een prettig uitzicht op de tuin.

De woonkamer staat in open verbinding met de eetruimte, waardoor een gezellige leefruimte ontstaat – perfect voor zowel dagelijks gebruik als etentjes met vrienden en familie. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken in lichte kleurstelling. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, allemaal voorzien van een prettige lichtinval. De kamers zijn praktisch in te delen als slaap-, werk- of kinderkamer. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet – een comfortabele en verzorgde ruimte waar je de dag fris begint.

Tweede verdieping

De zolderverdieping biedt een vierde slaapkamer en een ruime overloop met mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werkplek of extra bergruimte. Dankzij de dakramen komt er voldoende daglicht binnen en voelt ook deze verdieping aangenaam ruim aan.

Buitenruimte

De woning beschikt over een verzorgde achtertuin met voldoende ruimte om te ontspannen, te spelen of te genieten van het buitenleven. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging voor fietsen en extra opslag.

Bijzonderheden

- * Instapklaar en modern afgewerkt
- * Ruime woonkamer met veel lichtinval
- * Moderne keuken met inbouwapparatuur
- * 4 slaapkamers
- * Stijlvolle & moderne badkamer
- * Fraai aangelegde tuin

Een complete woning waar comfort, ruimte en afwerking perfect samenkomen. Kom snel kijken en laat je verrassen!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.























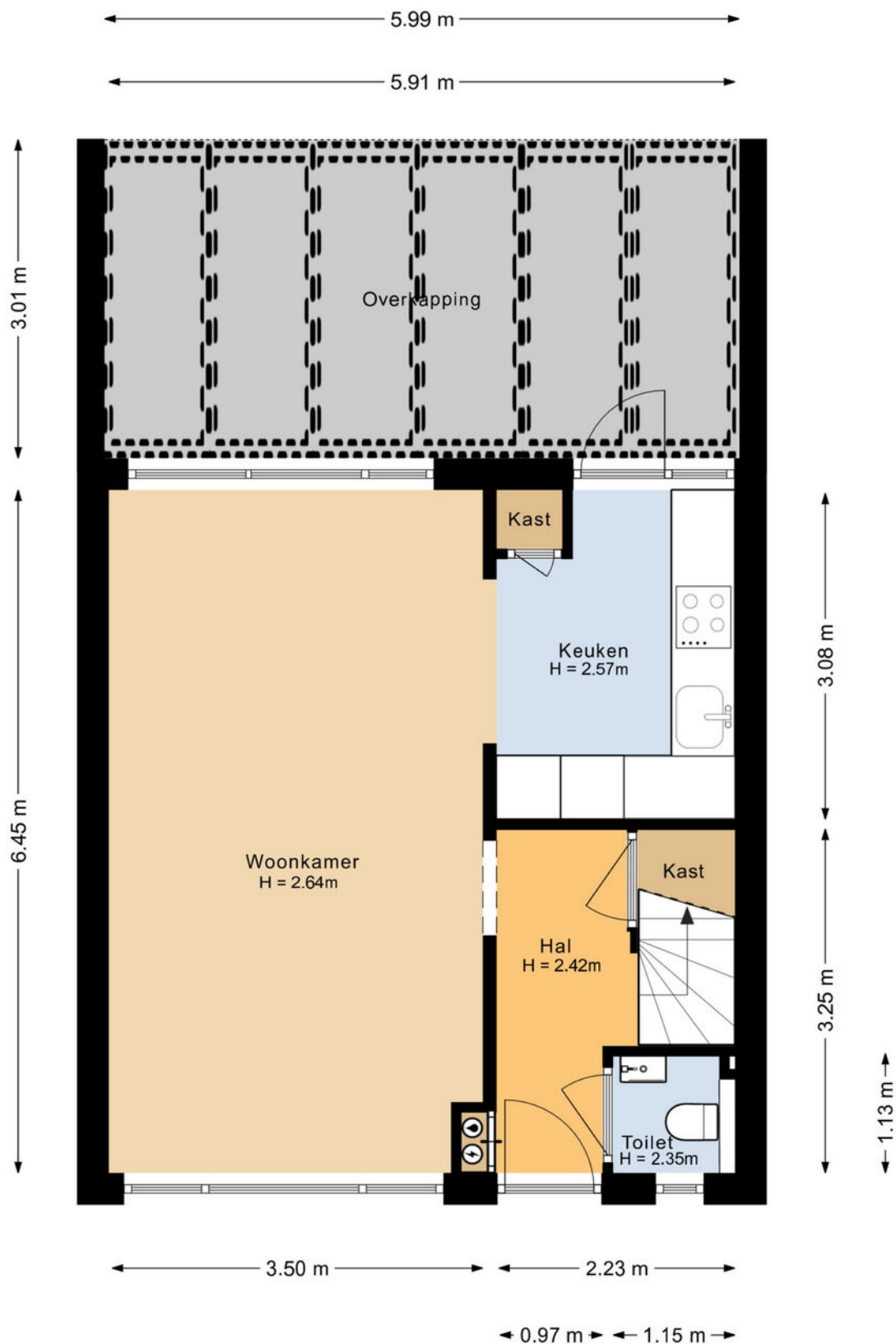






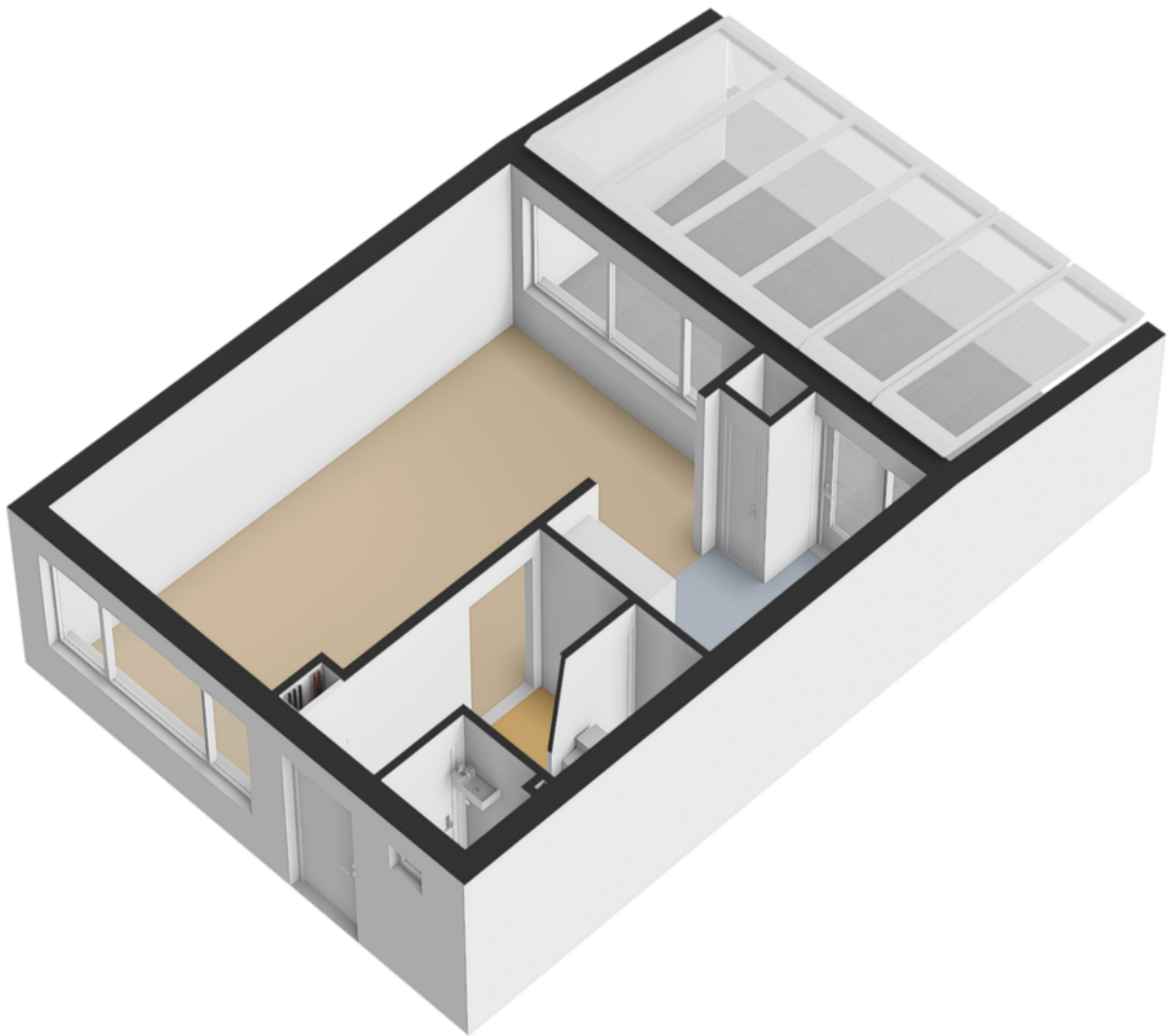


Plattegrond

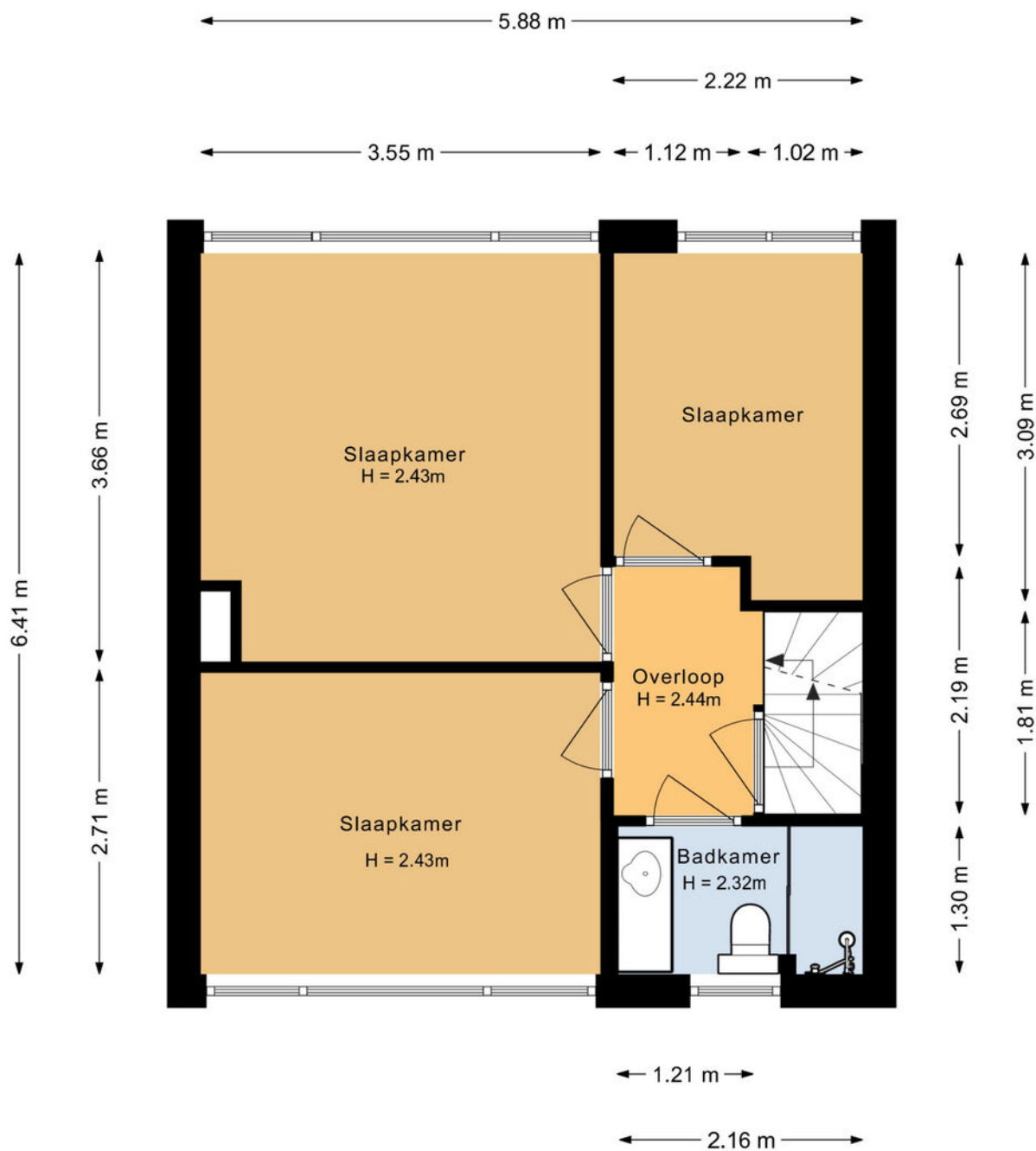


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

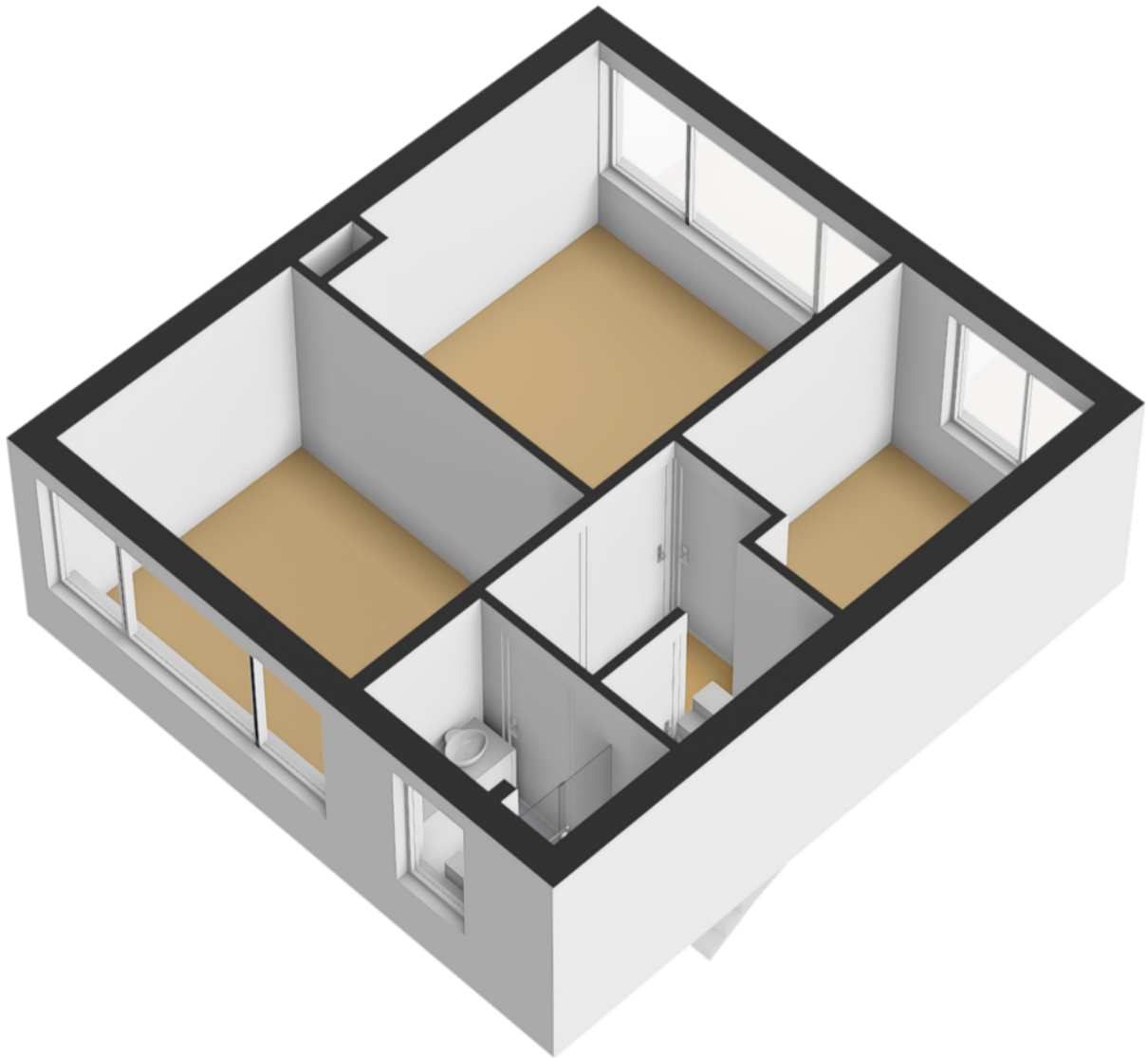


Plattegrond

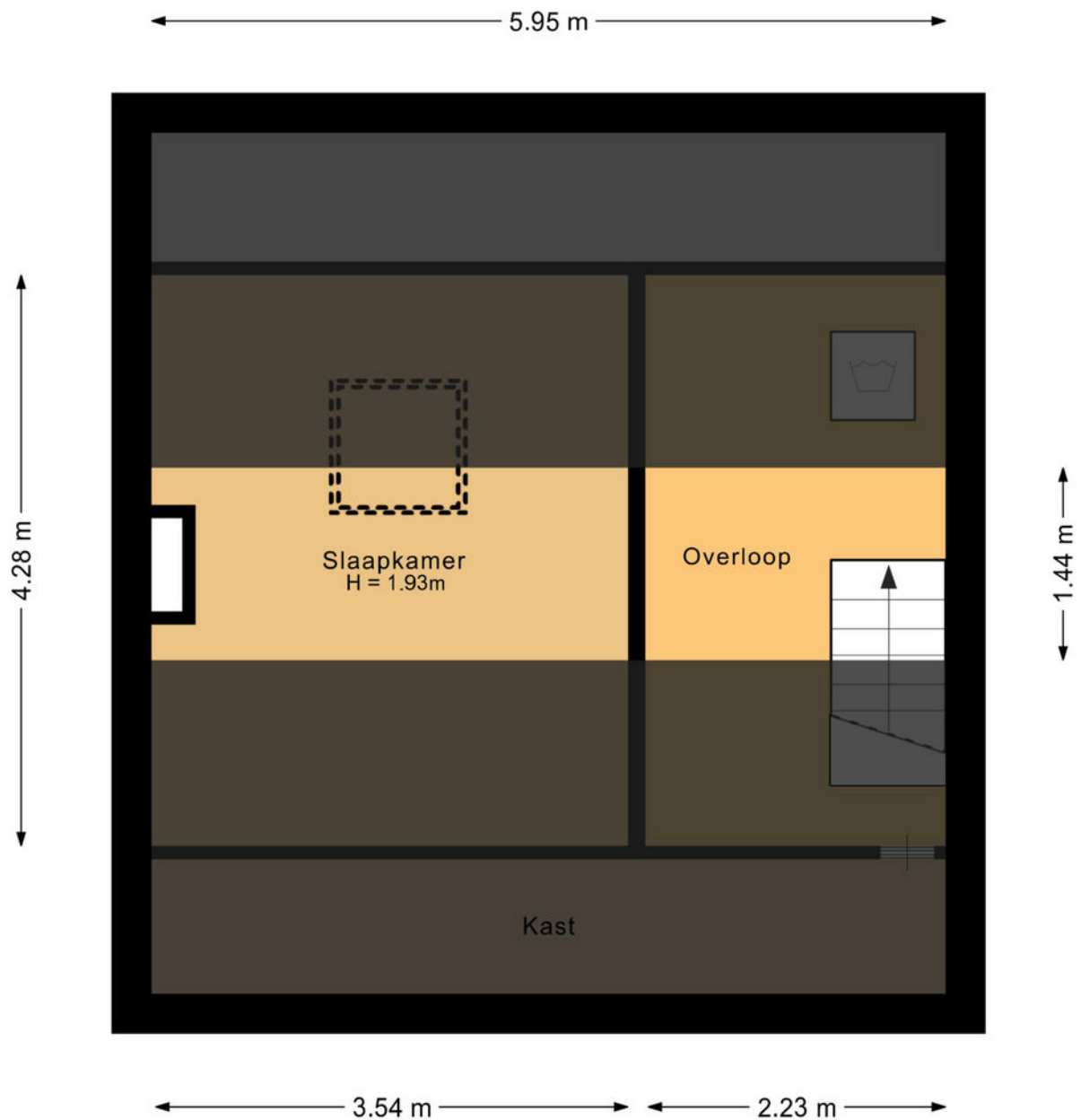


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

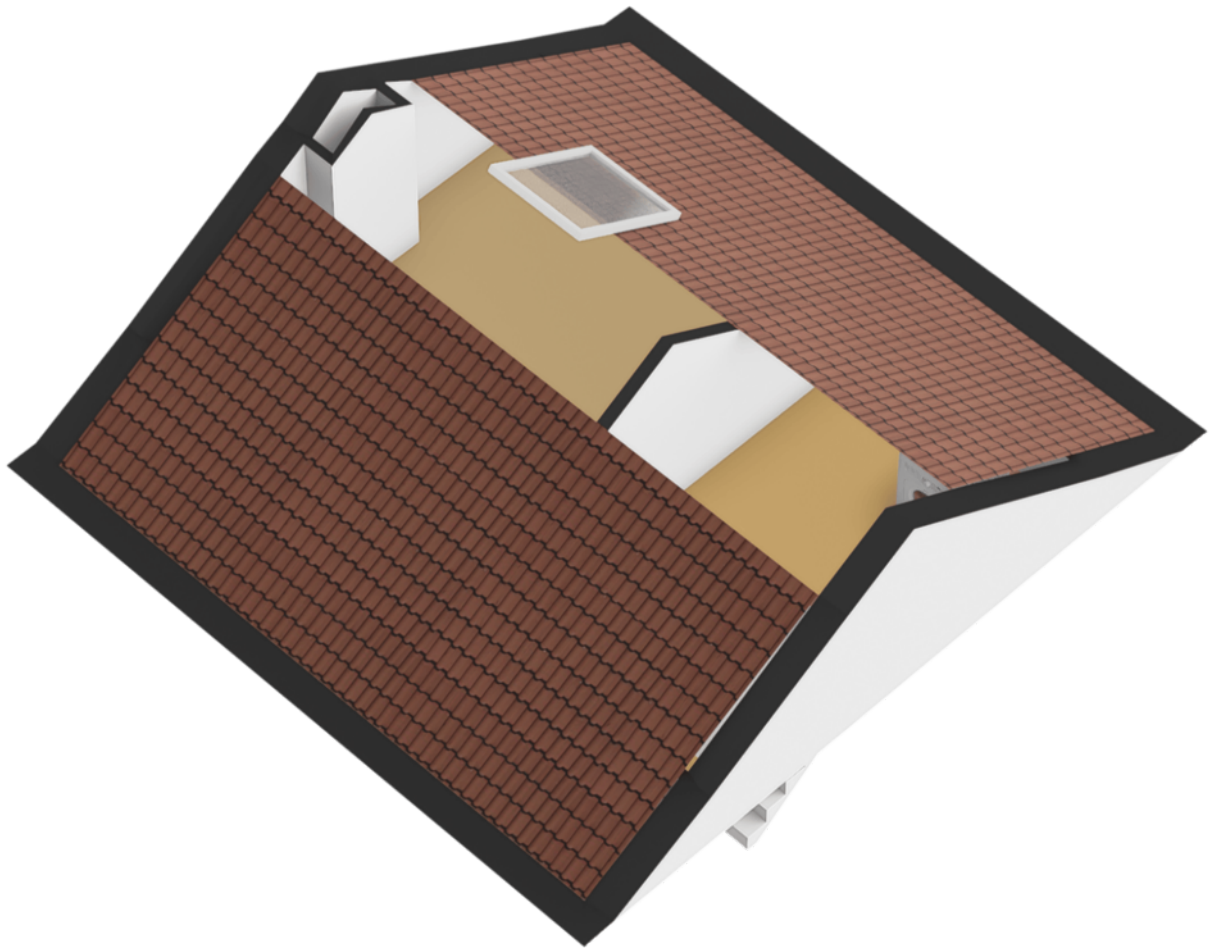


Plattegrond

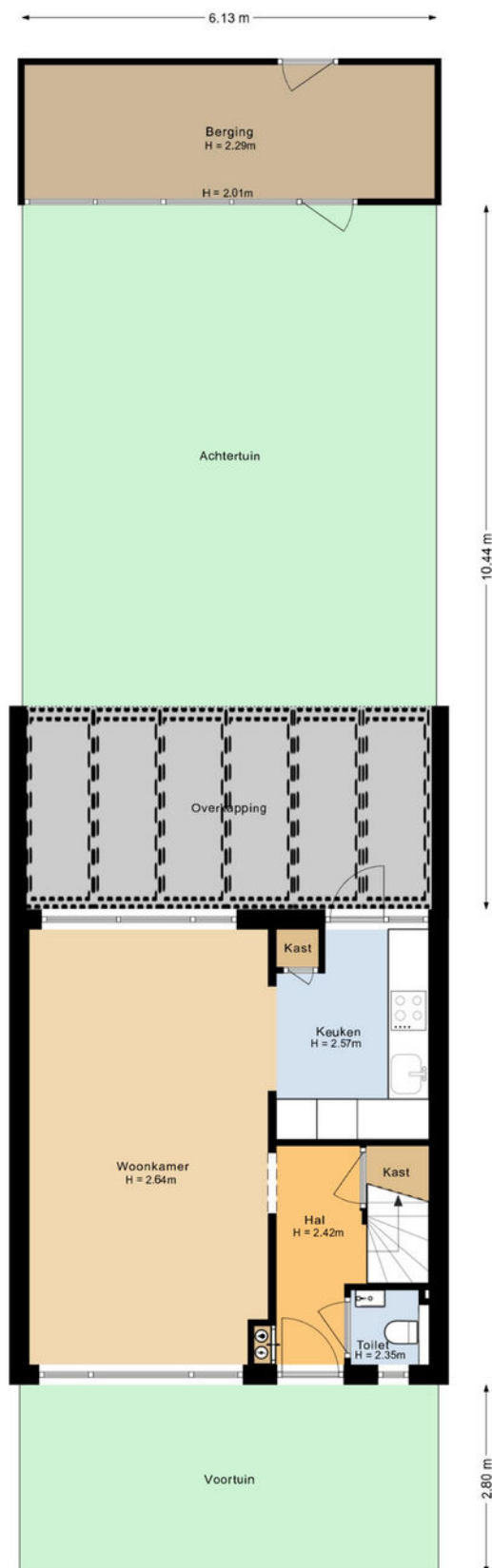


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

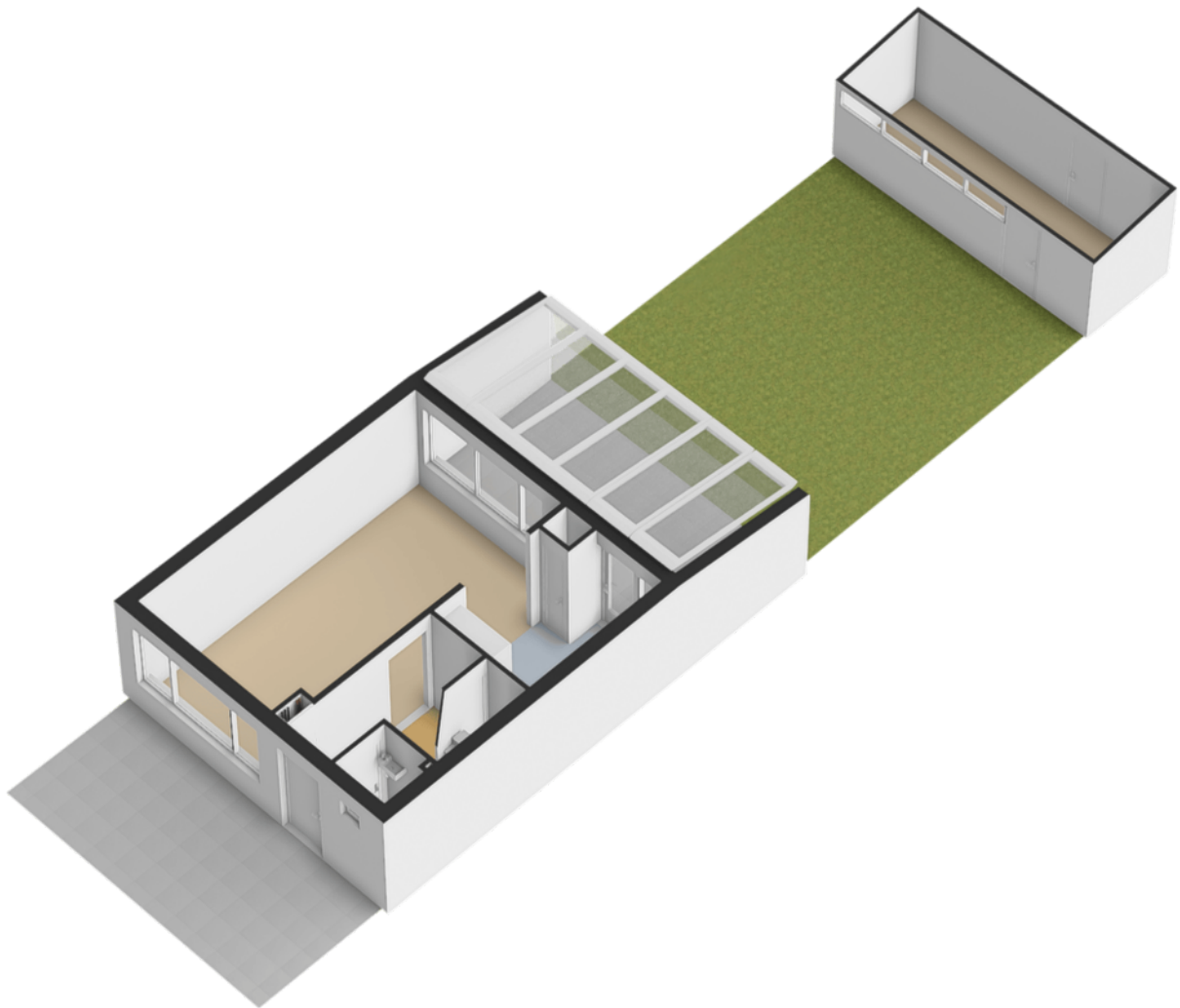


Plattegrond

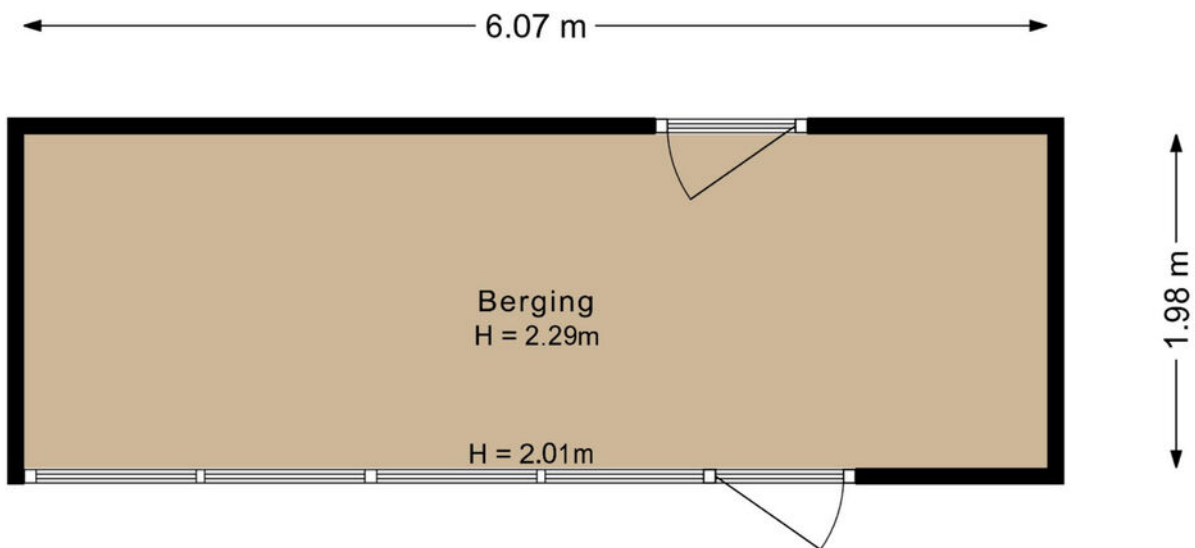


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

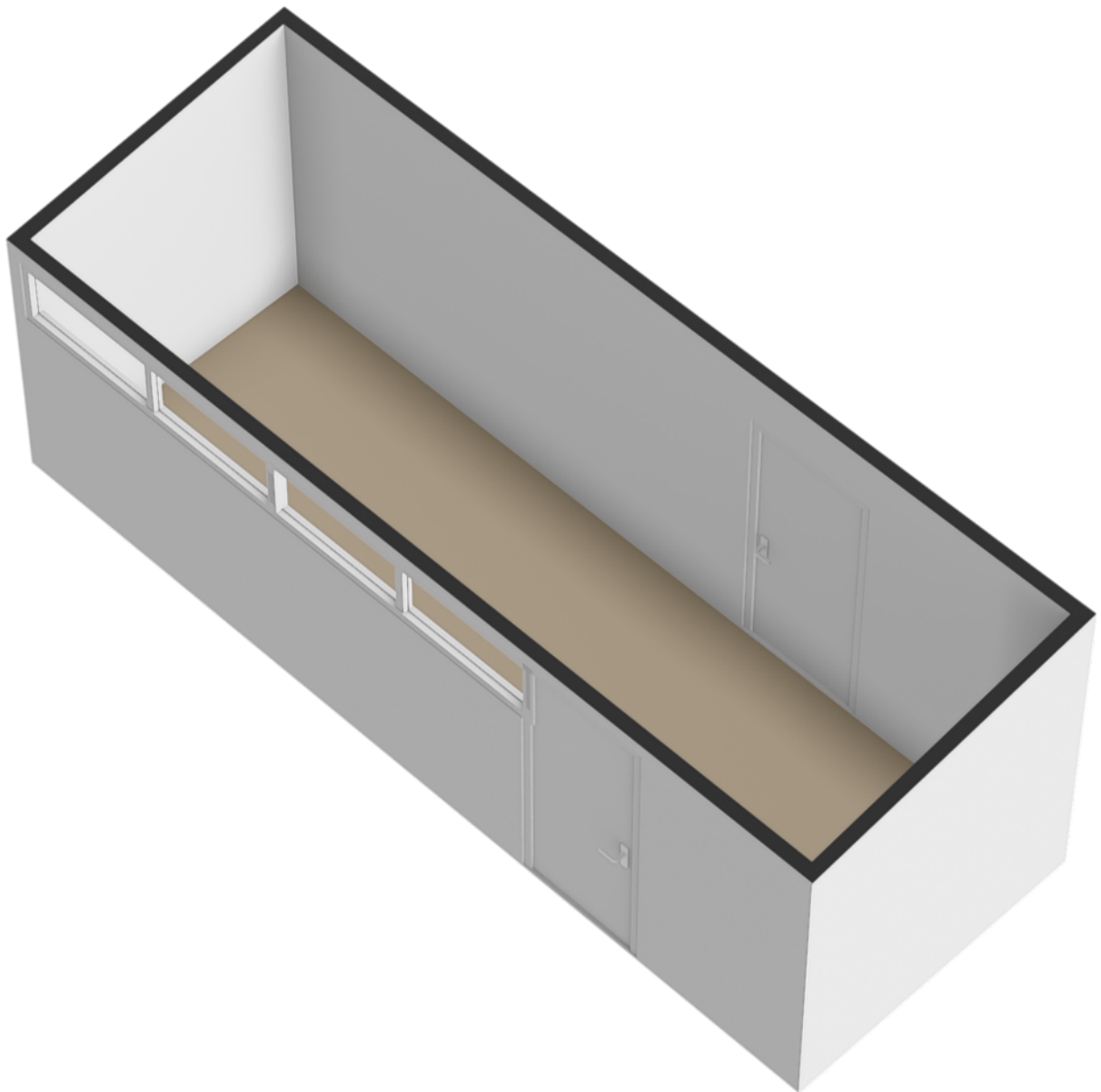


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratie
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heusden

Sectie C

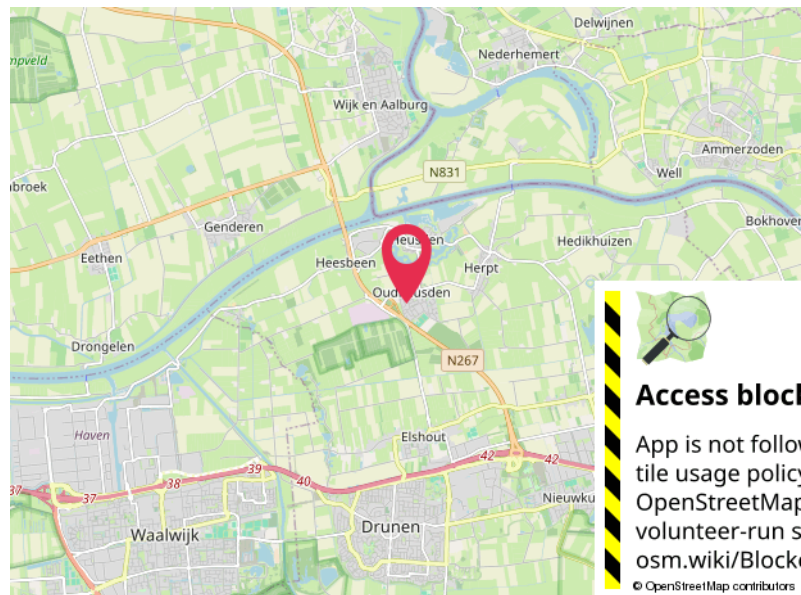
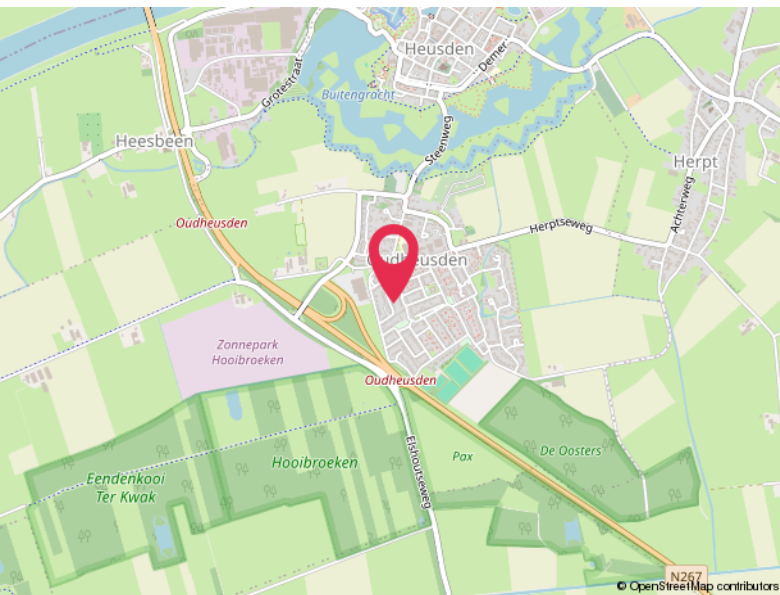
Perceel 1128

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Access block

App is not following
tile usage policy
OpenStreetMap
volunteer-run s
osm.wiki/Block

© OpenStreetMap contributors

Locatie

TULLENSSTRAAT 53
Oudheusden

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- bedden in slaapkamer			X
- twee klein witte ladekast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
terrasoverkapping	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
tuinmeubels			X

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl